ALVALADE

Junta de Freguesia

Proposta n.º 205/2018

Exmos. Membros da Junta de Freguesia de Alvalade,

Considerando que:

I. A Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, procedeu à reorganização administrativa da cidade de Lisboa, tendo sido atribuídas competências próprias às juntas de freguesia;

II. Entre as novas competências próprias das juntas de freguesia, incluem-se as relativas à gestão, conservação e reparação de equipamentos sociais, nomeadamente centros de apoio à terceira idade;

III. A Junta de Freguesia de Alvalade pretende adaptar o edifício sito na Avenida Rio de Janeiro 30A, atual biblioteca Manoel Chaves Caminha, para o espaço sénior Briosos de Alvalade;

IV. O edifício, em questão, necessita de adaptações para o acesso ao seu interior de pessoas com mobilidade condicionada, a reformulação das instalações sanitárias também para permitir a sua utilização por pessoas com mobilidade condicionada, é necessário reformular do sistema elétrico, a colocação de sinalização de emergência e, bem assim a execução de obras de manutenção corrente.

V. Motivos pelos quais será necessária a execução dos trabalhos definidos nas peças do projeto de execução.

VI. A Junta de Freguesia de Alvalade não dispõe de meios próprios para a execução das supra mencionadas obras, devendo para o efeito socorrer-se de empreiteiro de obras públicas que preencha todos os requisitos exigidos para o efeito.

VII. Pelo que, a Junta de Freguesia de Alvalade pretende lançar um procedimento contratual por consulta prévia com convite a cinco entidades, de acordo com o n.º 1 do artigo 112.º do CCP, porquanto o preço base de € 65.984,07 (sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro euros, e sete cêntimos), tem cobertura legal na alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP;

VIII. O convite à apresentação de propostas será endereçado às seguintes entidades:

(i) ABIMAPE - SOC.DE CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGENS, LDA
Estrada da Portela - Quinta do Alto n.º 16, Lisboa, 1700-000 Lisboa
NIF/NIPC 501554998 - abimape@gmail.com;

(ii) MARGEM MITICA - MANUTENÇÃO E REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS, UNIP, LDA
Rua António Tomaz Botto n.º 99b, Cabeço de Mouro, 2785-008 São Domingos de Rana, NIF/NIPC 510800980 - geral@margem-mitica.pt;

(iii) RAMIRO & DELGADO CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA
Rua Mário Eloy, n.º 7 piso 0B, Lisboa, 1750-322 Lisboa, NIF/NIPC 501301704
geral@ramiroedelgado.pt;

(iv) SANTOS & CIPRIANO - CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA
Travessa São José, Lote 92 R/C - BR. São José, Camarate, 2685-468 Camarate, NIF/NIPC 504789112 - geral@santosecipriano.pt;

IX. A despesa emergente do contrato tem cabimento na rúbrica económica 0701030704, e na rúbrica orgânica n.º 030000 do Orçamento em vigor, conforme documento de cabimento 995, em anexo e Mapa de Fundos Disponíveis.

Face ao exposto, tenho a honra de propor a esta Junta de Freguesia, que delibere:

1. Aprovar a decisão de contratar a Empreitada de Reconversão do Edifício Sito na Avenida Rio de Janeiro para Espaço Sénior Briosos de Alvalade - Processo n.º 25/CPR/JFA/2018, nos termos e para os efeitos do artigo 36.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos (adiante CCP) aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, conjugado com o artigo 18.º, n.º 1, alínea h) a *contrario sensu* da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro;

2. Autorizar a realização da despesa emergente do contrato a celebrar, que contempla o preço base total de € 65.984,07 (sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro euros, e sete cêntimos), valor ao qual acresce IVA à taxa legal de 6%, com cabimento na orgânica 030000, económica 0701030704, do Orçamento em vigor

3. Aprovar a escolha do tipo de procedimento (cfr. artigo 38.º do CCP) e consequente o lançamento do procedimento pré-contratual por consulta prévia, com convite a cinco entidades, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP, cuja tramitação obedecerá ao disposto nos artigos 112.º a 127.º do mesmo Código;

4. Aprovar as peças do procedimento em anexo à presente proposta, em conformidade com a alínea b), do n.º 1 e com o n.º 2 do artigo 40.º do CCP, nomeadamente o convite à apresentação de proposta e o Caderno de Encargos e respetivos anexos;

5. Designar, nos termos do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, o Júri do Concurso, com a seguinte constituição:

   a) Presidente: Eng.ª Susana Paulo
   b) 1.ª Vogal Efetiva: Dr.ª Joana Vilela
   c) 2.ª Vogal Efetivo: Eng.ª Ana Teresa Martins;
   d) 1.ª Vogal Suplente: Dr.ª Sara Magalhães;
   e) e 2.ª Vogal Suplente: Dr.ª Sandra Luís.

   devendo o Presidente, nas suas faltas e impedimentos, ser substituído pela 1ª Vogal Efetiva;

6. Delegar no Júri do Concurso a competência para prestar esclarecimentos ao abrigo do artigo 50.º do CCP;

7. O convite à apresentação de propostas, a realizar nos termos e para os efeitos da alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º e do artigo 112.º do CCP, às seguintes entidades:

   (i) ABIMAPE - SOC.DE CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGENS, LDA
   Estrada da Portela - Quinta do Alto n.º 16, Lisboa, 1700-000 Lisboa
   NIF/NIPC 501554998 - abimape@gmail.com;

   (ii) MARGEM MITICA - MANUTENÇÃO E REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS, UNIP, LDA
   Rua António Tomaz Botto n.º 99b, Cabeço de Mouro, 2785-008 São Domingos de Rana, NIF/NIPC 510800980 - geral@margem-mitica.pt;

   (iii) RAMIRO & DELGADO CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA
   Rua Mário Eloy, n.º 7 piso 0B, Lisboa, 1750-322 Lisboa, NIF/NIPC 501301704
   geral@ramiroedelgado.pt;

   (iv) SANTOS & CIPRIANO - CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA
   Travessa São José, Lote 92 R/C - BR. São José, Camarate, 2685-468 Camarate, NIF/NIPC 504789112 - geral@santosecipriano.pt;

Lisboa, 4 de junho de 2018.

O Vogal,

José Ferreira