

Elaboração de Projetos:

**Projeto de Arquitetura e Especialidades – Sede Junta de Freguesia de Alvalade, largo Machado de Assis, Lisboa**

Requerente:

**Junto de Freguesia de Alvalade**

PROPOSTA de HONORÁRIOS

15 de Junho de 2015

-----  
Ref. HSA.017.2015

Conteúdo

1. Âmbito da proposta
2. Faseamento
3. Projetos, planos e outros elementos
4. Elementos a fornecer e apresentação
5. Prazos
6. Honorários
7. Pagamentos
8. Observações/Condições gerais

Projeto de Arquitetura e Especialidades – Sede Junta de Freguesia de Alvalade, largo Machado de Assis, Lisboa	Data 15.06.2015
Junta de Freguesia de Alvalade	
N/ REF. HSA.017.2015	Pág. 1



### 1. Âmbito da proposta

A presente proposta de honorários diz respeito à elaboração de projeto de arquitetura e de especialidades entendidos como necessários as fases de licenciamento e execução de reconversão de edifício com 2 pisos e área de construção atual de 510,00 m<sup>2</sup>, sito no largo Machado de Assis, Lisboa, para futura sede da Junta de Freguesia de Alvalade, com base em programa a definir.

A arquitetura e coordenação de especialidades serão efetuadas pelo Arq.º Hugo Lopes dos Santos, cabendo ao Eng.º Augusto Teixeira Cunha a elaboração e organização das restantes especialidades.

### 2. Faseamento

Está contemplado apenas uma fase de execução dos projetos de licenciamento e execução.

### 3. Projetos, planos e outros elementos

No contexto do processo de licenciamento e execução e tendo por base a legislação em vigor, são tidos como necessários os seguintes projetos e planos:

#### Projetos:

Arquitetura

Estabilidade

Rede Predial de Distribuição de Água

Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas

Rede de Drenagem de Águas Residuais Pluviais

Segurança Contra Incêndios

AVAC/Ventilação

Instalações telefónicas ITED

Rede de Distribuição Elétrica

#### Planos:

Plano de Acessibilidades

Plano de Segurança e Saúde

Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição

#### Outros:

Caderno de Encargos

Assistência Técnica a Projeto

Projeto de Arquitetura e Especialidades – Sede Junta de Freguesia de Alvalade, largo Machado de Assis, Lisboa	Data 15.06.2015
Junta de Freguesia de Alvalade	
N/ REF. HSA.017.2015	Pág. 2



#### 4. Elementos a fornecer e apresentação

Serão entregues todos os elementos necessários á aprovação dos projetos pelas entidades licenciadoras sendo as peças escritas e desenhadas apresentadas e elaboradas em suporte papel e digital nas quantidades e formatos apropriados definidos pelas entidades, será entregue uma cópia em papel e respetivo suporte digital ao requerente.

#### 5. Prazos de execução

Propõe-se um prazo estimado de 45 dias de calendário para execução dos trabalhos a partir do momento em que sejam facultados todos os elementos necessários para a boa concretização dos projetos.

#### 6. Honorários

De acordo com os trabalhos descritos nos pontos prévios, os honorários são de **8.850,00€**, (oito mil oitocentos e cinquenta euros) ao valor acresce IVA à taxa legal em vigor.

#### 7. Pagamentos

Os pagamentos serão efetuados em duas fases:

- o Adjudicação: 40% (3.540,00€ + IVA)
- o No ato de entrega: 60% (5.310,00€ + IVA)

#### 8. Observações e condições gerais

8.1 Nos valores apresentados não se encontram incluídos:

- i) Pagamento de emolumentos, quaisquer taxas ou outros valores decorrentes de consultas a entidades externas ou de entrada de processos;
- ii) Preparação, numeração e entrega presencial do processo;
- iii) Levantamentos no local;
- iv) Elaboração de outros projetos ou planos não indicados nos pontos prévios.

8.2 Validade da proposta: 45 dias.

Lisboa, 15 de Junho de 2015

Augusto Cunha, Engº.

Hugo Santos, Arqº.