



**REFORMACT**  
CONSTRUÇÃO & REABILITAÇÃO

NIPC: 510 074 634

Alvará INCI 67439

Av. Fontes Pereira de Melo, 47 1ºDt

1050-120 Lisboa

Tel / Fax: + 351 213 527 310

geral@reformact.pt

www.reformact.pt

Cliente: JF de Alvalade

Edifício: G.D.C. Fonsecas e Calçada

Responsável: Sr João Esteves

Morada: Rua Mem de Sá, 3-B

Localidade: 1600-168 Lisboa

Tel.: 910358005

Contribuinte: 506847160

Email: joao.esteves.alvalade@gmail.com

**ORÇAMENTO 255.30162014.1**

**Empreitada Reabilitação Estrutural do Edifício**

Data 1/Dec/2014

Artigo	Descrição	Qnt.	Un.	Valor	V. Total
--------	-----------	------	-----	-------	----------

**Notas** O orçamento foi elaborado através solicitações do cliente e observação local para levantamento de necessidades.

Os trabalhos deverão ser entendidos e realizáveis em condições correntes, ou seja, sem necessidade de trabalhos adicionais, não descritos.

Os valores apresentados supõem o fornecimento à obra de energia eléctrica e água potável, bem como o acesso e livre trânsito nos espaços ou locais a intervir, além das instalações sanitárias para uso dos operacionais.

Em caso de dúvida, estamos à vossa disposição para esclarecimentos adicionais sobre o processo e procedimentos propostos.

**1. Trabalhos Preparatórios e Demolições**

1.1	Preparação do local de intervenção com montagem de sistemas de apoio e proteção da zona de intervenção ou acesso, cartão cancelado, fitas adesivas e filme de polietileno.	1	vg		
1.2	Desmontagem de caixilharia existente .	1	vg		
1.3	Demolição de pavimento, com meios manuais e carga manual do material para camião ou contentor.	10	m2		
1.4	Execução de levantamento manual de pavimento exterior com aproveitamento de aproximadamente 85%.	16	m2		
1.5	Execução de escavação com entivação a 45º para sustentar as terras durante o decorrer dos trabalhos de demolição e execução de fundações em sapata em betão armado.	8	m3		
1.6	Demolição de plano de parede curvo e respectiva fundação, incluindo a remoção de entulhos.	7,2	m3		

**2. Reabilitação Estrutural**

2.1	Fornecimento e execução de fundações compostas por sapata e viga de fundação em betão B20/25, incluindo cofragem em madeira, impermeabilização da viga, cone de drenagem e execução de enrocamento com massame.	3,185	m3		
2.2	Fornecimento e execução de cintagem metálica de pilar interior com aparafusamento de forma a garantir o reforço estrutural e a estabilidade do mesmo.	1	vg		

ORÇAMENTO 255.30162014.1

**Empreitada** Reabilitação Estrutural do Edifício

Data 1/Dec/2014

Artigo	Descrição	Qnt.	Un.	Valor	V. Total
<b>3. Alvenaria</b>					
3.1.	Fornecimento e execução de plano de parede curvo em alvenaria de tijolo furado com reboco, acerto de nível e reparação de restante plano anexo, pronto a receber pintura, estruturado por varões estriados e cravados nas extremidades, incluindo a execução de pilaretes e rematado por lintel em betão armado.	1	vg		
<b>4. Pinturas</b>					
4.1.	Revestimento decorativo sobre paredes de alvenaria, com pintura a tinta plástica de base aquosa lisa, na cor branca ou definir com acréscimo de 0,50eur por m2, incluindo preparação prévia do suporte.				
	Cor branca	35	m2		
<b>5. Pavimentos</b>					
5.1.	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico, idêntico ao existente, betumagem de juntas, remates, cortes e todos os trabalhos necessários e complementares ao perfeito acabamento.	10	m2		
5.2.	Assentamento de pavimento exterior levantado, remates, cortes e todos os trabalhos necessários e complementares ao perfeito acabamento.	16	m2		
<b>6. Caixilharia</b>					
6.1.	Montagem de caixilharia existente, incluindo fornecimento de cantarias novas, de acordo com as demolidas, revisão de acessórios de fecho e manobra, e aplicação de mástiques de silicone.	1	vg		
<b>7. Fecho dos Trabalhos</b>					
7.1.	Remoção de entulhos e subprodutos da empreitada, incluindo tratamento dos resíduos em local autorizado.	1	vg		
<b>Nota:</b> Aos valores apresentados acresce IVA à taxa legal em vigor.				<b>Total</b>	<b>4 753,55 €</b>
<b>Garantia</b> 2 anos sobre partes móveis; 5 anos sobre partes imóveis; 10 sobre elementos estruturais.					