

PROPOSTAS DE AR CONDICIONADO PARA O AUDITÓRIO

SOAR	Reparação 13.640,00 €	Equipamento Novo 21.094,00 €
BRANDÃO DE SOUSA	Reparação 1.642,00 €	Equipamento Novo 10.874,00 €
VENTIFOR	Não apresentou proposta	Equipamento Novo 15.256,70 €



SOAR, LDA
Rua Leite de Vasconcelos, 4-A
1170-200 LISBOA
Telef: 218139980
Fax: 218139921
geral@soar.pt
www.soar.pt

À:

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

ATT.: D. Carla Branco

Rua Conde de Arnoso, n.º 5B

1700-112 LISBOA

DATA: 17-01-2016

N/REF: VV/2016021-I/16

ASSUNTO: ORÇAMENTO N.º 2016021-I/16 VÁLIDO POR 30 DIAS PARA CONTRATO DE
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E VENDA DE EQUIPAMENTO

Exmo (s) Senhor (es)

Após visita ao espaço e no seguimento do n/ relatório 006/16 de 16 de Março de 2016, temos o prazer de submeter à vossa conceituada apreciação, no que se refere ao eventual fornecimento de Equipamento de Ar Condicionado, Marca – Gree, em substituição do equipamento existente no Auditório, da morada acima.

Na expectativa de que esta nossa proposta seja de molde a merecer a vossa aprovação, subscrevemo-nos apresentando os nossos melhores cumprimentos.



DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO PROPOSTO - GREE - CONDUTA DE ALTA CAPACIDADE

QT	TIPO	MODELO	CAP. FRIO	CAP. CALOR
2	Conduta de alta capacidade	FGR40/BNa-M	134780 BTU's	143310 BTU's

PREÇOS

QT	DESCRIÇÃO	V.UNITÁRIO	V. TOTAL
2	FGR40/BNa-M	7.999,00 €	15.998,00 €
1	Desmontagem de equipamento existente Recolha, transporte e destruição de fluido frigorígeno R-22 Instalação de equipamento novo	4.296,00 €	4.296,00 €
1	Equipamento de elevação	800,00 €	800,00 €
	TOTAL		21.094,00 €

PREÇO:

O valor total em euros é de: 21.094,00 € (Vinte e um mil e noventa e quatro euros) a este valor acresce de IVA à taxa legal.

GARANTIA: 3 Anos contra defeitos de fabrico e montagem.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: - 50% com a Adjudicação
- 50% com a Instalação

NOTA:

- Orçamento calculado para entrega do equipamento em horário laboral de 2ª a 6ª feira.
- O gás R-22 retirado é conduzido para destruição, ao abrigo do Decreto-Lei 35/2008.

CERTIFICAÇÕES

A SOAR é uma empresa certificada, pela CERTIF, encontrando-se preparada para dar cumprimento às obrigações dos clientes no que respeita ao manuseamento de sistemas de ar condicionado, através do decreto-lei 56/2011.

De acordo com os Decretos-Lei 152/2005 de 31 de Agosto, com alterações introduzidas no 35/2008 de 27 de Fevereiro; o 79/2006 de 28 de Setembro e 56/2011 de 21 de Abril, a Soar, Lda, tem os seus funcionários certificados, conforme as normas exigidas.

RESERVA DE PROPRIEDADE

Pertencem à **SOAR Equipamentos e Serviços, Lda**, todos os equipamentos adquiridos neste orçamento por V. Exa, até total liquidação da respectiva facturação.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos

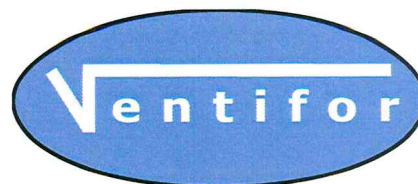
Atentamente,
Ricardo Rodrigues
(Direcção Comercial)



Nome: JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE
 Morada: RUA CONDE DE ARNOSO Nº 5
 Localidade: LISBOA
 C.P.: 1700-112

Data: 21-07-16
 Obra: Auditorio Ar-Condicionado

N.º Ordem	Descrição	Qtde.	Preço Unitário	TOTAL
Substituição do equipamento de Ar Condicionado do Auditorio, por novo Equipamento				
1	Desmontagem do equipamento existente, considerando recolha do gás freon R 22 e envio para reciclagem	1cj	370,00 €	370,00 €
2	Unidade mono-split do tipo ligação a conduta com a potência nominal de 22KW em arrefecimento e 27KW em aquecimento, inverter bomba de calor modelo PESZ-RP 250 GA, da marca Mitsubishi	1un	6.100,00 €	6.100,00 €
3	Comando para unidade interior PAR 31 MAA-J	1un	112,00 €	112,00 €
3	Meios de elevação e transporte para o equipamento descrito	1cj	378,00 €	378,00 €
4	Plenos de insuflação isolados exteriormente com isolamento térmico para ligação da unidade às condutas existentes	1un	206,00 €	206,00 €
5	Pleno de retorno para ligação da unidade às condutas existentes com acesso aos filtros de ar	1un	273,00 €	273,00 €
6	Trabalhos de adaptação das condutas existentes ao novo equipamento, inclui todos os fornecimentos necessários	1cj	295,00 €	295,00 €
7	Reparação da tubagem existente ou substituição da mesma para interligar a unidade interior com a exterior	1cj	328,00 €	328,00 €
8	Elemento de corte local de energia	1un	72,00 €	72,00 €
9	Carga adicional de gás R 410	1cj	80,00 €	80,00 €
10	Arranque e ensaio das instalações	1cj	60,00 €	60,00 €
11	Trabalhos de construção civil nomeadamente abertura remate e pinturas do teto de gesso no Auditorio	1cj	2.600,00 €	2.600,00 €
TOTAL				10.874,00 €



	Designação	Qt.	Un.	P. Un. (€)	S/Total (€)
	JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE				
	SUBSTITUIÇÃO DE UNIDADE DE CLIMATIZAÇÃO DO AUDITÓRIO				
1	EQUIPAMENTO Fornecimento e montagem de unidade de climatização do tipo Mono-Split com capacidade igual à unidade actualmente instalada, constituído por 2 Unidades exteriores e Unidade Interior de ligação a condutas, de alta pressão estática. UE1.1 + UE1.2/UI1	1	Un.	10.239,70 €	10.239,70 €
2	CONDUTAS Peças em chapa de aço galvanizada, para interligação da nova unidade à rede de condutas existentes	1	conj	230,00 €	230,00 €
3	REDE FRIGORIGÉNIA Tubagem de interligação entre unidade exterior e interior, executada em tubo de cobre isolado, nos diâmetros aconselhados pelo fabricante	1	vg	1.209,60 €	1.209,60 €
4	ALIMENTAÇÕES ELÉCTRICAS Alimentações electricas às novas unidades, aproveitando as actuais alimentações (cabos, e equipamentos de protecção).** ** A confirmar em obra	1	vg	330,00 €	330,00 €
5	DIVERSOS				
5.2	Desmontagem de unidade de climatização e redes frigorigénicas existentes.	1	vg	400,00 €	400,00 €
5.1	Meios de elevação para colocação de unidades exteriores na cobertura	1	conj	650,00 €	650,00 €
5.2	Trabalhos de construção necessários para a execução dos trabalhos, nomeadamente: - Desmontagem de tecto falso nas IS, - Abertura de acessos na courette existente para desmontagem das tubagens existentes e passagem de de novas tubagens frigorigénicas	1	vg	1.897,40 €	1.897,40 €
5.3	Ensaio da instalação	1	vg	200,00 €	200,00 €
5.4	Formação a técnico a designar pelo Dono de Obra	1	vg	100,00 €	100,00 €
TOTAL GLOBAL (EURO) S/IVA					15.256,70 €



Data 07/07/2016

V/Refª

N/Refª : P - 193/O/16/OS

Para:

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE
AC/ EXMA SR.ª SÓNIA SANTOS

Rua Conde de Arnoso, n.º 5 - B
1700-112 LISBOA

Assunto: "SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DO AUDITÓRIO DA JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE"

PROPOSTA

01- GENERALIDADES / INTRODUÇÃO

Vimos por este meio submeter à apreciação de V/Ex.as nossa proposta para o fornecimento e montagem da instalação designada em epígrafe, de acordo com a V/ consulta.

A proposta anexa foi elaborada com base nos elementos recolhidos quando da nossa visita ao local.

No que diz respeito a equipamentos materiais a utilizar no fornecimento e montagem, a Ventifor, Lda recorre apenas a fornecedores qualificados e certificados, conforme processo de certificação do Sistema de Gestão da Qualidade, de acordo com NP EN ISO 9001:2008, implementado nesta empresa.

02 – DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

A presente proposta contempla a substituição de actual sistema de climatização responsável para climatização do auditório da Junta de Freguesia de Alvalade.

O novo sistema a fornecer e instalar será, tal como o actual, um sistema de climatização do tipo Mono-Split, Bomba de Calor, de grande capacidade, constituído por duas unidades Exteriores, que através de redes frigoríficas, fornecerão a energia necessária a uma unidade interior.

Esta unidade interior, instalada por cima do tecto falso das Instalações sanitárias do auditório, fará a correcção da temperatura do ar e, através da actual rede de condutas fará a distribuição deste, até aos difusores terminais que insuflam o ar tratado no interior do auditório. O Retorno do ar à unidade far-se-á pela actual rede de condutas e grelhas de retorno existentes.

A unidade a fornecer e instalar terá a mesma potência térmica, e a mesma capacidade em termos de caudal de ar tratado, que a unidade a substituir.

Por este motivo será possível utilizar as actuais redes de distribuição e retorno de ar tratado, no interior do auditório, não estando por isso considerado qualquer trabalho de alteração destas redes.

Apenas serão fornecidas pequenas peças de conduta para interligação da nova unidade à rede de conduta existentes.

VENTIFOR - Representações, Equipamentos e Assistência Técnica, Lda
Rua André Vidal de Negreiros Lote 30 Loja IDE 1950-230 LISBOA
Tel. : 21 831 07 10 * Fax: 21 831 07 19 * e-mail: geral@ventifor.pt
Alvará de Construção I.M.O.P.I. n.º: 2521



Na lista de preços unitários apensa a esta proposta e que desta faz parte integrante, encontram-se descritos e quantificados todos os trabalhos a executar no âmbito desta.

03- CONDIÇÕES COMERCIAIS

3.1- PREÇO

1) TOTAL ORÇAMENTADO 15.256,70 €

A estes valores acresce o IVA à taxa legal em vigor

3.2- PAGAMENTO

As nossas condições habituais são:

- 20% com a adjudicação
- 80% por medição mensal

Estamos, no entanto, ao dispor de v/Ex.as para de comum acordo chegarmos a outras condições.

3.3- PRAZOS

De validade desta proposta: 60 dias

De execução dos trabalhos (período de intervenção em obra): A acordar conforme planeamento da obra

3.4- EXCLUSÕES

Tudo o omissos na proposta

3.5- INCLUSÕES

- Ensaios da Instalação

4.0- GARANTIA

Garantimos os equipamentos propostos pelo período de dois anos contra defeitos de fabrico, vícios de concepção, ou erros de montagem devidamente comprovados.

Em caso de a nossa presente proposta e restantes condições comerciais ser do V/ agrado, agradecemos a respectiva confirmação enviada por escrito para o e-mail geral@ventifor.pt. A proposta será então complementada com catálogos dos equipamentos propostos, bem como outros elementos que julguem necessários.

Na expectativa de termos ido ao encontro dos desejos de V/Ex.as, ficamos desde já ao dispor para qualquer esclarecimento complementar, subscrevendo-nos com consideração.

De V. Ex.as.
Atentamente
Orlando Santos



SOAR, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS, LDA
Rua Leite de Vasconcelos, 4-A
1170-200 LISBOA
Telef: 218139980
Fax: 218139921
geral@soar.pt
www.soar.pt

AO:

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE
ATT.: D. Carla Branco
Rua Conde de Arnoso, n.º 5B
1700-112 LISBOA

DATA: 2016-03-16

N/REF: TM/006/16

ASSUNTO: Verificação do funcionamento do equipamento de ar condicionado do Auditório

Após visita ao espaço, conforme v/ solicitação para verificação do funcionamento do equipamento de ar condicionado instalado no Auditório, foram identificadas duas unidades condensadoras e uma unidade evaporadora de marca IMI.

Verificou-se que uma unidade condensadora se encontra com o ventilador e o compressor danificados. A segunda unidade tem pouco fluido refrigerante (R-22), não sendo possível verificar se o ventilador e o compressor se encontram a funcionar correctamente.

A unidade é passível de recuperação, sendo aconselhado o estudo de rentabilidade entre a instalação de equipamento novo e a reparação e Mudança para Gás Ecológico (Retrofit) da unidade existente (Orçamentos em anexo).

Sem outro assunto, subscrevemo-nos

Atentamente,

João Matias





SOAR, LDA
Rua Leite de Vasconcelos, 4-A
1170-200 LISBOA
Telef: 218139980
Fax: 218139921
geral@soar.pt
www.soar.pt

À:

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

ATT.: D. Carla Branco

Rua Conde de Arnosó, n.º 5B

1700-112 LISBOA

DATA: 17-03-2016

N/REF: VV/2016065-R/16

ASSUNTO: ORÇAMENTO N.º 2016065-R/16 VÁLIDO POR 30 DIAS.

Exmo. Senhor,

Aquando da nossa deslocação às vossas instalações, e conforme n/ relatório 006/16, vimos desta forma apresentar o nosso melhor preço para a reparação de dois equipamentos de ar condicionado Marca IMI, instalados no Auditório, da morada acima.

- ✓ Substituição de 2 Compressores
- ✓ Reparação de 2 Motores ventiladores
- ✓ Substituição da Linha de comando
- ✓ Substituição de 2 Válvulas de expansão
- ✓ Drop-in – Mudança para Gás Ecológico
- ✓ Recolha, transporte e destruição de fluido refrigerante R-22
- ✓ Carga de Gás R-407C
- ✓ Verificação do circuito eléctrico
- ✓ Verificação de pressões
- ✓ Controle de funcionamento

PREÇO:

O valor total em euros é de: 13.640,00 € (Treze mil, seiscentos e quarenta euros), a este valor acresce de IVA à taxa legal em vigor.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: - Pronto Pagamento

NOTA:

- Orçamento calculado para execução do trabalho em horário laboral de 2ª a 6ª feira.
- O gás R-22 retirado é conduzido para destruição, ao abrigo do Decreto-lei 35/2008.

CERTIFICAÇÕES

A SOAR é uma empresa certificada, pela CERTIF, encontrando-se preparada para dar cumprimento às obrigações dos clientes no que respeita ao manuseamento de sistemas de ar condicionado, através do decreto-lei 56/2011.

De acordo com os Decretos-Lei 152/2005 de 31 de Agosto, com alterações introduzidas no 35/2008 de 27 de Fevereiro; o 79/2006 de 28 de Setembro e 56/2011 de 21 de Abril, a Soar, Lda., tem os seus funcionários certificados, conforme as normas exigidas.

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos com elevada estima e consideração,

Atentamente,
Ricardo Rodrigues
(Direcção Comercial)



Proposta

EP/BS-032/16

Nome: JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE
 Morada: Rua Conde Amoso, nº 5 B
 Localidade: Lisboa
 C.P.: 1700-112

Data: 20-02-16
 Obra: *Rua Conde Amoso, Auditorio*

N.º Ordem	Descrição	Qtde.	Preço Unitário	TOTAL
	<p>Equipamento; Unidade interior com distribuição por condutas e difusores, do tipo bomba de calor com duas unidades exteriores de condensação/ evaporação por ar.</p> <p>Estado do Equipamento Embora denote pouco uso o equipamento é velho e encontra-se com alguns problemas mecanicos de control e comando, e parte dos componentes desligados. O gas utilizado é Freon R 22 actualmente ilegal.</p> <p>A recuperação deste equipamento é viável dado que os principais componentes funcionam, mas procedendo-se á reparação seguinte.</p>			
1	Recuperação dos motores dos ventiladores exteriores, reparação mecanica	2cj	87,00 €	174,00 €
2	Reparação do comando e control para funcionamento normal dos equipamentos	2cj	177,00 €	354,00 €
3	Recolha do freon R 2 por forma a esvaziar o circuito, e entrega para reciclagem	2cj	110,00 €	220,00 €
4	Testar estanquicidade, reparar eventuais fugas, efectuar vácuo, executar carga com gas virgem substituto do R 22 ensaios e afinações	2cj	447,00 €	894,00 €
Total				1.642,00 €

Proposta

EP/BS-032/16

Nome: JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE
Morada: Rua Conde Arnoso, nº 5 B
Localidade: Lisboa
C.P.: 1700-112

Data: 20-02-16
Obra: *Rua Conde Arnoso, Auditorio*

N.º Ordem	Descrição	Qtde.	Preço Unitário	TOTAL
	<p>Equipamento; Unidade interior com distribuição por condutas e difusores, do tipo bomba de calor com duas unidades exteriores de condensação/ evaporação por ar.</p> <p>Estado do Equipamento Embora denote pouco uso o equipamento é velho e encontra-se com alguns problemas mecanicos de control e comando, e parte dos componentes desligados. O gas utilizado é Freon R 22 actualmente ilegal.</p> <p>A recuperação deste equipamento é viável dado que os principais componentes funcionam, mas procedendo-se á reparação seguinte.</p>			
1	Recuperação dos motores dos ventiladores exteriores, reparação mecanica	2cj	87,00 €	174,00 €
2	Reparação do comando e control para funcionamento normal dos equipamentos	2cj	177,00 €	354,00 €
3	Recolha do freon R 22 por forma a esvaziar o circuito, e entrega para reciclagem	2cj	110,00 €	220,00 €
4	Testar estanquicidade, reparar eventuais fugas, efectuar vácuo, executar carga com gas virgem substituto do R 22 ensaios e afinações	2cj	447,00 €	894,00 €
	<p>Obs. Os valores da presente proposta contemplam a reparação dos equipamentos e a conversão do gas fluido(Retrofit) os equipamentos embora com pouco uso encontram-se com alguns problemas que terão que ser revistos e reparados. Garantimos o bom funcionamento depois da reparação mas não damos garantia aos componentes que venham no futuro a degradar-se.</p>			
Total				1.642,00 €