

Assunto: FW: Orçamento Carlos Santos - Balneários Campo de Jogos Av. EUA, JFAlvalade
Anexos: 025.2016_JFAlvalade_AvEUA.pdf

De: Carlos Santos <santos.carlosferreira@gmail.com>

Enviado: 28 de abril de 2016 03:09

Para : Hugo Santos

Assunto: Orçamento Carlos Santos - Balneários Campo de Jogos Av. EUA, JFAlvalade

Bom dia,

Conforme solicitado segue em anexo orçamento n./ref. 025.2016 para vossa avaliação, referente a trabalhos a executar nos locais e condições indicados.

Caso surjam duvidas estou disponível para qualquer esclarecimento,

com os melhores cumprimentos

Carlos Santos, gerente

CONFIDENCIALIDADE: Esta mensagem de correio electrónico incluindo quaisquer documentos em anexo, destina-se ao uso exclusivo dos destinatários podendo conter informação confidencial ou legalmente protegida. Se não for o destinatário pretendido desta mensagem, agradecemos que avise imediatamente o remetente e que a elimine de forma permanente sem a copiar, distribuir, divulgar ou fazer qualquer outro uso da informação.

CONFIDENTIALITY: This e-mail message, including any attachments, is for the sole use of the person to whom it has been sent, and may contain information that is confidential or legally protected. If you are not the intended recipient or have received this message in error, you are not authorized to copy, distribute, or otherwise use this message or its attachments. Please notify the sender immediately by return e-mail and permanently delete this message and any attachments.

No dia 22 de abril de 2016 às 17:24, Hugo Santos <Hugo.Santos@jf-alvalade.pt> escreveu:

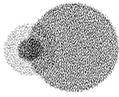
Boa tarde,

Devido a necessidade de alteração de rede de drenagem doméstica (coletor para ligação a rede publica) por solicitação dos serviços competentes da CML, solicita-se a orçamentação tendo em conta novos elementos desenhados de rede de drenagem e mapa de quantidades e trabalhos que se anexam já atualizados.

Tendo em consideração o proposto prorrogasse o prazo de entrega de proposta até dia 28.04.2016.

Grato pela atenção dispensada,

Com os melhores cumprimentos



ALVALADE

Junta de Freguesia

Hugo Santos

Divisão de Espaço Público e Equipamentos

Junta de Freguesia de Alvalade

Rua Conde de Arnoso, n.º 5-B | 1700-112 Lisboa

Tel.: (00351) 218 428 370 | Fax: 215 998 395

www.jf-alvalade.pt | geral@jf-alvalade.pt

Antes de imprimir este e-mail pense bem se tem mesmo que o fazer. Há cada vez menos árvores

De: Hugo Santos

Enviada: quarta-feira, 20 de abril de 2016 16:50

Para: 'santos.carlosferreira@gmail.com' <santos.carlosferreira@gmail.com>

Cc: João Esteves <joao.esteves@jf-alvalade.pt>

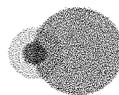
Assunto: Proposta de Orçamento - Balneários Campo de Jogos Av. EUA, JFAlvalade

Boa tarde,

Solicita-se proposta até dia **26.04.2016**, para fornecimento e execução de trabalhos de melhoramento de contentores balneários de Campo de Jogos, da Av. EUA, 9, Lisboa, conforme documentação em anexo.

Caso seja necessário deslocação ao local para esclarecimentos, terá de ser previamente agendado com **João Esteves (910 358 005, joao.esteves@jf-alvalade.pt)**.

com os melhores cumprimentos



ALVALADE

Junta de Freguesia

Hugo Santos

Divisão de Espaço Público e Equipamentos

Junta de Freguesia de Alvalade

Rua Conde de Arnoso, n.º 5-B | 1700-112 Lisboa

Tel.: (00351) 218 428 370 | Fax: 215 998 395

www.jf-alvalade.pt | geral@jf-alvalade.pt

CARLOS M. F. DOS SANTOS

n.º de certificado: -

Avª de Lisboa, n.º 50 - 3º Esquerdo
Casal Cambra
2605-005 Sintra

Contribuinte: 199 740 860
Email: santos.carlosferreira@gmail.com

ORÇAMENTO

.025.20.16

Nome: Junta de Freguesia de Alvalade

Data: 28.04.2016

Morada: Rua Conde de Arnoso, 5B, Alvalade
Localidade: Lisboa
C.P.:

Obra: Campo de Jogos Av. EUA

Artigo	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unitário	TOTAL	
	Notas: 1 - As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo "ou equivalente". 2 - Os trabalhos serão executados de acordo e com respeito pelas Normas e pelas regras da arte de bem construir e de segurança. 3 - Nenhum recurso será aplicado sem observação das normas e cuidados prescritos pelo fabricante, tanto em relação ao material como em relação ao suporte de aplicação e aos cuidados de tempo de cura e de secagem e ensaios. 4 - Será da responsabilidade do dono de obra a disponibilização de local adequado para colocação de materiais e equipamentos para execução de obra, bem como o fornecimento de água e energia eléctrica para alimentação de equipamentos necessários. 5 - Serão contabilizados para execução extra orçamento trabalhos a mais ou a menos em auto respectivo e aprovado pelo dono de obra, caso as áreas apresentadas ou trabalhos a executar não correspondam ou estejam identificados em mapa de trabalhos e quantidades. 6 - Nos valores apresentados não se encontram incluídos taxas, emolumentos ou autorizações de licenciamento, ou ocupação de via pública decorrentes dos trabalhos em curso, sendo os mesmos da inteira responsabilidade do dono de obra.					
Artº Nº	Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capítulo
1	Trabalhos Preparatórios					1.200,00 €
1.1	Implantação, montagem e desmontagem de estaleiro geral da obra, redes provisórias e painel informativo e identificador da obra, incluindo sistemas elevatórios necessários para implantação de contentores, manutenção, exploração, conservação, sinalização dos trabalhos e limpeza do local dos trabalhos	Vg	1,00	1.200,00 €	1.200,00 €	
2	Desmontagens e Demolições					400,00 €
2.1	Desmontagem, remoção, transporte e condicionamento de equipamentos sanitários e tubagem existente, para posterior reinstalação, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	110,00 €	110,00 €	
2.2	Desmontagem e remoção de equipamentos obsoletos e desativados, luminárias para substituição incluindo, carga, transporte e descarga a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	50,00 €	50,00 €	
2.3	Fornecimento e execução de limpeza e preparação de superfície de pavimentos para posterior instalação de pavimento vinílico, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	150,00 €	150,00 €	
2.4	Levantamento de pavimentos em calçada e respectivas bases em área de instalação de caixa de protecção a tubagem de esgoto, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais a vazadouro autorizado, e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	3,00	30,00 €	90,00 €	
3	Construção					7.034,25 €
3.1	Exterior					
3.1.1	Suporte Contentores					
3.1.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura base de suporte e elevação de contentores em lancil nas medidas 100x15x15 tipo ARTEBEL ref. LRA conforme peças desenhadas e escritas incluindo fixações necessárias e todos os trabalhos e equipamentos adequados necessários à sua correcta execução.	ml	31,50	6,00 €	189,00 €	
3.1.2	Caixa de Protecção - Rede Esgoto					
3.1.2.1	Alvenaria Tijolo					
3.1.2.1.1	Fornecimento e assentamento de caixa de protecção a tubagem de esgoto em alvenaria de tijolo furado de 30x20x7 cm, assente com argamassa de cimento e areia incluindo execução de remate de suporte/fixação a parede existente, fundação e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. (ver desenho D.05)	m2	12,00	16,00 €	192,00 €	
3.1.2.2	Reboco					
3.1.2.2.1	Fornecimento e execução de salpisco e reboco com 2cm de espessura média, executado com argamassa de cimento e areia incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	12,00	12,00 €	144,00 €	
3.1.2.3	Pintura					
3.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura exterior a tinta de cor branca tipo CIN ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	12,00	8,00 €	96,00 €	

CARLOS M. F. DOS SANTOS

n.º de certificado: -

Avª de Lisboa, n.º 50 - 3ª Esquerdo
Casal Cambra
2605-005 Sintra

Contribuinte: 199 740 860
Email: santos.carlosferreira@gmail.com

ORÇAMENTO

.025.20.16

Nome: Junta de Freguesia de Alvalade

Data: 28.04.2016

Morada: Rua Conde de Arnoso, 5B, Alvalade

Obra: Campo de Jogos Av. EUA

Localidade: Lisboa

C.P.:

Artigo	Descrição	Uni.	Qtde.	Preço Unitário	TOTAL
3.1.3	Diversos				
3.1.3.1	Fornecimento, execução e montagem de degrau em lancil tipo bordadura especial da cimenteira do louro ou equivalente nas medidas 1000x150x400 incluindo massa/cola de assentamento, preparação de superfície de assentamento e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	77,50 €	155,00 €
3.2	Interior				
3.2.1	Pavimentos				
3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico tipo Tapiflex Essencial 50 (rolo) na cor Stone 3591104 com fixação em adesivo de contacto à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa (250 g/m²), marcação e cortes. A aplicação do adesivo será através de espátula dentada com soldagem de ligação e juntas entre rolos com cordão termofusível, tratamento de encontros, juntas perimetrais e juntas de dilatação do edifício incluindo eliminação e limpeza do material sobranle e limpeza final do pavimento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	30,50	41,00 €	1.250,50 €
3.2.1.2	Fornecimento e execução de remate a parede e equipamentos com cordão de silicone na cor cinza incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	ml	55,00	3,50 €	192,50 €
3.2.1.3	Fornecimento e montagem de perfil de remate/transição de pavimento para porta de acesso em aço galvanizado quinado incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	42,00 €	84,00 €
3.2.2	Paredes				
3.2.2.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em paredes interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	85,00	9,50 €	807,50 €
3.2.3	Tectos				
3.2.3.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em tectos interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,50	9,50 €	289,75 €
3.2.4	Equipamentos Sanitários				
3.2.4.1	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - sanitas , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento equivalente e compatível , peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	3,00	40,00 €	120,00 €
3.2.4.2	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários removidos - urinois , incluindo fornecimento e/ou substituição de equipamento equivalente e compatível , peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	40,00 €	80,00 €
3.2.4.3	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - lavatórios , removidos incluindo fornecimento ou substituição de equipamento em falta, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	112,00 €	224,00 €
3.2.4.4	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - chuveiros e torneiras de duche , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €
3.2.4.5	Fornecimento e montagem de espelhos tipo IKEA, ref.ª GODMORGON 60 x 96 cm em parede de Instalações Sanitárias (lavatórios), incluindo ferragens, fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto e normas do fabricante.	uni	3,00	86,00 €	258,00 €
3.2.5	Divisórias em Fenolico				
3.2.5.1	Fornecimento, montagem e colocação de divisória interior em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 1800 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF incluindo todos os elementos de fixação, dobradiças, puxador de aço inoxidável aberto/fechado, batente de borracha, pés reguláveis em altura (min. 10 cm) e cabide de aço inoxidável, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	3,61	220,00 €	794,20 €
3.2.5.2	Fornecimento, montagem e colocação de 3 separador de Urinol em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 900x300 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF incluindo todos os elementos de fixação, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	0,54	220,00 €	118,80 €

CARLOS M. F. DOS SANTOS

n.º de certificado: -

Avª de Lisboa, n.º 50 - 3ª Esquerdo
Casal Cambra
2605-005 Sintra

Contribuinte: 199 740 860
Email: santos.carlosferreira@gmail.com

ORÇAMENTO

.025.20.16

Nome: Junta de Freguesia de Alvalade

Data: 28.04.2016

Morada: Rua Conde de Arnoso, 5B, Alvalade
Localidade: Lisboa
C.P.:

Obra: Campo de Jogos Av. EUA

Artigo	Descrição	Unid.	Qtde.	Preço Unitário	TOTAL
3.2.6	Diversos				
3.2.6.1	Cortinas Duche				
3.2.6.1.1	Fornecimento e montagem de cortinas de duche tipo Joy Anis ref. 16619771 da LeroyMerlin, incluindo varão de suporte, fixações e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação de acordo com fabricante e indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	4,00	56,00 €	224,00 €
3.2.6.2	Vãos				
3.2.6.2.1	Fornecimento e execução de revisão de funcionamento e lubrificação de janelas e portas incluindo sistema de oclusão (estores) substituição de elementos em falta ou danificados e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução conforme normas do fabricante e peças desenhadas e escritas.	uni	11,00	15,00 €	165,00 €
3.2.6.3	Termoacumuladores				
3.2.6.3.1	Fornecimento e montagem de termoacumulador eléctrico tipo Ariston Pro BV 200 ou equivalente incluindo, tubagens, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	850,00 €	850,00 €
3.2.6.3.2	Fornecimento e montagem de termoacumulador eléctrico tipo OTSEIN/HOOVER TR 80 RS ou equivalente incluindo, tubagem, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	550,00 €	550,00 €
4.	Infraestruturas				815,00 €
4.1	Rede eléctrica				
4.1.1	Fornecimento e execução de ligação a quadro exterior do campo em concepção/construção incluindo revisão geral a rede eléctrica instalada incluindo quadro, substituição de elementos em falta ou danificados, fixações e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução e instalação de acordos com normas legais e regulamentares.	vg	1,00	490,00 €	490,00 €
4.2	Luminárias				
	Fornecimento e montagem de novas luminárias de características e medidas idênticas a removidas incluindo ligações e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	uni	5,00	65,00 €	325,00 €
5.	ABASTECIMENTO DE ÁGUAS				2.122,03 €
	Notas:				
	A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem, referem-se à execução rede predial de água.				
	B - Os preços unitários a aplicar devem incluir o aproveitamento de redes e equipamentos existentes, todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, protecção, apresentação de amostras, execução e eventual remoção dos troços existentes.				
	C - Verificação, ensaios e manutenção de todas as instalações de água, de acordo com o C.E..				
	D - As quantidades indicadas são a título indicativo, deverá o empreiteiro/instalado confirmar as mesmas.				
5.1	TUBAGEM E ACESSÓRIOS NAS REDES INTERIORES DE ÁGUA				
5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamada do tipo Unipipe, PERT-AL-PERT da Uponor, ou equivalente, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:	ml	10,01	15,00 €	150,15 €
5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Aço Inox 316L, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:	ml	5,05	20,00 €	101,00 €
	- Diâm. 15 mm	ml	5,20	25,50 €	132,60 €
	- Diâm. 18 mm	ml	2,05	30,50 €	62,53 €
	- Diâm. 22 mm	ml	0,70	40,50 €	28,35 €
	- Diâm. 28 mm	ml	0,55	50,00 €	27,50 €
5.1.3	Idem de tubagem em tubagem Aço Inox 316L, na rede de água quente, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, atravessamentos, bem como isolamento térmico ARMSTRONG, nos seguintes diâmetros:	ml	3,25	26,00 €	84,50 €
	- Diâm. 15 mm	ml	0,85	34,00 €	28,90 €
	- Diâm. 18 mm	ml	1,75	50,00 €	87,50 €
	- Diâm. 22 mm	ml	0,30	50,00 €	15,00 €
5.2	EQUIPAMENTO DA REDE DE ÁGUA				
5.2.1	Válvulas de sectionamento para tubagem de aço inox, nos seguintes diâmetros:	un	19,00	22,00 €	418,00 €
	- Diâm. 15 mm	un	2,00	24,00 €	48,00 €
	- Diâm. 18 mm	un	2,00	31,00 €	62,00 €
	- Diâm. 28 mm	un	1,00	38,00 €	38,00 €
5.2.2	Válvulas de retenção, próprias para a tubagem de aço inox, nos seguintes diâmetros:	un	1,00	98,00 €	98,00 €
	- Diâm. 28 mm	un	1,00	220,00 €	220,00 €
5.2.3	Caixa de contador, incluindo todos os acessórios, ligações e trabalhos de construção civil.	un	1,00		
5.2.4	Caldeira (medido no Projecto de Arquitectura)	un	1,00		
5.3	LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS (medidos no Projecto de Arquitectura)				

CARLOS M. F. DOS SANTOS

n.º de certificado: -

Av.º de Lisboa, n.º 50 - 3.º Esquerdo
Casal Cambra
2605-005 SintraContribuinte: 199 740 860
Email: santos.carlosferreira@gmail.com**ORÇAMENTO****.025.20.16****Nome:** Junta de Freguesia de Alvalade**Data:** 28.04.2016**Morada:** Rua Conde de Arnoso, 5B, Alvalade
Localidade: Lisboa
C.P.:**Obra:** Campo de Jogos Av. EUA

Artigo	Descrição	Uni.	Qtde.	Preço Unitário	TOTAL
5.4	DIVERSOS				
5.4.1	Ensaio das redes de água, incluindo desinfecção.	VG	1,00	250,00 €	250,00 €
5.4.2	Telas finais das redes de águas	VG	1,00	150,00 €	150,00 €
5.4.3	Apoio à construção civil	VG	1,00	120,00 €	120,00 €
6. INSTALAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS					3.396,53 €
Notas:					
A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE.					
B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.					
6.1	TUBAGEM				
6.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1: 2004 em ramais de descarga dos aparelhos sanitários e colectores prediais nos seguintes diâmetros:				
6.1.1.1	Ramais de descarga (fixos com braçadeiras)				
	φ 40 mm	ml	8,90	5,00 €	44,50 €
	φ 50 mm	ml	1,90	6,50 €	12,35 €
	φ 90 mm	ml	2,80	8,50 €	23,80 €
6.1.1.2	Colectores prediais (fixos com braçadeiras)				
	φ 110 mm	ml	23,10	13,50 €	311,85 €
6.1.1.3	SIFÕES				
	De garrafa	un	2,00	24,00 €	48,00 €
6.2	No dispositivo (Caldeira)	un	1,00	27,50 €	27,50 €
	Ralo sifonado	un	4,00	80,00 €	320,00 €
	BOCAS DE LIMPEZA				
	φ 110 mm	un	4,00	15,50 €	62,00 €
6.3	CAIXAS DE INSPECÇÃO				
	Fornecimento e assentamento de caixas de inspecção em alvenaria de tijolo maciço ou betão armado (C20/25; A400NR), com tampa, aros, contra aros e degraus em ferro fundido, da classe D400, com as dimensões(LxCxH) em mm:				
6.3.1	Ø1000x1400	un	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
6.4	LOUÇAS SANITÁRIAS				
6.4.1	Montagem, incluindo todos os acessórios para executar as ligações de esgotos, das seguintes loiças sanitárias:				
	Lavatórios	un	2,00	20,00 €	40,00 €
6.5	Sanitas	un	3,00	20,00 €	60,00 €
6.5.1	Chuveiros	un	4,00	20,00 €	80,00 €
	Urínóis	un	2,00	20,00 €	40,00 €
	ABERTURA E TAMPAMENTO DE VALA				
	VENTILAÇÃO				
	TUBAGEM				
	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1:2004, nos seguintes diâmetros:				
6.6	φ 75 mm	ml	6,85	6,50 €	44,53 €
6.8	VENTILADOR TIPO "H"				
6.8.1	Fornecimento e montagem de capacetes de ventilação, nos seguintes diâmetros:				
	φ 75 mm	un	2,00	18,50 €	37,00 €
6.9	RAMAL DE LIGAÇÃO				
	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U estruturado SN4 (EN 13476) enterrado em vala fora do edifício para ramal de ligação à rede pública da rede residual doméstica do empreendimento, incluindo todos os trabalhos de construção civil e reposição de pavimentos dos seguintes diâmetros:				
6.9.1	φ 140 mm	V.G.	1	120,00 €	120,00 €
6.10	TELAS FINAIS	V.G.	1,00	150,00 €	150,00 €
	ENSAIO DE EQUIPAMENTO	V.G.	1,00	220,00 €	220,00 €
	APOIO À CONSTRUÇÃO CIVIL	V.G.	1,00	120,00 €	120,00 €
NOTAS: Condições de Pagamento: a acordar					
Início dos trabalhos: a acordar					
Prazo garantia: 1 ano					
Total					14.967,81 €

ao valor acresce IVA á taxa legal em vigor

Susana Paulo

Assunto: FW: Envio de Orçamento
Anexos: Orçamento nº 1876.096.16 - Recuperação de contentores dos Balneários - Campo de Jogos Corvos XXI..pdf

De: Remogenere <remogenere-loja@sapo.pt>

Enviado: 28 de abril de 2016 19:18

Para: Hugo Santos

Cc: Remogenere

Assunto: Envio de Orçamento

Exmos. Srs.

De acordo com o solicitado, temos o grato prazer de submeter à apreciação de V.Exa., a nossa proposta nº 1876.096.16 para eventual execução dos trabalhos apresentados em anexo.

Nota: Esta proposta substitui a anterior enviada por lapso ouve um erro

Ao valor apresentado acresce o IVA à taxa legal em vigor

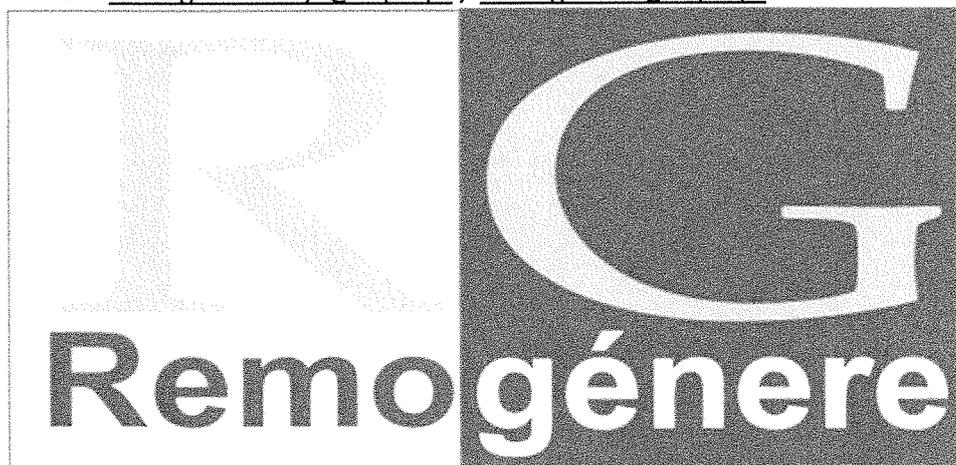
CONDIÇÕES GERAIS

1. Autorização para ocupação da via publica parcial/total é da vossa responsabilidade
2. Acompanhamento policial na execução do serviço de mudança dos Contentores será da vossa responsabilidade

Ficando ao vosso inteiro dispor para o que achar oportuno, subscrevemo-nos com os nossos melhores cumprimentos.

Atenciosamente:
Mário Timóteo

Remogenere – Construção e Remodelação Unipessoal Lda. NPC nº 507233336
Rua Álvaro Ferreira Alves nº 11F 2855-591 Santa Marta de Corroios Telef. /Fax: 212253839
E-mail: remogenere-loja@sapo.pt / remogenere@sapo.pt



OBRA: Recuperação de contentores dos Balneários - Campo de Jogos Corvos XXI
CLIENTE: Junta de Freguesia de Alvalade

ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO ORÇAMENTADO	
				P. UNIT.	VALOR
Notas:	1 - As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo "ou equivalente". 2 - Os trabalhos serão executados de acordo e com respeito pelas Normas e pelas regras da arte de bem construir e de segurança. 3 - Nenhum recurso será aplicado sem observação das normas e cuidados prescritos pelo fabricante, tanto em relação ao material como em relação ao suporte de aplicação e aos cuidados de tempo de cura e de secagem e ensaios. 4 - Todas as medidas devem ser confirmadas em obra. 5 - Todas as alterações aos materiais indicados deverão ser submetidos à apreciação do projectista. 6 - Poderá estar sujeito a redução remuneratória, segundo o disposto no artigo 74º da lei de orçamento de estado de 2015 e no artigo 2º da Lei 75/2014 de 12 de Setembro				
	1. Trabalhos Preparatórios				
	1.1 Implantação, montagem e desmontagem de estaleiro geral da obra, redes provisórias e painel informativo e identificador da obra, incluindo sistemas elevatórios necessários para implantação de contentores, manutenção, exploração, conservação, sinalização dos trabalhos e limpeza, segurança do local dos trabalhos	Vg	1,00	3.349,00 €	3.349,00 €
	TOTAL DO SUBCAPITULO				3.349,00 €
	2. Desmontagens e Demolições				
	2.1 Desmontagem, remoção, transporte e acondicionamento de equipamentos sanitários e tubagem existente, para posterior reinstalação, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	143,00 €	143,00 €
	2.2 Desmontagem e remoção de equipamentos obsoletos e desativados, luminárias para substituição incluindo, carga, transporte e descarga a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	91,00 €	91,00 €
	2.3 Fornecimento e execução de limpeza e preparação de superfície de pavimentos para posterior instalação de pavimento vinílico, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	117,00 €	117,00 €
	2.4 Levantamento de pavimentos em calçada e respectivas bases em area de instalação de caixa de protecção a tubagem de esgoto, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais a vazadouro autorizado, e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	3,00	40,73 €	122,20 €
	TOTAL DO SUBCAPITULO				473,20 €
	3. Construção				
	3.1 Exterior				
	3.1.1 Suporte Contentores				
	3.1.1.1 Fornecimento e montagem de estrutura base de suporte e elevação de contentores em lancil nas medidas 100x15x15 tipo ARTEBEL ref. LRA conforme peças desenhadas e escritas incluindo fixações necessárias e todos os trabalhos e equipamentos adequados necessários à sua correcta execução.	ml	31,50	9,03 €	284,38 €

OBRA: Recuperação de contentores dos Balneários - Campo de Jogos Corvos XXI
CLIENTE: Junta de Freguesia de Alvalade

ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO ORÇAMENTADO	
				P. UNIT.	VALOR
3.1.2	Caixa de Protecção - Rede Esgoto				
3.1.2.1	Alvenaria Tijolo				
3.1.2.1.1	Fornecimento e assentamento de caixa de protecção a tubagem de esgoto em alvenaria de tijolo furado de 30x20x7 cm, assente com argamassa de cimento e areia incluindo execução de remate de suporte/fixação a parede existente, fundação e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. (ver desenho D.05)	m2	12,00	72,92 €	875,00 €
3.1.2.2	Reboco				
3.1.2.2.1	Fornecimento e execução de salpisco e reboco com 2cm de espessura média, executado com argamassa de cimento e areia incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	12,00	12,81 €	153,66 €
3.1.2.3	Pintura				
3.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura exterior a tinta de cor branca tipo CIN ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	12,00	7,66 €	91,88 €
3.1.3	Diversos				
3.1.3.1	Fornecimento, execução e montagem de degrau em lancil tipo bordadura especial da cimenteira do louro ou equivalente nas medidas 1000x150x400 incluindo massa/cola de assentamento, preparação de superfície de assentamento e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	58,50 €	117,00 €
3.2	Interior				
3.2.1	Pavimentos				
3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico tipo Tapiflex Essencial 50 (rolo) na cor Stone 3591104 com fixação em adesivo de contacto à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa (250 g/m ²), marcação e cortes. A aplicação do adesivo será através de espátula dentada com soldagem de ligação e juntas entre rolos com cordão termofusível, tratamento de encontros, juntas perimetrais e juntas de dilatação do edifício incluindo eliminação e limpeza do material sobranete e limpeza final do pavimento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	30,50	35,49 €	1.082,45 €
3.2.1.2	Fornecimento e execução de remate a parede e equipamentos com cordão de silicone na cor cinza incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	ml	55,00	3,90 €	214,50 €
3.2.1.3	Fornecimento e montagem de perfil de remate/transição de pavimento para porta de acesso em aço galvanizado quinado incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	13,00 €	26,00 €
3.2.2	Paredes				
3.2.2.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em paredes interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	85,00	12,29 €	1.044,23 €
3.2.3	Tectos				
3.2.3.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em tectos interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,50	12,29 €	374,69 €

OBRA: Recuperação de contentores dos Banheiros - Campo de Jogos Corvos XXI
CLIENTE: Junta de Freguesia de Alvalade

ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO ORÇAMENTADO	
				P. UNIT.	VALOR
3.2.4	Equipamentos Sanitários				
3.2.4.1	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - sanitas , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento em falta equivalente e compatível, peças ou tubagem danificadas ou em falta equivalente e compatível, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	3,00	52,00 €	156,00 €
3.2.4.2	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários removidos - urinois , incluindo fornecimento e/ou substituição de equipamento equivalente e compatível, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	52,00 €	104,00 €
3.2.4.3	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - lavatórios , removidos incluindo fornecimento ou substituição de equipamento em falta, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	52,00 €	104,00 €
3.2.4.4	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - chuveiros e torneiras de duche , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	vg	1,00	182,00 €	182,00 €
3.2.4.5	Fornecimento e montagem de espelhos tipo IKEA, ref.º GODMORGON 60 x 96 cm em parede de Instalações Sanitárias (lavatórios), incluindo ferragens, fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto e normas do fabricante.	uni	3,00	45,50 €	136,50 €
3.2.5	Divisórias em Fenolico				
3.2.5.1	Fornecimento, montagem e colocação de divisória interior em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 1800 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, dobradiças, puxador de aço inoxidável aberto/fechado, batente de borracha, pés reguláveis em altura (min. 10 cm) e cabide de aço inoxidável, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	3,61	188,50 €	680,49 €
3.2.5.2	Fornecimento, montagem e colocação de 3 separador de Urinol em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 900x300 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	0,54	188,50 €	101,79 €
3.2.6	Diversos				
3.2.6.1	Cortinas Duche				
3.2.6.1.1	Fornecimento e montagem de cortinas de duche tipo Joy Anis ref. 16619771 da LeroyMerlin, incluindo varão de suporte, fixações e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação de acordo com fabricante e indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	4,00	23,13 €	92,51 €
3.2.6.2	Vãos				
3.2.6.2.1	Fornecimento e execução de revisão de funcionamento e lubrificação de janelas e portas incluindo sistema de oclusão (estores) substituição de elementos em falta ou danificados e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução conforme normas do fabricante e peças desenhadas e escritas.	uni	11,00	30,00 €	330,00 €

OBRA: Recuperação de contentores dos Balneários - Campo de Jogos Corvos XXI
CLIENTE: Junta de Freguesia de Alvalade

ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO ORÇAMENTADO	
				P. UNIT.	VALOR
3.2.6.3	Termoacumuladores				
3.2.6.3.1	Fornecimento e montagem de termoacumulador eléctrico tipo Ariston Pro BV 200 ou equivalente incluindo, tubagens, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	609,70 €	609,70 €
3.2.6.3.2	Fornecimento e montagem de termoacumulador eléctrico tipo OTSEIN/HOOVER TR 80 RS ou equivalente incluindo, tubagem, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	403,00 €	403,00 €
TOTAL DO SUBCAPITULO					7.163,76 €
4.	Infraestruturas				
4.1	Rede eléctrica				
4.1.1	Fornecimento e execução de ligação a quadro exterior do campo em concepção/construção incluindo revisão geral a rede eléctrica instalada incluindo quadro, substituição de elementos em falta ou danificados, fixações e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução e instalação de acordos com normas legais e regulamentares.	vg	1,00	696,02 €	696,02 €
4.2	Luminárias				
	Fornecimento e montagem de novas luminárias de características e medidas idênticas a removidas incluindo ligações e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	uni	5,00	58,24 €	291,20 €
TOTAL DO SUBCAPITULO					987,22 €
5.	ABASTECIMENTO DE ÁGUAS				
	Notas:				
	A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem, referem-se à execução rede predial de água.				
	B - Os preços unitários a aplicar devem incluir o aproveitamento de redes e equipamentos existentes, todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, protecção, apresentação de amostras, execução e eventual remoção dos trocos existentes.				
	C - Verificação, ensaios e manutenção de todas as instalações de água, de acordo com o C.E..				
	D - As quantidades indicadas são a título indicativo, deverá o empreiteiro/instalado confirmar as mesmas.				
	TUBAGEM E ACESSÓRIOS NAS REDES INTERIORES DE ÁGUA				
5.1					
5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamada do tipo Unipipe, PERT-AL-PERT da Uponor, ou equivalente, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros: - Diâm. 40 mm	ml	10,01	19,05 €	190,69 €
5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Aço Inox 316L, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros: - Diâm. 15 mm - Diâm. 18 mm - Diâm. 22 mm - Diâm. 28 mm - Diâm. 35 mm	ml	5,05	25,48 €	128,67 €
		ml	5,20	30,81 €	160,21 €
		ml	2,05	40,95 €	83,95 €
		ml	0,70	51,94 €	36,35 €
		ml	0,55	79,95 €	43,97 €
5.1.3	Idem de tubagem em tubagem Aço Inox 316L, na rede de água quente, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, atravessamentos, bem como isolamento térmico ARMSTRONG, nos seguintes diâmetros: - Diâm. 15 mm - Diâm. 18 mm - Diâm. 22 mm - Diâm. 28 mm	ml	3,25	28,08 €	91,26 €
		ml	0,85	33,54 €	28,51 €
		ml	1,75	40,95 €	71,66 €
		ml	0,30	54,60 €	16,38 €

OBRA: Recuperação de contentores dos Balneários - Campo de Jogos Corvos XXI

CLIENTE: Junta de Freguesia de Alvalade

ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO ORÇAMENTADO	
				P. UNIT.	VALOR
5.2	EQUIPAMENTO DA REDE DE ÁGUA				
5.2.1	Válvulas de seccionamento para tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 15 mm	un	19,00	38,35 €	728,65 €
	- Diâm. 18 mm	un	2,00	44,20 €	88,40 €
	- Diâm. 28 mm	un	2,00	68,90 €	137,80 €
	- Diâm. 35 mm	un	1,00	97,50 €	97,50 €
5.2.2.	Válvulas de retenção, próprias para a tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 28 mm	un	1,00	78,00 €	78,00 €
5.2.3	Caixa de contador, incluindo todos os acessórios, ligações e trabalhos de construção civil.	un	1,00	299,00 €	299,00 €
5.2.4	Caldeira (medido no Projecto de Arquitectura)				
5.3	LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS				
	(medidos no Projecto de Arquitectura)				
5.4	DIVERSOS				
5.4.1	Ensaio das redes de água, incluindo desinfecção.	VG	1,00	195,00 €	195,00 €
5.4.2	Telas finais das redes de águas	VG	1,00	200,00 €	200,00 €
5.4.3	Apoio à construção civil	VG	1,00	300,00 €	300,00 €
TOTAL DO SUBCAPÍTULO					2.976,01 €
6.	INSTALAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
	Notas:				
	A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE.				
	B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.				
6.1	TUBAGEM				
6.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1: 2004 em ramais de descarga dos aparelhos sanitários e colectores prediais nos seguintes diâmetros:				
6.1.1.1	Ramais de descarga (fixos com braçadeiras)				
	φ 40 mm	ml	8,90	9,36 €	83,30 €
	φ 50 mm	ml	1,90	15,60 €	29,64 €
	φ 90 mm	ml	2,80	28,28 €	79,17 €
6.1.1.2	Colectores prediais (fixos com braçadeiras)				
	φ 110 mm	ml	23,10	10,95 €	252,85 €
6.1.1.3	SIFÕES				
	De garrafa	un	2,00	45,50 €	91,00 €
6.2	No dispositivo (Caldeira)	un	1,00	32,50 €	32,50 €
	Ralo sifonado	un	4,00	78,00 €	312,00 €
	BOCAS DE LIMPEZA				
	φ 110 mm	un	4,00	11,70 €	46,80 €
6.3	CAIXAS DE INSPECÇÃO				
	Fornecimento e assentamento de caixas de inspecção em alvenaria de tijolo maciço ou betão armado (C20/25; A400NR), com tampa, aros, contra aros e degraus em ferro fundido, da classe D400, com as dimensões(LxCxH) em mm:				
6.3.1	Ø1000x1400	un	1,00	1.670,00 €	1.670,00 €
6.4	LOUÇAS SANITÁRIAS				
	Montagem, incluindo todos os acessórios para executar as ligações de esgotos, das seguintes loiças sanitárias:				
	Lavatórios	un	2,00	52,00 €	104,00 €
6.5	Sanitas	un	3,00	52,00 €	156,00 €
6.5.1	Chuveiros	un	4,00	45,50 €	182,00 €
	Urínóis	un	2,00	52,00 €	104,00 €
	ABERTURA E TAMPAMENTO DE VALA	m	9,00	32,50 €	292,50 €
	VENTILAÇÃO				
	TUBAGEM				
6.6	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1:2004, nos seguintes diâmetros:				
6.7	φ 75 mm	ml	6,85	7,15 €	48,98 €



Remodelação e Construção

Orçamento n.º 1876.096.16

OBRA: Recuperação de contentores dos Balneários - Campo de Jogos Corvos XXI

CLIENTE: Junta de Freguesia de Alvalade

ITEM	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO ORÇAMENTADO	
				P. UNIT.	VALOR
6.8	VENTILADOR TIPO "H" Fornecimento e montagem de capacetes de ventilação, nos seguintes diâmetros:	un	2,00	45,50 €	91,00 €
6.8.1	φ 75 mm				
6.9	RAMAL DE LIGAÇÃO Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U estruturado SN4 (EN 13476) enterrado em vala fora do edifício para ramal de ligação à rede pública da rede residual doméstica do empreendimento, incluindo todos os trabalhos de construção civil e reposição de pavimentos dos seguintes diâmetros:	V.G.	1,00	390,00 €	390,00 €
6.9.1	φ 140 mm				
6.10	TELAS FINAIS	V.G.	1,00	200,00 €	200,00 €
	ENSAIO DE EQUIPAMENTO	V.G.	1,00	190,00 €	190,00 €
	APOIO À CONSTRUÇÃO CIVIL	V.G.	1,00	300,00 €	300,00 €
TOTAL DO SUBCAPÍTULO					4.655,74 €
TOTAL GERAL DA OBRA					19.604,94 €

Ao valor apresentado acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Remogénere - Construção e Remodelação Unipessoal Lda. P.C.nº 507233336
Alvará de Construção N.º 62335
Rua Alvaro Ferreira Alves Nº 11F 2855-591 Santa Marta de Corroios- Telef/Fax: 212253839
Telem.- 963900564 - E-mail: remogenere-loja@sapo.pt

Susana Paulo

Assunto: FW: Envio de Proposta de Orçamento - Balneários Campo de Jogos Av. EUA, JFAlvalade
Anexos: Orçamento Santos & Cipriano Lda.pdf
Importância: Alta

De: Santos e Cipriano <geral@santosecipriano.pt>
Enviado: 28 de abril de 2016 15:02
Para: Hugo Santos
Cc: João Esteves
Assunto: Envio de Proposta de Orçamento - Balneários Campo de Jogos Av. EUA, JFAlvalade

Exmos Senhores,

Venho pelo presente enviar em anexo a nossa melhor proposta de orçamento para os Balneários Campo de Jogos AV. EUA.

Com os meus cumprimentos.

Abel Santos



SANTOS & CIPRIANO
Construções Cívicas e Obras Públicas, Lda.

www.santosecipriano.pt
Travessa São José Lt 92 R/C
Br. S. José • 2685-468 Camarate
Tel: 21 947 97 87 • Fax: 21 087 45 01

From: [Hugo Santos](#)
Sent: Friday, April 22, 2016 5:26 PM
To: geral@santosecipriano.pt
Cc: [João Esteves](#)
Subject: Revisão Proposta de Orçamento - Balneários Campo de Jogos Av. EUA, JFAlvalade

Boa tarde,

Devido a necessidade de alteração de rede de drenagem doméstica (coletor para ligação a rede pública) por solicitação dos serviços competentes da CML, solicita-se a orçamentação tendo em conta novos elementos desenhados de rede de drenagem e mapa de quantidades e trabalhos que se anexam já atualizados.

Tendo em consideração o proposto prorrogasse o prazo de entrega de proposta até dia 28.04.2016.

Grato pela atenção dispensada,

Com os melhores cumprimentos



ALVALADE
Junta de Freguesia

Hugo Santos

Divisão de Espaço Público e Equipamentos

Junta de Freguesia de Alvalade

Rua Conde de Arnoso, n.º 5-B | 1700-112 Lisboa

Tel.: (00351) 218 428 370 | Fax: 215 998 395

www.jf-alvalade.pt | geral@jf-alvalade.pt

Antes de imprimir este e-mail pense bem se tem mesmo que o fazer. Há cada vez menos árvores

De: Hugo Santos

Enviada: quarta-feira, 20 de abril de 2016 17:03

Para: 'geral@santosecipriano.pt' <geral@santosecipriano.pt>

Cc: João Esteves <joao.esteves@jf-alvalade.pt>

Assunto: Proposta de Orçamento - Balneários Campo de Jogos Av. EUA, JFAlvalade

Boa tarde,

Solicita-se proposta até dia **26.04.2016**, para fornecimento e execução de trabalhos de melhoramento de contentores balneários de Campo de Jogos, da Av. EUA, 9, Lisboa, conforme documentação em anexo.

Caso seja necessário deslocação ao local para esclarecimentos, terá de ser previamente agendado com **João Esteves (910 358 005, joao.esteves@jf-alvalade.pt)**.

com os melhores cumprimentos



Hugo Santos

Divisão de Espaço Público e Equipamentos

Junta de Freguesia de Alvalade

Rua Conde de Arnoso, n.º 5-B | 1700-112 Lisboa

Tel.: (00351) 218 428 370 | Fax: 215 998 395

www.jf-alvalade.pt | geral@jf-alvalade.pt

Antes de imprimir este e-mail pense bem se tem mesmo que o fazer. Há cada vez menos árvores

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES					Março 2016				
<p>Notas:</p> <p>1 - As eventuais referencias a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo " ou equivalente".</p> <p>2 - Os trabalhos serão executados de acordo e com respeito pelas Normas e pelas regras da arte de bem construir e de segurança.</p> <p>3 - Nenhum recurso será aplicado sem observação das normas e cuidados prescritos pelo fabricante, tanto em relação ao material como em relação ao suporte de aplicação e aos cuidados de tempo de cura e de secagem e ensaios.</p> <p>4 - Todas as medidas devem ser confirmadas em obra.</p> <p>5 - Todas as alterações aos materiais indicados deverão ser submetidos à apreciação do projectista.</p> <p>6 - Poderá estar sujeito a redução remuneratória, segundo o disposto no artigo 74º da lei de orçamento de estado de 2015 e no artigo 2º da Lei 75/2014 de 12 de Setembro</p>									
Artº Nº	Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capitulo			
1. Trabalhos Preparatórios						200,00 €			
1.1	Implantação, montagem e desmontagem de estaleiro geral da obra, redes provisórias e painel informativo e identificador da obra, incluindo sistemas elevatórios necessários para implantação de contentores, manutenção, exploração, conservação, sinalização dos trabalhos e limpeza, segurança do local dos trabalhos	Vg	1,00	200,00 €	200,00 €				
2. Desmontagens e Demolições						786,00 €			
2.1	Desmontagem, remoção, transporte e acondicionamento de equipamentos sanitários e tubagem existente, para posterior reinstalação, incluindo todos os trabalhos necessários á sua correcta execução.	vg	1,00	500,00 €	500,00 €				
2.2	Desmontagem e remoção de equipamentos obsoletos e desativados, luminárias para substituição incluindo, carga, transporte e descarga a vazadouro e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução.	vg	1,00	50,00 €	50,00 €				
2.3	Fornecimento e execução de limpeza e preparação de superfície de pavimentos para posterior instalação de pavimento vinílico, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários á sua correcta execução.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €				
2.4	Levantamento de pavimentos em calçada e respectivas bases em area de instalação de caixa de protecção a tubagem de esgoto, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais a vazadouro autorizado, e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução.	m2	3,00	12,00 €	36,00 €				
3. Construção						10.238,00 €			
3.1 Exterior									
3.1.1 Suporte Contentores									
3.1.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura base de suporte e elevação de contentores em lancil nas medidas 100x15x15 tipo ARTEBEL ref. LRA conforme peças desenhadas e escritas incluindo fixações necessárias e todos os trabalhos e equipamentos adequados necessários á sua correcta execução.	ml	31,50	80,00 €	2.520,00 €				
3.1.2 Caixa de Protecção - Rede Esgoto									
3.1.2.1 Alvenaria Tijolo									
3.1.2.1.1	Fornecimento e assentamento de caixa de protecção a tubagem de esgoto em alvenaria de tijolo furado de 30x20x7 cm, assente com argamassa de cimento e areia incluindo execução de remate de suporte/fixação a parede existente, fundação e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução. (ver desenho D.05)	m2	12,00	40,00 €	480,00 €				
3.1.2.2 Reboco									
3.1.2.2.1	Fornecimento e execução de salpisco e reboco com 2cm de espessura média, executado com argamassa de cimento e areia incluindo todos os trabalhos necessários á sua correcta execução.	m2	12,00	12,00 €	144,00 €				
3.1.2.3 Pintura									
3.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura exterior a tinta de cor branca tipo CIN ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	12,00	12,00 €	144,00 €				
3.1.3 Diversos									
3.1.3.1	Fornecimento, execução e montagem de degrau em lancil tipo bordadura especial da cimenteira do louro ou equivalente nas medidas 1000x150x400 incluindo massa/cola de assentamento, preparação de superfície de assentamento e todos os trabalhos e equipamentos necessários á sua correcta execução.	uni	2,00	150,00 €	300,00 €				
3.2 Interior									
3.2.1 Pavimentos									

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES				Março 2016	
3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico tipo Tapiflex Essencial 50 (rolo) na cor Stone 3591104 com fixação em adesivo de contacto à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa (250 g/m ²), marcação e cortes. A aplicação do adesivo será através de espátula dentada com soldagem de ligação e juntas entre rolos com cordão termofusível, tratamento de encontros, juntas perimetrais e juntas de dilatação do edifício incluindo eliminação e limpeza do material sobranete e limpeza final do pavimento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	30,50	40,00 €	1.220,00 €
3.2.1.2	Fornecimento e execução de remate a parede e equipamentos com cordão de silicone na cor cinza incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	ml	55,00	2,00 €	110,00 €
3.2.1.3	Fornecimento e montagem de perfil de remate/transição de pavimento para porta de acesso em aço galvanizado quinado incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	40,00 €	80,00 €
3.2.2 Paredes					
3.2.2.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em paredes interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	85,00	12,00 €	1.020,00 €
3.2.3 Tectos					
3.2.3.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em tectos interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,50	12,00 €	366,00 €
3.2.4 Equipamentos Sanitários					
3.2.4.1	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - sanitas , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento em falta equivalente e compatível, peças ou tubagem danificadas ou em falta equivalente e compatível, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	3,00	20,00 €	60,00 €
3.2.4.2	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários removidos - urinois , incluindo fornecimento e/ou substituição de equipamento equivalente e compatível , peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	20,00 €	40,00 €
3.2.4.3	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - lavatórios , removidos incluindo fornecimento ou substituição de equipamento em falta, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	20,00 €	40,00 €
3.2.4.4	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - chuveiros e torneiras de duche , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	vg	1,00	150,00 €	150,00 €
3.2.4.5	Fornecimento e montagem de espelhos tipo IKEA, ref.ª GODMORGON 60 x 96 cm em parede de Instalações Sanitárias (lavatórios), incluindo ferragens, fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto e normas do fabricante.	uni	3,00	140,00 €	420,00 €
3.2.5 Divisórias em Fenolico					
3.2.5.1	Fornecimento, montagem e colocação de divisória interior em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 1800 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, dobradiças, puxador de aço inoxidável aberto/fechado, batente de borracha, pés reguláveis em altura (min. 10 cm) e cabide de aço inoxidável, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	3,61	300,00 €	1.083,00 €

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES					Março 2016	
3.2.5.2	Fornecimento, montagem e colocação de 3 separador de Urinol em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 900x300 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	0,54	400,00 €	216,00 €	
3.2.6	Diversos					
3.2.6.1	Cortinas Duche					
3.2.6.1.1	Fornecimento e montagem de cortinas de duche tipo Joy Anis ref. 16619771 da LeroyMerlin, incluindo varão de suporte, fixações e todos os trabalhos necessários á sua correcta instalação de acordo com fabricante e indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	4,00	250,00 €	1.000,00 €	
3.2.6.2	Vãos					
3.2.6.2.1	Fornecimento e execução de revisão de funcionamento e lubrificação de janelas e portas incluindo sistema de oclusão (estores) substituição de elementos em falta ou danificados e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução conforme normas do fabricante e peças desenhadas e escritas.	uni	11,00	15,00 €	165,00 €	
3.2.6.3	Termoacumuladores					
3.2.6.3.1	Fornecimento e montagem de termoacumulador electrico tipo Ariston Pro BV 200 ou equivalente incluindo, tubagens, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	400,00 €	400,00 €	
3.2.6.3.2	Fornecimento e montagem de termoacumulador electrico tipo OTSEIN/HOOVER TR 80 RS ou equivalente incluindo, tubagem, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	280,00 €	280,00 €	
4. Infraestruturas					1.900,00 €	
4.1	Rede electrica					
4.1.1	Fornecimento e execução de ligação a quadro exterior do campo em concepção/construção incluindo revisão geral a rede electrica instalada incluindo quadro, substituição de elementos em falta ou danificados, fixações e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução e instalação de acordos com normas legais e regulamentares.	vg	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €	
4.2	Luminárias					
	Fornecimento e montagem de novas luminárias de caracterisiticas e medidas idênticas a removidas incluindo ligações e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução.	uni	5,00	180,00 €	900,00 €	
5. ABASTECIMENTO DE ÁGUAS					2.878,18 €	
	Notas: A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem, referem-se à execução rede predial de água. B - Os preços unitários a aplicar devem incluir o aproveitamento de redes e equipamentos existentes, todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, protecção, apresentação de amostras, execução e eventual remoção dos troços existentes. C - Verificação, ensaios e manutenção de todas as instalações de água, de acordo com o C.E.. D - As quantidades indicadas são a titulo indicativo, deverá o empreiteiro/instalado confirmar as mesmas.					
5.1	TUBAGEM E ACESSÓRIOS NAS REDES INTERIORES DE ÁGUA					
5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamada do tipo Unipipe, PERT-AL-PERT da Uponor, ou equivalente, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros: - Diâm. 40 mm	ml	10,01	38,00 €	380,38 €	
5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Aço Inox 316L, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros: - Diâm. 15 mm - Diâm. 18 mm - Diâm. 22 mm - Diâm. 28 mm - Diâm. 35 mm	ml	5,05	26,00 €	131,30 €	
		ml	5,20	27,00 €	140,40 €	
		ml	2,05	28,00 €	57,40 €	
		ml	0,70	30,00 €	21,00 €	
		ml	0,55	35,00 €	19,25 €	
5.1.3	Idem de tubagem em tubagem Aço Inox 316L, na rede de água quente, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, atravessamentos, bem como isolamento térmico ARMSTRONG, nos seguintes diâmetros: - Diâm. 15 mm - Diâm. 18 mm - Diâm. 22 mm - Diâm. 28 mm	ml	3,25	26,00 €	84,50 €	
		ml	0,85	27,00 €	22,95 €	
		ml	1,75	28,00 €	49,00 €	
		ml	0,30	30,00 €	9,00 €	
5.2	EQUIPAMENTO DA REDE DE ÁGUA					
5.2.1	Válvulas de sectionamento para tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros: - Diâm. 15 mm - Diâm. 18 mm - Diâm. 28 mm	un	19	12,00 €	228,00 €	
		un	2	15,00 €	30,00 €	
		un	2	20,00 €	40,00 €	

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES					Março 2016	
5.2.2.	- Diâm. 35 mm Válvulas de retenção, próprias para a tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros:	un	1	25,00 €	25,00 €	
5.2.3	- Diâm. 28 mm Caixa de contador, incluindo todos os acessórios, ligações e trabalhos de construção civil.	un	1	60,00 € 380,00 €	60,00 €	
5.2.4	Caldeira (medido no Projecto de Arquitectura)	un	1	500,00 €	500,00 €	
5.3	LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS (medidos no Projecto de Arquitectura)	un	1			
5.4	DIVERSOS					
5.4.1	Ensaio das redes de água, incluindo desinfecção.	VG	1	150,00 €	150,00 €	
5.4.2	Telas finais das redes de águas	VG	1	250,00 €	250,00 €	
5.4.3	Apoio à construção civil	VG	1	300,00 €	300,00 €	
6.	INSTALAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS					5.164,00 €
	Notas: A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE. B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.					
6.1	TUBAGEM					
6.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1: 2004 em ramais de descarga dos aparelhos sanitários e colectores prediais nos seguintes diâmetros:					
6.1.1.1	Ramais de descarga (fixos com braçadeiras)					
	φ 40 mm	8,9	ml	20,00 €	178,00 €	
	φ 50 mm	1,90	ml	25,00 €	47,50 €	
	φ 90 mm	2,8	ml	30,00 €	84,00 €	
6.1.1.2	Colectores prediais (fixos com braçadeiras)					
	φ 110 mm	23,10	ml	40,00 €	924,00 €	
6.1.1.3	SIFÕES					
	De garrafa	2	un	15,00 €	30,00 €	
6.2	No dispositivo (Caldeira)	1	un	15,00 €	15,00 €	
	Ralo sifonado	4	un	25,00 €	100,00 €	
	BOCAS DE LIMPEZA					
	φ 110 mm	4	un	30,00 €	120,00 €	
6.3	CAIXAS DE INSPECÇÃO					
	Fornecimento e assentamento de caixas de inspecção em alvenaria de tijolo maciço ou betão armado (C20/25; A400NR), com tampa, aros, contra aros e degraus em ferro fundido, da classe D400, com as dimensões(LxCxH) em mm:					
6.3.1	Ø1000x1400	1	un	500,00 €	500,00 €	
6.4	LOUÇAS SANITÁRIAS					
6.4.1	Montagem, incluindo todos os acessórios para executar as ligações de esgotos, das seguintes loiças sanitárias:					
	Lavatórios	2	un	20,00 €	40,00 €	
6.5	Sanitas	3	un	20,00 €	60,00 €	
6.5.1	Chuveiros	4	un	20,00 €	80,00 €	
	Urinóis	2	un	20,00 €	40,00 €	
	ABERTURA E TAMPAMENTO DE VALA					
	VENTILAÇÃO					
	TUBAGEM					
6.6	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1:2004, nos seguintes diâmetros:					
6.7	φ 75 mm	6,85	ml	30,00 €	205,50 €	
6.8	VENTILADOR TIPO "H"					
6.8.1	Fornecimento e montagem de capacetes de ventilação, nos seguintes diâmetros:					
	φ 75 mm	2	un	30,00 €	60,00 €	
6.9	RAMAL DE LIGAÇÃO					
	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U estruturado SN4 (EN 13476) enterrado em vala fora do edifício para ramal de ligação à rede pública da rede residual doméstica do empreendimento, incluindo todos os trabalhos de construção civil e reposição de pavimentos dos seguintes diâmetros:					
6.9.1	φ 140 mm	1	V.G.	1.800,00 €	1.800,00 €	
6.10	TELAS FINAIS	1	V.G.	250,00 €	250,00 €	
	ENSAIO DE EQUIPAMENTO	1	V.G.	150,00 €	150,00 €	
	APOIO À CONSTRUÇÃO CIVIL	1	V.G.	300,00 €	300,00 €	
TOTAL						21.166,18 €

Susana Paulo

Assunto: FW: Balneários do campo de jogos Av. Est. Unidos da América
Anexos: MTQG Balneários Av. E, U, A.zip

De: Brandao De Sousa <brandaosousa@mail.telepac.pt>
Enviado: 28 de abril de 2016 21:27
Para: Hugo Santos
Assunto: Balneários do campo de jogos Av. Est. Unidos da América

Exmos Sr,s

Gratos pela consulta, Apresentamos em anexo a nossa proposta para os trabalhos de beneficiação dos Balneários no Campo de Jogos da Av. Estados Unidos da América em Lisboa.

De acordo com a lista de quantidade e preços o valor da nossa proposta é de € 20.731.72, VINTE UM MIL, SETECENTOS E TRINTA UM EUROS E SETENTA DOIS CÊNTIMOS.

A este valor será acrescentado o imposto IVA.

Prazos:

- De execução 45 dias
- De garantia 2 Anos
- De validade da proposta 60 dias

Estamos ao inteiro dispor, e apresentamos

Os nossos Cumprimentos

Brandão de Sousa Electricidade Lda

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES		Março 2016					
Artº Nº	Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capítulo	
<p>Notas:</p> <p>1 - As eventuais referencias a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo "ou equivalente".</p> <p>2 - Os trabalhos serão executados de acordo e com respeito pelas Normas e pelas regras da arte de bem construir e de segurança.</p> <p>3 - Nenhum recurso será aplicado sem observação das normas e cuidados prescritos pelo fabricante, tanto em relação ao material como em relação ao suporte de aplicação e aos cuidados de tempo de cura e de secagem e ensaios.</p> <p>4 - Todas as medidas devem ser confirmadas em obra.</p> <p>5 - Todas as alterações aos materiais indicados deverão ser submetidos à apreciação do projectista.</p> <p>6 - Poderá estar sujeito a redução remuneratória, segundo o disposto no artigo 74º da lei de orçamento de estado de 2015 e no artigo 2º da Lei 75/2014 de 12 de Setembro</p>							
1. Trabalhos Preparatórios							
1.1	Implantação, montagem e desmontagem de estaleiro geral da obra, redes provisórias e painel informativo e identificador da obra, incluindo sistemas elevatórios necessários para implantação de contentores, manutenção, exploração, conservação, sinalização dos trabalhos e limpeza, segurança do local dos trabalhos	Vg	1,00	4.140,00 €	4.140,00 €	4.140,00 €	
2. Desmontagens e Demolições							
2.1	Desmontagem, remoção, transporte e acondicionamento de equipamentos sanitários e tubagem existente, para posterior reinstalação, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	138,00 €	138,00 €	366,00 €	
2.2	Desmontagem e remoção de equipamentos obsoletos e desativados, luminárias para substituição incluindo, carga, transporte e descarga a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	105,00 €	105,00 €		
2.3	Fornecimento e execução de limpeza e preparação de superfície de pavimentos para posterior instalação de pavimento vinílico, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	123,00 €	123,00 €		
2.4	Levantamento de pavimentos em calçada e respectivas bases em area de instalação de caixa de protecção a tubagem de esgoto, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais a vazadouro autorizado, e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	3,00	65,00 €	195,00 €		
3. Construção							
3.1 Exterior							
3.1.1 Suporte Contentores							
3.1.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura base de suporte e elevação de contentores em lancil nas medidas 100x15x15 tipo ARTEBEL ref. LRA conforme peças desenhadas e escritas incluindo fixações necessárias e todos os trabalhos e equipamentos adequados necessários à sua correcta execução.	ml	31,50	10,30 €	324,45 €	6.986,10 €	
3.1.2 Caixa de Protecção - Rede Esgoto							
3.1.2.1 Alvenaria Tijolo							
3.1.2.1.1	Fornecimento e assentamento de caixa de protecção a tubagem de esgoto em alvenaria de tijolo furado de 30x20x7 cm, assente com argamassa de cimento e areia incluindo execução de remate de suporte/fixação a parede existente, fundação e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. (ver desenho D.05)	m2	12,00	34,00 €	408,00 €		
3.1.2.2 Reboco							
3.1.2.2.1	Fornecimento e execução de salpisco e reboco com 2cm de espessura média, executado com argamassa de cimento e areia incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	12,00	13,40 €	160,80 €		
3.1.2.3 Pintura							
3.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura exterior a tinta de cor branca tipo CIN ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	12,00	8,10 €	97,20 €		
3.1.3 Diversos							
3.1.3.1	Fornecimento, execução e montagem de degrau em lancil tipo bordadura especial da cimenteira do louro ou equivalente nas medidas 1000x150x400 incluindo massa/cola de assentamento, preparação de superfície de assentamento e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	60,50 €	121,00 €		
3.2 Interior							
3.2.1 Pavimentos							

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES		Março 2016			
3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico tipo Tapiflex Essencial 50 (rolo) na cor Stone 3591104 com fixação em adesivo de contacto à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa (250 g/m ²), marcação e cortes. A aplicação do adesivo será através de espátula dentada com soldagem de ligação e juntas entre rolos com cordão termofusível, tratamento de encontros, juntas perimetrais e juntas de dilatação do edifício incluindo eliminação e limpeza do material sobranete e limpeza final do pavimento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	30,50	36,00 €	1.098,00 €
3.2.1.2	Fornecimento e execução de remate a parede e equipamentos com cordão de silicone na cor cinza incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários á sua correcta execução.	ml	55,00	4,20 €	231,00 €
3.2.1.3	Fornecimento e montagem de perfil de remate/transição de pavimento para porta de acesso em aço galvanizado quinado incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários á sua correcta execução.	uni	2,00	14,00 €	28,00 €
3.2.2 Paredes					
3.2.2.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em paredes interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	85,00	12,50 €	1.062,50 €
3.2.3 Tectos					
3.2.3.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em tectos interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,50	13,00 €	396,50 €
3.2.4 Equipamentos Sanitários					
3.2.4.1	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - sanitas , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento em falta equivalente e compatível, peças ou tubagem danificadas ou em falta equivalente e compatível, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	3,00	55,00 €	165,00 €
3.2.4.2	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários removidos - urinois , incluindo fornecimento e/ou substituição de equipamento equivalente e compatível , peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	55,00 €	110,00 €
3.2.4.3	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - lavatórios , removidos incluindo fornecimento ou substituição de equipamento em falta, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	55,00 €	110,00 €
3.2.4.4	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - chuveiros e torneiras de duche , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	vg	1,00	174,00 €	174,00 €
3.2.4.5	Fornecimento e montagem de espelhos tipo IKEA, ref.ª GODMORGON 60 x 96 cm em parede de Instalações Sanitárias (lavatórios), incluindo ferragens, fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto e normas do fabricante.	uni	3,00	51,40 €	154,20 €
3.2.5 Divisórias em Fenólico					
3.2.5.1	Fornecimento, montagem e colocação de divisória interior em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 1800 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, dobradiças, puxador de aço inoxidável aberto/fechado, batente de borracha, pés reguláveis em altura (min. 10 cm) e cabide de aço inoxidável, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	3,61	205,00 €	740,05 €

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES		Março 2016			
3.2.5.2	Fornecimento, montagem e colocação de 3 separador de Urinol em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 900x300 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	0,54	205,00 €	110,70 €
3.2.6 Diversos					
3.2.6.1 Cortinas Duche					
3.2.6.1.1	Fornecimento e montagem de cortinas de duche tipo Joy Anis ref. 16619771 da LeroyMerlin, incluindo varão de suporte, fixações e todos os trabalhos necessários á sua correcta instalação de acordo com fabricante e indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	4,00	24,00 €	96,00 €
3.2.6.2 Vãos					
3.2.6.2.1	Fornecimento e execução de revisão de funcionamento e lubrificação de janelas e portas incluindo sistema de oclusão (estores) substituição de elementos em falta ou danificados e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução conforme normas do fabricante e peças desenhadas e escritas.	uni	11,00	28,70 €	315,70 €
3.2.6.3 Termoacumuladores					
3.2.6.3.1	Fornecimento e montagem de termoacumulador electrico tipo Ariston Pro BV 200 ou equivalente incluindo, tubagens, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	660,00 €	660,00 €
3.2.6.3.2	Fornecimento e montagem de termoacumulador electrico tipo OTSEIN/HOOVER TR 80 RS ou equivalente incluindo, tubagem, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	423,00 €	423,00 €
4. Infraestruturas					1.800,00 €
4.1 Rede electrica					
4.1.1	Fornecimento e execução de ligação a quadro exterior do campo em concepção/construção incluindo revisão geral a rede electrica instalada incluindo quadro, substituição de elementos em falta ou danificados, fixações e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução e instalação de acordos com normas legais e regulamentares.	vg	1,00	630,00 €	630,00 €
4.2 Luminárias					
	Fornecimento e montagem de novas luminárias de caracterisiticas e medidas idênticas a removidas incluindo ligações e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução.	uni	5,00	234,00 €	1.170,00 €
5. ABASTECIMENTO DE ÁGUAS					
Notas:					
A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem, referem-se à execução rede predial de água.					
B - Os preços unitários a aplicar devem incluir o aproveitamento de redes e equipamentos existentes, todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, protecção, apresentação de amostras, execução e eventual remoção dos troços existentes.					
C - Verificação, ensaios e manutenção de todas as instalações de água, de acordo com o C.E.					
D - As quantidades indicadas são a titulo indicativo, deverá o empreiteiro/instalado confirmar as mesmas.					
5.1 TUBAGEM E ACESSÓRIOS NAS REDES INTERIORES DE ÁGUA					
5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamada do tipo Unipipe, PERT-AL-PERT da Uponor, ou equivalente, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 40 mm	ml	10,01	22,00 €	220,22 €
5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Aço Inox 316L, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 15 mm	ml	5,05	27,00 €	136,35 €
	- Diâm. 18 mm	ml	5,20	31,00 €	161,20 €
	- Diâm. 22 mm	ml	2,05	38,40 €	78,72 €
	- Diâm. 28 mm	ml	0,70	54,00 €	37,80 €
	- Diâm. 35 mm	ml	0,55	77,40 €	42,57 €
5.1.3	Idem de tubagem em tubagem Aço Inox 316L, na rede de água quente, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, atravessamentos, bem como isolamento térmico ARMSTRONG, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 15 mm	ml	3,25	29,00 €	94,25 €
	- Diâm. 18 mm	ml	0,85	34,00 €	28,90 €
	- Diâm. 22 mm	ml	1,75	42,30 €	74,02 €
	- Diâm. 28 mm	ml	0,30	56,00 €	16,80 €
5.2 EQUIPAMENTO DA REDE DE ÁGUA					
5.2.1	Válvulas de seccionamento para tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 15 mm	un	19	37,00 €	703,00 €
	- Diâm. 18 mm	un	2	43,00 €	86,00 €
	- Diâm. 28 mm	un	2	71,00 €	142,00 €

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES		Março 2016				
5.2.2.	- Diâm. 35 mm Válvulas de retenção, próprias para a tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros:	un	1	96,00 €	96,00 €	
5.2.3	- Diâm. 28 mm Caixa de contador, incluindo todos os acessórios, ligações e trabalhos de construção civil.	un	1	84,00 €	84,00 €	
5.2.4	Caldeira (medido no Projecto de Arquitectura)	un	1	278,00 €	278,00 €	
5.3	LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS (medidos no Projecto de Arquitectura)					
5.4	DIVERSOS					
5.4.1	Ensaio das redes de água, incluindo desinfecção.	VG	1	150,00 €	150,00 €	
5.4.2	Telas finais das redes de águas	VG	1	240,00 €	240,00 €	
5.4.3	Apoio à construção civil	VG	1	520,00 €	520,00 €	
6. INSTALAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS						
Notas: A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE. B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.						
6.1	TUBAGEM					
6.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1: 2004 em ramais de descarga dos aparelhos sanitários e colectores prediais nos seguintes diâmetros:					
6.1.1.1	Ramais de descarga (fixos com braçadeiras)					
	φ 40 mm	8,9	ml	10,20 €	90,78 €	
	φ 50 mm	1,90	ml	15,90 €	30,21 €	
	φ 90 mm	2,8	ml	27,40 €	76,40 €	
6.1.1.2	Colectores prediais (fixos com braçadeiras)					
	φ 110 mm	23,10	ml	12,00 €	277,20 €	
6.1.1.3	SIFÕES					
	De garrafa	2	un	48,00 €	96,00 €	
6.2	No dispositivo (Caldeira)	1	un	36,00 €	36,00 €	
	Ralo sifonado	4	un	82,00 €	328,00 €	
	BOCAS DE LIMPEZA					
	φ 110 mm	4	un	12,00 €	48,00 €	
6.3	CAIXAS DE INSPECÇÃO					
6.3.1	Fornecimento e assentamento de caixas de inspecção em alvenaria de tijolo maciço ou betão armado (C20/25; A400NR), com tampa, aros, contra aros e degraus em ferro fundido, da classe D400, com as dimensões(LxCxH) em mm:					
6.4	Ø1000x1400	1	un	1.820,00 €	1.820,00 €	
6.4.1	LOUÇAS SANITÁRIAS					
	Montagem, incluindo todos os acessórios para executar as ligações de esgotos, das seguintes loiças sanitárias:					
	Lavatórios	2	un	55,00 €	110,00 €	
6.5	Sanitas	3	un	55,00 €	165,00 €	
6.5.1	Chuveiros	4	un	48,00 €	192,00 €	
	Urínóis	2	un	55,00 €	110,00 €	
	ABERTURA E TAMPAMENTO DE VALA	9	m	34,00 €	306,00 €	
	VENTILAÇÃO					
	TUBAGEM					
6.6	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1:2004, nos seguintes diâmetros:					
6.7	φ 75 mm	6,85	ml	8,50 €	58,20 €	
6.8	VENTILADOR TIPO "H"					
6.8.1	Fornecimento e montagem de capacetes de ventilação, nos seguintes diâmetros:					
	φ 75 mm	2	un	48,00 €	96,00 €	
6.9	RAMAL DE LIGAÇÃO					
	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U estruturado SN4 (EN 13476) enterrado em vala fora do edifício para ramal de ligação à rede pública da rede residual doméstica do empreendimento, incluindo todos os trabalhos de construção civil e reposição de pavimentos dos seguintes diâmetros:					
6.9.1	φ 140 mm	1	V.G.	410,00 €	410,00 €	
6.10	TELAS FINAIS	1	V.G.	180,00 €	180,00 €	
	ENSAIO DE EQUIPAMENTO	1	V.G.	150,00 €	150,00 €	
	APOIO À CONSTRUÇÃO CIVIL	1	V.G.	520,00 €	520,00 €	
TOTAL						20.926,72 €