

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES					Março 2016	
Artº Nº	Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capítulo
<p>Notas:</p> <p>1 - As eventuais referencias a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a titulo meramente indicativo de qualidade pretendido, devendo entender-se associadas ao termo " ou equivalente".</p> <p>2 - Os trabalhos serão executados de acordo e com respeito pelas Normas e pelas regras da arte de bem construir e de segurança.</p> <p>3 - Nenhum recurso será aplicado sem observação das normas e cuidados prescritos pelo fabricante, tanto em relação ao material como em relação ao suporte de aplicação e aos cuidados de tempo de cura e de secagem e ensaios.</p> <p>4 - Todas as medidas devem ser confirmadas em obra.</p> <p>5 - Todas as alterações aos materiais indicados deverão ser submetidos à apreciação do projectista.</p> <p>6 - Poderá estar sujeito a redução remuneratória, segundo o disposto no artigo 74º da lei de orçamento de estado de 2015 e no artigo 2º da Lei 75/2014 de 12 de Setembro</p>						
<b>1. Trabalhos Preparatorios</b>						
1.1	Implantação, montagem e desmontagem de estaleiro geral da obra, redes provisórias e painel informativo e identificador da obra, incluindo sistemas elevatórios necessários para implantação de contentores, manutenção, exploração, conservação, sinalização dos trabalhos e limpeza, segurança do local dos trabalhos	Vg	1,00	- €	- €	- €
<b>2 Desmontagens e Demolições</b>						
2.1	Desmontagem, remoção, transporte e <b>condicionamento</b> de equipamentos sanitários e tubagem existente, para posterior reinstalação, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	- €	- €	- €
2.2	Desmontagem e remoção de equipamentos obsoletos e desativados, luminárias para substituição incluindo, carga, transporte e descarga a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	- €	- €	- €
2.3	Fornecimento e execução de limpeza e preparação de superfície de pavimentos para posterior instalação de pavimento vinílico, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua correcta execução.	vg	1,00	- €	- €	- €
2.4	Levantamento de pavimentos em calçada e respectivas bases em area de instalação de caixa de protecção a tubagem de esgoto, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais a vazadouro autorizado, e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	3,00	- €	- €	- €
<b>3 Construção</b>						
<b>3.1 Exterior</b>						
<b>3.1.1 Suporte Contentores</b>						
3.1.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura base de suporte e elevação de contentores em lancil nas medidas 100x15x15 tipo ARTEBEL ref. LRA conforme peças desenhadas e escritas incluindo fixações necessárias e todos os trabalhos e equipamentos adequados necessários à sua correcta execução.	ml	31,50	- €	- €	- €
<b>3.1.2 Caixa de Protecção - Rede Esgoto</b>						
<b>3.1.2.1 Alvenaria Tijolo</b>						
3.1.2.1.1	Fornecimento e assentamento de caixa de protecção a tubagem de esgoto em alvenaria de tijolo furado de 30x20x7 cm, assente com argamassa de cimento e areia incluindo execução de remate de suporte/fixação a parede existente, fundação e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. (ver desenho D.05)	m2	12,00	- €	- €	- €
<b>3.1.2.2 Reboco</b>						
3.1.2.2.1	Fornecimento e execução de salpisco e reboco com 2cm de espessura média, executado com argamassa de cimento e areia incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	12,00	- €	- €	- €
<b>3.1.2.3 Pintura</b>						
3.1.2.3.1	Fornecimento e execução de pintura exterior a tinta de cor branca tipo CIN ou equivalente, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	12,00	- €	- €	- €
<b>3.1.3 Diversos</b>						
3.1.3.1	Fornecimento, execução e montagem de degrau em lancil tipo bordadura especial da cimenteira do louro ou equivalente nas medidas 1000x150x400 incluindo massa/cola de assentamento, preparação de superfície de assentamento e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	- €	- €	- €
<b>3.2 Interior</b>						
<b>3.2.1 Pavimentos</b>						

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES					Março 2016	
3.2.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico tipo Tapiflex Essencial 50 (rolo) na cor Stone 3591104 com fixação em adesivo de contacto à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa (250 g/m <sup>2</sup> ), marcação e cortes. A aplicação do adesivo será através de espátula dentada com soldagem de ligação e juntas entre rolos com cordão termofusível, tratamento de encontros, juntas perimetrais e juntas de dilatação do edifício incluindo eliminação e limpeza do material sobranete e limpeza final do pavimento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	30,50	- €	- €	
3.2.1.2	Fornecimento e execução de remate a parede e equipamentos com cordão de silicone na cor cinza incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	ml	55,00	- €	- €	
3.2.1.3	Fornecimento e montagem de perfil de remate/transição de pavimento para porta de acesso em aço galvanizado quinado incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correcta execução.	uni	2,00	- €	- €	
<b>3.2.2 Paredes</b>						
3.2.2.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em paredes interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	85,00	- €	- €	
<b>3.2.3 Tectos</b>						
3.2.3.1	Fornecimento e execução de pinturas a esmalte acrílico mate tipo CIN ou equivalente, na cor cinza metro 7190 , em tectos interiores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,50	- €	- €	
<b>3.2.4 Equipamentos Sanitários</b>						
3.2.4.1	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - <b>sanitas</b> , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento em falta equivalente e compatível, peças ou tubagem danificadas ou em falta equivalente e compatível, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	3,00	- €	- €	
3.2.4.2	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários removidos - <b>urinois</b> , incluindo fornecimento e/ou substituição de equipamento equivalente e compatível , peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	- €	- €	
3.2.4.3	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - <b>lavatórios</b> , removidos incluindo fornecimento ou substituição de equipamento em falta, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	2,00	- €	- €	
3.2.4.4	Execução de reinstalação de equipamentos sanitários - <b>chuveiros e torneiras de duche</b> , removidos incluindo fornecimento e substituição de equipamento, peças ou tubagem danificadas ou em falta, limpeza e revisão geral de funcionamento conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	vg	1,00	- €	- €	
3.2.4.5	Fornecimento e montagem de espelhos tipo IKEA, ref.ª GODMORGON 60 x 96 cm em parede de Instalações Sanitárias (lavatórios), incluindo ferragens, fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto e normas do fabricante.	uni	3,00	- €	- €	
<b>3.2.5 Divisórias em Fenólico</b>						
3.2.5.1	Fornecimento, montagem e colocação de divisória interior em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 1800 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, dobradiças, puxador de aço inoxidável aberto/fechado, batente de borracha, pés reguláveis em altura (min. 10 cm) e cabide de aço inoxidável, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	3,61	- €	- €	

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES		Março 2016			
3.2.5.2	Fornecimento, montagem e colocação de 3 separador de Urinol em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 mm de espessura, cor verde a definir, de 900x300 mm de altura e estrutura de fixação tipo JNF Incluindo todos os elementos de fixação, incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	0,54	- €	- €
<b>3.2.6 Diversos</b>					
<b>3.2.6.1 Cortinas Duche</b>					
3.2.6.1.1	Fornecimento e montagem de cortinas de duche tipo Joy Anis ref. 16619771 da LeroyMerlin, incluindo varão de suporte, fixações e todos os trabalhos necessários á sua correcta instalação de acordo com fabricante e indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	uni	4,00	- €	- €
<b>3.2.6.2 Vãos</b>					
3.2.6.2.1	Fornecimento e execução de revisão de funcionamento e lubrificação de janelas e portas incluindo sistema de oclusão (estores) substituição de elementos em falta ou danificados e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução conforme normas do fabricante e peças desenhadas e escritas.	uni	11,00	- €	- €
<b>3.2.6.3 Termoacumuladores</b>					
3.2.6.3.1	Fornecimento e montagem de termoacumulador electrico tipo Ariston Pro BV 200 ou equivalente incluindo, tubagens, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	- €	- €
3.2.6.3.2	Fornecimento e montagem de termoacumulador electrico tipo OTSEIN/HOOVER TR 80 RS ou equivalente incluindo, tubagem, fixação, ligações e testes de acordo com normas de fabricante e indicação de peças escritas e desenhadas.	uni	1,00	- €	- €
<b>4. Infraestruturas</b>					
<b>4.1 Rede electrica</b>					
4.1.1	Fornecimento e execução de ligação a quadro exterior do campo em concepção/construção incluindo revisão geral a rede electrica instalada incluindo quadro, substituição de elementos em falta ou danificados, fixações e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução e instalação de acordos com normas legais e regulamentares.	vg	1,00	- €	- €
<b>4.2 Luminárias</b>					
	Fornecimento e montagem de novas luminárias de caracterisiticas e medidas idênticas a removidas incluindo ligações e todos os trabalhos necessários á sua correcta execução.	uni	5,00	- €	- €
<b>5. ABASTECIMENTO DE ÁGUAS</b>					
<b>Notas:</b>					
A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem, referem-se à execução rede predial de água.					
B - Os preços unitários a aplicar devem incluir o aproveitamento de redes e equipamentos existentes, todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, protecção, apresentação de amostras, execução e eventual remoção dos troços existentes.					
C - Verificação, ensaios e manutenção de todas as instalações de água, de acordo com o C.E..					
D - As quantidades indicadas são a titulo indicativo, deverá o empreiteiro/instalado confirmar as mesmas.					
<b>5.1 TUBAGEM E ACESSÓRIOS NAS REDES INTERIORES DE ÁGUA</b>					
5.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em Multicamada do tipo Unipipe, PERT-AL-PERT da Uponor, ou equivalente, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 40 mm	ml	10,01		
5.1.2	Fornecimento e montagem de tubagem em Aço Inox 316L, na rede de água fria, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, poleias, atravessamentos, e todos os trabalhos de apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 15 mm	ml	5,05		
	- Diâm. 18 mm	ml	5,20		
	- Diâm. 22 mm	ml	2,05		
	- Diâm. 28 mm	ml	0,70		
	- Diâm. 35 mm	ml	0,55		
5.1.3	Idem de tubagem em tubagem Aço Inox 316L, na rede de água quente, incluindo ligações, fixações, abraçadeiras, atravessamentos, bem como isolamento térmico ARMSTRONG, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 15 mm	ml	3,25		
	- Diâm. 18 mm	ml	0,85		
	- Diâm. 22 mm	ml	1,75		
	- Diâm. 28 mm	ml	0,30		
<b>5.2 EQUIPAMENTO DA REDE DE ÁGUA</b>					
5.2.1	Válvulas de seccionamento para tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros:				
	- Diâm. 15 mm	un	19		
	- Diâm. 18 mm	un	2		
	- Diâm. 28 mm	un	2		

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES		Março 2016			
5.2.2.	- Diâm. 35 mm Válvulas de retenção, próprias para a tubagem de aço Inox, nos seguintes diâmetros:	un	1		
5.2.3	- Diâm. 28 mm Caixa de contador, incluindo todos os acessórios, ligações e trabalhos de construção civil.	un	1		
5.2.4	Caldeira (medido no Projecto de Arquitectura)	un	1		
<b>5.3</b>	<b>LOUÇAS SANITÁRIAS E TORNEIRAS</b> (medidos no Projecto de Arquitectura)				
<b>5.4</b>	<b>DIVERSOS</b>				
5.4.1	Ensaio das redes de água, incluindo desinfecção.	VG	1		
5.4.2	Telas finais das redes de águas	VG	1		
5.4.3	Apoio à construção civil	VG	1		
<b>6. INSTALAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS</b>					
Notas: A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE.  B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.					
<b>6.1</b>	<b>TUBAGEM</b>				
<b>6.1.1</b>	Fornecimento e montagem de tubagem em PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1: 2004 em ramais de descarga dos aparelhos sanitários e colectores prediais nos seguintes diâmetros:				
<b>6.1.1.1</b>	Ramais de descarga (fixos com braçadeiras)				
	φ 40 mm	8,9	ml		
	φ 50 mm	1,90	ml		
	φ 90 mm	2,8	ml		
<b>6.1.1.2</b>	Colectores prediais (fixos com braçadeiras)				
	φ 110 mm	23,10	ml		
<b>6.1.1.3</b>	<b>SIFÕES</b>				
	De garrafa	2	un		
<b>6.2</b>	No dispositivo (Caldeira)	1	un		
	Ralo sifonado	4	un		
	<b>BOCAS DE LIMPEZA</b>				
	φ 110 mm	4	un		
<b>6.3</b>	<b>CAIXAS DE INSPECÇÃO</b>				
	Fornecimento e assentamento de caixas de inspecção em alvenaria de tijolo maciço ou betão armado (C20/25; A400NR), com tampa, aros, contra aros e degraus em ferro fundido, da classe D400, com as dimensões(LxCxH) em mm:				
<b>6.3.1</b>	Ø1000x1400	1	un		
<b>6.4</b>	<b>LOUÇAS SANITÁRIAS</b>				
	Montagem, incluindo todos os acessórios para executar as ligações de esgotos, das seguintes loiças sanitárias:				
	Lavatórios	2	un		
<b>6.5</b>	Sanitas	3	un		
<b>6.5.1</b>	Chuveiros	4	un		
	Urinóis	2	un		
	<b>ABERTURA E TAMPAMENTO DE VALA VENTILAÇÃO</b>	9	m		
	<b>TUBAGEM</b>				
	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U, estruturado, de acordo com a NP EN 1453-1:2004, nos seguintes diâmetros:				
<b>6.6</b>	φ 75 mm	6,85	ml		
<b>6.7</b>	<b>VENTILADOR TIPO "H"</b>				
<b>6.8.1</b>	Fornecimento e montagem de capacetes de ventilação, nos seguintes diâmetros: φ 75 mm	2	un		
<b>6.9</b>	<b>RAMAL DE LIGAÇÃO</b>				
	Fornecimento e montagem de tubagem PVC-U estruturado SN4 (EN 13476) enterrado em vala fora do edifício para ramal de ligação à rede pública da rede residual doméstica do empreendimento, incluindo todos os trabalhos de construção civil e reposição de pavimentos dos seguintes diâmetros:				
<b>6.9.1</b>	φ 140 mm	1	V.G.		
<b>6.10</b>	<b>TELAS FINAIS</b>	1	V.G.		
	<b>ENSAIO DE EQUIPAMENTO</b>	1	V.G.		
	<b>APOIO À CONSTRUÇÃO CIVIL</b>	1	V.G.		
<b>TOTAL</b>					

- €

acresce IVA à taxa legal em vigor