

Avª de Lisboa, n.º 50 - 3º Esquerdo
Casal Cambra
2605-005 Sintra

Contribuinte: 199 740 860
Email: santos.carlosferreira@gmail.com

OBRA: **CENTRO CÍVICO EDMUNDO PEDRO**
Rua Conde de Arroso, 5B, Alvalade, Lisboa

Artigo Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capítulo
ARQUITETURA					
1 ESTALEIRO / DELIMITAÇÃO DE ÁREA DE INTERVENÇÃO					
O presente mapa de trabalhos e quantidades enuncia apenas a listagem dos itens incluídos no projecto, não descrevendo as suas características técnicas exaustivamente. Para a correcta interpretação destas medições deverão ser consultados os restantes documentos que constituem o Projecto.					
Todos os artigos incluem fornecimento/transporte e execução, montagem ou assentamento ou espalhamento, compactação, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme as peças desenhadas do projecto, nomeadamente o Caderno de Encargos e Condições Técnicas Especiais.					
1.1 TRABALHOS ACESSÓRIOS 150.00 €					
Nota: O plano de obra deverá ser desenvolvido para as áreas de intervenção previstas sendo que, os custos dos trabalhos previstos devem estar incluídos nos artigos seguintes.					
1.1.1	vg	1	50.00 €	50.00 €	
Fornecimento e execução de trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição de vedação de contenção do espaço de intervenção, incluindo vedação do mesmo.					
1.1.2	vg	1	50.00 €	50.00 €	
Fornecimento e execução de trabalhos necessário para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respectivo local, incluindo o pessoal dos sub-empregados e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas.					
1.1.3	vg	1	50.00 €	50.00 €	
Fornecimento e execução de trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar.					
1.2 PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO 50.00 €					
1.2.1	vg	1	50.00 €	50.00 €	
Desenvolvimento e implementação dos Planos de Gestão e Prevenção de Resíduos da Construção e Demolição, respeitante à intervenção de remodelação para centro cívico Edmundo Pedro, de acordo com a legislação em vigor e com o plano apresentado, considerando que todos os produtos resultantes da obra devem ser encaminhados para vazadouro autorizado ou para centro de valorização licenciado, sendo os custos inerentes a esta operação por conta do empreiteiro. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor, quer pela autoridade do ambiente, do Dono de Obra e/ou Fiscalização.					
1.3 FICHAS DE SEGURANÇA 80.00 €					
1.3.1	vg	1	30.00 €	30.00 €	
Fornecimento e execução de fichas de segurança, previstas nos regulamentos e normas em vigor, quer para os constantes da empreitada; incluindo todos os fornecimentos emontagem de equipamentos e serviços. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e no restrito cumprimento do determinado quer pela legislação em vigor, quer pela entidade de Segurança do Dono da Obra e/ou Fiscalização.					
1.3.2	vg	1	50.00 €	50.00 €	
Implementação e manutenção do Plano de Segurança, Higiene e Saúde no estaleiro de obra, de acordo com a legislação em vigor.					
2 DEMOLIÇÕES					
2.1 Trabalhos Preparatórios e Medidas Cautelares 220.00 €					
2.1.1	vg	1	220.00 €	220.00 €	
Protecção, transporte, armazenamento e posterior instalação de elementos existentes nos limites da área de intervenção a manter de danos físicos, nomeadamente mobiliário, luminárias, sinalização vertical e/ou horizontal, e outros elementos existentes na área de intervenção a manter, incluindo delimitação dos elementos com material adequado, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projecto.					
2.2 Desmontagens e Demolições 1,737.10 €					
2.2.1 Acessórios					
2.2.1.1	uni	10	25.00 €	250.00 €	
Desmontagem de vãos de portas interiores de madeira, incluindo aros, guarnições, aduelas, folhas e bandeiras, acessórios e acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.					
2.2.1.2	vg	1	200.00 €	200.00 €	
Desmotagem e transporte a vazadouro de equipamento sanitário, incluindo bancadas, espelhos acessórios de banho entre outros, e acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.					
2.2.2 Paredes					
2.2.2.1	m2	91	6.00 €	546.00 €	
Demolição de paramentos interiores de alvenaria de tijolo ceramico e/ou vidro, simples de espessuras variáveis de acordo com as indicações do projecto incluindo elementos integrantes de infraestruturas existentes, sancas, rodapés e revestimentos, acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.					
2.2.3 Revestimentos					
2.2.3.1	m2	55	6.00 €	330.00 €	
Picagem e remoção de revestimento de paredes de azulejos em IS incluindo, base de assentamento, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correta execução.					
2.2.3.2	m2	25	12.50 €	312.50 €	
Picagem e remoção revestimento cermico de pavimentos interiores de Instalações Snaitárias de várias tipologias existentes, incluindo camadas e superfícies de colagem e assentamento, acondicionamento e transporte a destino final.incluindo p/p de limpeza, carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correta execução.					
2.2.4 Diversos					
2.2.4.1	vg	1	50.00 €	50.00 €	
Fornecimento e execução de remoção de equipamentos de iluminação, cablagem, caixas, espelhos ou outros elementos existentes que interfiram na execução do projeto incluindo limpeza, armazenamento,carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.					

Artigo Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capitulo
2.2.4.2 Remoção de rodapés existente incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correta execução.	m	40.5	1.20 €	48.60 €	
3. Construção					
3.1 Alvenarias					
3.1.1 Gesso Cartonado					
3.1.1.1 Fornecimento e montagem de paredes espessura variável, constituído por placa exterior e interior em placas de gesso laminado hidrofugo com 13mm de espessura, camada de lâ de rocha 50 mm, Estrutura em perfis metálicos galvanizados, Banda de papel em juntas, Barramento de juntas com massa de secagem rápida Acessórios de fixação, proteção, travamento e/ou reforço de vãos ou equipamentos a instalar e todos os trabalhos necessários à sua correta execução conforme peças desenhadas.	m2	80	27.00 €	2,160.00 €	
3.1.2 Tijolo					
3.1.2.4 Fornecimento e montagem de panos de meia parede de alvenaria, de 15 cm de espessura de tijolo cerâmico furado triplo, para fixação de equipamentos sanitários e posterior revestimento, 30x20x15 cm, assente com argamassa de assentamento ao traço (ver C.E.) , incluindo ligadores metálicos, vergas, formatação de vãos e travamentos (se os houver), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas de projeto.	m2	40.00	15.00 €	600.00 €	
3.1.3 Painel de composito madeira e cimento					
Fornecimento e montagem de paredes espessura e altura variável, constituído por placa exterior em painel de composito madeira e cimento tipo VIROC na cor preto bruto ou equivalente com 10mm de espessura, camada de lâ de rocha 50 mm, Estrutura em perfis metálicos galvanizados, fixação oculta através de colagem , travamento e/ou reforço de vãos ou equipamentos a instalar e todos os trabalhos necessários à sua correta execução conforme peças desenhadas.	m2	28.00	35.00 €	980.00 €	
3.2. Pavimentos					
3.2.1 Nivelção Pavimentos removidos					
3.2.1.1 Fornecimento e execução de betonilhas de regularização em pavimentos 3cm espessura média, com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	25	11.50 €	287.50 €	
3.3 Tectos					
3.3.1 Gesso Cartonado					
3.3.1.1 Fornecimento e montagem de tecto falso interior constituído por, 1 placa de gesso laminado Standart (normal) com 13mm de espessura, estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados a 50cm entre si, suspensão em varão roscado Ø6mm até 1m de altura, banda de papel em juntas, barramento de juntas com massa de secagem rápida, acessórios de fixação e incluindo abertura de reservas para luminárias, outros equipamentos e montagem de alçapão de manutenção (Instalação Sanitária, acesso ventilação) e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	30	27.00 €	810.00 €	
3.4 REVESTIMENTOS					
3.4.1 Paredes					
3.4.1.1 Execução de salpisco, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pétreos ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encasques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento em área demolida, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	25.5	7.50 €	191.25 €	
3.4.1.2 Fornecimento e execução de acabamento em pasta de estanho em paredes não revestidas a gesso cartonado em área demolida incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução	m2	25.5	7.50 €	191.25 €	
3.4.1.3 Fornecimento e assentamento de azulejo 10x10cm tipo RECER NAPREC GLOSSY – M10x10 IN, ou equivalente no revestimento de paramentos, inclº argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas com massa de juntas tipo KERAKOLL FUGALITE ECO, ou equivalente, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.					
3.4.1.3.1 Instalação Sanitária	m2	45	21.50 €	967.50 €	
3.4.1.4 Fornecimento e assentamento de azulejo PRIMUS VITORIA 15x7.5cm, branco biselado (ref. 004.0), juntas de 2mm, massa de juntas à cor do azulejo, ou equivalente no revestimento de paramentos, inclº argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas com massa de juntas tipo KERAKOLL FUGALITE ECO, ou equivalente, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.					
3.4.1.4.1 Copa	m2	8.45	30.00 €	253.50 €	
3.4.2 Pavimentos					
3.4.2.1 Fornecimento e montagem de pavimento flutuante em laminado de madeira da marca "POLIFACE" gama PROJECT referência M2584 (FAIA PIRINÉUS) sobre película de polietileno expandido com 2/3mm, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução (PAV.01)	m2	45.9	22.50 €	1,032.75 €	
3.4.2.2 Fornecimento e assentamento de ceramico 45x45cm tipo RECER TIME CINZA BASIC "TIME" , ou equivalente no revestimento de paramentos, inclº argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas com massa de juntas tipo KERAKOLL FUGALITE ECO, ou equivalente, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (PAV.02)	m2	46.15	22.50 €	1,038.38 €	
3.5 PINTURAS					
3.5.1 Paredes					
3.5.1.1 Execução de pinturas, em paredes interiores novas ou existentes, com tinta plástica CIN VINYL MATT, na cor branca, e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), inclº limpeza, reparação e barramento das mesmas (inclui reconstrução do revestimento - novos rebocos/estruques, alegramento e selagem de fendas), e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui fornecimento da tinta e demais materiais).	m2	720	4.50 €	3,240.00 €	
3.5.2 Tectos					
3.5.2.1 Execução de pinturas, em tetos interiores novos ou existentes, com tinta plástica CIN VINYL MATT, na cor branca, e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), inclº limpeza, reparação e barramento das mesmas (inclui reconstrução do revestimento - novos rebocos/estruques, alegramento e selagem de fendas), e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui fornecimento da tinta e demais materiais).	m2	345	4.50 €	1,552.50 €	
3.6 VÃOS					

Artigo Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capitulo
3.6.1 Portas					
3.6.1.1	Reparação e pintura de portas existentes com acabamento pintado a tinta de tinta de esmalte CIN SINTECIN SATINADO, na cor branca, inclº todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento e substituição de ferragens por tipo JNF ref.).				
P02	uni	10	50.00 €	500.00 €	
3.6.1.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores de correr 900x2100mm, alveoladas, folheadas em painel VIROC (1 FACE), inclº aros e guarnições em VIROC, ferragens, fechaduras e puxadores tipo JNF + cassetes tipo OPEN SPACE série ÚNICO para paredes de gesso cartonado, e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
P05	uni	1	586.00 €	586.00 €	
3.6.1.3	Fornecimento e assentamento de portas interiores de correr 900x2100mm, alveoladas, folheadas, inclº aros e guarnições em MDF, acabamento pintado a tinta de tinta de esmalte CIN SINTECIN SATINADO, na cor branca, ferragens, fechaduras e puxadores tipo JNF + cassetes tipo OPEN SPACE série ÚNICO para paredes de gesso cartonado, e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento)				
P06	uni	2	335.00 €	670.00 €	
3.6.1.4	Fornecimento e assentamento de vão de porta pivotante (2 folhas sendo uma fixa e outra de abrir) com bandeira em vidro temperado 15mm com peças de inox, mola de pavimento tipo Dorma ou equivalente , puxador em aço inox de secção circular tipo JNF , fechadura central, batente em aço inox, tudo conforme pormenores do projecto de arquitectura.				
P04 - 1000 x (2100+700) mm	uni	1	450.00 €	450.00 €	
P07 - 1000 x (2100+700)mm + 160x2800 mm	uni	1	650.00 €	650.00 €	
P08 - 1000 x (2100+700)mm + 570x2800 mm	uni	1	850.00 €	850.00 €	
3.7 CARPINTARIAS					3,913.00 €
3.7.1 Rodapés					
3.7.1.1	Fornecimento e assentamento de rodapé em MDF esp.=12mm, com 7cm de altura, com acabamento pintado a tinta de paramentos interiores (medição em artigo de pintura) incluindo elementos de fixação, cortes, selagem em silicone pintável e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
	m	40.5	4.00 €	162.00 €	
3.7.2 Armários					
Fornecimento e montagem de armário em MDF, com acabamento lacado na cor branca, portas e laterais em VIROC cinza (conforme mapa de carpintarias) , incluindo furações, ferragens, fechos, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento).					
ARM01 - 2200 x 2400 (600+600+600+600) mm	uni	2	660.00 €	1,320.00 €	
ARM02 - 2200 x 1800 (600+600+600) mm	uni	1	490.00 €	490.00 €	
3.7.3 Copa					
3.7.3.1	Montagem de móveis de cozinha IKEA (conforme mapa de cozinha), inclº todos os acessórios de fixação, montagem transporte, trabalhos secundários inerentes e tudo conforme peças escritas e desenhadas do projecto e fabricante.				
3.7.3.1.1	Armário alto branco sistema METOD 60 x 80, frente VOXTORP cor branco				
	uni	1	195.00 €	195.00 €	
3.7.3.1.2	Armário alto branco sistema METOD 80 x 80, frente VOXTORP cor branco				
	uni	3	270.00 €	810.00 €	
3.7.3.1.3	Armário baixo branco c/prateleiras/2portas, sistema METOD 80 x 60 , frente Voxtorp branco				
	uni	2	172.50 €	345.00 €	
3.7.3.1.4	Armário baixo branco 4 frent/2 gv bx/3 gv méd, sistema METOD 80 x 60, frente Voxtorp branco				
	uni	1	366.00 €	366.00 €	
3.7.3.1.5	Bancada SÅLJAN, branco 3000 x 635 mm				
	uni	1	225.00 €	225.00 €	
3.8 EQUIPAMENTOS					2,045.00 €
3.8.1 Instalações Sanitárias					
3.8.1.1	Fornecimento e instalação de sanita suspensa da CETUS BCO INDUSA - ref. 110032 ou equivalente incluindo tampo e todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.				
	uni	2	170.00 €	340.00 €	
3.8.1.2	Fornecimento e instalação de autoclismo de embutir DARLING OLI 74 mecânico, estrutura EURO ref. 601821 com Placa de Comando SLIM mate ref. 010197 ou equivalente incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta instalação.				
	uni	2	130.00 €	260.00 €	
3.8.1.3	Fornecimento e instalação de lavatórios SANINDUSA, ref. NOVELDA PLUS 70x45 incluindo fixação e todos os acessórios e trabalhos necessários à sua correcta instalação.				
	uni	2	120.00 €	240.00 €	
3.8.1.4	Fornecimento e instalação de torneira Electrónica com Activação Magnética por Aproximação W2007, ref. WCAP001 incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua correcta instalação.				
	uni	2	145.00 €	290.00 €	
3.8.1.5	Fornecimento e instalação de sifão tipo W2007, ref WACE006 Sifão para VDA incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua correta execução.				
	uni	2	50.00 €	100.00 €	
3.8.1.6	Fornecimento e instalação de espelho bascolante WC CARE inclinado Ajustável 60x65 incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua correcta instalação.				
	uni	2	120.00 €	240.00 €	
3.8.1.7	Fornecimento e instalação de barra de apoio basculante à parede tipo SANINDUSA - 80 NEW WCCARE incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua correcta instalação.				
	uni	4	85.00 €	340.00 €	
3.8.2 Copa					
3.8.2.1	Fornecimento e Montagem de misturadora monocomando de lava-loiças em bancada tipo IKEA ref. RINGSKÅR cor de aço, inclº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
	uni	1	125.00 €	125.00 €	
3.8.2.2	Fornecimento e montagem de Lava-loiça de encastrar c/escorredor, aço inoxidável tipo IKEA ref. FYNDIG, inclº todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.				
	uni	1	110.00 €	110.00 €	
3.9 DIVERSOS					80.00 €
3.9.1	Fornecimento e execução de anulação de pontos de luz de teto para substituição por réguas de iluminação suspensa, incluindo fecho e remate de teto em gesso cartonado e todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua correta execução.				
	vg	1	50.00 €	50.00 €	
3.9.2	Fornecimento e execução de alterações pontuais de equipamentos de iluminação de emergência, placas indicativas, extintores ou outra sinalética.				
	vg	1	30.00 €	30.00 €	

Artigo	Designação	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo parcial	Total capítulo
4 INSTALAÇÕES ESPECIAIS						
4.1 Rede de Água						
4.1.1	Fornecimento e instalação de tubo multicamada, em novas redes de águas frias para copa e Instalações Sanitárias, devidamente dimensionadas, incl ^o a realocação de torneira de corte, fixações necessárias, curvas flexíveis, válvulas de corte, torneiras de segurança, acessórios, testes e ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1	450.00 €	450.00 €	450.00 €
4.2 Rede de Esgotos						
4.2.1	Fornecimento e instalação de tubo PVC, em nova rede de esgotos de copa e instalações sanitárias, devidamente dimensionada, incluindo todas as fixações necessárias, ligações, caixas de pavimento, acessórios, testes e ensaios e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1	250.00 €	250.00 €	250.00 €
5 ELEMENTOS GRÁFICOS						
5.1	Fornecimento, montagem e instalação de elementos gráficos em acrílico cinza de acordo com peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.					345.00 €
5.1.1	Designação "Centro Cívico Edmundo Pedro"	uni	1	120.00 €	120.00 €	
5.1.2	Simbologia IS Feminino	uni	2	45.00 €	90.00 €	
5.1.3	Simbologia IS Masculino	uni	2	45.00 €	90.00 €	
5.1.4	Simbologia Acessibilidades	uni	1	45.00 €	45.00 €	
TOTAL						26,330.73 €

Ao valor acresce IVA à taxa legal em vigor