

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

MINUTA DE CONTRATO

Aos ____ dias de ____ do ano de dois mil e vinte, no edifício dos Serviços Centrais da Junta de Freguesia de Alvalade, sito no Largo Machado de Assis, 1700-116 Lisboa, entre os seguintes Outorgantes: -----

PRIMEIRA OUTORGANTE: FREGUESIA DE ALVALADE, com sede na Rua Conde Arnoso, número 5-B, em Lisboa, 1700-112 Lisboa, pessoa coletiva pública n.º 510 832 806, representada neste ato pelo Vogal **Mário Joaquim de Sousa Freitas Gomes Branco**, enquanto substituto legal do Presidente, nos termos do Despacho n.º 159/2020, de 23 de março, que outorga de harmonia com o disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e no n.º 3 do artigo 106.º do Código dos Contratos Públicos (CCP). -----

e -----

SEGUNDA OUTORGANTE: DECOVERDI – PLANTAS E JARDINS, S.A, com sede na Rua Manuel Tiago, n.º 107, 1.º, 2870-353 Montijo, com o capital social de 250.000,00€, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Montijo sob o número único de pessoa coletiva 502438878 titular do Alvará de Obras Públicas n.º27230-PUB, representada neste ato por _____, na qualidade de _____, com poderes para o ato conforme decorre da certidão permanente do registo comercial com o código de acesso n.º 2885-4804-5104.-----

-----Celebra-se, na sequência do procedimento por concurso público, por via do Processo n.º 46/CP/JFA/2020, o presente contrato de **“EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES DA RUA PAUL HARRIS E ESPAÇO EXPECTANTE DA AZINHAGA DOS BARROS – PROCESSO 46/CP/JFA/2020”** ao qual se obrigam nos termos da Proposta da **SEGUNDA OUTORGANTE**, bem como do Programa do Procedimento e do Caderno de Encargos, que reciprocamente aceitam e mutuamente se obrigam a cumprir, tendo a decisão de contratar sido tomada pela deliberação da Junta de Freguesia de Alvalade de 20 de julho de 2020, que incidiu sobre a Proposta n.º 258/2020, e tendo a decisão de adjudicação e de aprovação da minuta do contrato sido tomada pela deliberação da Junta de

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Freguesia de Alvalade de 21 de setembro de 2020 que incidiu sob a Proposta n.º 302/2020 de 2 de setembro.-----

Cláusula Primeira – Objeto do Contrato -----

A Freguesia de Alvalade, na qualidade de **PRIMEIRA OUTORGANTE** adjudica à **SEGUNDA OUTORGANTE**, a **EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES DA RUA PAUL HARRIS E ESPAÇO EXPECTANTE DA AZINHAGA DOS BARROS – PROCESSO 46/CP/JFA/2020**”, como objeto do presente contrato, devendo a **SEGUNDA OUTORGANTE**, para o efeito, cumprir todas as obrigações necessárias à boa e correta execução do contrato, em especial as decorrentes do Caderno de Encargos, e da proposta por si apresentada.-----

Cláusula Segunda – Prazo de Execução -----

O prazo de execução do presente contrato é de 120 (cento e vinte) dias, a contar da data da consignação da obra, nos termos previstos na cláusula 8.ª do Caderno de Encargos. -----

Cláusula Terceira – Preço Contratual -----

1 - O preço contratual 195.147,34€ (cento e noventa e cinco mil, cento e quarenta e sete euros e trinta e quatro cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor. ----

2 - O valor indicado no número 1 da presente Cláusula será pago de acordo com os autos de medição mensais. -----

3 - A despesa fixada no número 1 comporta encargos financeiros para o ano de 2020 e 2021. -----

Cláusula Quarta – Pagamentos e Faturas -----

1 - A quantia devida à **SEGUNDA OUTORGANTE** deve ser paga em prestações mensais e sucessivas, de acordo com os respetivos autos de medição mensais aprovados em obra, no prazo de 30 (trinta) dias após a receção e aceitação da fatura por parte dos serviços competentes da **PRIMEIRA OUTORGANTE**, a qual só pode

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

ser emitida após o vencimento da obrigação respetiva. -----

2 - A fatura deve ser remetida via correio ou por e-mail, para a morada retro indicada, ou ainda pessoalmente nos serviços de contabilidade da Junta de Freguesia de Alvalade, sedeados no edifício dos serviços centrais da **PRIMEIRA OUTORGANTE**, devendo conter os seguintes elementos: -----

Freguesia de Alvalade; -----

Número do contrato; -----

Número do compromisso; -----

Identificação do objeto e do mês a que respeita; e -----

Identificação do auto de medição a que respeita. -----

Cláusula Quinta – Prestação de Caução -----

- A **SEGUNDA OUTORGANTE** entregou à **PRIMEIRA**, garantia bancária n.º _____ emitida em ____ pelo Banco _____ na qualidade de caução prevista no n.º 1 do artigo 88.º do CCP. -----

Cláusula Sexta – Gestor do Contrato -----

A gestão do contrato, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, ficará a cargo do Chefe da Divisão do Espaço Público e Equipamento da **PRIMEIRA OUTORGANTE**. -----

Cláusula Sétima – Comunicações e Notificações -----

1 - As notificações e comunicações entre as **OUTORGANTES** devem ser efetuadas através de correio eletrónico, com aviso de entrega, para os seguintes endereços eletrónicos: -----

a) **PRIMEIRA OUTORGANTE**: geral@jf-alvalade.pt; -----

b) **SEGUNDA OUTORGANTE**: _____@_____; -----

2 - Quando se trate do envio de documentos originais ou, excepcionalmente, quando o correio eletrónico não for entregue - e haja prova disso, as comunicações ou

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

notificações entre as partes efetuam-se por carta registada, com aviso de receção, para os seguintes domicílios contratuais: -----

a) **PRIMEIRA OUTORGANTE:** Largo Machado de Assis, s/n, 1700-116 Lisboa; -----

b) **SEGUNDA OUTORGANTE:** Rua Miguel de Trigo, n.º 107, 1.º, 2870-353 Montijo. -

3 - Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada por carta registada com aviso de receção à outra parte, sob pena de absoluta inoponibilidade. -----

Cláusula Oitava - Foro Competente -----

Para todas as questões emergentes do presente contrato é competente o Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro. -----

O presente contrato é feito em duplicado, destinando-se um exemplar a cada um dos Outorgantes. -----

O encargo total que resulta para a Freguesia de Alvalade tem cabimento na rubrica económica 02.02.03.14.00, da Orgânica 03.0000, do Orçamento em vigor, conforme documento de cabimento n.º e documento de compromisso n.º 1585. -----

---- Foi emitida deliberação, por parte da Assembleia de Freguesia, a 4 de dezembro de 2017, de autorização genérica favorável à assunção de compromissos plurianuais, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, e da alínea d) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, comportando o presente contrato a seguinte repartição de encargos:-----

- 2020: 121.967,09€ (cento e vinte um mil, novecentos e sessenta e sete euros, e nove cêntimos); -----

- 2021: 73.179,90 € (setenta e três mil, cento e setenta e nove euros e noventa cêntimos); -----

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

FICAM ARQUIVADOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS, que estão conformes com o original, de acordo com o n.º 3 do artigo 32.º do Decreto-Lei n.º 73/2014, de 13 de maio: -----

- Cópia da certidão permanente do registo comercial da **SEGUNDA OUTORGANTE**, com o código de acesso n.º 2885-4804-5104, subscrita em 16/10/2019 e válida até 16/10/2020; -----

- Cópia das certidões dos registos criminais da **SEGUNDA OUTORGANTE** e do seus administradores, em vigor, emitidas em __/__/2020 e __/__/2020 respetivamente, pela Direção-Geral da Administração da Justiça; -----

- Cópia da declaração da Autoridade Tributária e Aduaneira, emitida a __/__/2020, em vigor, que comprova a regularidade da situação da **SEGUNDA OUTORGANTE** relativamente a impostos, prestações tributárias ou acréscimos legais em Portugal; -----

- Cópia da declaração da Segurança Social, em vigor, emitida a __/__/2020, que comprova a regularidade da situação da **SEGUNDA OUTORGANTE** relativamente a contribuições para a Segurança Social em Portugal; -----

- Cópia do alvará n.º 27230 de Empreiteiro de Obras Publicas de Classe __. -----

- Cópia da declaração conforme modelo constante do Anexo II ao CCP, assinada pelo representante legal da **SEGUNDA OUTORGANTE**, datada de __/__/2020. -----

Assim o disseram e outorgaram. -----

Pela **PRIMEIRA OUTORGANTE**,

Pela **SEGUNDA OUTORGANTE**,