

Anexo I.B

PLANO DE LIMPEZA

Mercado Alvalade Sul

Rua Antero de Figueiredo

Acções a desenvolver

Diariamente:

1	Abertura e encerramento do Mercado, com guarda das chaves
2	Montagem e desmontagem de bancas e chapéus de sol
3	limpeza, lavagem e desinfeção das instalações sanitárias
4	limpeza, lavagem do pavimento do pavilhão e da zona envolvente
5	Lavagem e desinfeção dos contentores de resíduos sólidos
6	Remoção de detritos e taras vazias

Semanalmente:

7	Limpeza das instalações administrativas
8	Limpeza e lavagem dos lambris de azulejo do pavilhão
9	Lavagem do placar

Anexo I.C

PLANO DE LIMPEZA	
Mercado Alvalade Norte	Av Rio de Janeiro
Acções a desenvolver	
Diariamente:	
1	Abertura do Mercado com desativação do alarme e guarda das chaves
2	Abertura dos fechos de segurança das portas das lojas (situadas na periferia) que dão para o interior do mercado
3	Abertura e encerramento das câmaras frigoríficas
4	Distribuição de gelo, exceptuando segunda-feira
5	Limpeza, lavagem e desinfeção das instalações sanitárias, com manutenção de hora a hora
6	Limpeza, lavagem, desinfeção das câmaras frigoríficas e máquina de gelo com produtos adequados ao tipo de equipamento
7	Limpeza das instalações administrativas
8	Despejo e limpeza das papeleiras
9	Remoção de detritos e taras vazias (<u>não</u> inclui os espaços dos comerciantes)
10	Lavagem dos contentores de resíduos sólidos, casa do lixo e zona envolvente
11	Varredura e lavagem de todos os pavimentos, escadas e patamares exteriores junto às entradas do Mercado (exclui-se interiores das lojas e lugares ocupados)
12	Lavagem de todas as caleiras interiores
13	Lavagem do cais
Bi-Semanalmente:	
14	Limpeza dos vestiários
Semanalmente:	
15	Limpeza de portas de vidro
16	Lavagem das lamelas das portas laterais
17	Desinfeção dos contentores de resíduos sólidos, casa do lixo e zona envolvente
18	Lavagem mecânica de todos os pavimentos, com varredura prévia (exclui-se interiores das lojas e lugares ocupados)
19	Limpeza das arrecadações colectivas
20	Limpeza e lavagem dos lambris de azulejo das zonas comuns (paredes)
21	Lavagem dos placares e cabine telefónica
22	Varredura do parque de estacionamento
Mensalmente:	
23	Remoção das teias de aranha
24	Recolha pontual de objetos na cobertura em terraço envolvente da nave central
Semestralmente:	
25	Lavagem de todos os vidros acessíveis a partir da platibanda, nas suas faces externa e interna, exceptuando-se os pertencentes às lojas ocupadas
26	Aspiração da platibanda interior sobre as lojas

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

ANEXO II

(folha 1)

**SERVIÇO DE LIMPEZA
RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO**

IDENTIFICAÇÃO DO MERCADO
Nome:
Morada:
Responsável:
IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome / Firma:
Responsável:

Mês a que respeita a prestação de serviços: _____ Ano: _____

Avaliação dos serviços prestados	Classificação
Serviço de limpeza suficiente	100% <input type="checkbox"/>
Serviço de limpeza insuficiente ⁽¹⁾	___% ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> (<100% e > 60%)

Responsável	Assinatura	Data
Pelo Mercado (JFA)		
Designado pelo Fornecedor		

Observações
JFA:
Fornecedor:

- (1) Sempre que o serviço prestado for classificado de insuficiente, é obrigatório o preenchimento da folha 2 do Relatório de Avaliação, mediante o qual se apurará a percentagem final da avaliação global.
- (2) A percentagem final da avaliação global é apurada nos termos da fórmula constante do **Quadro E** da folha 2 do Relatório de Avaliação.

ANEXO II

(folha 2)

A. Assiduidade	
Horas Contratadas (HC) (Total / Mês)	Horas Não Realizadas (HNR) (Total / Mês)

B. Utilização dos Produtos adequados (Qualidade + Quantidade)		C. Utilização dos Equipamentos necessários (Qualidade + Quantidade)		Observações
Dias Contratados (DC) (Total / Mês)	Dias Sem Produtos (DSP) (Total / Mês)	Dias Contratados (DC) (Total / Mês)	Dias Sem Equipamentos (DSE) (Total / Mês)	

D. Qualidade da limpeza		Observações
	60% <input type="checkbox"/>	
Insuficiente	70% <input type="checkbox"/>	
	95% <input type="checkbox"/>	
Suficiente	100% <input type="checkbox"/>	

E. Avaliação Global

$$[(30\%*A) + (10\%*B) + (10\%*C) + (50\%*D)] = \text{_____ \%}$$

Sendo que:

A = Assiduidade, que resulta da aplicação da seguinte fórmula:

$$100 - \left(\frac{HNR * 100}{HC} \right)$$

B = Utilização de Produtos, que resulta da aplicação da seguinte fórmula:

$$100 - \left(\frac{DSP * 100}{DC} \right)$$

C = Utilização de Equipamentos, que resulta da aplicação da seguinte fórmula:

$$100 - \left(\frac{DSE * 100}{DC} \right)$$

D = Qualidade da Limpeza