



Junta de Freguesia de Alvalade

Rua Conde de Arnoso, nº 5 – B  
1700-112 Lisboa

A/c. Sra. Teresa Martins

Exmos. Senhores,

A Perfect Clean é uma empresa especializada em limpeza, higiene e manutenção, que oferece um largo leque de serviços destinado a espaços residenciais, empresariais ou comerciais, incluindo alguns espaços com necessidades mais específicas como é o caso de creches, infantários, clínicas e consultórios.

Procurando dar sempre a resposta mais adequada às necessidades de cada cliente, as equipas da Perfect Clean são dimensionadas, formadas e equipadas de acordo com a especificidade dos ambientes em que vão trabalhar.

E para garantir sempre o melhor nível de desempenho das suas equipas, o Sistema Interno de Controle da Qualidade, Higiene e Segurança da Perfect Clean é aplicado em todos os serviços, através de supervisores dedicados que acompanham os trabalhos no terreno, verificando a excelência das operações e auscultando directamente o grau de satisfação de cada cliente.

A preocupação com a qualidade do serviço deve ser sustentada pela preocupação com as pessoas que fazem esse serviço. Por esse motivo, todos os colaboradores da Perfect Clean encontram-se devidamente enquadrados em termos legais e recebem formação específica para o desempenho das suas diferentes tarefas, sendo englobados numa política de recursos humanos que valoriza a motivação como um dos factores mais importantes para se obter os melhores resultados.

Ao cuidar do ambiente dos nossos clientes, estamos também a cuidar do ambiente em que todos vivemos. Todos os produtos e materiais utilizados nos serviços da Perfect Clean são fabricados de acordo com as normas legais, que respeitem as taxas de biodegradabilidade estipuladas, assim como limitamos o uso de CFC's, Nonilfenóis ou outras substâncias consideradas tóxicas para o meio ambiente.

De forma a dar maior segurança e tranquilidade a todos os que decidem trabalhar connosco, a Perfect Clean está preparada para dar resposta imediata a solicitações não contratadas, enviando em menos de 1 hora uma equipa ao local solicitado e, deste modo, minimizando o impacto causado por uma situação imprevista na actividade da empresa ou organização.

Com os melhores cumprimentos,  
Perfect Clean

## PROPOSTA DE ORÇAMENTO

O orçamento que em seguida enviamos foi elaborado com base num conjunto de requisitos previamente indicados. Caso haja alguma incorrecção na lista e especificações dos serviços orçamentados, ou se desejar alguma informação adicional, não hesite em entrar em contacto connosco.

Descrição de áreas, serviço e periodicidade a praticar:

**Limpeza Geral das escolas Básicas de 1ª cico e Jardins de Infancia da Freguesia de Alvalade:**

### **COMPOSIÇÃO DOS IMOVEIS:**

**A) Escola 111 – EB1São João de Brito (Rua Lopes de Mendonça, 4, 1700-271 Lisboa)**

#### **Edifício Principal - Piso 0:**

**Sala/Espaço:**

**Sala TIC**

**Centro de Recursos**

**Sala 1**

**Sala 2**

**Sala 3**

**Sala 4**

**Sala 5**

**Sala 6**

**Biblioteca**

**I.S. rapazes**

**I.S. raparigas**

**I.S. Adultos (2unidades)**

**I.S. Deficientes (1 unidade)**

#### **Edifício Principal - Piso 1:**

**Sala 7**

**Sala 8**

**Sala 9**

**Sala 10**

**Sala 11**

**Sala 12**

**Sala 13**

**Sala 14**

**Sala Coordenadora + I.S.**

**I.S. rapazes**

**I.S. raparigas**

**Sala Professores + I.S.**

**Escadas:**

**Envidraçados dos vãos de escadas (2)**



**Ginásio:**

I.S. rapazes + balneário  
I.S. raparigas + balneário

**Outros espaços - exteriores:**

Paredes nos pátios cobertos  
I.S. rapazes (zona da cantina)  
I.S. raparigas (zona da cantina)

**B) Escola 33 – EB1 Santo António (R. Eugénio de Castro, 1700-182 Lisboa)**

**Edifício Principal - Piso 0:**

Sala Coordenadora  
I.S. Adultos  
Sala Professores  
Ginásio  
Sala Auxiliares  
Sala TIC  
Biblioteca  
Corredor e parapeito

**Edifício Principal Piso 1:**

Sala 5  
Sala 6  
Sala 7  
Sala 8  
I.S.  
Sala de apoio  
Corredor e parapeito

**Jardim de Infância – Piso 0:**

S.I.  
I.S.  
Gabinete Assistente Operacional  
Gabinete Coordenadora  
Sala A  
Sala B  
Sala C  
Sala D  
Corredor e parapeito

**Jardim de Infância – Piso 1:**

Sala 13  
Sala 14  
Sala 15  
Sala 16  
I.S.  
Corredor e parapeito

**Outros espaços - exteriores:**

Paredes nos pátios cobertos

**C) Escola 101 – EB1 Teixeira Pascoais (R. Teixeira de Pascoais, 1700-364 Lisboa)**

**Edifício Jardim de Infância:**

**I.S. dos Deficientes**

**I.S. das Auxiliares**

**Sala 1**

**I.S. das crianças – Sala 1**

**Sala 2**

**I.S. das crianças – Sala 2**

**Sala 3**

**I.S. das crianças – Sala 3**

**Alpendre para recreio – Sala 1**

**Alpendre para recreio – Sala 2**

**Alpendre para recreio – Sala 3**

**Sala de auxiliares 1**

**Sala de auxiliares 2**

**Copa das Auxiliares**

**Espaços exteriores:**

**Pátios cobertos de casa sala de aula.**

**ESPECIFICAÇÕES DOS TRABALHOS**

**As ações de limpeza abrangem as instalações e espaços acima descritas conforme se discriminam:**

**- Limpeza e desinfecção profundas e com produtos adequados de:**

**a) Entradas, átrios, salas de aula, gabinetes e corredores;**

**b) Patamares, rodapés e parapeitos das janelas;**

**c) Alpendres e/ou pátios cobertos;**

**d) Telefones, teclados de computador, faxes, monitores, ratos, impressoras e outras máquinas, com materiais e produtos adequados;**

**e) Portas, puxadores e paredes, incluindo as paredes exteriores que se encontram nos pátios cobertos, removendo quaisquer dedadas, manchas e outros;**

**f) Escadas, corrimões, sancas, incluindo remoção de teias de aranha;**

**g) Instalações sanitárias, incluindo sanitas, lavatórios, pavimentos, espelhos e outros acessórios;**

**h) Portas, janelas (interior e exterior), parapeitos e caixilhos;**

**i) Limpeza e desinfecção das instalações sanitárias, incluindo pavimentos, espelhos e acessórios;**

**- Limpeza do pó a:**

**a) Estores;**

**b) Mobília (incluindo planos superiores dos mesmos), estantes e secretárias, arredando-os para remoção de cotão existente;**

**c) Livros, pastas, dossiers, material didático, brinquedos e pequenos utensílios de escritório.**

**- Lavagem mecânica adequada de:**

**a) Cortinados, possíveis tapeçarias e almofadas;**

**b) Estofos de sofás, cadeiras e outro mobiliário com têxteis.**

**- Decapar e Encerar, com produtos adequados:**

**a) Pavimentos dos gabinetes, corredores e salas de aulas, incluindo debaixo**

dos móveis.

**Nota 1:** Na limpeza das paredes deverão ser retirados os materiais adesivos (fitacola, massa adesiva, agrafos, etc) utilizados na exposição de trabalhos manuais elaborados na escola no decorrer do ano letivo.

**Nota 2:** Na limpeza dos cortinados, tapeçarias, almofadas e outros têxteis possíveis deverá ser feita um controlo dos mesmos que são levados para fora das instalações escolares para as suas limpezas juntamente com a auxiliar destacada por cada escola para o efeito de modo a minimizar perdas dos mesmos.

**Valor: A): 6998,00€** ( seis mil nozentos e noventa e oito euros)

**B): 5477,00€** ( cinco mil quatrocentos e setenta e sete euros)

**C): 5920,00€** ( cinco mil novecentos e vinte euros)

(A estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor)

**Prazo de pagamento: 50% na adjudicação e restante no final do serviço**

(A estes valores acresce IVA à taxa legal em vigor)

A presente proposta tem a validade de 60 dias.

**Referência de alguns clientes onde a Perfect Clean presta serviço de limpeza:**

- Audatex – Lisboa
- Universidade de Medicina Chinesa – Lisboa
- Lismarketing – Lisboa
- Colégio Valsassina - Lisboa
- Helm Portugal - Bobadela
- SATA – Lisboa
- Área Metropolitana de Lisboa – Lisboa
- Junta de Freguesia Mina de Água – Amadora
- Associação Portuguesa dos Bancos – Lisboa

Odivelas, 29 de Junho de 2017

Departamento Comercial  
Nuno Gonçalves  
919781147  
[comercial1@perfectclean.pt](mailto:comercial1@perfectclean.pt)

