

Dono de Obra	Junta de Freguesia de Alvalade		
Empreitada	«Reconversão do edifício sito no largo machado de Assis - Processo n.º 114/CP/JFA/2015»		
Data de Contrato	09-08-2016		
Prazo (dias)	180	Data de Conclusão	28-02-2017
Data de Consignação	01-09-2016		
Empreiteiro	TPS, Construções, Lda		
Local	Largo Machado de Assis		

	valor
Auto n.º 1	12.450,20 €
Auto n.º2	26.028,53 €
Auto n.º 3	70.573,66 €
Auto n.º4	68.225,27 €
Auto n.º5	26.217,03 €
Auto n.º6	35.905,81 €
Auto n.º7	19.433,19 €
TOTAL	258.833,69 €

trabalhos a menos	6.766,30 €
-------------------	------------

Trabalhos a mais contratualizados	0,00 €
-----------------------------------	--------

trabalhos a mais não contratualizados	
Auto n.º 1	6.851,15 €

TOTAL FATURADO	265.684,84 €
-----------------------	---------------------

valor contratualizado	265.600,01 €
-----------------------	--------------

Sanções	3.187,20 €
---------	------------

Cabimento	262.497,64 €
-----------	--------------

reforço cabimento	-3.102,37 €
-------------------	-------------



ALVALADE
Junta de Freguesia

CONTA DA EMPREITADA

Dono da Obra

Junta de Freguesia de Alvalade

Empreitada

«Reconversão do edifício sito no largo machado de Assis - Processo n.º 114/CP/JFA/2015»

Aos onze dias do mês de Maio de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, a Fiscalização da Obra, representada por Nuno Ramos e a Empresa Empreiteira TPS, Construções, LDA, representada por Pedro Soares, a fim de elaborarem a conta da Empreitada, de acordo com os trâmites legais em vigor.

O valor dos trabalhos realizados até final da empreitada, nos Ítems do Contrato e Aditamentos ao Contrato são:

Trabalhos contratuais - Contrato	265.600,01 €
Trabalhos a menos	6.766,30 €
Trabalhos a mais	0,00 €
Trabalhos contratados como adicional específico	6.851,15 €
1.º Aditamento ao contrato	0,00 €
2.º Aditamento ao contrato	0,00 €
Valor total dos trabalhos	265.684,86 €
Revisão de preços definitiva	0,00 €
Revisão de preços provisória	0,00 €
Prémios	0,00 €
Penalidades	3.187,20 €
Total geral	262.497,66 €


São **262.497,66€** (duzentos e sessenta e dois mil quatrocentos e noventa e sete euros e sessenta e seis cêntimos), conforme «Mapa de saldos» em anexo.

Este auto, bem como os elementos que o suportam, vão ser assinados pelos representantes legítimos do Dono da Obra, Empreiteiro e Fiscalização.

Pelo Dono da Obra (Susana Paulo)

Pelo Empreiteiro (Pedro Soares)

Pela Fiscalização (Nuno Ramos)

		PLANEAMENTO DA EMPREITADA		
Dono da Obra		Junta de Freguesia de Alvalade		
Empreitada		«Reconversão do edifício sito no largo machado de Assis - Processo n.º 114/CP/JFA/2015»		
<p>Aos onze dias do mês de Maio de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, a Fiscalização da Obra, representada por Nuno Ramos e a Empresa Empreiteira TPS, Construções, LDA, representada por Pedro Soares, a fim de elaborarem a conta da Empreitada, de acordo com os trâmites legais em vigor.</p>				
Data da Assinatura do Contrato		09-08-2016		
Data da Consignação		01-09-2016		
Prazos	data de início	data de fim	duração	dias/meses
Prazo da Empreitada - Contratual	01-09-2016	28-02-2017	180	dias
Prorrogações:				
Legal	-----	-----	-----	
Graciosa	-----	-----	-----	
Suspensão dos Trabalhos:				
Total	-----	-----	-----	
Parcial	-----	-----	-----	
Prazo da Empreitada - Real	01-09-2016	24-03-2017	204	dias
Data Receção Provisória Parcial		24-03-2017		
Data Receção Provisória Total		24-03-2017		

Pelo Empreiteiro (Pedro Soares)

Pela Fiscalização (Nuno Ramos)



ALVALADE
Junta de Freguesia

CUSTOS DA EMPREITADA

Dono da Obra

Junta de Freguesia de Alvalade

Empreitada


«Reconversão do edifício sito no largo machado de Assis - Processo n.º 114/CP/JFA/2015»

Aos onze dias do mês de Maio de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, a Fiscalização da Obra, representada por Nuno Ramos e a Empresa Empreiteira TPS, Construções, LDA, representada por Pedro Soares, a fim de elaborarem a conta da Empreitada, de acordo com os trâmites legais em vigor.

Valor da adjudicação	265.600,01 €
Valor Executado	
<i>Trabalhos Contratuais</i>	258.833,69 €
<i>Trabalhos de suprimento de erros e omissões</i>	-----
<i>Trabalhos a mais com valor contratualizado</i>	- €
<i>Trabalhos a mais com valor não contratualizado</i>	6.851,15 €
Saldo	265.684,84 €
Revisão de Preços	-----
Prémios	-----
Sanções	3.187,20 €
Custo da Empreitada	262.497,64 €

Pelo Empreiteiro (Pedro Soares)

Pela Fiscalização (Nuno Ramos)

		CÁLCULO DE PENALIZAÇÕES				
Dono da Obra - Junta de Freguesia de Alvalade						
Empreitada		«Reconversão do edifício sito no largo machado de Assis - Processo n.º 114/CP/JFA/2015»				
<p>Aos onze dias do mês de Maio de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, a Fiscalização da Obra, representada por Nuno Ramos e a Empresa Empreiteira TPS, Construções, LDA, representada por Pedro Soares, a fim de elaborarem a conta da Empreitada, de acordo com os trâmites legais em vigor.</p>						
	data de início	data de fim	duração	penalização	valor sob o qual incide a penalização	Valor penalização
1º terço do prazo contratual	28-02-2017	24-03-2017	24	0,05%	265.600,01 €	3.187,20 €
Valor Penalizações						3.187,20 €

Pelo Empreiteiro (Pedro Soares)
Pela Fiscalização (Nuno Ramos)

Mapa Comparativo de Orçamentos

OBRA: Sede Junta de Freguesia de Alvalade
Largo Machado de Assis, Lisboa

Artigo	Designação	Unid.	Quant.	Teixeira, Pinto & Soares, Lda		Quantidade	Preço Unitário	Importancia Realizada		Diferença
				Custo unitário	Custo parcial			Acumulado	Situação	
ARQUITETURA										
1. Trabalhos Preliminares										
1.1	Implantação, montagem e desmontagem do estaleiro geral da obra, incluindo sistemas elevatórios, manutenção,	vg	1	47.886,45 €	47.886,45 €			47.886,45 €	100%	
1.2	Fornecimento, montagem e desmontagem de redes provisórias e painel informativo e identificador da obra,	vg	1	288,00 €	288,00 €			288,00 €	100%	
1.3	Implementação do Plano de Segurança e Saúde.	vg	1	50,00 €	50,00 €			50,00 €	100%	
1.4	Implementação de Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos	vg	1	50,00 €	50,00 €			50,00 €	100%	
2. Trabalhos Preparatórios, Desmontagens e Demolições										
2.1. Acessórios										
2.1.1	Desmontagem de vãos de caixilharia exterior de janelas em perfil de ferro (alçado norte), incluindo pré-aros, aros, guarnições, peitoris, estores, componentes forrados a chapa, fixações e vidros, acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	uni	36	27,50 €	990,00 €			990,00 €	100%	
2.1.2	Desmontagem de vãos de portas interiores de madeira, incluindo aros, guarnições, aduelas, folhas e bandeiras, acessórios e acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	uni	1	16,50 €	16,50 €			16,50 €	100%	
2.1.3	Desmontagem de elementos de caixas de quadros de infraestruturas existentes, incluindo aros, tampas e frentes, guarnições interiores e todos os elementos acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro (da responsabilidade do Empreiteiro) e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	vg	1	720,00 €	720,00 €			720,00 €	100%	
2.2. Paredes										
2.2.1	Demolição de paramentos interiores de alvenaria de tijolo cerâmico e/ou vidro, simples de espessuras variáveis de acordo com as indicações do projecto incluindo elementos integrantes de infraestruturas existentes, sancas, rodapés e revestimentos, acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	40,00	16,50 €	660,00 €			660,00 €	100%	
2.2.2	Demolição de paramentos exteriores de alvenaria de tijolo cerâmico e/ou vidro de espessuras variáveis para conformação conforme novos vãos e de acordo com as indicações do projeto incluindo elementos integrantes de infraestruturas existentes, sancas, rodapés e revestimentos, acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	160,00	19,50 €	3.120,00 €			3.120,00 €	100%	
2.3. Tectos										
2.3.1	Desmontagem e demolição de tectos falsos existentes metálicos ou não metálicos, incluindo estruturas de suporte e fixação, suportes, sancas, testas, e elementos/placas das superfícies, peças de remate e demais tipos de elementos integrantes, sua decomposição, corte e acondicionamento e carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	10,00	7,50 €	75,00 €			75,00 €	100%	
2.4. Revestimentos										
2.4.1. Paredes										
2.4.1.1	Picagem com remoção de camadas de massas de recobrimento em paramentos interiores de alvenaria ou betão em zonas soltas ou degradadas incluindo área de rebaixamento para rodapé oculto carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. Nota: Considerado cerca de 60% dos revestimentos de paramentos interiores danificados.	m2	125,00	6,50 €	812,50 €			812,50 €	100%	
2.4.3. Tectos										
2.4.3.1	Picagem com remoção de camadas de massas de recobrimento em tectos interiores de betão em zonas soltas ou degradadas incluindo carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. Nota: Considerado cerca de 50% dos tectos danificados.	m2	296,00	6,90 €	2.042,40 €			2.042,40 €	100%	
2.4.4. Pavimentos										
2.4.4.1	Levantamento e desmontagem de revestimento de pavimentos interiores e de escadas de várias tipologias existentes, incluindo camadas e superfícies de colagem e assentamento, acondicionamento e transporte a destino final, incluindo preço de limpeza, carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	569,00	11,50 €	6.543,50 €			6.543,50 €	100%	
2.4.4.2	Levantamento e desmontagem de pavimentos exteriores em calçada calcária, respetivas bases e restantes superfícies existentes dentro da área de intervenção, incluindo carga, transporte e descarga de produtos sobranes a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	137,60	8,50 €	1.169,60 €			1.169,60 €	100%	
2.4.4.3	Levantamento de lancis e respectiva fundação, incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado incluindo todos os trabalhos necessários à sua correcta execução conforme peças desenhadas.	ml	44,00	7,50 €	330,00 €			330,00 €	100%	
2.4.4.4	Fresagem de pavimento de aglomerado asfáltico de 5 cm de espessura média, através de fresadora a frio compacta, incluindo limpeza, carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução (sem demolição da base suporte).	m2	168,00	15,00 €	2.520,00 €				0%	-2.520,00 €
2.5. Cobertura										
2.5.1	Execução de picagem e remoção de elementos soltos ou danificados em cobertura plana não acessível, sem afectar a estabilidade dos elementos construtivos contíguos. Incluindo juntas de dilatação, encontro com paramentos verticais, sumidouros, posterior limpeza, carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. Nota: Considerado cerca de 50% de cobertura danificada.	m2	167,5	4,00 €	670,00 €			670,00 €	100%	
2.6. Diversos										
2.6.1	Fornecimento e execução de limpeza mecânica de alçados sul, nascente e poente através da aplicação de jacto de água à pressão, incluindo limpeza, armazenamento, carga, transporte e descarga, de produtos sobranes a vazadouro e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	217,40	7,75 €	1.684,85 €			1.684,85 €	100%	
2.6.2	Demolição de muretes simples de rampa de acesso com 0,60 m de altura no lado maior e respectiva fundação incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	ml	5	42,12 €	210,60 €			210,60 €	100%	
2.6.3	Remoção de entulho resultante de prévias demolições de alvenarias e pavimentos incluindo carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m3	60,00	25,00 €	1.500,00 €			1.500,00 €	100%	
3. Construção										
3.1. Paredes										
3.1.1. Gesso Cartonado										
3.1.1.1	Fornecimento e montagem de paredes espessura variável, constituído por placa exterior e interior em placas de gesso laminado Standard (normal) com 13mm de espessura, camada de lâ de rocha 50 mm, Estrutura em perfis metálicos galvanizados, Banda de papel em juntas, Barramento de juntas com massa de secagem rápida Acessórios de fixação, proteção, travamento e/ou reforço de vãos ou equipamentos a instalar e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução conforme peças desenhadas. (PAR03, PAR05, PAR13, PAR14 e PAR16)	m2	205	24,72 €	5.067,60 €			5.067,60 €	100%	
3.1.1.2	Fornecimento e montagem de paredes espessura variável, constituído por placa exterior gesso laminado Standard (normal) com 13mm de espessura e placa interior gesso laminado hidrofugo com 13mm de espessura camada de lâ de rocha 50 mm, Estrutura em perfis metálicos galvanizados, Banda de papel em juntas, Barramento de juntas com massa de secagem rápida Acessórios de fixação, proteção, travamento e/ou reforço de vãos ou equipamentos a instalar e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução conforme peças desenhadas. (PAR04, PAR05a, PAR05b, PAR05c, PAR07 e PAR08)	m2	102,45	25,28 €	2.589,94 €			2.589,94 €	100%	
3.1.1.3	Fornecimento e montagem de paredes espessura variável, constituído por placa exterior gesso laminado hidrofugo com 13mm de espessura e placa interior gesso laminado hidrofugo com 13mm de espessura camada de lâ de rocha 50 mm, Estrutura em perfis metálicos galvanizados, Banda de papel em juntas, Barramento de juntas com massa de secagem rápida Acessórios de fixação, proteção, travamento e/ou reforço de vãos ou equipamentos a instalar e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução conforme peças desenhadas. (PAR12)	m2	5,70	27,38 €	156,07 €			156,07 €	100%	
3.1.2. Alvenarias de Tijolo										
3.1.2.1	Fornecimento e montagem de pano interior de parede, de 7 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x7 cm, assente com argamassa de assentamento ao traço (ver C.E.), incluindo muretes de cobertura (M2), travamentos (se os houver), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, (PAR.1b, Murete M2)	m2	36,00	7,44 €	267,84 €			267,84 €	100%	
3.1.2.2	Fornecimento e montagem de pano interior de parede, de 9 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x9 cm, assente com argamassa de assentamento ao traço (ver C.E.), incluindo caixa de ar travamentos (se os houver), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, (PAR.5a, PAR.5b, PAR.9)	m2	15,00	7,74 €	116,10 €			116,10 €	100%	
3.1.2.3	Fornecimento e montagem de pano interior de parede, de 11 cm de espessura de alvenaria, de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x11 cm, assente com argamassa de assentamento ao traço (ver C.E.), incluindo caixa de ar travamentos (se os houver), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, (PAR.15)	m2	2,00	7,83 €	15,66 €			15,66 €	100%	
3.1.2.4	Fornecimento e montagem de panos de parede de alvenaria, de 15 cm de espessura de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x15 cm, assente com argamassa de assentamento ao traço (ver C.E.), incluindo ligadores metálicos, vergas, formatação de vãos e travamentos (se os houver), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projeto. (PAR.02, PAR02a, PAR02b, PAR06, PAR06a, PAR09)	m2	134,40	16,98 €	2.282,11 €			2.282,11 €	100%	

Mapa Comparativo de Orçamentos

OBRA: Sede Junta de Freguesia de Alvalade
Largo Machado de Assis, Lisboa

Artigo	Designação	Unid.	Quant.
ARQUITETURA			
3.1.2.5	Fornecimento e montagem de painéis de parede de alvenaria, de 22 cm de espessura de tijolo cerâmico furado triplo, para revestir, 30x20x22cm, assente com argamassa de assentamento ao traço (ver C.E.), incluindo muretes de cobertura (M1), vergas, formatação de vãos e travamentos (se os houver), e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas de projeto. (PAR.07, PAR015, PAR17, murete M1)	m2	70,00
3.1.3	OSB Fornecimento e montagem de parede e molduras de alçado constituído por placas de lâminas de madeira orientadas OSB 3 com 10mm de espessura, sobre estrutura em perfis metálicos de aço galvanizado tipo perfisa 150mm e 90mm afastamento máximo de 600mm incluindo fixações, acessórios de fixação, ancoragem, travamentos, reforços e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	255,00
3.1.4	Bloco de Betão		
3.1.4.1	Muretes M3		
3.1.4.1.1	Escavação com meios mecânicos (lâmina, balde ou ripper), para abertura de vala, incluindo carga, transporte e colocação em vazadouro dos materiais provenientes da escavação, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projecto.	m3	14,00
3.1.4.1.2	Fornecimento e execução de fundação em betão simples C12/15, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projecto.	m3	7,00
3.1.4.1.3	Fornecimento e execução de Murete de 25 cm de espessura de alvenaria, de bloco furado de betão, para revestir, cor cinzento, 50x20x25 cm, resistência normalizada R10 (10 N/mm ²), assente com argamassa de cimento industrial, cor cinzento, incluindo acessórios de fixação, ancoragem em ligador metálico, travamentos, reforços e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	40,00
3.2	Pavimentos		
3.2.1	Nivelação Fornecimento e execução de Enrocamento de 20 cm em caixa para base de massame, com fornecimento de brita de pedra calcária, Ø40/70 mm, e compactação, rebaxe e abertura de caixa incluindo nivelação de base e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto		
3.2.1.1	laje térrea de edifício - Piso 0	m2	55,00
3.2.1.2	rampa exterior - acesso mobilidade condicionada	m2	16,00
3.2.2	Massame Fornecimento e execução de Massame de betão armado de 10 cm de espessura média, realizado com betão C25/30 preparado em obra, e betonagem com meios manuais, espalhamento e vibração manual, e malha electrossoldada AR42 de aço A500 EL, sobre separadores homologados incluindo execução de degraus e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.		
3.2.2.1	laje térrea de edifício - Piso 0	m2	55,00
3.2.2.2	rampa exterior - acesso mobilidade condicionada	m2	16,00
3.2.3	Diversos Fornecimento e execução de enchimento/preenchimento de vazios/negativos em lajes de piso 1 e cobertura em betão simples C25/30 de espessura variável incluindo reforços de armadura necessários e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	2,00
3.3	Revestimentos Paredes		
3.3.1	Interior Fornecimento e Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos interiores, como base para assentamento de materiais cerâmicos, pedrões ou similares, e ainda forros vários (conforme pormenor), com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encaques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	15,00
3.3.2	Fornecimento e execução de revestimento de acabamento em gesso de construção tipo PROYAL ou equivalente, projectado, aplicado directamente, sobre paramentos interiores novos em tijolo, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	30,00
3.3.3	Fornecimento e execução de reparação de paredes de estuque picadas, incluindo avivamento e enchimento de fissuras e barramento geral com massa de acabamento e todos os trabalhos, equipamentos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	560,00
3.3.4	Fornecimento e assentamento de azulejo 10x10cm tipo RECER URBAN - Amarelo MU55 M10x10 , no revestimento de paramentos, incl ^o argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas com massa de juntas tipo KERAKOLL FUGALITE ECO, ou equivalente, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.		
3.3.4.1	Instalações Sanitárias - Piso 0	m2	45,00
3.3.4.2	Instalações Sanitárias - Piso 1	m2	45,00
3.3.5	Fornecimento e assentamento de azulejo 10x10cm tipo RECER URBAN - cinza escuro MU25 M10x10 , no revestimento de paramentos, incl ^o argamassa ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas com massa de juntas tipo KERAKOLL FUGALITE ECO, cor branca, Ref.:01 Branco ou equivalente, e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.		
3.3.5.1	Copa - Piso 1	m2	10,00
3.3.5.a	Exterior Fornecimento e Execução de salpico, emboço e reboco, em paramentos exteriores, com argamassa de cimento hidrofluga ao traço (ver C.E.), incluindo execução de frisos ou alhetas, encaques (se necessário) e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. Muretes M1, M2, M3	m2	219,08
3.3.4.a	ETICS		
3.3.4.1.a	Fornecimento e execução de sistema de isolamento tipo ETICS (alçada norte) referencia RVTerm da Cimpor, constituído por: RVTerm colagem 5 mm+ Placas EPS 30mm+RVTerm 1 ^o demão 2 a 3 mm, Rede de reforço fibra de vidro 160g/m2 mais uma ou duas camadas de RVTerm para recobrimento de rede, incluindo perfis de arranque, necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	290,00
3.3.5.b	Revestimento Tectos		
3.3.5.1.b	Fornecimento e execução de reparação de tectos de estuque picados, incluindo avivamento e enchimento de fissuras e barramento geral com massa de acabamento e todos os trabalhos, equipamentos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	589,00
3.4	Revestimento de Pavimentos		
3.4.1	Interior (PAV.01)		
3.4.1.1	Fornecimento e execução de betonilhas de regularização em pavimentos 2cm espessura média, com argamassa ao traço (ver C.E.), incluindo escadas e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	589,00
3.4.1.2	Fornecimento e execução de camada fina de pasta niveladora de pavimentos, de 2 mm de espessura, aplicada manualmente, para a regularização e nivelação da superfície suporte interior de betão ou argamassa, para receber pavimento vinílico incluindo escadas interiores e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	589,00
3.4.1.3	Fornecimento e assentamento de pavimento vinílico tipoTapiflex Essencial 50 (rolo) na cor Stone 3591104 com fixação em adesivo de contacto à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa (250 g/m ²), marcação e cortes. A aplicação do adesivo será através de espátula dentada com soldagem de ligação e juntas entre rolos com cordão termofusível, tratamento de encontros, juntas perimetrais e juntas de dilatação do edifício incluindo eliminação e limpeza do material sobranete e limpeza final do pavimento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução.	m2	589,00
3.4.2	Exterior (PAV.02) Fornecimento e execução de pavimento em argamassa de betão tipo "SECIL ref. SCALA cor antracite acabamento taloado com protector de superfície SECILTEC AD40 incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com normas do fabricante e as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.	m2	25,00
3.5	Vãos		
3.5.1	Caixilharias de vãos exteriores		

Teixeira, Pinto & Soares, Lda

Custo unitário Custo parcial

19,94 € 1.395,80 €

20,10 € 5.125,50 €

15,00 € 210,00 €

57,87 € 405,09 €

10,77 € 430,80 €

4,00 € 220,00 €

4,00 € 64,00 €

8,96 € 492,80 €

8,96 € 143,36 €

41,42 € 82,84 €

5,50 € 82,50 €

8,50 € 195,00 €

5,00 € 2.800,00 €

23,50 € 1.057,50 €

23,50 € 1.057,50 €

23,50 € 235,00 €

5,50 € 1.204,94 €

21,50 € 6.235,00 €

5,00 € 2.945,00 €

3,64 € 2.143,96 €

3,64 € 2.143,96 €

24,96 € 14.695,55 €

18,00 € 450,00 €

Quantidade	Preço Unitário	Importância Realizada		Diferença
		Acumulado	Situação	
		1.395,80 €	100%	
		5.125,50 €	100%	
		210,00 €	100%	
		405,09 €	100%	
		430,80 €	100%	
		220,00 €	#DIV/0!	
		64,00 €	100%	
		492,80 €	100%	
		143,36 €	100%	
		82,84 €	100%	
		82,50 €	100%	
		195,00 €	100%	
		2.800,00 €	100%	
		1.057,50 €	100%	
		1.057,50 €	100%	
		235,00 €	100%	
		1.204,94 €	100%	
		6.235,00 €	100%	
		2.945,00 €	100%	
		2.143,96 €	100%	
		2.143,96 €	100%	
		14.695,55 €	100%	
		450,00 €	100%	
		450,00 €	100%	

Mapa Comparativo de Orçamentos

OBRA: Sede Junta de Freguesia de Alvalade
Largo Machado de Assis, Lisboa

Artigo Designação

Unid. Quant.

ARQUITETURA

Fornecimento e montagem de caixilharias de alumínio oscilo - batente, lacada na cor RAL 7021 do grupo SOSOARES, sistema Euro2000, série IT - Linhas retas ou equivalente, com vidro duplo liso incolor de 6mm + 14mm (caixa de ar) + 6 mm, incluindo capeamento exterior de peitoril em perfil tipo de sistema de caixilharia, acessórios, ferragens, puxadores, fixações, reforços, elementos vedantes e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução conforme peças desenhadas e mapa de vãos:

3.5.1.1	VE.01	1,58m x 3,37m (1 folha de abrir com bandeira+2 folhas fixas)	uni	1	421,20 €	421,20 €			
3.5.1.2	VE.02	1,58m x 4,11m (1 folha de abrir com bandeira+2 folhas fixas)	uni	1	438,75 €	438,75 €	421,20 €	100%	
3.5.1.3	VE.03	1,58m x 3,71m (1 folha de abrir com bandeira+2 folhas fixas)	uni	1	471,25 €	471,25 €	438,75 €	100%	
3.5.1.4	VE.04	1,58 x 2,59 (1 folha de abrir +2 folhas fixas)	uni	1	354,90 €	354,90 €	471,25 €	100%	
3.5.1.5	VE.05	1,58 x 4,01 (1 folha de abrir +2 folhas fixas)	uni	1	469,95 €	469,95 €	354,90 €	100%	
3.5.1.6	VE.06	1,58 x 3,91 (1 folha de abrir +2 folhas fixas)	uni	1	468,00 €	468,00 €	469,95 €	100%	
3.5.1.7	VE.07	1,58 x 2,28 (1 folha de abrir +1 folha fixa)	uni	1	338,65 €	338,65 €	468,00 €	100%	
3.5.1.8	VE.08	1,58 x 4,14 (1 folha de abrir +3 folhas fixas)	uni	1	510,90 €	510,90 €	338,65 €	100%	
3.5.1.9	VE.09	1,58 x 2,39 (1 folha de abrir +1 folha fixa)	uni	1	344,50 €	344,50 €	510,90 €	100%	
3.5.1.10	VE.10	1,80 x 3,35 (1 folha de abrir com bandeira +2 folhas fixas)	uni	1	461,50 €	461,50 €	344,50 €	100%	
3.5.1.11	VE.11	1,80 x 4,11 (1 folha de abrir com bandeira +3 folhas fixas)	uni	1	547,30 €	547,30 €	461,50 €	100%	
3.5.1.12	VE.12	1,80 x 3,70 (1 folha de abrir com bandeira +3 folhas fixas)	uni	1	520,00 €	520,00 €	547,30 €	100%	
3.5.1.13	VE.13	1,80 x 2,59 (1 folha de abrir com bandeira +1 folha fixa)	uni	1	385,45 €	385,45 €	520,00 €	100%	
3.5.1.14	VE.14	1,80 x 4,01 (1 folha de abrir com bandeira +3 folhas fixas)	uni	1	385,45 €	385,45 €	385,45 €	100%	
3.5.1.15	VE.15	1,80 x 3,92 (1 folha de abrir com bandeira +3 folhas fixas)	uni	1	536,25 €	536,25 €	385,45 €	100%	
3.5.1.16	VE.16	1,80 x 3,28 (1 folha de abrir com bandeira +1 folha fixa)	uni	1	557,05 €	557,05 €	536,25 €	100%	
3.5.1.17	VE.17	1,80 x 4,13 (1 folha de abrir com bandeira +3 folhas fixas)	uni	1	354,25 €	354,25 €	557,05 €	100%	
3.5.1.18	VE.18	1,80 x 2,39 (1 folha de abrir com bandeira +1 folha fixa)	uni	1	560,95 €	560,95 €	354,25 €	100%	
			uni	1	357,50 €	357,50 €	560,95 €	100%	

3.5.2 Portas exteriores
Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio Grupo Sosoares, sistema EURO2000 série PS sistema anti-pânico, abertura para o exterior, linha reta na cor RAL 7021, ou equivalente, com vidro duplo liso incolor de 6mm + 14mm (caixa de ar) + 6 mm, conforme medidas indicadas nas peças desenhadas, incluindo todos os acessórios, ferragens, fixações, reforços, elementos vedantes e todos os trabalhos necessários à sua correta execução:

3.5.2.1	PE01	2,80 m x 1,90 (2 folhas de abrir para o exterior com bandeira superior)	uni	1	728,00 €	728,00 €			
3.5.2.2	PE02	- 2,30 m x 1,59 (1 folha de abrir para fora + 1 folha fixa)	uni	1	500,50 €	500,50 €	728,00 €	100%	
3.5.2.3	PE03	- 3,00 m x 1,58 (1 folha de abrir para fora com bandeira superior + 1 folha fixa)	uni	1	559,00 €	559,00 €	500,50 €	100%	

Notas: inclui todas as ferragens, fechos, puxadores e barras de emergência conforme série e mapa de vãos e peças de projecto.

3.5.3 Portas interiores

Fornecimento e assentamento de portas interiores de batente, alveoladas, folheadas, acabamento pintado com aplicação de primário adequado e tinta idêntica a parede envolvente, na cor branca, ferragens, fechaduras e puxadores (conforme mapa de vãos) + aros tipo *Eclipse - Syntesis Line Batent* (batente raso (faceada com a parede), ou seja, sem elementos como aduelas e guardiões com excepção de I.S.), e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento)

3.5.3.1	PI01	- 80 x 220 cm (nota: inclui guarnição interior apenas em portas de IS (4 unidades) em VIROC com 8mm ou equivalente, pintado na cor branco conforme mapa de vãos.)	uni	11	355,00 €	3.905,00 €			
3.5.3.2	PI03	- 90 x 220 cm (nota: inclui guarnição interior em portas em VIROC com 8mm ou equivalente, pintado na cor branco conforme mapa de vãos.)	uni	2	395,00 €	790,00 €	3.905,00 €	100%	
3.5.3.3	PI02	- 353 x 100 cm Fornecimento e assentamento de vão de porta pivotante em vidro temperado laminado 6+6mm (1 folha de abrir (vai vem)) incluindo mola de pavimento e ferragens de fixação tipo JNF ou equivalente, puxador em tubo circular de inox tipo JNF tudo conforme pormenores de projecto, mapa de vãos e CT.	uni	1	911,90 €	911,90 €	790,00 €	100%	

3.5.4 Vãos de divisórias interiores (VI)

Fornecimento e assentamento de envidraçados e portas em vidro temperado e laminado incolor, de 6+6mm de espessura, fixado com recurso a ferragens tipo JNF - *N system* satinado ou equivalente, incluindo, puxadores, fechos, molas de pavimento para portas, vedação a frio com silicone sintético incolor (não acrílico), compatível com o material suporte. Inclusive p/p de ferragens de fixação, cortes do vidro e colocação de bites, acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, de acordo com as indicações de mapa de vão e conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e peças escritas e desenhadas do projecto.

3.5.4.1	VI.01	- Fixo (353x 30)cm + Fixo(380+39+186x 110cm)	m2	7,30	143,66 €	1.048,00 €			
3.5.4.2	VI.02	- 248 x 295cm (1 folha de abrir + 2 folhas fixas)	m2	7,42	162,69 €	1.206,38 €	1.048,00 €	100%	
3.5.4.3	VI.03	- 248 x 246cm (1 folha de abrir + 1 folha fixa)	m2	6,10	178,34 €	1.088,02 €	1.206,38 €	100%	
3.5.4.4	VI.04	- 301 x 329cm (2 folhas fixas)	m2	9,90	123,05 €	1.218,20 €	1.088,02 €	100%	
3.5.4.5	VI.05	- 301 x 235cm (1 folha de abrir com bandeira+ 1 folha fixa)	m2	7,07	173,90 €	1.230,08 €	1.218,20 €	100%	
3.5.4.6	VI.06	- 301 x 361cm (1 folha de abrir com bandeira + 3 folhas fixas)	m2	10,98	182,29 €	2.011,54 €	1.230,08 €	100%	
3.5.4.7	VI.07	- 301 x 340cm (1 folha de abrir com bandeira + 2 folhas fixas)	m2	10,23	147,98 €	1.514,43 €	2.011,54 €	100%	
3.5.4.8	VI.08	- 301 x 350cm (1 folha de abrir com bandeira + 2 folhas fixas)	m2	10,54	151,95 €	1.600,79 €	1.514,43 €	100%	
3.5.4.9	VI.09	- 301 x 508cm (1 folha de abrir com bandeira + 4 folhas fixas)	m2	15,29	149,31 €	2.283,07 €	1.600,79 €	100%	
3.5.4.10	VI.10	- 301 x 205cm (1 folha de abrir com bandeira + 1 folha fixa)	m2	6,17	188,21 €	1.149,01 €	2.283,07 €	100%	

3.6 Pinturas

Interior

3.6.1 Paredes

3.6.1.1 Execução de pinturas a tinta plastica tipo CIN ou equivalente, na cor branco mate, em paredes, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, rodapés e 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.

3.6.1.1			m2	1829,00	3,50 €	6.401,50 €			
---------	--	--	----	---------	--------	------------	--	--	--

3.6.1.2 Execução de pinturas a tinta tipo CIN, ou equivalente, na cor NCS, S8000 - N (cinza aproximado a RAL 7021), em paredes, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo, rodapés e 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.

3.6.1.2			m2	40,00	3,50 €	140,00 €	6.401,50 €	100%	
---------	--	--	----	-------	--------	----------	------------	------	--

3.6.2 Tectos
3.6.2.1 Execução de pinturas a tinta plastica tipo CIN ou equivalente, na cor branco mate, em tectos, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo 1 demão de primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.

3.6.2.1			m2	530,50	3,50 €	1.856,75 €	140,00 €	100%	
---------	--	--	----	--------	--------	------------	----------	------	--

Exterior

3.6.3 Paredes

3.6.3.1 Execução de pinturas a tinta tipo CIN NOVÁQUA HD, ou equivalente, na cor branca, em paredes e tectos exteriores, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo 1 demão de CIN primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.

3.6.3.1			m2	480,00	3,50 €	1.680,00 €			
---------	--	--	----	--------	--------	------------	--	--	--

3.6.3.2 Execução de pinturas a tinta tipo CIN NOVÁQUA HD, ou equivalente, na cor NCS, S8000 - N (cor aproximada a RAL 7021), em paredes e tectos, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento (ver instruções do fabricante), incluindo 1 demão de CIN primário e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.

3.6.3.2			m2	190,00	3,50 €	665,00 €	1.680,00 €	100%	
---------	--	--	----	--------	--------	----------	------------	------	--

3.7 Carpintarias

3.7.1 Rodapés

3.7.1.1 Fornecimento e assentamento de rodapé embutido em MDF esp=12mm, com 7cm de altura, com acabamento pintado a tinta de paramentos interiores (medição em pintura 3.6.1.1) incluindo elementos de fixação, cortes, selagem em silicone pintável e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: Este artigo inclui, além dos elementos em madeira, a pintura de acabamento)

3.7.1.1			ml	409,00	9,30 €	3.803,70 €			
---------	--	--	----	--------	--------	------------	--	--	--

3.7.1.2 Fornecimento e montagem de perfis de remate, PROFILITEC série PLANO PS 130 AS em função de transição

3.7.1.2			ml	409,00	3,80 €	1.554,20 €	3.803,70 €	100%	
---------	--	--	----	--------	--------	------------	------------	------	--

3.7.2 Armários

3.7.2.1 Quadros e Contadores

Fornecimento e montagem de móvel em MDF, compostos por caixotes e frentes em MDF (conforme mapa de carpintarias), com acabamento pintado a tinta de esmalte CIN SINTECIN FOSCO, na cor branca, sobre sub-capa universal e primário para madeiras, incluindo furações, ferragens, fechos, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento)

3.7.2.1			un	1	653,40 €	653,40 €	1.554,20 €	100%	
---------	--	--	----	---	----------	----------	------------	------	--

3.7.2.2 Copa

3.7.2.2			un	1	653,40 €	653,40 €	653,40 €	100%	
---------	--	--	----	---	----------	----------	----------	------	--

Teixeira, Pinto & Soares, Lda

Custo unitário Custo parcial

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Quantidade Preço Unitário Importância Realizada

			Acumulado	Situação	Diferença
--	--	--	-----------	----------	-----------

Mapa Comparativo de Orçamentos

OBRA: Sede Junta de Freguesia de Alvalade
Largo Machado de Assis, Lisboa

Artigo Designação

Unid. Quant.

AROIHTFTIIRA

Fornecimento, transporte e montagem de mobiliário de copa tipo IKEA incluindo furações, ferragens, fechos, vedação, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto.

IKEA METOD - Armário parede horizontal 60 x 40 cm, branco, Voxtop branco referência_291.113.52 estrutura numero_ME344 un 5
 IKEA METOD - Armário baixo p/lava-loiça, 60 x 60cm, branco, Voxtop branco, Referência_191.113.19, Estrutura número ME 191 un 1
 IKEA METOD - Armário baixo c/prateleiras 60 x 60cm, branco, Voxtop branco Referência_691.113.07, Estrutura número ME 102 un 3
 IKEA METOD - Calha de suspensão, galvanizado ml 3
 IKEA FÖRBÄTTTRA - Rodapé, branco ml 3,6
 IKEA METOD - Pé conjunto 4 unidades, Referência 402.055.99 uni 5
 IKEA VOXTORP - Painel lateral, 62 x 80 cm, branco Referência 503.103.97 uni 2
 IKEA EKBACKEN - Bancada, 2 lados, cinz clr, branco com rebordo branco Referência 202.913.43 ml 3,5
 IKEA BÖHOLMEN - Lava-loiça encastrável, 1 bacia, aço inoxidável Referência 598.972.23 uni 1
 IKEA RINGSKÄR - Torneira misturadora monocomando, branco Referência 801.405.77 uni 1

3.7.3 Guarnições Interiores de Janelas e Portas

3.7.3.1 Fornecimento e assentamento de guarnições de vãos interiores de vãos de janelas e portas com 34 cm de largura em painel composto de madeira e cimento tipo VIROC ou equivalente de 8mm na cor Preto (aparafusado à vista) sobre estrutura em ripa de madeira com 2 x 4cm com acabamento pintado na cor branca, sobre sub-capa universal e primário para madeiras, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e indicações das peças escritas e desenhadas do projecto (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento em estrutura de suporte) ml 210,00

3.7.3.2 Fornecimento e assentamento de separador interior com 34 cm de largura em painel composto de madeira e cimento tipo VIROC ou equivalente com 19mm na cor Preto, incluindo ferragens de fixação em aço inox satinado tipo JNF e todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. ml 10,00

3.8 Serralharias

3.8.1 Caixas de Iluminação embutida

3.8.1.1 Fornecimento e instalação de chapa quinada galvanizada em U (piso 0) com 70 x 180 x 70 cm com 2mm de espessura em caixa de luz em parede (IL03), com acabamento lacado na cor branca, incluindo fixações, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento) ml 9,00

3.8.1.2 Fornecimento e instalação de chapa quinada galvanizada em U (piso 1) com 70 x 90 x 70 cm com 2mm de espessura em caixa de luz em parede (IL03), com acabamento lacado na cor branca, incluindo fixações, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. (Critério de medição: este artigo inclui a pintura de acabamento) ml 20,00

3.8.2 Cantoneiras de Vãos de Porta Exterior

Fornecimento, montagem e instalação de cantoneira em L 60 x 30 mm de aço metalizado em soleiras de portas exteriores com acabamento a tinta de cor cinza RAL 7016 incluindo fixação com ancoragem química, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento e estanquidade, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. ml 10,00

3.8.3 Corrimão

3.8.3.1 Interior - CM1

Fornecimento e montagem de corrimão fixo a parede de escada interior, em aço metalizado e pintado, cor cinzento RAL 7016, incluindo suportes, fixações, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as peças escritas e desenhadas do projecto. ml 6,00

3.8.3.2 Exterior - CM2

Fornecimento e montagem de corrimão fixo a parede de muro de rampa exterior, em aço metalizado e pintado, cor ml 12,00

3.8.4 Capateamentos Muretes Cobertura

3.8.4.1 Fornecimento e execução de capeamento de muretes de cobertura até 0,75 m de desenvolvimento, em chapa ml 160,50

3.9 Cobertura

3.9.1 Estrutura de suporte/Pendente

3.9.1.1 Fornecimento e execução de estrutura de suporte e formação de pendente (2%) para revestimento de cobertura em vg 1,00

3.9.2 Painel Sandwich

3.9.2.1 Fornecimento e assentamento de painel sandwich metálico com 40mm de espessura tipo ALACO ref. CS-1000 ou Nota: Medição em projeção horizontal m2 275,00

3.9.3 Remates

3.9.3.1 Fornecimento e execução de remates para encontro com paramento vertical de cobertura de painel sandwich, ml 170,00

3.9.4 Caleiras

3.9.4.1 Fornecimento e execução de caleira em chapa de aço galvanizada e lacada a branco, incluindo cortes, quinagem, ml 45,00

3.10 Impermeabilizações

3.10.1 Fornecimento e execução de impermeabilização de soleiras, executada com emulsão asfáltica não iónica, aplicada m2 10,00

3.10.2 Paredes em contacto com o Solo

Fornecimento e Execução de Impermeabilização de paredes em contacto com o solo ou estrutura enterrada (alcado m2 25,00

3.11 Equipamento Sanitário

3.11.1 Fornecimento, montagem e instalação de sanita suspensa tipo ROCA VICTORIA ref. 346303005 incluindo tampo ref. 801390.04 fixações, reforços, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 5,00

3.11.2 Fornecimento e instalação de autocistoma de embutir OLI 74 PLUS estrutura SIMFLEX mecânico, ref. 601932, ou equivalente incluindo fixações, reforços de fixação, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 5,00

3.11.3 Fornecimento e instalação de placa de acionamento com descarga dupla tipo ROCA-PL2DUAL ref. 89009600.2 ou equivalente incluindo fixações, reforços de fixação, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 5,00

3.11.4 Fornecimento e instalação de barra de apoio rebatível tipo JNF-IN 12.022 satinado incluindo todos os acessórios, fixações, reforços complementares de estrutura para fixação, e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 4,00

3.11.5 Fornecimento e instalação de torneira de urinal tipo W2007 - WTEMP010 ou equivalente incluindo fixações, reforços de fixação, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 2

3.11.6 Fornecimento, montagem e instalação de Urinal suspenso com sifão tipo CETUS WJCA INDUSA - ref. 111500 incluindo, fixações, reforços, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 2

3.11.7 Fornecimento, montagem e instalação de lavatório mural tipo ROCA PRISMA ref. 3275 43.00.0 incluindo, sifão, fixações, reforços, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 4

3.11.8 Fornecimento, montagem e instalação de torneiras monocomando de lavatório tipo W2007 - WZOLA001 incluindo, fixações, ferragens, acessórios e todos os trabalhos complementares necessários a um perfeito acabamento, conforme condições técnicas e indicações dos fabricantes e de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni 4

3.11.9 Fornecimento e colocação de espelhos qualidade cristal com 6mm esp., arestas 1/2 quebradas, com raio 40cm em parede de Instalações Sanitárias (lavatório), incluindo fixação e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto. uni. 4,00

3.11.10 Fornecimento, montagem e colocação de divisória interior em instalações sanitárias, de painel fenólico HPL, de 8 uni 1,41

3.11.10.1 1900 x 740mm (1 folha fixa) m2 2,77

3.11.10.2 1900 x 1460mm (1 folha de abrir + 2 folhas fixas com bandeira) m2 2,41

3.11.10.3 1900 x 1270mm (1 folha fixa) m2 3,65

3.11.10.4 1900 x 1920mm (2 folhas de abrir + 3 folhas fixas com bandeira) m2 1,41

3.12 Diversos

3.12.1 Reformulação Escadas Interiores

3.12.1.1 Fornecimento e execução de prolongamento lateral em escadas interiores existentes (primeiro lanço) em betão vg 1

3.12.2 Ventilação de I.S., Copa e Salas de Reunião

Fornecimento e execução de rede de ventilação mista de acordo com esquema em projecto incluindo a totalidade

Teixeira, Pinto & Soares, Lda

Custo unitário Custo parcial

Quantidade Preço Unitário Importancia Realizada

Acumulada Situação Diferença

82,00 € 410,00 €

410,00 € 100%

97,00 € 97,00 €

97,00 € 100%

103,00 € 309,00 €

309,00 € 100%

9,00 € 27,00 €

27,00 € 100%

10,82 € 38,95 €

38,95 € 100%

9,00 € 45,00 €

45,00 € 100%

43,00 € 88,00 €

88,00 € 100%

87,99 € 237,97 €

237,97 € 100%

56,99 € 56,99 €

56,99 € 100%

79,99 € 79,99 €

79,99 € 100%

23,00 € 4.830,00 €

4.830,00 € 100%

28,00 € 280,00 €

280,00 € 100%

35,20 € 316,80 €

316,80 € 100%

25,30 € 506,00 €

506,00 € 100%

16,20 € 162,00 €

162,00 € 100%

39,00 € 234,00 €

234,00 € 100%

46,50 € 7.463,25 €

7.463,25 € 100%

2.854,50 € 2.854,50 €

2.854,50 € 100%

19,50 € 5.362,50 €

5.362,50 € 100%

7,70 € 1.309,00 €

1.309,00 € 100%

15,00 € 675,00 €

675,00 € 100%

1,50 € 15,00 €

15,00 € 100%

1,50 € 37,50 €

37,50 € 100%

145,00 € 725,00 €

725,00 € 100%

105,00 € 525,00 €

525,00 € 100%

40,00 € 200,00 €

200,00 € 100%

95,00 € 380,00 €

380,00 € 100%

45,00 € 90,00 €

90,00 € 100%

175,00 € 350,00 €

350,00 € 100%

157,56 € 630,24 €

630,24 € 100%

59,50 € 238,00 €

238,00 € 100%

27,90 € 111,80 €

111,80 € 100%

121,80 € 171,25 €

171,25 € 100%

121,80 € 337,87 €

337,87 € 100%

121,80 € 293,90 €

293,90 € 100%

121,80 € 444,33 €

444,33 € 100%

57,81 € 57,81 €

57,81 € 100%

Mapa Comparativo de Orçamentos

OBRA: Sede Junta de Freguesia de Alvalade
Largo Machado de Assis, Lisboa

Artigo	Designação	Unid.	Quant.	Teixeira, Pinto & Soares, Lda		Quantidade	Preço Unitário	Importância Realizada		Diferença
				Custo unitário	Custo parcial			Acumulado	Situação	
ARQUITETURA										
3.12.2.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de remoção de ar viado, em tubo SPIRO incluindo todos os acessórios,	ml	115,00	10,80 €	1.242,00 €			1.242,00 €	100%	
3.12.2.2	Fornecimento e montagem de grelhas tipo TROX modelo LVS ou equivalente (grelha de entrada protegido com rede), em	ml	27,00	12,15 €	328,05 €			328,05 €	100%	
3.12.2.3	Fornecimento e montagem de grelhas tipo TROX modelo LVS ou equivalente nas prumadas das instalações	uni.	20	21,60 €	432,00 €			432,00 €	100%	
3.12.2.4	Fornecimento e instalação de equipamentos de ventilação de extração forçada tipo Vortice ou equivalente incluindo									
3.12.2.4.1	Vortice Lineo 150V0	uni.	3	324,00 €	972,00 €			972,00 €	100%	
3.12.2.4.2	Vortice Lineo 100V0	uni.	1	243,00 €	243,00 €			243,00 €	100%	
3.12.2.5	Fornecimento e instalação de chapéu global em chapa de aço galvanizada para termino de tiragem de ar viado na	vg	1	94,50 €	94,50 €			94,50 €	100%	
3.12.3	Junta de dilatação									
	Fornecimento e execução de preenchimento de junta de dilatação existente, incluindo todos os trabalhos e materiais	vg	1	72,00 €	72,00 €			72,00 €	100%	
3.12.4	Vidros Alçado Nascente - existente									
	Fornecimento e execução de manutenção de janela de alçado nascente em vidro assente em caixilho de betão	vg	1	400,00 €	400,00 €			400,00 €	100%	
3.12.5	AVAC									
	Dimensionamento, fornecimento, montagem e instalação de rede de AVAC em esteira ou embecida em paredes de	vg	1	5.602,50 €	5.602,50 €			5.602,50 €	100%	
	UE1 - Unidade Interior tipo Mitsubishi ref. MSZ -FD35VA, ou equivalente									
	UE1 - Unidade Exterior tipo Mitsubishi ref. MXZ - 66120VA, ou equivalente									
3.12.6	Pilares não estruturais de Murete M1 - Cobertura									
	Fornecimento e execução de pilares de murete de cobertura M1 em betão simples armado afastamento	unid.	25	17,87 €	446,75 €			446,75 €	100%	
3.12.7	Tapete									
	Fornecimento e instalação de tapete de entrada tipo monofilamentos na cor RAL 7021 nas medidas 1,20m x 1,90m	uni.	1	93,50 €	93,50 €			93,50 €	100%	
4. Arranjos Exteriores										
4.1 Remates										
4.1.1	Lancil de betão pré-fabricado									
4.1.1.1	Lancil de betão pré-fabricado rebaidado, (1,00x0,25x0,15 m), do tipo 'Soplacas', incluindo abertura de caixa, fundação em betão simples C12/15, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projeto.	ml	37,50	12,00 €	450,00 €			450,00 €	100%	
4.1.1.2	Lancil de betão pré-fabricado, (1,00x0,25x0,15 m), do tipo 'Soplacas', incluindo abertura de caixa, fundação em betão simples C12/15, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projeto.	ml	6,50	12,00 €	78,00 €			78,00 €	100%	
4.2 Pavimentos										
4.2.1 Betuminoso										
4.2.1.1	Execução da plataforma da via e estacionamento em pavimento betuminoso de acordo com a seguinte estrutura, incluindo abertura de caixa e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução:									
	a) Sub-base em granulometria extensa, materiais (abcq), com 0,15 m de espessura após compactação	m3	3,00	24,33 €	72,99 €			0,00 €	0%	-72,99 €
	b) Base em granulometria extensa, materiais (abcq), com 0,15 m de espessura após compactação	m3	3,00	24,33 €	72,99 €			0,00 €	0%	-72,99 €
	c) Rega de impregnação sobre a camada de base, por aplicação de emulsão betuminosa lenta, Tipo ECL - 1, à taxa de 1 Kg/m ² , incluindo prévia regularização e limpeza.	m2	20,00	2,50 €	50,00 €			0,00 €	0%	-50,00 €
	d) Rega de colagem sobre a camada de regularização em mistura betuminosa densa, por aplicação de emulsão betuminosa rápida, Tipo ECR - 1, à taxa de 1 Kg/m ² (*), incluindo prévia limpeza.	m2	168,00	2,50 €	420,00 €			0,00 €	0%	-420,00 €
	e) Camada de regularização em mistura betuminosa na espessura de 0,06 (mínimo), após compactação	m2	20,00	15,00 €	300,00 €			0,00 €	0%	-300,00 €
	f) Tapete de betão betuminoso em camada de desgaste na espessura de 0,04 (mínimo).	m2	185,00	15,00 €	2.775,00 €			0,00 €	0%	-2.775,00 €
4.2.2	Calçada de calcário (5/7 cm)									
4.2.2.1	Escavação em abertura de caixa com 0,20 m de espessura, incluindo carga, transporte e colocação em vazadouro dos materiais provenientes da escavação, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projeto	m3	23,00	15,00 €	345,00 €			345,00 €	100%	
4.2.2.2	Base de granulometria extensa, com 0,15 m de espessura, incluindo regularização e compactação da caixa, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projeto	m2	115,00	3,85 €	419,75 €			419,75 €	100%	
4.2.2.3	Camada de regularização em areia e cimento ao traço 1:9, com 0,06 m de espessura, incluindo regularização e compactação da caixa, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projeto	m2	115,00	6,20 €	713,00 €			713,00 €	100%	
4.2.2.4	Cubos de calçada de calcário rijo de 1ª escolha, 5/7 cm, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as peças desenhadas e o caderno de encargos do projeto	m2	115,00	18,00 €	2.070,00 €			2.070,00 €	100%	
4.2.3	Mobiliário Urbano - Dissuasores									
4.2.3.1	Dissuasores em tubo de aço, com topo em ferro fundido, do tipo "LARUS", modelo fixo P1, ou outro modelo adotado	un	18	29,74 €	535,32 €			0,00 €	0%	-535,32 €
5. Betão Armado										
5.1 Sapatas Escadas										
5.1.1	Fornecimento e execução de Abertura de fundações, armação e enchimento de sapatas - escada metálica -, e Escavação em fundação incluindo entalçamento, escoramento, bombagem e drenagem de eventuais águas afluentes, Remoção de produtos sobranes a vazadouro, incluindo empolamento, carga, transporte e descarga por entidade Betão, em camada de regularização e limpeza	m3	0,94	140,19 €	131,32 €			131,32 €	100%	
	Betão de classe indicada em projecto incluindo cofragens, armaduras e separadores para recobrimentos, molha Chumbadouros encastrados nas fundações, incluindo tratamento e pintura anticorrosivos, fixações e todos os									
5.2	Muretes da rampa da entrada - Fundações									
5.2.1	Abertura de fundações, armação e enchimento de sapatas - base do murete - S1, S2 e S3, com betão armado da Escavação em fundações, incluindo entalçamento, escoramento, bombagem e drenagem de eventuais águas afluentes, Remoção de produtos sobranes a vazadouro, incluindo empolamento, carga, transporte e descarga por entidade Betão, em camada de regularização e limpeza	m3	4,85	140,19 €	680,48 €			680,48 €	100%	
	Betão de classe indicada em projecto incluindo cofragens, armaduras e separadores para recobrimentos, molha									
5.3	Muretes da rampa da entrada - parede									
5.3.1	Execução de muretes em betão armado S2 e S3 da classe indicada no projecto, cofrado e desmoldado, incluindo: Betão de classe indicada em projecto incluindo cofragens, armaduras e separadores para recobrimentos, molha	m3	6,22	201,12 €	1.250,16 €			1.250,16 €	100%	
6. ESCADA METÁLICA										
6.1	Fornecimento e montagem de escada metálica, com acabamento metalizado a quente conforme peças desenhadas	vg	1	6.153,00 €	6.153,00 €			6.153,00 €	100%	
	Perfis, chapas, corrimão e guardas, de aços metálicos, incluindo cortes, furacões, soldaduras, tratamento e pintura									
7. REDE DE DISTRIBUIÇÃO PREDIAL DE ÁGUA										
Notas:										
A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem, referem-se à execução da nova rede predial de água.										
B - Os preços unitários a aplicar devem incluir todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, ensaios e manutenção de todas as instalações de água, de acordo com o C.E..										
7.1 CIRCUITO FUNDAMENTAL INTERIOR										
7.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem para águas frias MULTICAMADA e respectivos acessórios (incluindo									
7.1.1.1	Ø 20,2 - AF	ml	6	8,42 €	50,52 €			50,52 €	100%	
7.1.1.2	Ø 26 - AF	ml	11	10,77 €	118,47 €			118,47 €	100%	
7.1.1.3	Ø 32 - AF	ml	13	12,29 €	159,77 €			159,77 €	100%	
7.2	Dispositivos de utilização e acessórios									
7.2.1	Fornecimento e montagem de torneira de esquadria (sanitas, urinóis, lavatórios e lava-louças), incluindo todos os acessórios, ligações e vedantes.	unid.	12	8,80 €	105,60 €			105,60 €	100%	
7.2.2	Fornecimento e montagem de válvulas terminais para posterior montagem de equipamentos não especificados (copa).	unid.	1	29,50 €	29,50 €			29,50 €	100%	
7.2.3	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento de macho esférico, para aplicação a montante das instalações individualizadas constantes do projecto.	unid.	10	33,60 €	336,00 €			336,00 €	100%	
7.3	Diversos									
7.3.1	Fornecimento e montagem de caixa normalizada de contador, incluindo todos os acessórios, ligações e vedantes.	unid.	1	315,00 €	315,00 €			315,00 €	100%	
7.3.2	Verificação, ensaios e trabalhos de lavagem para desinfecção de todas as instalações de água, de acordo com o CE.	unid.	1	100,00 €	100,00 €			100,00 €	100%	
7.3.3	Ligação de ramal à rede pública e todos os trabalhos acessórios, com reposição do pavimento, (da responsabilidade	unid.	1	120,00 €	120,00 €			120,00 €	100%	
8. REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS										
Notas:										
A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto de especialidade e CE.										
B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.										
8.1 REDE INTERIOR										
8.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC, 0,4 Mpa (4KqI/cm2), incluindo todas as tubagens e os									
8.1.1.1	Ø 90	ml	13	16,20 €	210,60 €			210,60 €	100%	
8.1.1.2	Ø 110	ml	20	19,50 €	390,00 €			390,00 €	100%	
8.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC, 0,4 Mpa (4KqI/cm2) embutida no pavimento do piso térreo,									
8.1.2.1	Ø 125	ml	10	22,75 €	227,50 €			227,50 €	100%	
8.1.3	Fornecimento e montagem de bocas de limpeza (forquilhas 135°, curvas 45°), incluindo todos os trabalhos	unid.	2	60,00 €	120,00 €			120,00 €	100%	
8.1.4	Fornecimento e montagem de sílfes de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares.	unid.	8	29,50 €	236,00 €			236,00 €	100%	
8.1.5	Fornecimento e montagem de sílfes de garrafa em lava-louças, incluindo todos os trabalhos complementares.	unid.	1	22,00 €	22,00 €			22,00 €	100%	
8.1.6	Execução de câmaras de inspecção interiores, com 0,50X0,50m, em alvenaria, compreendendo a execução de	unid.	2	50,00 €	100,00 €			100,00 €	100%	
8.1.7	Execução de câmara de ramal de ligação, com 0,80X0,80m, em alvenaria, de H>0,80, incluindo incluindo aro e	unid.	1	80,00 €	80,00 €			80,00 €	100%	

Mapa Comparativo de Orçamentos

OBRA: Sede Junta de Freguesia de Alvalade
Largo Machado de Assis, Lisboa

Artiao Designação

Unid. Quant.

Teixeira, Pinto & Soares, Lda

Custo unitário Custo parcial

Quantidade Preço Unitário Importancia Realizada

Acumulado Situação Diferença

180,00 € 180,00 €

180,00 € 100%

ARQUITETURA

8.2 REDE EXTERIOR

8.2.1 Execução de ligação à caixa de visita do colector público com Ø160, ou alteração em caso da sua existência. unid. 1

9. REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Notas:

A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE.

B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.

9.1 REDE INTERIOR

9.1.1 Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC, 0,4 Mpa (4Kqf/cm2), incluindo todas as tubagens e os

9.1.1.1 Ø 90 ml 73 16,20 € 1.182,60 €

9.1.2 Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC, 0,4 Mpa (4Kqf/cm2) embutida no pavimento do piso térreo.

9.1.2.1 Ø 125 ml 25,00 22,75 € 568,75 €

9.1.2.2 Ø 140 ml 12,00 31,00 € 372,00 €

9.1.2.3 Ø 160 ml 7,00 38,00 € 266,00 €

9.1.3 Fornecimento e montagem de bocas de limpeza (forquilhas 135º, curvas 45º), incluindo todos os trabalhos

9.1.4 Fornecimento e montagem de ralo de pinha na cobertura, incluindo todos os acessórios e trabalhos

9.1.5 Execução de câmaras de inspecção interiores, com 0,50X0,50m, em alvenaria, compreendendo a execução de

9.1.6 Execução de câmaras de inspecção, com 0,80X0,80m, em alvenaria, de H>0,80, incluindo incluindo aro e tampa unid. 1 80,00 € 80,00 €

10. INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS

Fornecimento, instalação e montagem, segundo as Peças Escritas e Desenhadas do projecto, de:

Notas:

A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE.

B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.

Fornecimento, instalação e montagem, segundo as Peças Escritas e Desenhadas do projecto, de:

10.1 Iluminação normal

10.1.1 Aparelhagem para montagem embecida, em caixa funda, Br Série Quadro 45 da EFAPEL, incluindo espelho: Interruptor simples Un 14 5,50 € 77,00 €

Comutador lustre Un 5 7,10 € 35,50 €

10.1.2 Aparelhagem para montagem saliente: Detector Movimento Parede ref. EE820 da Hager Un 7 35,00 € 245,00 €

10.1.3 Luminárias para montagem, incluindo eletrificação, acessórios de fixação e lâmpadas:

IL.01 - Luminária ADAS T5 Suspensa 2x(1x54W), HF, P60 da Climar Un 23 139,27 € 3.203,21 €

IL.02 - Luminária ADAS T5 Suspensa 4x(1x54W), HF, P60 da Climar Un 1 278,54 € 278,54 €

IL.03 - Luminária Sanca-Pro (1x35W+1x35W), HF, da Climar Un 11 95,80 € 1.053,80 €

IL.04 - Luminária ADAS T5 Suspensa 1x(1x54W), HF, P60 da Climar Un 7 79,81 € 558,67 €

IL.05 - Luminária ATE T5 Policarbonato (1x35W), HF, da Climar Un 2 55,32 € 110,64 €

IL.06 - Luminária MROLL60 Ø90x250, 8,5W LED RAL9110 da Climar Un 7 89,24 € 624,68 €

IL.07 - Luminária Apoio Iso - LED, da Begolux Un 10 18,75 € 187,50 €

IL.08 - Luminária Ninfa T5, LED 13W, da Begolux Un 3 30,94 € 92,82 €

10.2. Iluminação de emergência

10.2.1 Armaduras para montagem saliente parede/teto: Bloco Autónomo Ledus 8 da Cooper Pretrónica Un 41 35,00 € 1.435,00 €

10.3 Tomadas

10.3.1 Aparelhagem para montagem embecida, em caixa funda, Br Série Quadro 45 da EFAPEL, incluindo espelho: Tomada 2P+1 Un 88 6,82 € 582,56 €

10.3.2 Aparelhagem para montagem saliente Tomada 2P+T estanca Ref.º 090472 da Legrand + Acessório suporte cabo Ref.º 090472 da Legrand Un 1 68,41 € 68,41 €

10.4 Canalizações eléctricas

10.4.1 Cabo do tipo RZ1-K (frt. zh) entubado ou em esteira

2x1,5 mm2 m 51 0,44 € 22,44 €

3x1,5 mm2 m 36 0,55 € 19,80 €

3G1,5 mm2 m 351 0,55 € 193,05 €

4G1,5 mm2 m 126 0,73 € 91,98 €

3G2,5 mm2 m 586 0,81 € 474,66 €

5G10 mm2 m 10 4,05 € 40,50 €

10.4.2 Cabo do tipo XV-R entubado ou em esteira

4x16 mm2 m 8 6,29 € 50,32 €

10.4.3 Cabo do tipo LIYCY entubado ou em esteira

2x0,75 mm2 m 223 0,48 € 107,04 €

10.5 Terras e ligações equipotenciais

10.5.1 Cabo do tipo H07V-U entubado ou em esteira

1G6 mm2 (ligações equip. esteiras metálicas aramadas) m 80 0,72 € 57,60 €

10.5.2 Cabo do tipo H07V-R entubado

1G25 mm2 m 10 0,00 € 0,00 €

10.5.3 Caixas e ligadores

Caixa de terra com ligador amovível código 002862 da Quitérios Un 1 2,59 € 2,59 €

Chapa de terra em aço cobreada 1000x500x2mm Un 1 15,00 € 15,00 €

10.6 Tubagens e caminhos de cabos

10.6.1 Tubo embecido no tecto/pavimento ou parede incluindo acessórios

ERM 20 m 678 0,39 € 264,42 €

VD 50 m 12 2,25 € 27,00 €

PVC 125 m 2 5,52 € 11,04 €

10.6.2 Tubo fixo com abraçadeiras à parede e tecto, incluindo abraçadeiras curvas e uniões

VD 20 HF (livre halogéneos) m 457 1,89 € 863,73 €

10.6.3 Caixas de ligação

Caixas de derivação embecida até 6 entradas totalmente equipada Un 21 2,50 € 52,50 €

Caixas de derivação saliente até 6 entradas totalmente equipada Un 32 3,50 € 112,00 €

Caixas de aparelhagem simples Un 19 0,15 € 2,85 €

Caixas de aparelhagem fundas Un 88 0,17 € 14,96 €

10.6.4 Caminho de cabos em varão de aço eletrozincado com todos os acessórios de ligação e fixação incluídos

Largura 150mm Altura 54mm ref. CM000081 Cablofil da Legrand m 69 10,54 € 727,26 €

10.7 Alimentação de energia

10.7.1 Caixa de protecção de entrada da rede + contagem

Portinhola tipo P100 equipada ref.º324 da Quitérios Un 1 78,80 € 78,80 €

Fusíveis 63A gG tamanho 22x50mm Un 3 2,50 € 7,50 €

Caixa de contagem c/ limitador ref.º32220 da Quitérios Un 1 58,70 € 58,70 €

10.7.2 Quadros eléctricos totalmente equipados (calhas DIN, repartidores, barramentos, fechadura, etc) - de acordo c/

Quadro Geral (QG) da Quitérios c/ equip.de corte e protecção Hager Un 1 1.889,00 € 1.889,00 €

Quadro Parcial (QP1) da Quitérios c/ equip.de corte e protecção Hager Un 1 1.259,00 € 1.259,00 €

10.7.3 Execução de ramal, de acordo com as indicações do distribuidor Vg 1 400,00 € 400,00 €

10.8 Alarme de IS's de deficientes

Sistema de alarme de IS's para deficientes Vg 2 250,00 € 500,00 €

10.9 Telas Finais, testes e ensaios dos equipamentos e instalações Vg 1 350,00 € 350,00 €

10.10 Vistorias das entidades competentes Vg 1 500,00 € 500,00 €

TELECOMUNICAÇÕES

11. INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES

Notas:

A - Os trabalhos e respectiva medição que se seguem referem-se à execução das redes integrais, constantes do projecto da especialidade e CE.

B - Em todos os artigos que constam deste Mapa de Quantidades, consideram-se incluídos a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, incluindo abertura e tapamento de roços e valas, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir as quantidades afectas aos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.

Fornecimento, instalação e montagem, segundo as Peças Escritas e Desenhadas do projecto, de:

11.1 CAIXAS

11.1.1 Armário de Telecomunicações (Tipo C2), dotado de régua de energia, suportes para equipamentos activos, dotado Un 1 380,00 € 380,00 €

11.1.2 Caixa de passagem tipo C1 Un 7 27,00 € 189,00 €

11.1.3 Caixa de passagem tipo C2 Un 1 47,00 € 47,00 €

11.1.4 Armário bastidor de 19" de 32U, dotado de régua de energia, prateleiras para equipamentos activos, dotado dos Un 1 1.350,00 € 1.350,00 €

180,00 € 100%

1.182,60 € 100%

568,75 € 100%

372,00 € 100%

266,00 € 100%

60,00 € 100%

175,50 € 100%

450,00 € 100%

80,00 € 100%

1.182,60 € 100%

568,75 € 100%

372,00 € 100%

266,00 € 100%

60,00 € 100%

175,50 € 100%

450,00 € 100%

80,00 € 100%

245,00 € 100%

3.203,21 € 100%

278,54 € 100%

1.053,80 € 100%

558,67 € 100%

110,64 € 100%

624,68 € 100%

187,50 € 100%

92,82 € 100%

1.435,00 € 100%

582,56 € 100%

68,41 € 100%

22,44 € 100%

19,80 € 100%

193,05 € 100%

91,98 € 100%

474,66 € 100%

40,50 € 100%

50,32 € 100%

107,04 € 100%

57,60 € 100%

0,00 € 100%

25,90 € 100%

15,00 € 100%

10,00 € 100%

264,42 € 100%

27,00 € 100%

11,04 € 100%

863,73 € 100%

52,50 € 100%

112,00 € 100%

2,85 € 100%

14,96 € 100%

727,26 € 100%

78,80 € 100%

7,50 € 100%

58,70 € 100%

1.889,00 € 100%

1.259,00 € 100%

400,00 € 100%

500,00 € 100%

350,00 € 100%

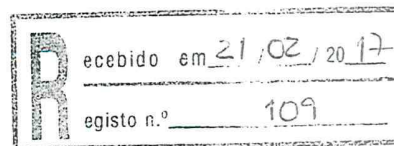
500,00 € 100%

380,00 € 100%

189,00 € 100%

47,00 € 100%

1.350,00 € 100%



Exmo. Sr.,
Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade
Rua Conde Arnoso, n.º 5 B
1700-112 Lisboa

Carta Registada RD 9476 7550 PT c/AR
Amarante, 20 de Fevereiro de 2017
N/ Ref.ª 2017-099

**ASSUNTO: “Empreitada de Reversão do Edifício sito no Largo Machado de Assis”
Pedido de Prorrogação do Prazo Contratual**

Exmos Srs.,

Vimos pela presente missiva para **EXPOR E REQUER** o seguinte:

A supra identificada empreitada foi consignada à Teixeira Pinto & Soares, SA, em *01 de Setembro de 2016*, data a partir da qual se iniciou o prazo de 180 (*cento e oitenta*) dias para conclusão da mesma, conforme o disposto no Contrato de Empreitada, outorgado em *09 de Agosto de 2016*.

Não obstante tal facto, por razões absolutamente alheias à Teixeira Pinto & Soares, SA, viu esta entidade executante/aquí requerente a sua atividade condicionada por fatores (externos), que condicionaram/condicionam a execução dos trabalhos contratualizados, bem como o tempo de execução da empreitada, face ao contratualizado.

Nomeadamente:

1. Uma vez efetuada a picagem do revestimento dos tetos e atendendo aos sinais de corrosão verificados, aferiu-se da necessidade de efetuar um tratamento à armadura.

Integrando-se a picagem do revestimento dos tetos falsos, bem como a reparação do revestimento, no âmbito das denominadas atividades críticas da empreitada, e sendo o tratamento da armadura um trabalho a realizar entre as referidas atividades críticas, **a sua execução originou um atraso na execução da empreitada de cinco dias** (correspondente ao tempo de duração dos trabalhos);

2. Após a passagem de toda a tubagem nos tetos, o Dono de Obra solicitou que procedêssemos à colocação de teto falso nas instalações sanitárias do piso 1, trabalho não contratualizado aquando da adjudicação da empreitada.

Ora, atendendo o facto da execução de tais trabalhos ocorrer entre “*atividades críticas*”, **originou um atraso na execução da empreitada de dez dias**, correspondente ao tempo de duração efetiva dos trabalhos.



Assim, e atento o expendido, vem por este meio a Teixeira Pinto & Soares, SA, requerer a V. Exas, se dignem deferir a prorrogação de prazo para a execução da empreitada, por um período de **quinze dias além do contratualizado**, em conformidade com o Plano de Trabalhos que aqui se junta.

Com os melhores cumprimentos

A Administração,

TEIXEIRA PINTO & SOARES S.A.
A Administração

Junta:

- Plano de Trabalhos, de acordo com a realidade da empreitada
- Plano de Pagamentos/Cronograma Financeiro
- Carga de mão-de-obra
- Carga de equipamento

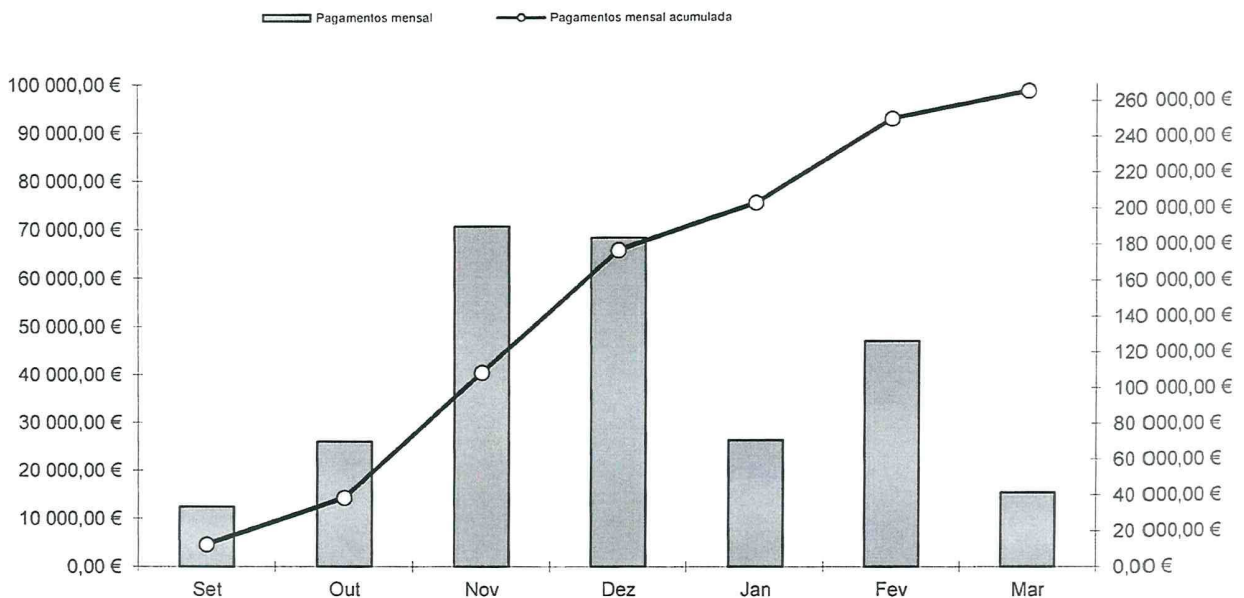
CLIENTE: Freguesia de Alvalade

EMPREITADA: Empreitada relativa a "Reconversão do Edifício Sito no Largo Machado de Assis – Alvalade – Proc. N.º 114/CP/JFA/2015"

PLANO DE PAGAMENTOS

PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 + 15dias

MÊS	PAGAMENTOS	
	MENSAL	ACUMULADO
Set	12 450,20 €	12 450,20 €
Out	26 028,53 €	38 478,73 €
Nov	70 573,66 €	109 052,39 €
Dez	68 225,27 €	177 277,66 €
Jan	26 217,03 €	203 494,69 €
Fev	46 780,69 €	250 275,38 €
Mar	15 324,62 €	265 600,00 €
265 600,00 €		



Amarante, 17 de Fevereiro de 2017



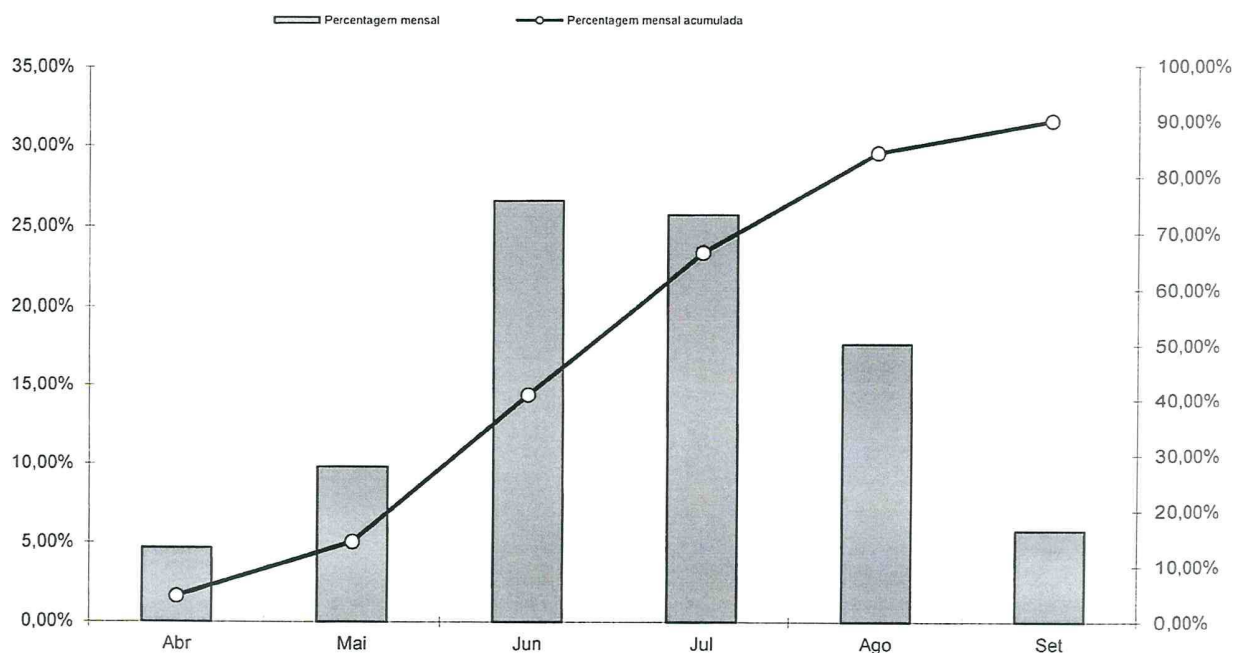
CLIENTE: Freguesia de Alvalade

EMPREITADA: Empreitada relativa a "Reconversão do Edifício Sito no Largo Machado de Assis – Alvalade – Proc. N.º 114/CP/JFA/2015"

CRONOGRAMA FINANCEIRO

PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 + 15 dias

MÊS	FACTURAÇÃO	
	MENSAL	ACUMULADO
Abr	4,69%	4,69%
Mai	9,80%	14,49%
Jun	26,57%	41,06%
Jul	25,69%	66,75%
Ago	17,61%	84,36%
Set	5,77%	90,13%



Amarante, 17 de Fevereiro de 2017





Clientes: Freixosa de Alvalade
 Empresa: Empreitada relativa a "Reconversão do Edifício Sítio no Largo Machado de Assis - Proc. N.º 114/CPI/JFA/2015"

Plano de Trabalhos
 Prazo de execução: 180 dias + 15 dias

ID	Item	Nome da Tarefa	Duração Início	Conclusão	Predessoras/Sucessoras
0	15	15 (a) Plano de Trabalhos	195 dias Qui 01/09/16	Ter 14/03/17	4
1		Condição	0 dias Qui 01/09/16		
2		ASQUITEURIA	195 dias Qui 01/09/16	Ter 14/03/17	
3	1	Estaleiro	180 dias Qui 01/09/16	Seg 27/02/17	
4	1.1	Montagem	3 dias Qui 01/09/16	Sab 03/09/16	5,71,81,91,11
5	1.2	Manutenção	175 dias Dom 04/09/16	Sab 25/02/17	6
6	1.3	Desmontagem	2 dias Dom 26/02/17	Seg 27/02/17	154
7	1.4	Ponhecimento, montagem e desmontagem de rolos	180 dias Qui 01/09/16	Seg 27/02/17	411
8	1.5	Implementação do Plano de Segurança e Saúde	180 dias Qui 01/09/16	Seg 27/02/17	411
9	1.6	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Riscos	180 dias Qui 01/09/16	Seg 27/02/17	411
10	2	Demontagem e Desinstalações	24 dias Dom 04/09/16	Ter 27/09/16	115
11	2.1	Demontagem de estruturas metálicas	1 dia Qui 01/09/16	Qui 01/09/16	131,132
12	2.2	Demontagem de estruturas de madeira	1 dia Dom 04/09/16	Dom 04/09/16	131,132
13	2.3	Demontagem de estruturas de alvenaria	5 dias Seg 05/09/16	Sex 09/09/16	111
14	2.4	Demontagem de estruturas de betão	10 dias Qui 08/09/16	Sab 17/09/16	12
15	2.5	Demontagem de estruturas de vidro	1 dia Dom 04/09/16	Dom 04/09/16	17,20
16	2.6	Demontagem de estruturas de aço	1 dia Sab 10/09/16	Sab 10/09/16	12,CC
17	2.7	Demontagem de estruturas de aço	10 dias Dom 18/09/16	Ter 27/09/16	13
18	2.8	Demontagem de estruturas de aço	35 dias Dom 18/09/16	Sab 22/10/16	43,133
19	2.9	Demontagem de estruturas de aço	10 dias Seg 03/10/16	Qui 12/10/16	20,21
20	2.10	Demontagem de estruturas de aço	5 dias Qui 27/09/16	Ter 27/09/16	14
21	2.11	Demontagem de estruturas de aço	10 dias Qui 27/09/16	Dom 02/10/16	20
22	2.12	Demontagem de estruturas de aço	5 dias Qui 27/09/16	Sab 22/10/16	19
23	2.13	Demontagem de estruturas de aço	7 dias Ter 19/10/16	Sab 22/10/16	22,CC
24	2.14	Demontagem de estruturas de aço	7 dias Dom 23/10/16	Sab 29/10/16	24,90
25	2.15	Demontagem de estruturas de aço	10 dias Qui 06/10/16	Sab 29/10/16	23
26	3	Preparação	30 dias Qui 04/12/16	Seg 03/01/17	1391,45 dias,1
27	3.1	Gesso cortado	10 dias Qui 24/11/16	Sab 03/12/16	63,51,28
28	3.2	Telhas gesso cortado	10 dias Qui 24/11/16	Sab 03/12/16	63,51
29	3.3	Alvenarias de Tijolo	60 dias Qui 28/09/16	Sab 26/11/16	53,54,55
30	3.4	Tijolo 7	5 dias Dom 23/10/16	Qui 27/10/16	51
31	3.5	Tijolo 9	5 dias Dom 23/10/16	Qui 27/10/16	51
32	3.6	Tijolo 11	5 dias Dom 23/10/16	Qui 27/10/16	51
33	3.7	Tijolo 15	15 dias Dom 23/10/16	Dom 09/11/16	22,40,95
34	3.8	Tijolo 22	10 dias Dom 23/10/16	Ter 01/11/16	22
35	3.9	OSB	20 dias Seg 07/11/16	Sab 26/11/16	33,137,CC
36	3.10	Bloco de Betão	7 dias Qui 28/09/16	Ter 04/10/16	58
37	3.11	Murais M3	1 dia Qui 28/09/16	Ter 04/10/16	
38	3.12	Escavação	1 dia Qui 28/09/16	Ter 04/10/16	13,31
39	3.13	Fundação	2 dias Qui 28/09/16	Sex 30/09/16	36
40	3.14	Blozo	4 dias Sab 01/10/16	Ter 04/10/16	40,95
41	3.2	Niveação	30 dias Qui 28/09/16	Qui 27/10/16	39
42	3.2.1	laje terra de edifício - Piso 0	2 dias Qui 28/09/16	Ter 25/10/16	17
43	3.2.1.1	laje terra de edifício - acesso individual	2 dias Seg 24/09/16	Ter 25/10/16	15
44	3.2.1.2	condicionais	28 dias Sex 30/09/16	Qui 27/10/16	47
45	3.2.2	laje terra de edifício - Piso 0	2 dias Qui 28/09/16	Sab 01/10/16	43
46	3.2.2.1	laje terra exterior - acesso mobilidade	2 dias Qui 28/09/16	Qui 27/10/16	44
47	3.2.2.2	Enchimento negativo em lages de piso 1 e cobertura	2 dias Sex 30/09/16	Sab 01/10/16	46,CC
48	3.3	Revestimentos Paredes Interiores	75 dias Sex 04/11/16	Ter 17/03/17	63
49	3.3.1	Reboco	75 dias Sex 04/11/16	Ter 17/03/17	
50	3.3.1.1	Reboco	20 dias Sex 04/11/16	Qui 23/11/16	60,113,147,57,59,70,71,27
51	3.3.1.2	Forneimento e assentamento de azulejo 10x10cm	15 dias Ter 03/01/17	Ter 17/03/17	
52	3.3.1.3	Instalação Sanitárias - Piso 0	5 dias Ter 03/01/17	Sab 02/01/17	27,28
53	3.3.1.4	Instalação Sanitárias - Piso 1	5 dias Dom 18/01/17	Qui 12/01/17	107,CH-5,68,5
54	3.3.2	Copa - Piso 1	5 dias Sex 13/01/17	Ter 17/01/17	27,29,54
55	3.3.5.1	Exterior	30 dias Qui 24/11/16	Sex 23/12/16	112,64
56	3.3.5.2	Reboco	15 dias Qui 24/11/16	Qui 09/12/16	51,24,121
57	3.3.5.3	ETCS	15 dias Qui 24/11/16	Qui 09/12/16	51,25
58	3.3.5.4	Revestimento Tectos	12 dias Qui 28/09/16	Dom 06/10/16	67,69,70,127,1
59	3.3.5.5	Estribo	12 dias Qui 28/09/16	Dom 06/10/16	20
60	3.3.5.6	Revestimento de Pavimentos Interiores (PAV.01)	127 dias Sex 26/10/16	Sex 03/03/17	51,118,119,CH-3
61	3.4	Balhoia	10 dias Sex 28/10/16	Dom 05/11/16	46,21,199,49
62	3.4.1	Autovetelare	7 dias Qui 19/01/17	Ter 24/01/17	64,CH-30 dias
63	3.4.1.1	Vinico	35 dias Sab 28/01/17	Sex 03/03/17	83,CH-30 dias,65,CH-3 dias
64	3.4.1.2	Exterior (PAV.02)	5 dias Sab 24/12/16	Qui 28/12/16	84,CH-3 dias
65	3.4.1.3	Argamassa Sinc (rampa)	5 dias Sab 24/12/16	Qui 28/12/16	80,107,83
66	3.4.2	Vãos	71 dias Sab 24/12/16	Sab 04/03/17	59,47
67	3.5				154

Amante, 17 de Fevereiro de 2017



Plano de Trabalhos
 Prazo de execução: 180 dias + 15 dias

Cliente: Freguesia de Alvalade
 Empreitada: Empreitada relativa a Reconversão do Edifício Sítio no Largo Machado de Assis – Alvalade – Proc. N.º 114/CP/JFA/2015

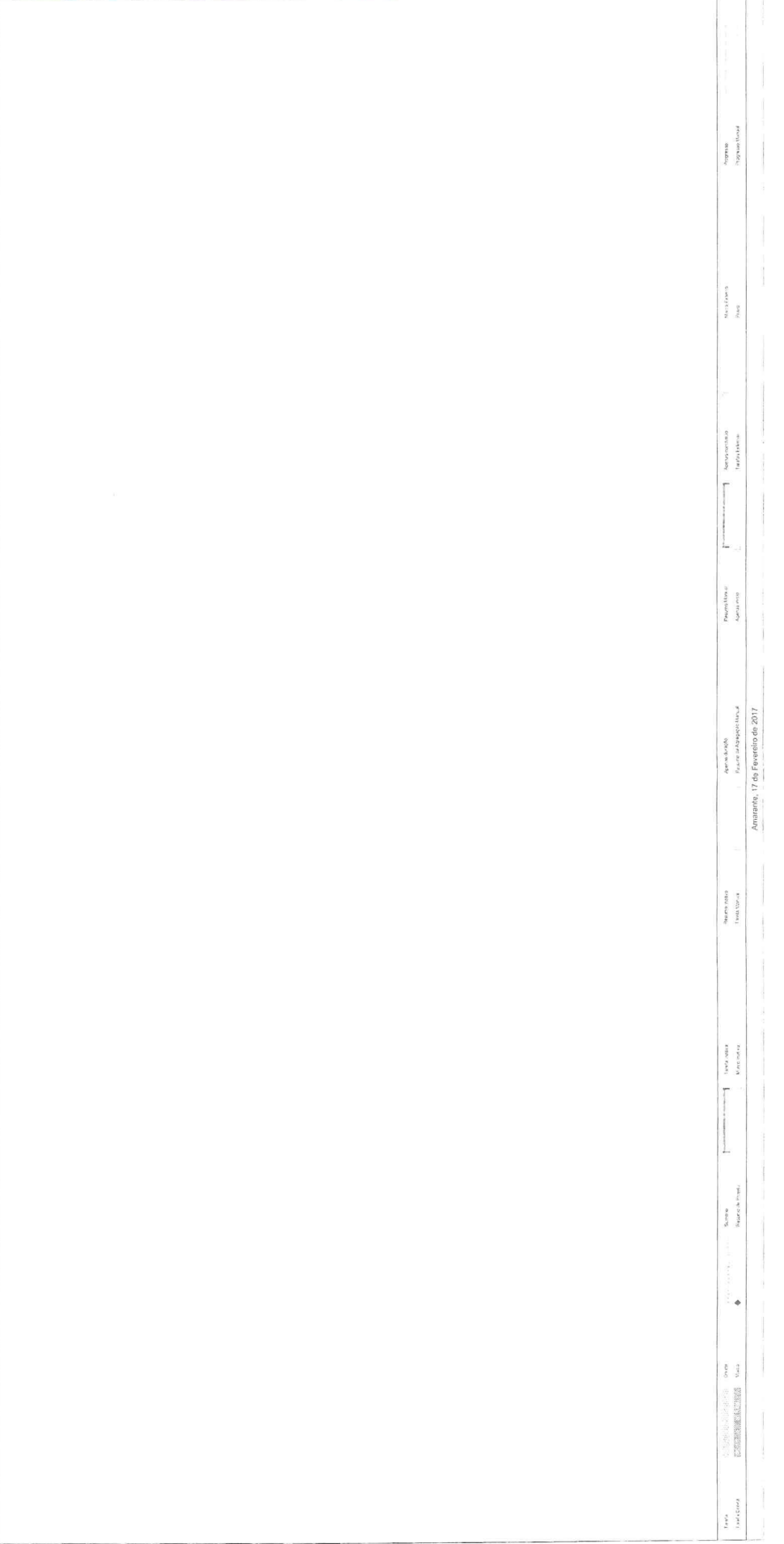
ID	Item	Nome da Tarefa	Duração Início	Concluido	Prefeccioner/Sucessores
69	3.5.1	Caixilharias de vãos exteriores	5 dias	Sáb 24/12/16	58,57,51,95, 94
70	3.5.2	Portas exteriores	2 dias	Sáb 24/12/16	58,57,51
71	3.5.3	Portas interiores	10 dias	Ter 02/01/17	51,27
72	3.5.4	Vãos de divisórias interiores (VI)	2 dias	Sex 03/03/17	10,CC
73	3.6	Pinhuras	90 dias	Sáb 19/10/16	10,CC
74		Interior	30 dias	Sáb 19/10/16	10,CC
75	3.6.1	Paredes	10 dias	Ter 03/01/17	51,27,115, 154
76	3.6.2	Tectos	10 dias	Sáb 19/10/16	50,CI+5 dias,1,54
77		Estêr	15 dias	Sáb 24/12/16	Sáb 07/01/17
78	3.6.3	Paredes	15 dias	Sáb 24/12/16	Sáb 07/01/17
79	3.7	Carpintarias	70 dias	Qui 29/10/16	57,59, 87
80	3.7.1	Rodapés	3 dias	Sáb 04/03/17	59,90,93,17
81	3.7.2	Armários	55 dias	Sex 13/01/17	59,90,93,17
82	3.7.2.1	Quadros e Contadores	3 dias	Sex 13/01/17	Dom 15/01/17
83	3.7.2.2	Copa	5 dias	Sáb 04/03/17	65, 154
84	3.7.3	Gampanhas interiores de Janelas e Portas	15 dias	Qui 23/12/16	Qui 12/01/17
85	3.8	Serralhas	82 dias	Seg 14/11/16	Sáb 14/01/17
86	3.8.1	Instalação de iluminação embuída	7 dias	Qui 23/12/16	Qui 12/01/17
87	3.8.2	Corredor	7 dias	Qui 23/12/16	Sáb 14/01/17
88	3.8.3	Capacetamento Muebles Cobertura	10 dias	Seg 14/11/16	Qui 23/12/16
89	3.9	Cobertura	32 dias	Dom 23/10/16	Qui 23/12/16
90	3.9.1.1	Estrutura de suporte/Pendente	7 dias	Dom 23/10/16	Sáb 23/10/16
91	3.9.2.1	Panel Stenditch	15 dias	Dom 30/10/16	Dom 13/11/16
92	3.9.3.1	rematas para encontro com paramento vertical de	10 dias	Seg 14/11/16	Qui 23/12/16
93	3.9.4.1	Cabeças	5 dias	Dom 30/10/16	Qui 03/11/16
94	3.10	Impermeabilizações	57 dias	Sáb 01/10/16	Sáb 28/11/16
95		Soleiras	3 dias	Qui 24/11/16	Sáb 28/11/16
96		Paredes em contacto com o Solo	2 dias	Sáb 01/10/16	Dom 02/10/16
97	3.11	Equipamento Sanitário	133 dias	Qui 02/11/16	Ter 14/03/17
98	3.11.1	Sinela	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
99	3.11.2	Autodisco	2 dias	Qui 02/11/16	Qui 03/11/16
100	3.11.3	Instalação de dufinagra	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
101	3.11.4	Barra	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
102	3.11.5	Torneira unípol	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
103	3.11.6	Unípol	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
104	3.11.7	Lavatório	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
105	3.11.8	Torneira lavatório	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
106	3.11.9	Espelho	10 dias	Dom 05/03/17	Ter 14/03/17
107	3.11.10	Divisória exterior em instalações sanitárias	1 dia	Sáb 04/03/17	Sáb 04/03/17
108	3.12	Diversos	120 dias	Qui 28/09/16	Qui 29/01/17
109	3.12.1	Reformação Escadas interiores	5 dias	Qui 27/10/16	22, 63
110	3.12.2	Ventilação de LS, Copa e Salas de Reunião	8 dias	Qui 18/01/17	Qui 25/01/17
111		Fornecimento e execução de rede de ventilação mista de acordo com esquema Tubagem a, iniciado	3 dias	Qui 18/01/17	Sex 20/01/17
112	3.12.2.1	Tubagem a, iniciado	1 dia	Sáb 21/01/17	Sáb 21/01/17
113	3.12.2.2	Geleiras	4 dias	Dom 22/01/17	Qui 25/01/17
114	3.12.2.3	Junta de dilatação	2 dias	Qui 28/09/16	Qui 28/09/16
115		Vidros Alçapão Nascença - existente	2 dias	Dom 30/10/16	Seg 31/10/16
116	3.12.4	Fornecimento e execução de manutenção de janelas de alçapão nascente em vidro assente	2 dias	Dom 30/10/16	Seg 31/10/16
117		AVAC	23 dias	Qui 13/10/16	Sex 04/11/16
118	3.12.5	Tucagem	20 dias	Qui 13/10/16	Ter 01/11/16
119		Máquinas	3 dias	Qui 02/11/16	Sex 04/11/16
120		Plafões não estruturais de Murete M1 - Cobertura	1 dia	Ter 01/11/16	Ter 01/11/16
121	3.12.6	Arranjos Exteriores	16 dias	Sáb 24/12/16	Dom 08/01/17
122		Remoção	10 dias	Sáb 24/12/16	Seg 02/01/17
123	4	Levantamento de cargas calcadas	10 dias	Sáb 24/12/16	Seg 02/01/17
124	4.2	Levantamento de lincos	10 dias	Sáb 24/12/16	Seg 02/01/17
125	4.2.1	Frangimento de pavimento de alagamento asfáltico	10 dias	Sáb 24/12/16	Seg 02/01/17
126	4.2.2	Frangimento de pavimento de alagamento asfáltico de	10 dias	Sáb 24/12/16	Seg 02/01/17
127	4.2.3	Lancis de betão pré-fabricado	3 dias	Ter 03/01/17	58,125, 129,130
128	4.2.4	Betão armado	1 dia	Ter 03/01/17	126, 154
129	4.2.5	Colagem de calcário (57 cm)	3 dias	Sex 05/01/17	Dom 08/01/17
130	4.2.6	Mobiliário Urbano - Dusasoures	1 dia	Sex 05/01/17	Sex 05/01/17
131		ESTABILIDADE	23 dias	Qui 28/09/16	Qui 20/10/16
132		Braço Armado	11 dias	Qui 28/09/16	Sáb 08/10/16
133		Fundações	5 dias	Qui 28/09/16	Dom 02/10/16
134	5.1	Sapatas Escadas	3 dias	Seg 02/10/16	Qui 05/10/16
135	5.2	Muretes da rampa de entrada - Fundações	3 dias	Seg 02/10/16	Qui 05/10/16
136	5.3	Muretes da rampa de entrada - parede	3 dias	Qui 05/10/16	Sáb 09/10/16
137	6	Escada metálica	5 dias	Dom 19/10/16	Qui 20/10/16
138		AGUAS	30 dias	Sex 09/12/16	Sáb 07/01/17
139	7	Relevo metálica	30 dias	Sex 09/12/16	Sáb 07/01/17





Cliente: Freguesia de Avelalade
 Empregada: Empregada relativa a "Reconversão do Edifício Site no Largo Machado de Assis - Avelalade - Proc. N.º 114/CP/JFA/2015"
 Plano de Trabalhos
 Prazo de execução: 180 dias + 15 dias

ID	Item	Nome da Tarefa	Duração Início	Conclusão	Prefeccionar/Sucessoras
140	8	Receita engrosos	30 dias Sex 09/12/16	Sáb 07/01/17	26H-5 dias 86,103
141	9	Receita plural	30 dias Sex 09/12/16	Sáb 07/01/17	26H-5 dias 86,103
142		I.E.	97 dias Qui 13/01/16	Ter 17/03/17	19 51,144
143		Tubagem	20 dias Qui 13/01/16	Ter 01/11/16	85
144		Equipamentos	20 dias Qui 13/01/16	Ter 01/11/16	85
145	10	TELECOMUNICAÇÕES	20 dias Qui 13/01/16	Ter 17/03/17	26C1-5 dias 154
146			97 dias Qui 13/01/16	Ter 17/03/17	19 51,148
147		Tubagem	20 dias Qui 13/01/16	Sáb 03/12/16	147,51 149
148		Cabagem	20 dias Qui 29/12/16	Ter 17/03/17	26C1-5 dias 154
149	11	Equipamentos	97 dias Qui 13/01/16	Ter 17/03/17	19 51,148
150		SCD			
151		Tubagem	20 dias Qui 13/01/16	Ter 01/11/16	19 152
152		Cabagem	10 dias Qui 24/11/16	Sáb 03/12/16	51,151 153
153	12	Equipamentos	20 dias Qui 29/12/16	Ter 17/03/17	26C1-5 dias 154
154		Recepção Provisora	0 dias Ter 14/03/17	Ter 14/03/17	145,149 150





CLIENTE: Junta de Freguesia de Alvalade
 EMPREITADA: "Largo Machado Assis"

PLANO DE EQUIPAMENTO
 PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 dias + 15 dias

Mão de Obra	Setembro			Outubro			Novembro			Dezembro			Janeiro			Fevereiro			Março					
	2 a 8	9 a 15	16 a 22	23 a 30	1 a 6	7 a 13	14 a 20	21 a 27	28 a 31	1 a 10	11 a 17	18 a 24	25 a 31	1 a 7	8 a 14	15 a 21	22 a 28	1 a 6	7 a 13	14 a 20	21 a 27	28 a 31	1 a 4	5 a 10
Escritório Fiscalização	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sanitários	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vedação de Obra	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vibrador de betão	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Desumidificadores																								
Caminhões de calor																								
Betoneira	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Eq. Lig. De arte de Irolha	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Conj. Eq. De apoio ao picheleiro					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Conj. Eq. De apoio ao electricista																								
Eq. Lig. Para demolições	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Eq. Lig. Para demolições	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Maq. De furar	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Rebarbadora	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

[Handwritten signature]

Arqº Hugo Santos

O Pedido de Prorrogação apresentado pela TPS, que anexamos, tem de ser analisado nos estritos termos do Contrato Empreitada, nomeadamente:

1. Condições adversas em que os trabalhos se tiveram de desenvolver, sem responsabilidade do Empreiteiro - não nos parece que tal tenha acontecido, pelo que este fator não pode ser considerado;

2. Impacto dos Trabalhos a Mais no Prazo da Empreitada, seja na proporcionalidade do seu valor, face ao contratado, seja na importância do seu prazo de execução - numa leitura direta dos números e com base nos valores dos Trabalhos a Mais disponíveis nesta altura e praticamente com valores já fechados, temos:

Data	OA	Descrição	Valor Proposto	Valor Aprovado	Desvio
13.10.16	1	Reparação de armaduras estruturais das lajes	3.784,89	3.210,93	-573,96
04.01.17	2	Alteração de iluminação halogéneo para LED	6.502,55	0,00	-6.502,55
04.01.17	3	Fornecimento e montagem de BTE	976,00	715,00	-261,00
04.01.17	5	Trabalhos para não executar (Pavimento betuminoso e pilaretes)	-4.246,30	-6.766,30	-2.520,00
15.02.17	6	Fornecimento e montagem de tetos falsos - Piso 1	2.377,72	2.377,72	0,00
Total			9.394,86	-462,65	

Com base na proporcionalidade do valor dos Trabalhos a Mais, face ao Valor Contratual, verificamos não terem os mesmos qualquer impacto (- 0,31 dias), pelo que não é de considerar qualquer prorrogação.

Atentamente

Teixeira Pires
914 968 731



G&O - Gestão de Obras

www.gestaodeobras.pt

Avenida 5 de Outubro

Nº 151, 4º C

1050-053 Lisboa



PROPOSTA DE TRABALHOS EXTRA

Ref.^a P16014 - BT - TNP04 - rev1

Data: 11/jan/16

EMPREITADA

Edifício Largo Machado Assis

CLIENTE / LOCAL

JF Alvalade

Art.º	Descrição	Un.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
	Fornecimento e montagem das máquinas interiores e exteriores, incluindo ensaios, e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento.				
	SYSTPLIT MULTI4 36 EVO HP Q	un	1	2 691,43 €	2 691,43 €
	SYSTPLIT MULTI5 42 EVO HP Q	un	5	2 980,00 €	14 900,00 €
	SYSTPLIT WALL SMART 12 INV HP Q	un	23	177,51 €	4 082,79 €
TOTAL					21 674,21 €

Nota 1: Proposta válida por 30 dias

Nota 2: Ao valor apresentado acresce o IVA à taxa legal em vigor

Prazo para Planeamento e Entrega de Materiais:	15 dias
Prazo para Realização dos Trabalhos:	5 dias
Prorrogação Prazo Associada à Tarefa	10 dias
Prazo Execução Previsto Empreitada	180 dias
Custo Associado ao Estaleiro	47 886,45 €
Reposição Equilíbrio Financeiro*	2 660,36 €

*(Artº282 do DL18/2008)

Empreiteiro (data e rúbrica)

Fiscalização / Cliente (data e rubrica)

Ordem alteração

Data

Valor proposto

Cliente: Junta de Freguesia de Alvalade

Projecto: Edifício Largo Machado Assis

Local: Lisboa

Descrição: Fornecimento e montagem de máquinas de AVAC

Motivo da Alteração e Análise: A TPS alega não ter previsto o fornecimento de montagem de máquina de AVAC mas sim e apenas a pré-instalação dos equipamentos em causa.

Verificado com a JFAlvalade que esta rúbrica foi um factor decisivo na escolha de Empreiteiro Geral, não sendo justo nesta altura valorizar este adicional, enquadrando-se assim em sede de erros e omissões que não tendo sido apresentado em tempo útil deverá ser um ónus a assumir pela TPS.

Por outro lado, da leitura do Artº 3.12.5, não nos suscita qualquer dúvida da inclusão de toda a Rede de Ava no mesmo, permitindo com a sua montagem, a criação de um ambiente de trabalho ajustado á função do espaço construído.

Efeito no Planeamento: Nenhum

Empreiteiro

Gestão de Obra

Dono de Obra

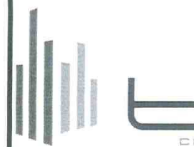
T. Almeida

Anexos: Controlo de G&O
Peça desenhada
Extrato de Articulado
Propostas de Empreiteiro

PROD.04.03

EMPREITADA

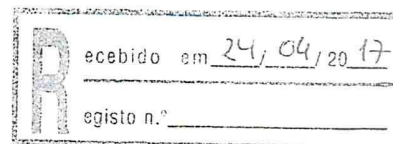
"Reconversão do Edifício Sito no Largo Machado de Assis – Alvalade"

CLIENTE / LOCAL
Freguesia de Alvalade

<i>Art.</i>	<i>Designação</i>	<i>Un.</i>	<i>Quant.</i>	<i>Preço Unit.</i>
3.12.5	AVAC Dimensionamento, fornecimento, montagem e instalação de rede de AVAC em esteira ou embebida em paredes de acordo com esquema de projecto (Unidades Interiores e Exteriores), ligação de condensados a rede de esgoto pluvial, alimentação eléctrica e todos os trabalhos e materiais de construção civil necessários à execução dos trabalhos constantes do projecto. UI1 – Unidade interior tipo Mitsubishi ref. MSZ - FD35VA , ou equivalente UE1 – Unidade Exterior tipo Mitsubishi ref. MXZ – 66120VA, ou equivalente	vg	1,00	5.602,50



<i>Preço Total</i>
5.602,50



Exmos Srs.,
Junta de Freguesia de Alvalade
Rua Conde de Arnos, nº5-B
1700-112 Lisboa

Carta Registada RD 9277 3521 2 PT C/AR

Amarante, 20 de abril de 2017

N/ Ref^o 2017-210

Assunto:

Empreitada denominada “Reconversão do Edifício Machado de Assis, Alvalade” - agendamento de reunião

Exmo. Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade,

Teixeira Pinto & Soares, SA, entidade adjudicatária da empreitada denominada acima identificada, consignada a esta empresa em 01 de setembro de 2016, vem pelo presente requerer a V. Exas o agendamento de uma reunião, de modo a que possam as partes “debater” alguns pontos inerentes à mesma, nomeadamente:

- A necessidade de aprovação das propostas de trabalhos a mais apresentadas, nos termos do disposto no artigo 370º, do CCP, nomeadamente, Ref^o P16014 - BT - TNP04 - rev1, de 11 de janeiro de 2017 e P16014 - BT - TNP09, de 24 de março de 2017, que aqui se juntam.

Aguardamos o agendamento da supra requerida reunião com a maior celeridade possível.

Melhores cumprimentos,

TEIXEIRA PINTO & SOARES S.A.
A Administração

Junta: 2 (dois) documentos

Ref.^a P16014 - BT - TNP04 - rev1

Data: 11/jan/16

EMPREITADA

Edifício Largo Machado Assis

CLIENTE / LOCAL

JF Alvalade

Art.º	Descrição	Un.	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
	Fornecimento e montagem das máquinas interiores e exteriores, incluindo ensaios, e todos os trabalhos inerentes ao seu bom funcionamento.				
	SYSTPLIT MULTI4 36 EVO HP Q	un	1	2 691,43 €	2 691,43 €
	SYSTPLIT MULTI5 42 EVO HP Q	un	5	2 980,00 €	14 900,00 €
	SYSTPLIT WALL SMART 12 INV HP Q	un	23	177,51 €	4 082,79 €
TOTAL				21 674,21 €	

Nota 1: Proposta válida por 30 dias

Nota 2: Ao valor apresentado acresce o IVA à taxa legal em vigor

Prazo para Planeamento e Entrega de Materiais:	15 dias
Prazo para Realização dos Trabalhos:	5 dias
Prorrogação Prazo Associada à Tarefa	10 dias
Prazo Execução Previsto Empreitada	180 dias
Custo Associado ao Estaleiro	47 886,45 €
Reposição Equilíbrio Financeiro*	2 660,36 €

*(Artº282 do DL18/2008)

Empreiteiro (data e rubrica)

Fiscalização / Cliente (data e rubrica)

Ref.^a P16014 - BT - TNP09

Data: 24/mar/17

EMPREITADA

Edifício Largo Machado Assis

CLIENTE / LOCAL

JF Alvalade

<i>Art.º</i>	<i>Descrição</i>	<i>Un.</i>	<i>Quant.</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>Preço Total</i>
	Fornecimento e aplicação de QE AVAC	un	1	1 417,50 €	1 417,50 €
TOTAL				1 417,50 €	

Nota 1: Proposta válida por 30 dias

Nota 2: Ao valor apresentado acresce o IVA à taxa legal em vigor

Prazo para Planeamento e Entrega de Materiais:	10 dias
Prazo para Realização dos Trabalhos:	2 dias
Prorrogação Prazo Associada à Tarefa	dias
Prazo Execução Previsto Empreitada	180 dias
Custo Associado ao Estaleiro	47 886,45 €
Reposição Equilíbrio Financeiro*	

*(Artº282 do DL18/2008)

Empreiteiro (data e rúbrica)

Fiscalização / Cliente (data e rubrica)

ID	Item	Nome da Tarefa	Duração início	Conclusão	Unid.	Quantidades	Predecessor	Successoras
81	3.4	Revestimento de Pavimentos	52 dias Ter 28/06/16	Qui 18/08/16				
82	3.4.1	Interior (PAV1)	52 dias Ter 28/06/16	Qui 18/08/16				
83	3.4.1.1	Fixação e execução de bonifinas de regularização em pavimentos com espessura	10 dias Ter 28/06/16	Qui 07/07/16	m2	588,00	36	801+2 dias:84
100	3.6	Pinturas	45 dias Ter 12/07/16	Qui 25/08/16				
101		Interior	45 dias Ter 12/07/16	Qui 25/08/16				
102	3.6.1	Paredes	30 dias Qua 27/07/16	Qui 25/08/16				
103	3.6.1.1	Execução de pinturas a tinta plástica tipo CIN ou equivalente, na cor branco mate, em superfície de paredes e tetos	30 dias Qua 27/07/16	Qui 25/08/16	m2	1829,00	108	
104	3.6.1.2	Execução de pinturas à tinta tipo CIN, ou equivalente, na cor ROS, 05000 - N (tinta)	30 dias Qua 27/07/16	Qui 25/08/16	m2	40,00	108	
105	3.6.2	Tectos	15 dias Ter 12/07/16	Ter 26/07/16				
106	3.6.2.1	Execução de pinturas a tinta plástica tipo CIN, na cor branco mate, em superfície de tetos	15 dias Ter 12/07/16	Ter 26/07/16	m2	530,50	80	103;104
161	3.11	Equipamento Sanitário	15 dias Sex 26/08/16	Sex 09/09/16				
162	3.11.1	Fornecimento, montagem e instalação de sanita suspensão tipo ROCA VICTORIA ref. 34633005	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	5,00	171	201;202
163	3.11.2	Fornecimento, montagem e instalação de sanitário tipo ROCA PLUS ref. 34633005	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	5,00	171	
164	3.11.3	Fornecimento e instalação de placa de acabamento com descarga dupla tipo ROCA PLUS ref. 34633005	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	5,00	171	
165	3.11.4	Fornecimento e instalação de torneira de unid. lavatório tipo ROCA PRISMA ref. 3275	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	4,00	171	
166	3.11.5	Fornecimento e instalação de torneira de unid. lavatório tipo ROCA PRISMA ref. 3275	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	2,00	171	
167	3.11.6	Fornecimento, montagem e instalação de sanitário tipo ROCA PLUS ref. 34633005	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	2,00	171	
168	3.11.7	Fornecimento, montagem e instalação de torneira mural tipo ROCA PRISMA ref. 3275	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	4,00	171	
169	3.11.8	Fornecimento e instalação de torneira de unid. lavatório tipo ROCA PRISMA ref. 3275	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni	4,00	171	
170	3.11.9	Fornecimento e colocação de espelhos quadrado cristal com 6mm esp., anelais 1/2 quebradas, diâmetro 160mm	10 dias Qua 31/08/16	Sex 09/09/16	uni.	4,00	171	
171	3.11.10	Fornecimento, montagem e colocação de divisória para sanitários, de 1900 x 740mm (1 folha fixa)	5 dias Sex 26/08/16	Ter 30/08/16	m2	1,41	100	162;163;164;1
173	3.11.10.2	1900 x 1055mm (1 folha de abrir + 2 folhas fixas com batente)	5 dias Sex 26/08/16	Ter 30/08/16	m2	2,77	100	
174	3.11.10.3	1900 x 1270mm (1 folha fixa)	5 dias Sex 26/08/16	Ter 30/08/16	m2	2,41	100	
175	3.11.10.4	1900 x 1605mm (2 folhas de abrir + 3 folhas fixas com batente)	5 dias Sex 26/08/16	Ter 30/08/16	m2	3,65	100	
188	4	Arranjos Exteriores	21 dias Sab 10/09/16	Sex 30/09/16				
189	4.1	Remates	2 dias Sab 10/09/16	Dom 11/09/16				
200	4.1.1	Lanceis de ved. pré-fabricado	2 dias Sab 10/09/16	Dom 11/09/16				
201	4.1.1.1	Lanceis de betão pré-fabricado rebabado, (1.000x25x6,15 m), do tipo "Spotlact", com 10mm de rebabado	2 dias Sab 10/09/16	Dom 11/09/16	ml	37,50	161	206;207;213
202	4.1.1.2	Lanceis de betão pré-fabricado, (1.000x25x0,15 m), do tipo "Spotlact", incluindo abertura de	2 dias Sab 10/09/16	Dom 11/09/16	ml	6,50	161	
203	4.2	Pavimentos	19 dias Seg 12/09/16	Sex 30/09/16				
212	4.2.2	Caleçada de calcário (67 cm)	11 dias Seg 12/09/16	Qui 22/09/16				
213	4.2.2.1	Escavação em abertura de calha com 0,20 m de espessura, incluindo carga, transporte e	2 dias Seg 12/09/16	Ter 13/09/16	m3	23,00	200	214
214	4.2.2.2	Base de granulometria extensa, com 0,15 m de 2 dias	2 dias Seg 12/09/16	Ter 13/09/16	m2	115,00	213	215
215	4.2.2.3	Camada de regularização em areia e cimento ao traço 1:3, com 0,06 m de espessura,	2 dias Seg 12/09/16	Sab 17/09/16	m2	115,00	214	216
216	4.2.2.4	Cubo de argamassa de castro tipo de 1ª ordem, com 0,06 m de espessura,	5 dias Dom 18/09/16	Qui 22/09/16	m2	115,00	215	
217	4.2.3	Mobiliário Urbano - Dissuasores	8 dias Sex 23/09/16	Sex 30/09/16	un	18,00	212	
218	4.2.3.1	Dissuasores em tubo de aço, com topo em ferro fundido, do tipo "URBUS", modelo fixo P1	8 dias Sex 23/09/16	Sex 30/09/16	un	18,00	212	
233	I.E.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100 dias Qui 23/09/16	Sex 30/09/16				
234	10.	Recepção Provisória	100 dias Qui 23/09/16	Sex 30/09/16	vg	1,00	36C1;5 dias: 239	
239			0 dias Sex 30/09/16	Sex 30/09/16				234;236;238

