

Junta de Freguesia de Alvalade
Divisão de Espaço Público e Equipamentos

Designação: Logradouro Bairro das Caixas
Local: Alvalade, LISBOA

ORÇAMENTO								
Art.	Código	Descrição	Un	Qtd./ Total	Preço Unitário	Preço Parcial	Total	%
		<p>NOTA GERAL 1: Mesmo que não expressamente indicado, em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o fornecimento de todos os materiais no local da obra, mão de obra, equipamentos, máquinas, trabalhos acessórios e complementares ou quaisquer atividades necessárias à boa execução e finalização da empreitada como sejam: apoio topográfico, trabalhos provisórios devidos ao faseamento construtivo, entivações e bombagens de escavações, cargas, transportes e descargas de todos os materiais/produtos dentro da zona da obra.</p> <p>NOTA GERAL 2: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídos o controle de qualidade dos materiais, dos elementos de construção e dos trabalhos da obra.</p> <p>NOTA GERAL 3: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição (PPG), incluindo a recolha, triagem (separação dos resíduos por tipologia de materiais), licenciamento, armazenamento temporário, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menor tempo possível, bem como promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, ou nos casos que tal não seja possível o seu transporte e encaminhamento para operador de gestão licenciado, tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação por esta ordem de prioridade. Inclui ainda, todos os custos inerentes ao registo (SIRAPA), na Agência Portuguesa do Ambiente (APA), dos resíduos produzidos no âmbito da obra, bem como todas as taxas/custos relativas à sua gestão e tratamento nos destinos finais licenciados/autorizados (operadores ou depósitos). esenhadas e escritas de Projeto. Medição em Projeção Horizontal uar desde a origem até ao recetor final (operador ou depósito) licenciado.</p> <p>NOTA GERAL 4: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, deve considerar-se incluída a elaboração e desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde (fase de obra) de acordo com o definido no Projeto e no Caderno de Encargos.</p>						

	<p>NOTA GERAL 5: Em todos os trabalhos, e assim no seu preço, devem considerar-se incluídas todas as demais obrigações legais necessárias à boa finalização da empreitada como sejam: obrigatoriedade de entrega de telas finais na Receção Provisória da Obra, elaboração da Compilação Técnica da Obra (CTO) de acordo com o art. 16 do DL 273/2003. Inclui a compilação dos elementos constantes no projeto de execução e a elaboração dos outros elementos definidos no artigo. A CTO será entregue pelo Adjudicatário até à solicitação de Receção Provisória da obra.</p> <p>NOTA GERAL 6: As medições do presente Mapa de Trabalhos, foram efetuadas em Projeção Horizontal. O sobrecusto que deriva das diferenças resultantes das inclinações, pendentes, declives ou outros deve ser adicionado ao preço unitário a propor pelos concorrentes. Não serão admitidos erros e omissões resultantes dos fatores acima descritos.</p> <p>NOTA GERAL 7: Poderão existir textos que não se consigam ler na sua totalidade nas respectivas folhas impressas, devido ao facto de ter um grande número de caracteres na célula, por isso deverá ser consultado o suporte informático fornecido em anexo.</p>				
1	Cap. 1 - TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS				
1.1	Execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessários executar, bem como de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamentos para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1,00	1.800,00 €	1.800,00 €
2	Cap. 2 - DEMOLIÇÕES				
2.1	Execução de limpeza e desmatção geral da zona de intervenção, incluindo arranque definitivo do canalial (com remoção de raízes), com corte da parte aérea, escavação, remoção da raiz e toija se necessário, remoção de ervas e arbustos infestantes, bem como de entulhos e lixos, materiais estranhos, etc. existentes na zona de intervenção, colocação do terreno às cotas prevista de projeto se necessário, incluindo triagem (por tipologia de materiais), carga, transporte e encaminhamento e descarga em destino final adequado, de acordo com o PPGRCD				
	Medição em Projeção Horizontal	m2	1.100,00	2,00 €	2.200,00 €
2.2	Execução de abate de árvores (Grande, Médio e Pequeno porte), incluindo marcação prévia, corte da parte aérea, escavação, remoção da raiz e toija, bem como aterro com terras provenientes da escavação e/ou de empréstimo, regularização e compactação mecânica, bem como, corte, carga, transporte, descarga e arrumo dos volumes para depósito e/ou tratamento de acordo com o PPGRCD, conforme indicações da fiscalização, CTE e pormenores de peças desenhadas.	un	10,00	165,00 €	1.650,00 €

2.3	Execução de demolições gerais de outras estruturas e/ou infraestruturas existentes no local de implantação dos trabalhos (canis, galinheiros, etc.), manual ou mecanicamente de modo a garantir o previsto em projeto (limpeza da sua área de implantação e colocação do terreno às cotas do projeto), com todos os trabalhos, incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento, incluindo triagem (por tipologia de materiais), carga, transporte e encaminhamento e descarga em destino final adequado, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos (PPG). Medição em Projeção Horizontal	m2	20,00	43,00 €	860,00 €
2.4	Reparação de muros e escadas existentes, incluindo rebocos, reparações de fissuras e buracos, incluindo todos os materiais necessários para o trabalho.	vg	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
3	Cap. 3 - MOVIMENTOS DE TERRAS (revestimentos)				
3.1	Execução de Modelação de terreno de modo a alcançar as cotas de projeto para o fundo das caixas dos respectivos revestimentos, se necessário, incluindo saneamentos necessários, trabalhos de desmonte e escavação em terreno de qualquer natureza, execução de aterros com produtos da anterior escavação depois de isentos de pedras, torrões e raízes e quando o volume do aterro o exigir utilização de produtos provenientes de empréstimo, incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento, quer para materiais sobrantes quer de empréstimo, incluindo triagem, transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com o PPG em anexo, com pagamento de taxas, bem como rega e compactação mecânica das bases de modo a obter 95% do ensaio do Proctor Modificado, para receber os seguintes revestimentos: Medições em Projeção Horizontal				
3.1.1	Pavimento em gravilha 2	m2	60,00	6,90 €	414,00 €
3.1.2	No espaço sobrance	m2	20,00	6,90 €	138,00 €
3.2	Execução de pequena Modelação Geral de terreno (preparando o para as cotas previstas em projeto), consistindo os trabalhos regularização espalhamento das terras existentes, incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento, cumprindo o previsto em projeto. Medições em Projeção Horizontal				
3.2.1	Para hortas urbanas (todo o restante trabalhos de preparação das zonas das hortas será efetuado pelo arrendatários)	m2	300,00	1,50 €	450,00 €
3.3	Fornecimento de terra vegetal para as hortas, camada final, inclui o espalhamento da mesma, a terra deverá ser isenta de qualquer pedra e torrões.	m3	30,00	16,00 €	480,00 €
4	Cap. 4 - REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E LANCIS				
4.1	Fornecimento e colocação em obra de camada de base em tout-venant (com as características indicadas em Projeto) , incluindo carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação mecânica de modo a obter 95% do ensaio de Proctor modificado, para receber: Medição em Projeção Horizontal Espessura da Camada: 0,10m				
4.1.1	Pavimento em gravilha 2	m2	60,00	2,10 €	126,00 €

4.2	Fornecimento e colocação em obra de camada de Gravilha 2 , com as características e especificações indicadas em projeto, incluindo carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação se necessário de acordo com o previsto em Projeto. Espessura da camada: 0,10m Medição em Projeção Horizontal	m3	7,00	19,00 €	133,00 €
4.3	Fornecimento a assentamento de " lancil " simples , constituído por toros de madeira de pinho tratada por criosotagem (Ø 10cm), assente sobre massame de betão com dimensões previstas em projeto, cofragens, escoramentos, descofragens, ar amassamentos necessários, modelação do terreno para cotas de projeto, abertura de caixa em terreno de qualquer natureza se necessário e transporte a vazadouro de materiais sobranes, compactação de terras até se atingir 95 % do ensaio do Proctor Modificado com todos os trabalhos, bem como betumagem de juntas, tudo de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto. Medição em Projeção Horizontal	ml	80,00	10,20 €	816,00 €
4.4	Fornecimento e assentamento de sulipas de madeira cravadas na vertical no terreno para colocação de válvula de segurança de macho esférico, incluindo movimentos de terras necessários em abertura e tapamento de cabouco, fundação em betão simples, tudo executado de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto.	un	3,00	55,00 €	165,00 €
4.5	Fornecimento e assentamento de troncos (toros) de madeira tratada por criosotagem, (altura média 1.50m), bem como peças de fixação cravada na vertical (espaçamento indicado em projeto, idem (Ø 7cm e altura até +/-0,60m), cravados no terreno e encostados entre si na vertical , fundação em betão B20, bem como movimento de terras necessários, inclui reposições previstas, modelação do terreno para cotas de projeto, abertura de caixa em terreno de qualquer natureza se necessário e transporte a vazadouro de materiais sobranes, compactação de terras até se atingir 95 % do ensaio do Proctor Modificado com todos os trabalhos, bem como betumagem de juntas, tudo de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto. Medição em Projeção Horizontal	ml	30,00	49,90 €	1.497,00 €
5	Cap. 5 - ELEMENTOS CONSTRUIDOS				
5.1	ZONA DAS HORTAS URBANAS - (Abrigos, Vedações, Marcações)				

5.1.1	Execução de vedação em redor dos talhões (hortas) , constituída por rede em malha "elástica" 60/14/11, com 1,40m de altura, malha de 60x60mm e arame de 2,00mm, plastificadas a cor cinza, fixada por intermédio de agrafos vt22 zincados, com arame liso 12/8 plastificado na mesma cor, incluindo guia superior e inferior de sustentação da rede, devidamente esticada, prumos em toros de madeira tratada por criosotagem, aplicados na vertical (Ø 10cm e altura aprox. 2,50m), cravados no terreno, com afastamento entre si de 2,00m ou menos quando para receber portão, execução de travamento de cantos execução de fundação em betão podre (dim. indicadas em Projeto), fundação em betão e betão limpeza, modelação do terreno para cotas de projeto, abertura de caixa em terreno de qualquer natureza se necessário e transporte a vazadouro de materiais sobranes, compactação de terras até se atingir 95 % do ensaio do Proctor Modificado com todos os trabalhos, bem como betumagem de juntas, tudo de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto. Medição em Projeção Horizontal					
5.1.2	Fornecimento e assentamento de portões em madeira pré-imunizada e tratada , incluindo dobradiças, fechos e fechaduras (que ofereça condições de segurança (cópias de chaves incorporadas), ferragens, necessárias, tudo de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto. Dimensões: 1,00 x 1,40m	ml	210,00	17,00 €	3.570,00 €	
		un	7,00	290,00 €	2.030,00 €	
6	Cap. 6 - VALA DRENANTE e VALETA COM GRELHA					
6.1	Execução de vala drenante fechada constituída por brita D50 20/50, completamente envolvida por manta geotextil características indicadas em projecto, com fornecimento e colocação de areia (camada 5cm), bem como terra de recobrimento com a espessura prevista em projeto, com ligação às redes de esgotos existentes (com todas as sujeições) movimentos de terras necessários em abertura e tapamento de valas, com carga, transporte, descarga e espalhamento das sobranes no local da obra, das NÃO aproveitáveis triagem (por tipologia de materiais), carga, transporte e encaminhamento e descarga em destino final adequado, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos (PPG). Dimensões dreno: 0,30x0,50m	ml	25,00	18,00 €	450,00 €	
7	Cap. 7- REDE DE REGA					
7.1	Fornecimento e aplicação dos materiais e equipamento abaixo indicados, segundo indicações do fabricante/ instalador, sistema do Tipo AQUAMATIC ou equivalente, inclui abertura e tapamento de valas, com todas as sujeições de acordo com o previsto em projeto.					
7.1.1	REDE PRINCIPAL					
7.1.1.1	Fornecimento e montagem de tubagem em PEAD.					
7.1.1.1.1	Tubo PEAD 40 PN10	ml	40,00	2,50 €	100,00 €	
7.1.1.1.2	Acessórios diversos (para tubagem +20%)	vg	1,00	25,00 €	25,00 €	
7.1.2	REDE LATERAL					
7.1.2.1	Fornecimento de Acessórios para Rega das Hortas					
7.1.2.1.1	Te aperto rápido c/rosca femea 40x1"	un	3,00	5,80 €	17,40 €	
7.1.2.1.2	Uniao red. pvc m/f 1"x3/4"	un	3,00	3,50 €	10,50 €	
7.1.2.1.3	PR-75-500 ou equivalente - extensao pet 3/4"x500mm	un	3,00	5,50 €	16,50 €	
7.1.2.1.4	Joelho de PVC de 3/4"	un	3,00	3,50 €	10,50 €	

7.1.2.1.5	Torneira de jardim 3/4" x saída 1"	un	3,00	25,00 €	75,00 €	
7.1.2.1.6	Caixa redonda Tipo "Aquamatic 910" ou equivalente, para alojamento de caudalímetros.	un	1,00	20,00 €	20,00 €	
8	Cap. 8 - DIVERSOS					
8.1	Execução de limpeza geral da obra, entulhos, materiais sobrantes resultantes dos trabalhos desenvolvidos pela presente empreitada ou outras substâncias impróprias existentes nas áreas pedonais, viárias e ou verdes, no fim dos mesmos (de modo a garantir a utilização plena da área de intervenção), incluindo triagem, transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com o PPG em anexo, com pagamento de taxas.	un	1,00	450,00 €	450,00 €	
VALOR TOTAL DA EMPREITADA						18.503,90 €

Nota: deverá ser respeitado a formatação do preenchimento do mapa, acima indicado, nomeadamente:

Sem outro assunto de momento, subscrevemo-nos
Atentamente,
A. J. Manata, Lda.

