

## Junta de Freguesia de Alvalade

---

**De:** Mariana Gonçalves <mi.ag.90@gmail.com>  
**Enviado:** terça-feira, 5 de setembro de 2017 16:56  
**Para:** Junta de Freguesia de Alvalade  
**Assunto:** Novo orçamento  
**Anexos:** Capa.pdf; corpo.pdf; IMG\_7456.JPG; IMG\_9026.JPG; IMG\_9027.JPG; IMG\_9028.JPG; Orçamento Junta.pdf; Resumo.pdf

Boa tarde,

Como já tínhamos falado por telefone, foi necessário re-avaliar a situação e fazer novo orçamento face à evolução.

Junto envio mais algumas fotografias comprovativas dos estragos causados pela infiltração e o novo orçamento.

Esta demora deveu-se ao facto de terem surgido uns problemas com o empreiteiro da obra e haver necessidade de recorrer a uma nova equipa.

Eles estão dispostos a avançar já com a obra, só precisava da vossa aprovação.

Sei que o dinheiro só será transferido após ser entregue a factura, a qual pedirei logo que receba a vossa confirmação.

Atenciosamente,

Mariana Gonçalves  
Interna de Formação Específica de Cardiologia  
Centro Hospitalar Lisboa Ocidental, Hospital de Santa Cruz



Requerente: Sra. Mariana Gonçalves

Localização: Rua Doutor Gama Barros Nº48, Cave Direita - Lisboa

Projest, Projectos e Estudos de Engenharia

Proposta Nº: JM64/2017

Rua Prista Monteiro Nº15 - 7ºB - Telheiras

NIF: 258802588

Data: 16/08/2017

Empreitada: Reabilitação de Apartamento  
 Local: Rua Doutor Gama Barros Nº48, Cave Direita - Lisboa  
 Requerente: Sra. Mariana Gonçalves



Artigo	Descrição	Un.	Quantidade aproximada	Preço Unitário	Importância	Observações
<b>1 Trabalhos Preparatórios e Estaleiro</b>						
1.1	Mobilização de meios, estacionamentos, protecções, cargas e descargas, limpeza e manutenção, movimentação de móveis durante a execução dos trabalhos.	Vg	1	250,00 €	250,00 €	Inclui limpeza no final da obra
<b>Subtotal</b>					<b>250,00 €</b>	
<b>2 Trabalhos de Impermeabilização</b>						
<b>2.1 Caixa Exterior</b>						
2.1.1	Fornecimento e aplicação de massa impermeabilizante em redor da tubagem de alimentação de água na caixa exterior e Execução de "tubo ladrão" ,incluindo todos remates e trabalhos necessários;	vg	1	80,00 €	80,00 €	
<b>2.2 Tubagem Água (Ramal do prédio)</b>						
2.2.1	Remoção cuidada da pedra, para verificação do problema.	vg	1	90,00 €	90,00 €	
2.2.2	Reparação da Tubagem da água (Ramal do prédio)	vg	1			A Orçamentar após a identificação do problema
<b>Subtotal</b>					<b>170,00 €</b>	
<b>3 Quarto</b>						
3.1	Desmontagem e posterior montagem de todos os móveis.	vg	1	200,00 €	200,00 €	
3.2	Remoção pavimento flutuante incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado.	m2	12,5	2,50 €	31,25 €	
3.3	Remoção de rodapé incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado.	ml	14,2	0,75 €	10,65 €	
3.4	Assentamento de régua de pavimento flutuante igual ao existente, todos os trabalhos necessários para garantirum bom acabamento.	m2	12,5	13,00 €	162,50 €	Pavimento a ser fornecido pelo Dono de Obra
3.5	Assentamento de rodapé igual ao existente, todos os trabalhos necessários para garantir um bom acabamento.	ml	14,2	2,00 €	28,40 €	Rodapé fornecido pelo Dono de Obra
3.6	Pintura de paredes e teto, incluindo: lavagem, lixagem, reparação de fissuras, furos, superfícies descascadas com acabamento mecafino e 2 demãos com tinta lavável mate.	m2	28,16	8,00 €	225,28 €	
3.7	Revisão a tomadas de electricidade, incluindo passagem de fios e garantido o funcionamento de todas as tomadas.	vg	1	225,00 €	225,00 €	
<b>Subtotal</b>					<b>883,08 €</b>	
<b>4 Corredor</b>						
4.1	Remoção pavimento flutuante incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado.	m2	7	2,50 €	17,50 €	
4.2	Remoção de rodapé incluindo carga e transporte a vazadouro autorizado.	ml	15	0,75 €	11,25 €	
4.3	Assentamento de régua de pavimento flutuante igual ao existente, todos os trabalhos necessários para garantindo bom acabamento. (Sala e corredor)	m2	7	13,00 €	91,00 €	Pavimento a ser fornecido pelo Dono de Obra
4.4	Assentamento de rodapé igual ao existente, todos os trabalhos necessários para garantirum bom acabamento.	ml	15	2,00 €	30,00 €	Rodapé fornecido pelo Dono de Obra
4.5	Pintura de paredes e teto, incluindo: lavagem, lixagem, reparação de fissuras, furos, superfícies descascadas com acabamento mecafino e 2 demãos com tinta lavável mate.( Corredor)	m2	27,3	8,00 €	218,40 €	
<b>Subtotal</b>					<b>368,15 €</b>	
<b>5 Carpintaria</b>						

Artigo	Descrição	Un.	Quantidade aproximada	Preço Unitário	Importância	Observações
5.1	Remoção de aduela danificada, reparação e preparação de parede para receber nova aduela	und	3	125,00 €	375,00 €	
5.2	Fornecimento e montagem de aduelas	und	3	250,00 €	750,00 €	
	<b>Subtotal</b>				1 125,00 €	
	<b>TOTAL GERAL:</b>				<b>2 796,23 €</b>	

**RESUMO DO ORÇAMENTO**

1	Trabalhos Preparatórios e Estaleiro	250,00 €
2	Trabalhos de Impermeabilização	170,00 €
3	Quarto	883,08 €
4	Corredor	368,15 €
5	Carpintaria	1 125,00 €
<b>Total Global</b>		<b>2 796,23 €</b>

*A estes valores acresce o IVA à taxa em Vigor*

Telheiras, Setembro de 2017

Obra: JM64/2017

Data: 04 de Setembro de 2017

Local: Rua Doutor Gama Barros Nº48, Cave Direita - Lisboa

Requerente: Sra. Mariana Gonçalves

---

Exo. Sr.

Tendo por base a V/ consulta, vimos apresentar a nossa proposta para o fornecimento e execução dos trabalhos da empreitada de *"Remodelação em Apartamento"*, localizado na Rua Doutor Gama Barros Nº48 Cave Direita.

O presente orçamento destina-se à execução da totalidade dos trabalhos descritos no mapa de trabalhos anexo, de acordo com os elementos facultados por V. Exas e visita efetuada ao local da obra.

#### **1 - Preço**

##### **1.1 - Proposta**

Valor da proposta de acordo com orçamento discriminado em anexo:

**Total Global = 2 796,23€**

**(Dois mil setecentos e noventa e seis Euros e vinte e três cêntimos)**

**A estes valores acresce o IVA à taxa em vigor.**

##### **1.2 - Validade da Proposta:**

Esta proposta é válida pelo prazo de 30 dias, a contar desta data.

##### **1.3 - Condições de Pagamento**

A acordar com vossas excelências, propondo-se:

- 50% Com adjudicação / início da Obra;
- 50% Com a conclusão.

##### **1.4 - Regime da Empreitada:**

N/A

##### **1.5 - Exclusões:**

- Eventual Levantamento de licença Camarária ou outras e respetivos custos;
- Eventual licença de ocupação de via Pública;
- Eventual necessidade de policiamento;



Fornecimento de energia e água para execução da obra;

Todos os trabalhos não descritos no mapa de trabalhos anexo.

*De referir que qualquer alteração aos elementos rececionados, em projeto ou em obra, será objeto de revisão por nossa parte no que diz respeito às quantidades de trabalhos e preços a praticar.*

**1.6 - Prazo de Execução:**

A acordar.

**1.7 - Elementos anexados:**

- Resumo Orçamento;
- Orçamento Detalhado;

Agradecemos a V/ consulta e estamos disponíveis para quaisquer esclarecimentos adicionais. Na expectativa do vosso contacto e sem outro assunto de momento, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

Atenciosamente,

José Machado (Eng<sup>o</sup>)









