

Adélia Correia

De: Junta de Freguesia de Alvalade
Enviado: segunda-feira, 21 de novembro de 2016 11:33
Para: Carla Caetano
Cc: Mário Branco; Daniel Rodrigues; Adélia Correia
Assunto: FW: Infiltração - 00159/JFA/2016
Anexos: img301.jpg

Para os devidos efeitos.

Com os melhores cumprimentos,



Pedro Nunes

Assistente Técnico/Divisão Administrativa
Junta de Freguesia de Alvalade

Rua Conde de Arnoso, n.º 5-B | 1700-112 Lisboa

Tel.: (00351) 218 428 370 | Fax: 215 998 395

www.jf-alvalade.pt | geral@jf-alvalade.pt

Antes de imprimir este e-mail pense bem se tem mesmo que o fazer. Há cada vez menos árvores.

De: Mariana Gonçalves [<mailto:mi.ag.90@gmail.com>]
Enviada: 20 de novembro de 2016 22:37
Para: Junta de Freguesia de Alvalade <geral@jf-alvalade.pt>
Assunto: Infiltração

Bom dia,

Segue o presente e-mail para pedir que fosse por vós avaliada a ocorrência de uma infiltração na Rua Doutor Gama Barros n.º 48 cv dta.

Como podem verificar no relatório e vídeo que envio em anexo, elaborado pela Comissão de Bombeiros Sapadores de Alvalade que descreve os danos provocados avaliados pelos próprios, trata-se de uma conduta da via pública utilizada uma semana antes do relatório, que ficou mal fechada, provocando uma extensa infiltração de água na parede deste prédio, danificando assim a parede de minha casa.

A casa é nova, foi toda remodelada até Maio do presente ano, altura em que adquiri o imóvel e na qual a casa se apresentava nas melhores condições, não estando descrito nenhum episódio deste género durante a recuperação da casa (processo que durou largos meses) verificando-se sempre, no entanto, uma humidade na parede e chão daquela parte da casa.

Segundo avaliação do arquitecto e empreiteiro da obra, juntamente com excelente Comissão de Bombeiros, percebeu-se que uma das bocas de água utilizada pelos vossos exmos trabalhadores para limpar as ruas, ou pelos bombeiros para apagar fogos, não veda bem, vertendo sempre para dentro da parede.

Extra isto, na semana anterior ao sucedido, terá esta boca sido utilizada por vós para fazer uma lavagem da rua, tendo a conduta ficado aberta e resultando nas imagens que podem ver em anexo.
Ao contrário da informação do relatório, a boca ainda continua a verter, apenas em menor quantidade.

Gostaria apenas de acrescentar que na altura em que este relatório foi elaborado, a parede ainda não apresentava a totalidade dos danos provocados, uma vez que a área de parede afectada aumentou.

Assim, venho pedir a vossa compreensão e intervenção no sentido de apurar responsabilidades, resolver a situação (será necessário que alguém venha vedar a boca - tendo-se para isso disponibilizado o meu empreiteiro se vocês assim acharem pertinente) e proceder à indemnização da reparação da obra em minha casa.

Desde já agradecendo a atenção dispensada,

Cordialmente,



Mariana Gonçalves
Interna de Formação Específica de Cardiologia
Centro Hospitalar Lisboa Ocidental, Hospital de Santa Cruz

OBRA REPARAÇÃO INFILTRAÇÃO - Quarto Principal**APARTAMENTO GAMA BARROS 48**

Rua Gama Barros Nº48 Cv Dtª, Alvalade - Lisboa

Orçamento Nº A04/2017**AQUELASPECTO**

Serviços de Construção Civil Unip. Lda

Rua Guilhermina Suggia 7 2840 Seixal - Arrentela Setúbal

Artº	Descrição	un	Quant	Preço	Total
1.0	PICAGEM E REBOCOS				
1.1	Picagem de área de reboco danificado em parede existente em tijolo maciço mais execução de novo reboco, pronto a receber pintura final, incluindo todos os trabalhos preparatórios necessários à sua boa execução. 1- <i>Esquina do quarto principal, até 50cm acima da cota exterior da via pública.</i> 2- <i>Parede que confronta com a via pública até 50cm acima da cota interior do apartamento.</i>	vg	1,00	350,00 €	350,00 €
2.0	PINTURA				
2.1	Execução completa de pintura de paredes interiores da "CIN" composto por primário Cinolite e acabamento com tinta vinilica semi-brilho RAL9016, nas demãos necessárias de forma a garantir um bom acabamento incluindo todos os restantes trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto original de arquitetura. 1 - <i>Em três paredes do quarto principal.</i>	m2	20,00	10,00 €	200,00 €
3.0	RODAPÉ				
3.1	Remoção de rodapé existente danificado e Fornecimento e montagem de novo rodapé em MDF Hidrófugo, lacado, 8cm de altura e 15mm de espessura bem como todos os restantes acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto original de arquitetura.	ml	6,00	25,00 €	150,00 €
4.0	PAVIMENTO				
4.1	Remoção e substituição de réguas de pavimento flutuante, igual ao existente, ao longo e junto ao rodapé, na parede que confronta com a via pública, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto original de arquitetura. 1 - <i>Na parede que confronta com a via pública.</i>	vg	1,00	80,00 €	80,00 €
5.0	CAIXA EXTERIOR				
5.1	Fornecimento e assentamento de massa impermeabilizante, tipo weber.tec 284, incluindo pintura final resinada, no interior da caixa, em redor da tubagem de alimentação de água. Execução de "tubo ladrão", incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. De acordo com indicações do fabricante/fornecedor e elementos de projecto/desenhos.	vg	1,00	90,00 €	90,00 €
TOTAL S/IVA					870,00 €