

Dono de Obra Junta de Freguesia de Alvalade  
Empreitada Empreitada de Construção de Parque de Estacionamento e percursos pedonais na Qt. Narigão  
Data de Contrato 02-06-2017  
Prazo (dias) 75 Data de Conclusão 08-09-2017  
Data de Consignação 26-06-2017  
Empreiteiro Discoverdi - Plantas e jardins, S.A.  
Local Qt. Narigão

	valor
Auto n.º 1	48.155,00 €
Auto n.º2	75.752,80 €
Auto n.º3	25.368,55 €

**TOTAL 149.276,35 €**

trabalhos a menos 668,00 €

Trabalhos a mais contratualizados 6.368,40 €

trabalhos a mais não contratualizados 1.128,82 €

TOTAL FATURADO 156.773,57 €

valor contratualizado 149.944,35 €

Sanções 0,00 €

Cabimento 156.773,57 €

reforço cabimento 6.829,22 €

Dono da Obra

Junta de Freguesia de Alvalade

Empreitada

Empreitada de Construção de Parque de Estacionamento e percursos pedonais na Qt. Narigão

Aos 25 dias do mês de outubro de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, e a Empresa Empreiteira Decoverdi - Plantas e Jardins, S.A., representada pela Eng<sup>a</sup>. Cármen Mareco, a fim de elaborarem a conta da Empreitada, de acordo com os trâmites legais em vigor.

O valor dos trabalhos realizados até final da empreitada, nos itens do Contrato e Aditamentos ao Contrato são:

Trabalhos contratuais - Contrato	149.944,35 €
Trabalhos a menos	668,00 €
Trabalhos a mais	6.368,40 €
Trabalhos contratados como adicional específico	1.128,82 €
1.º Aditamento ao contrato	0,00 €
2.º Aditamento ao contrato	0,00 €
<b>Valor total dos trabalhos</b>	<b>156.773,57 €</b>
Revisão de preços definitiva	0,00 €
Revisão de preços provisória	0,00 €
Prémios	0,00 €
Penalidades	0,00 €
<b>Total geral</b>	<b>156.773,57 €</b>

São 156.773,57€ (cento e cinquenta e seis mil setecentos e setenta e três euros e cinquenta e sete cêntimos), conforme «Mapa de saldos» em anexo.

Este auto, bem como os elementos que o suportam, vão ser assinados pelos representantes legítimos do Dono da Obra, e Empreiteiro.

Pelo Dono da Obra (Susana Paulo)



Pelo Empreiteiro (Cármen Mareco)



**Dono da Obra**

Junta de Freguesia de Alvalade

**Empreitada**

Empreitada de Construção de Parque de Estacionamento e percursos pedonais na Qt. Narigão

Aos 26 dias do mês de outubro de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, e a Empresa Empreiteira Decoverdi - Plantas e Jardins, S.A., representado pelo Eng.º Carmen Mareco, a fim de elaborarem a conta da Empreitada, de acordo com os trâmites legais em vigor.

**Data da Assinatura do Contrato**

02-06-2017

**Data da Consignação**

26-06-2017

Prazos	data de início	data de fim	duração	dias/meses
Prazo da Empreitada - Contratual	26-06-2017	08-09-2017	75	dias
Prorrogações:				
Legal	-----	-----	-----	
Graciosa	09-09-2017	22-09-2017	14	dias
Suspensão dos Trabalhos:				
Total	-----	-----	-----	
Parcial	-----	-----	-----	
Prazo da Empreitada - Real	26-06-2017	22-09-2017	89	dias

**Data Receção Provisória Parcial**
**Data Receção Provisória Total**

22-09-2017

**Pelo Empreiteiro (Cármem Mareco)**
**Pelo Dono de Obra (Susana Paulo)**
  


<b>Dono da Obra</b>	Junta de Freguesia de Alvalade	
<b>Empreitada</b>	Empreitada de Construção de Parque de Estacionamento e percursos pedonais na Qt. Narigão	
<p>Em 28 dias do mês de outubro de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, e a Empresa Empreiteira Decovaril - Plantas e Jardins, S.A., representada pela Eng.ª Cármen Mareco, a fim de elaborarem a conta de Empreitada, de acordo com os limites legais em vigor.</p>		
Valor da adjudicação		149.944,35 €
Valor Executado		
<i>Trabalhos Contratuais</i>		149.276,35 €
<i>Trabalhos de suprimento de erros e omissões</i>		-----
<i>Trabalhos a mais com valor contratualizado</i>		6.368,40 €
<i>Trabalhos a mais com valor não contratualizado</i>		1.128,82 €
Saldo		156.773,57 €
Revisão de Preços		-----
Prémios		-----
Sanções		- €
Custo da Empreitada		156.773,57 €

Pelo Empreiteiro (Cármen Mareco)  
 Pelo Dono de Obra (Susana Paulo)




Dono da Obra - Junta de Freguesia de Alvalade

Empreitada

Empreitada de Construção de Parque de Estacionamento e percursos pedonais na Qt. Narigão

Nos 25 dias do mês de outubro de 2017, reuniu-se a Comissão composta pelo Dono da Obra, representado por Susana Paulo, e o Empreiteiro Decovardi - Plantas e Jardins, S.A., representado pela Eng.ª Cármen Mareco, a fim de elaborarem a conta da Empreitada, de acordo com os limites legais em vigor.

	data de início	data de fim	duração	penalização	valor sob o qual incide a penalização	Valor penalização

Valor Penalizações

- €

Pelo Empreiteiro (Cármen Mareco)  
 Pelo Dono da Obra (Susana Paulo)

  




ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS
1	<p><b>Cap. 1 - TRABALHOS PREPARATORIOS E ACESSOS</b></p> <p>#REF! Execução de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessários executar, bem como de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de identificação, vedação da obra, mobilização de equipamentos para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários. Desenvolvimento de Planos de Gestão e Prevenção de Resíduos da Construção e Demolição da fase de projeto e execução do plano de segurança, higiene e saúde.</p>
2	<p><b>Cap. 2 - MOVIMENTOS DE TERRAS (revestimentos)</b></p> <p>2.1 Execução de Modelação de terreno de modo a alcançar as cotas de projeto para o fundo das caixas dos respetivos revestimentos, se necessário, incluindo saneamentos necessários, trabalhos de desmonte e escavação em terreno de qualquer natureza, execução de aterros com produtos da anterior escavação depois de isentos de pedras, torrões e raízes e quando o volume do aterro o exigir utilização de produtos provenientes de empréstimo, incluindo carga, transporte, descarga e espalhamento, quer para materiais sobrantes quer de empréstimo, incluindo viagem, transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com o PPG em anexo, com pagamento de taxas, bem como rega e compactação mecânica das bases de modo a obter 95% do ensaio do Proctor Modificado, para receber os seguintes revestimentos: Medições em Projção Horizontal</p>
3	<p><b>Cap. 3 - REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E LANÇIS</b></p> <p>#REF! Fornecimento e colocação em base de pavimentos constituída por ABGE - aglomerado britado e granulometria extensa, características indicadas em Projeto, incluindo carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação mecânica de modo a obter 95% do ensaio de Proctor modificado, para receber: Medição em Projção Horizontal Espessura da Camada: 0,15m - acesso rodoviários / 0,05m - acesso pedonal</p>
3.1.1	Betão Poroso - Acesso Rodoviário
3.1.2	Grelhas de enlhecimento - Zona de estacionamento
3.1.3	Calçada miúda
#REF!	Fornecimento e colocação em base de pavimentos constituída por fundação em brita nª1, características indicadas em Projeto, incluindo carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação mecânica de modo a obter 95% do ensaio de Proctor modificado, para receber: Medição em Projção Horizontal Espessura da Camada: 0,15m
#REF!	Betão Poroso - Acesso Rodoviário
#REF!	Grelhas de enlhecimento - Zona de estacionamento
3.2.3	Seixo rolado
3.2.4	Betão Poroso Colorido - Acesso Pedonal
3.3	Fornecimento e colocação em base de pavimentos de mania geotêxtil gramagem média, na zona do seixo rolado incluindo sobreposições e subidas nas periferias, bem como compactação mecânica de modo a obter 95% do ensaio de Proctor modificado, para receber: Medição em Projção Horizontal
3.4	Fornecimento e colocação de revestimento em "seixo rolado 10/20mm", características indicadas em Projeto, incluindo carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação mecânica de modo a obter 95% do ensaio de Proctor modificado, para receber: Medição em Projção Horizontal Espessura da Camada: 0,15m
3.5	Fornecimento e colocação de camada de pavimento em betão poroso - acesso rodoviário do tipo Resopre ou equivalente, com acabamento de nivelamento do betão com régua vibratória ou manual e posterior pesagem de rolo, com armadura ligeira CQ30, cor cinza, executados segundo estereotomia a indicar, execução de esquelamento e juntas segundo o indicado pelo projetista, incluindo bombagem se necessário, carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação mecânica de modo a obter 95% do ensaio de Proctor modificado, para receber: Medição em Projção Horizontal Espessura da Camada: 0,12m
3.6	Fornecimento e colocação de camada de pavimento em betão poroso - acesso pedonal do tipo Resopre ou equivalente, com acabamento antideslizante (aranhado), com armadura ligeira CQ30, bem como aplicação de aditivo colorido de cor amarelo, executados segundo estereotomia a indicar, execução de esquelamento e juntas segundo o indicado pelo projetista, incluindo bombagem se necessário, carga, transporte, descarga, espalhamento e compactação mecânica de modo a obter 95% do ensaio de Proctor modificado, para receber: Medição em Projção Horizontal Espessura da Camada: 0,08m
3.7	Fornecimento e assentamento de Grelhas de enlhecimento de betão - Zona de estacionamento do tipo soplacas Ref. 300 - Dimensões: 60x40x10 cm. Cor standard, ou equivalente, incluindo modelação geral do terreno para as cotas de projeto, abertura de caixa com remoção das sobranças para fora da zona da obra e à responsabilidade do adjudicatário, assente com estereotomia indicada, em cama de argamassa de cimento e areia - esp. 20cm, traço seco de cimento com 1:4 em volume, juntas preenchidas idem, tudo segundo o previsto em projeto, tudo devidamente aplicado sobre terreno compactado até se obter 95% do ensaio do Proctor Modificado, rega e compactação mecânica, juntas tomadas com argamassa, com todos os trabalhos necessários de acabamento final. (Ver artigo anterior) Medição em Projção Horizontal
3.8	Fornecimento e assentamento de calçada em cubos de vidro com aresta 5/7cm, incluindo modelação geral do terreno para as cotas de projeto, abertura de caixa com remoção das sobranças para fora da zona da obra e à responsabilidade do adjudicatário, assente com estereotomia indicada, em cama de argamassa de cimento e areia - esp. 20cm, traço seco de cimento com 1:4 em volume, juntas preenchidas idem, tudo segundo o previsto em projeto, tudo devidamente aplicado sobre terreno compactado até se obter 95% do ensaio do Proctor Modificado, rega e compactação mecânica, juntas tomadas com argamassa, com todos os trabalhos necessários de acabamento final. (Ver artigo anterior) Medição em Projção Horizontal Dimensões das peças: As existentes
3.9	Fornecimento e colocação de faixa tãcil de alerta em lajetas quadrangulares estriado de 0,40mx0,40mx0,045m, em betão de cimento, com superfície de textura antideslizante e cor cinzento, com pilões alongados em conformidade com o DL163/2006, juntas preenchidas com areia fina isenta de argila (D <sub>máx</sub> =1,2mm), camada de assentamento em areia isenta de argila (D <sub>máx</sub> =5 mm), com 0,03 a 0,04m de espessura final, incluindo remoção dos produtos sobrantes a destino final adequado de acordo com o PPG

VALORES CONTRATUAIS			
Unid.	Quant.	Preços Unitários	
		Unitários, €	Totais, €
vg	1,00	2.600,00	2.600,00 €
			0,00 €
m2	2.000,00	0,80	1.600,00 €
			0,00 €
m3	330,00	9,50	3.135,00 €
m3	300,00	9,50	2.850,00 €
m3	50,00	9,50	475,00 €
			0,00 €
m3	330,00	10,50	3.465,00 €
m3	300,00	10,50	3.150,00 €
m3	30,00	10,50	315,00 €
m3	103,50	10,50	1.086,75 €
			0,00 €
m2	200,00	1,60	320,00 €
			0,00 €
m2	200,00	4,50	900,00 €
			0,00 €
m2	2.200,00	19,75	43.450,00 €
			0,00 €
m2	510,00	18,50	9.435,00 €
			0,00 €
m2	2.000,00	13,05	26.100,00 €
			0,00 €
m2	1.000,00	18,30	18.300,00 €
			0,00 €
m2	4,00	18,90	75,60 €

Quantidade	Preço Unitário	Importância Realizada		Diferença
		Acumulado	Situação	
1,00	2.600,00	2.600,00 €	100%	
			100%	
2.000,00	0,80	1.600,00 €	100%	
			100%	
330,00	9,50	3.135,00 €	100%	
300,00	9,50	2.850,00 €	100%	
50,00	9,50	475,00 €	100%	
			100%	
330,00	10,50	3.465,00 €	100%	
300,00	10,50	3.150,00 €	100%	
30,00	10,50	315,00 €	100%	
103,50	10,50	1.086,75 €	100%	
			100%	
200,00	1,60	320,00 €	100%	
			100%	
200,00	4,50	900,00 €	100%	
			100%	
2.200,00	19,75	43.450,00 €	100%	
			100%	
510,00	18,50	9.435,00 €	100%	
			100%	
2.000,00	13,05	26.100,00 €	100%	
			100%	
1.000,00	18,30	18.300,00 €	100%	
			100%	
4,00	18,90	75,60 €	100%	





ARTº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS
3.10	Fornecimento e colocação de faixa tãctil direccional em lajetas quadrangulares pitonado de 0,40mx0,40mx0,045m, em betão de cimento, com superfície de textura antiderrapante e cor cinzento, com pilões alongados em conformidade com o DL163/2006, juntas preenchidas com areia fina isenta de argila (Dmáx=1,2mm), camada de assentamento em areia isenta de argila (Dmáx=5 mm), com 0,03 a 0,04m de espessura final, incluindo remoção dos produtos sobrantes a destino final adequado de acordo com o PPG
3.11	Fornecimento e assentamento de lancil guia em betão (dim. 0,08 x 0,25 x 1,00m), incluindo modelação do terreno para as cotas de projeto, abertura e tapamento de caixa, com compactação do fundo da mesma, execução de fundação se necessário em betão simples (dim. 0,25 x 0,30m), assente à cola prevista de projeto, incluindo cotagens, escoramentos, descolagens, modelação do terreno para cotas de projeto, abertura de caixa e reposições necessárias terreno de qualquer natureza se necessário e transporte a vazadouro de materiais sobrantes, compactação de terras até se atingir 95 % do ensaio do Proctor Modificado com todos os trabalhos, bem como betunagem de juntas, tudo de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto. Medição em Projção Horizontal
3.12	Fornecimento e assentamento de troncos (toros) de madeira tratada por criosolagem, 3 peças aplicadas na horizontal (altura +/- 22cm), bem como peças de fixação cravada na vertical (espaçamento indicado em projeto, idem Ø 7cm e altura até +f-0,60m - h=22cm acima do terreno), cravados no terreno e encostados entre si na vertical, fundação em betão E20, bem como movimento de terras necessários, inclui reposições previstas, modelação do terreno para cotas de projeto, abertura de caixa em terreno de qualquer natureza se necessário e transporte a vazadouro de materiais sobrantes, compactação de terras até se atingir 95 % do ensaio do Proctor Modificado com todos os trabalhos, bem como betunagem de juntas, tudo de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto. Medição em Projção Horizontal
3.12.1	Remate da zona de estadia em seixo rolado
3.13	Fornecimento e assentamento de troncos (toros) de madeira tratada por criosolagem, (altura média 1,50m), bem como peças de fixação cravada na vertical (espaçamento indicado em projeto, idem Ø 7cm e altura até +f-0,60m), cravados no terreno e encostados entre si na vertical, fundação em betão E20, bem como movimento de terras necessários, inclui reposições previstas, modelação do terreno para cotas de projeto, abertura de caixa em terreno de qualquer natureza se necessário e transporte a vazadouro de materiais sobrantes, compactação de terras até se atingir 95 % do ensaio do Proctor Modificado com todos os trabalhos, bem como betunagem de juntas, tudo de acordo com pormenores de peças desenhadas e escritas de Projeto. Medição em Projção Horizontal
3.13.1	Zona de contenção de terras
3.14	Execução de repartimento de todas as Tampas das Caixas Visita existentes na área de intervenção da obra (alteração cola), em zonas verdes e/ou pavimentos gerais, consistindo os trabalhos nas demolições necessárias / levantamento e reassentamento (nas cotas previstas em projeto) de tampas de Caixas de Visita das várias Redes (Saneamento - Pluvial e Domésticos, TLP, EDP, EPAL, GDP, etc.), incluindo todos os trabalhos de construção civil (acrescentar as caixas com alvenaria e/ou corte das mesmas para as cotas previstas), rebocos interiores, chumbar (argamassamento) das tampas e aros (fornecimento de novos se danificados de acordo com o estabelecido), com todos os trabalhos necessários e de acabamento final de acordo com indicações da fiscalização, remoção de resíduos de acordo com anexo. (para a totalidade das caixas existentes) Dimensões: Diversas
4	Cap. 4 - MOBILIÁRIO URBANO
4.1	Fornecimento e assentamento de papeleiras do Tipo RESOPRE, modelo PRIMA LINEA - nº. 4 /50L da PLASTIC OMINUM ou equivalente, cor cinza, incluindo movimentos de terras necessários, maciços de amarração, assentamento e aplicação com todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com indicações do fabricante, tudo de acordo com o indicado em peças escritas e desenhadas de Projeto.
4.2	Fornecimento e instalação de conjuntos de mesas de piquenque com bancos sem costas do tipo Mesa de Piquenque ref. 2100 da Carmo ou equivalente , incluindo transporte, implantação, fixação, maciços de fundação e todos os trabalhos necessários, de acordo
4.3	Execução de Grelhador em tijolo de burro com cuba e torneira de água, conforme peças desenhadas e escritas do projeto, incluindo todos os trabalhos previstos como fundações, tijolos, argamassas, cuba, torneiras, grelhas, execução de caixa para ligação à rede de distribuição e com tomada de água, e todos os acessórios e materiais necessários.
5	Cap. 5 - REDE DE REGA
5.1	Ligação de ramal para tomada de água e torneira no grelhador
5	Cap. 5 - SINALIZAÇÃO HORIZONTAL
6.1	#REF!
6.1.1	LBC (0.10)
6.1.2	Setas duplas
6.1.3	Barra de paragem de 0,5 m
6.1.4	Passadeiras (barras de 0,50 m)
7	Cap. 7 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA
7.1	Deslocar coluna do local existente, para local a marcar com a fiscalização. A deslocação implica deslocar a respectiva luminária de modo a não a danificar, respectiva instalação eléctrica e caixa de portinhola com todos os equipamentos de ligação e proteção do seu interior. Execução de todas as ligações e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento. Tapamento, da zona da fundação intervencionada, com terras que ofereçam boa compactação, reposição imediata de pavimento e encaminhamento dos produtos sobrantes a destino final adequado, de acordo com o PPG.
8	Cap. 8 - DIVERSOS
#REF!	Execução de limpeza geral (Final) da obra, materiais sobrantes ou outras substâncias impróprias existentes nas áreas a pavimentar ou a plantar, serão removidas no fim dos trabalhos (de modo a garantir a utilização plena da área de intervenção), incluindo triagem (por tipologia de materiais), carga, transporte e encaminhamento e descarga em destino final adequado, de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos (PPG).

VALORES CONTRATUAIS			
Unid.	Quant.	Preços Unitários	
m2	8,00	18,90	151,20 €
ml	1.800,00	8,50	15.300,00 €
ml	61,00	9,90	603,90 €
ml	215,00	49,90	10.728,50 €
vg	1,00	750,00	750,00 €
un	2,00	155,00	310,00 €
un	4,00	258,35	1.033,40 €
vg	1,00	668,00	668,00 €
vg	1,00	350,00	350,00 €
m2	70,00	12,00	840,00 €
un	15,00	48,00	720,00 €
m2	2,00	12,00	24,00 €
m2	9,00	12,00	108,00 €
un	1,00	750,00	750,00 €
vg	1,00	350,00	350,00 €
			149.944,35 €

Quantidade	Preço Unitário	Importância Realizada		Diferença
		Acumulado	Situação	
8,00	18,90	151,20 €	100%	
1.800,00	8,50	15.300,00 €	100%	
61,00	9,90	603,90 €	100%	
215,00	49,90	10.728,50 €	100%	
1,00	750,00	750,00 €	100%	
2,00	155,00	310,00 €	100%	
4,00	258,35	1.033,40 €	100%	
1,00	668,00	668,00 €	0%	668,00 €
1,00	350,00	350,00 €	100%	
70,00	12,00	840,00 €	100%	
15,00	48,00	720,00 €	100%	
2,00	12,00	24,00 €	100%	
9,00	12,00	108,00 €	100%	
1,00	750,00	750,00 €	100%	
1,00	350,00	350,00 €	100%	
		#####		
3,00	55,52	166,56 €	100	



