

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
3	Escola Básica dos Coruchéus

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: A Escola Básica dos Coruchéus foi construída em 1950, tendo sido originalmente projetada pelo arquiteto Luís Américo Xavier. Recentemente sofreu obras de requalificação, que foram inauguradas no passado dia 30 de novembro de 2018. O edifício é composto por vários módulos, tendo o principal dois pisos acima do solo. O edificado, os espaços exteriores e desportivos foram beneficiados, dispondo agora a escola de um refeitório, de uma biblioteca e um de novo ginásio.</p>
<p>Jardim/Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vedação deve ser mantida; – Estrutura metálica deve ser mantida; – Bebedouros – Verificação do estado geral, a sua fixação, entupimento e fluxómetro; – Iluminação exterior (ver iluminação); – A parte ajardinada não tem grande significância; – Mobiliário de exterior (tipo parque infantil) e desportivo que carece de manutenção (não tem identificação de fabricante).
<p>Limpeza (exterior e interior): É preciso considerar, em particular a limpeza de caleiras, sumidouros e algerozes, para prevenir entupimentos e os consequentes alagamentos.</p>
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Coberturas – Varias soluções. Edifício principal, cobertura a telha com 2 águas. Biblioteca e Ginásio, cobertura inclinada com chapa metálica sandwich. Refeitório e Cozinha, lage plana impermeabilizada e com gravilha. “Campo de basquete” exterior através de estrutura metálica e chapa tipo sandwich. – Envolvente Opaca – Alvenaria. – Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> – Da Entrada, da Biblioteca, do Ginásio e do Refeitório/Cozinha em alumínio e MDF (portas) de boa qualidade, com vidros duplos. – As portas da Entrada, da Biblioteca e do Refeitório/Cozinha, de charneira. – Do edifício principal, em alumínio com vidro simples. A proteção solar nas salas de aula é feita recorrendo a cortinas de tecido translucido e tela tipo “black-out”. Não há estores. – Existem 11 clarabóias Velux de accionamento eléctrico: 2 na biblioteca, 6 nos vestiários do ginásio e 3 na cozinha.

<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: <ul style="list-style-type: none"> – De um modo geral paredes em alvenaria pintadas. – Paredes do ginásio revestidas a madeira. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – Em cimento (original) na entrada e corredores do edifício principal; – Em taco de madeira nas salas de aula, gabinetes, biblioteca e ginásio; – Acabamento resina epoxi, na CAF, vestiários, refeitório e cozinha; 	
<ul style="list-style-type: none"> • Tetos: <ul style="list-style-type: none"> – Normalmente com teto falso/sancas em estuque/gesso cartonado ranhurado (teto acústico). Nas salas de aula do piso 1 não é ranhurado; – Na Biblioteca e CAF, asnas de madeira e vigamento à vista. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Mobiliário e Equipamento <ul style="list-style-type: none"> – Mobiliário normal para uma escola e jardim de infância; – Refeitório; – 10 IS (3 adaptados para portadores de deficiência); – Lavatórios com bancada de pedra, torneira e dispensador de sabão liquido em todas as salas de aula; – Cozinha completa muito bem equipada; – Mobiliário urbano de parque infantil e desportivo; – Bebedouros – Manutenção implica verificar estado geral/fixação, fluxómetro e entupimentos. 	
DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas	
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A. • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; 	

<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos de Intervenção <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 9 un – Extintores de CO₂: 2 un – Rede de Incêndio - Carreteis: 6 un – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros - Manta apaga-fogos • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM • Sistema de Extinção de Incêndios: SIM na zona de confeção quente; • Sistema Automático de Detecção de Gases: SIM para CO e Gás Natural • Sistema de Corte Central de Energia: • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): Tem Central de Alarme com deteção de intrusão. • Iluminação de Emergência – Todas as portas (saídas de emergência ou não) têm iluminação com Spots com lâmpadas LED (tipo dicroicas halogéneo) = Est 40 spots • Sinalização de Emergência: SIM • Segurança Alimentar – Tem Plano de Higienização. Não foi evidenciado o controlo de pragas (atenção aos insetos dada a quantidade de caixas de visita a à dimensão das grelhas pavimento/sumidouros. 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Não evidenciado. • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Varios Quadros</p> <ul style="list-style-type: none"> – Quadro Geral (Piso 0 corredor); – Quadro Cozinha; – Quadro Biblioteca; – Quadro Ginásio; – Quadro QP.1 – Quadro de Piso no corredor 	
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A climatização das salas recorre a unidades simples de convecção (acumulação?) da marca Gabarrón – 24 convectores. – Não foram visualizados nenhuns equipamentos de arrefecimento e/ou ventilação, embora os vestiários possuam bocas de extração e o ginásio apresentem grelhas de insuflação e de extração. 	

<ul style="list-style-type: none"> – A ventilação de IS é natural (grelhas, e/ou janelas e/ou velux), exceto as do ginásio (provavelmente), como atrás referido. – O QREF (Quadro da Cozinha e Refeitório) tem equipamento de comando e protecção identificado para AVAC (Ventiladores, Unidades Exteriores, Caldeira, etc). 	
<p>AQS: Caldeira. Painéis solares.</p>	
<p>Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED e a tubos fluorescentes T5. Em grande parte, é comandada por detetores de movimento.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T5 com $\approx 1,5\text{ m} = 10$ armaduras; – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T5 com $\approx 1,2\text{m} = 12$ armaduras; – Armaduras simples com tubos fluorescentes T5 com $\approx 1,5\text{ m} = 82$ armaduras; – Armaduras simples com tubos LED com $1,2\text{m} = 15$ armaduras; – Armaduras simples com tubos LED com $0,6\text{m} = 27$ armaduras; – Armaduras circulares $\varnothing 0,60$ LED (ou T5?) = 10 armaduras – Armaduras circulares de vários diâmetros LED (ou T5?) = 12 armaduras – Luminárias com lâmpadas LED casquilho E27 = 21 luminárias; – Armaduras $\varnothing 0,30$ LED = 6 armaduras; – Downlights $\square 0,60$ LED = 5 downlights – Spots LED tipo estaleiro = 4 – Tubos LED de dimensão especial em sancas e rodapés no refeitório <p>Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Spots LED tipo estaleiros = 24; – Armaduras $\varnothing 0,30$ LED = 6 armaduras; – Spots de pavimento = 3 	
<p>Elevadores: N.A.</p>	
<p>Outros Sistemas Energéticos.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tem Central Fotovoltaica (para autoconsumo) com 20 coletores; – Tem Solar Térmico com 2 coletores. 	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</p>	
<p>Rede Gás e Equipamentos: Tem rede de gás para a cozinha. Ainda não está ligado à rede.</p>	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Emergência: SIM; • Saneamento (bombas) – NÃO. 	

• Pluviais (bombas) – N.A.

• Resíduos – Não foi evidenciada a existência de camara de retenção de gorduras