

**JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE**

**Levantamento de Equipamentos**

COD	DESIGNAÇÃO
2	Escola Básica de S. Miguel

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p><b>Geral:</b> A EB S. Miguel é um edifício construído de raiz para o ensino, em 1955. É composto por vários Blocos/Modulos que têm vindo a sofrer obras de requalificação de acordo com o seguinte programa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bloco A – Intervenção terminada em Novembro 2018, inclui a construção do Ginásio. Ainda não entregue;</li> <li>• Bloco B – 1ª Intervenção já concluída;</li> <li>• Entrada – Nova construção que se prevê que termine em Janeiro 2019;</li> <li>• Bloco C – Cozinha e Refeitório em obra;</li> <li>• Bloco D – Biblioteca, em construção.</li> </ul> <p>Os Blocos A e B são construções de dois pisos (r/c e 1º piso) com salas de aula, possuindo corredores e escadarias amplas e com muita luz natural. Ginásio, moderno e prático.</p>
<p><b>Jardim/Exterior:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tem jardim arranjado embora, atualmente, esteja parcialmente destruído em virtude de ter estaleiro instalado;</li> <li>– Vedação e sistema de abertura de portão. Necessita Manutenção;</li> <li>– Tem equipamentos de Parque Infantil e Desportivo. Necessita Manutenção;</li> <li>– Tem zona pavimentada tipo calçada portuguesa – Necessita Manutenção;</li> <li>– O Jardim tem muitas zonas desniveladas o que pode trazer problemas de drenagem de águas, tendo em conta que os sumidouros são relativamente pequenos.</li> <li>– Iluminação exterior (ver iluminação);</li> </ul>
<p><b>Limpeza</b> (exterior e interior): É preciso considerar, em particular a limpeza de caleiras, sumidouros e algerozes, para prevenir entupimentos e os consequentes alagamentos.</p>
<p><b>Estruturas/Envolvente: Apenas referente aos Blocos A e B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coberturas – Lage.</li> <li>• Envolvente Opaca – Alvenaria.</li> <li>• Envolvente Envidraçada             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Portas de entrada e janelas em ferro, vidro simples (originais).</li> <li>– No exterior, o ensombramento é feito por palas tipo persiana;</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Interiores: Apenas referente aos Blocos A e B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paredes:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– De um modo geral paredes em alvenaria pintadas.</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Corredores e IS – mosaico-marmorite;</li> <li>– Salas de Aula e Professores – taco de madeira;</li> <li>– Bolco A - Sala de Professores e partes novas Piso 0 (inclui ginásio) e a parte acrescentada no Piso 1 – vinyl.</li> </ul> </li> <li>• Tetos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lage;</li> </ul> </li> <li>• Portas: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Em madeira parcialmente chapeadas a alumínio/inox</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Mobiliário e Equipamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Telas de ensombramento nas janelas;</li> <li>– Mobiliário normal para uma escola e jardim de infância;</li> <li>– Refeitório (em obra)</li> <li>– 6 IS (2 para portadores de deficiência);</li> <li>– Lavatórios e torneira e dispensador em todas as salas de aula;</li> <li>– Cozinha (em obra);</li> </ul>	
<p><b>Sinalética:</b></p>	
<b>DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas</b>	
<p><b>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presença Humana - N.A.</li> <li>• Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plano de Evacuação (Plantas de Emergência)</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado;</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado;</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado;</li> <li>– Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado.</li> </ul> </li> <li>• Instruções gerais de segurança – Não evidenciado;</li> <li>• Equipamentos de Intervenção: <b>Inclui Bloco da Cozinha e Refeitório</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Extintores de Pó ABC: 14 un</li> <li>– Extintores de CO<sub>2</sub>: 1 un</li> <li>– Rede de Incêndio - Carreteis: 7 un</li> <li>– Rede de Incêndio - Bocas: N.A.</li> <li>– Outros - Manta apaga-fogos</li> </ul> </li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM</li> </ul> <p><b>NOTA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* O Quadro e Comando do Sistema de Detecção de Incendios estão numa sala do Bloco A.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO;</li> <li>• Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO;</li> <li>• Sistema de Corte Central e Local de Energia: SIM</li> </ul> <p><b>NOTA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* No Bloco B, o QP-B0 está numa sala de acesso restrito, bem como o botão de corte.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): Tem Central de Alarme com deteção de intrusão.</li> <li>• Iluminação de Emergência – SIM</li> <li>• Sinalização de Emergência: SIM</li> <li>• Segurança Alimentar – Não foi evidenciado.</li> </ul>	
<p><b>Eficiência Energética</b> (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificação Energética – Não evidenciado.</li> <li>• nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado.</li> <li>• nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado.</li> </ul>	
<p><b>Electricidade (PT/Quadros):</b> Vários Quadros.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– QGBT</li> <li>– QP Bloco A - Piso 0;</li> <li>– QP Bloco A - Piso 1;</li> <li>– QP Bloco B - Piso 0;</li> <li>– QP Bloco B - Piso 1;</li> <li>– QCAF QE1</li> <li>– Q Cozinha QE2;</li> <li>– Q Cave QE3;</li> </ul>	
<p><b>Grupo Gerador:</b> N.A.</p>	
<p><b>AVAC:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A climatização das salas recorre a unidades simples de convecção da marca S&amp;P Tipo PM-1601;</li> <li>– A ventilação de IS é natural, por condutas ou janelas.</li> <li>– Na cave do Bloco da Cozinha/Refeitório existe um ventilador S&amp;P que, no entanto, está desligado.</li> </ul>	
<p><b>AQS:</b> Não há AQS.</p>	

<p><b>Iluminação:</b> A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED e a tubos fluorescentes T5. É comandada por detetores de movimento, embora sem detetores de luminescência.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Armaduras duplas com tubos fluorescentes T5 com ≈ 1,5 m = 15 armaduras;</li> <li>– Armaduras simples com tubos fluorescentes T5 com ≈ 1,5 m = 27 armaduras;</li> <li>– Armaduras duplas com tubos LED com 1,5m = 9 armaduras;</li> <li>– Armaduras simples com tubos LED com 1,5m = 1 armaduras;</li> <li>– Armaduras simples com tubos LED com 1,2m = 44 armaduras;</li> <li>– Armaduras □ 0,60 LED c/ 4 tubos LED = 2 armaduras;</li> <li>– Downlights LED = 5 downlights;</li> <li>– Armaduras duplas com tubo fluorescente T8 com 1,5m = 10 armaduras (Refeitório/Cozinha);</li> <li>– Armaduras duplas com tubo fluorescente T8 com 1,2m = 2 armaduras (Refeitório/Cozinha);</li> <li>– Armaduras simples com tubo fluorescente T8 com 1,2m em sanca = 65 armaduras (Refeitório/Cozinha);</li> <li>– Downlight LED = 2 downlights (Refeitório/Cozinha);</li> </ul> <p><b>Exterior:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spots LED tipo estaleiro = 1;</li> <li>– Candeeiros LED = 3 vistos nas zonas livres;</li> <li>– Armaduras duplas com tubos LED com 1,5m = 4 armaduras</li> </ul> <p><b>Emergência:</b> SIM</p>	
<p><b>Elevadores:</b> N.A.</p>	
<p><b>Outros Sistemas Energéticos.</b> – Não tem PV nem solar térmico.</p>	
<p><b>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</b> N.A.</p>	
<p><b>Rede Gás e Equipamentos:</b> Tem rede de gás para a cozinha.</p>	
<p><b>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abastecimento (hidropressoras) – N.A.</li> <li>• Emergência: SIM, ligada à rede pública. Tubagem à vista;</li> <li>• Saneamento (bombas) – NÃO.</li> <li>• Pluviais (bombas) – N.A.</li> <li>• Resíduos – Não foi evidenciada a existência de camara de retenção de gorduras</li> </ul>	