

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
1	Escola Básica Teixeira de Pascoais

DESCRIZAÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: A escola foi projetada pelo arquiteto Ruy Athougia e inaugurada em 1961.</p> <p>A escola sofreu obras de requalificação que foram executadas em duas fases. Uma primeira fase foi dedicada ao Jardim de Infância, foi terminada e inaugurada em 2010.</p> <p>A segunda fase, relativa à parte do Ensino Básico não está terminada e está parada, encontrando-se as salas de aulas e o refeitório a funcionar em contentores posicionados no jardim da escola, para o efeito.</p> <p>Assim sendo, a presente ficha de Levantamento diz essencialmente respeito ao Jardim de Infância.</p>
<p>Jardim/Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vedação deve ser mantida; - Bebedouros – Verifica�o do estado geral, a sua fixa�o, entupimento e flux�metro; - Ilumina�o exterior (ver ilumina�o); - A parte ajardinada relativa ao JI está em grande parte inoperacional pelo motivo das obras. - Mobiliário de exterior EB (tipo parque infantil) e desportivo; - Mobiliário de exterior JI (bancos); - Pavimento exterior JI, em ripado composto sint�tico e lajetas de cimento; - Estrutura met�lica de prote�o contra a chuva. Precisa manuten�o.
<p>Limpeza (exterior e interior): � feita 1 vez por ano, sob responsabilidade da JF, a limpeza geral, incluindo caleiras, algerozes, telhados e demais elementos associados a drenagem de pluviais.</p> <p>A zona exterior do JI tem árvores de folha caduca que produzem muita folha no chão.</p>
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cobertura. <ul style="list-style-type: none"> - Jardim Infância - lage plana impermeabilizada e com gravilha. - Envolvente Opaca: Alvenaria. - Envolvente Envidra�ada <ul style="list-style-type: none"> - Da parte EB antiga, em alumínio sem corte térmico e com vidro simples. - Da parte JI, alumínio em bom estado, com corte de ponte térmica (?), vidros duplos com película protectora.

<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes em alvenaria pintadas e em azulejo (IS e Copas). • Portas de madeira envernizadas e MDF pintadas (também nas divisórias IS crianças) 	
<p>• Pavimentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – JI – IS e Copas – Mosaico cerâmico – JI – Corredores e salas – Vinyl. 	
<p>• Tetos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Teto falso em gesso cartonado, placas de 60 cm. <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Alguns tetos falsos danificados; * Alguns sinais de infiltrações. 	
<p>• Mobiliário e Equipamento</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mobiliário normal para uma escola e jardim de infância; – Copas; – IS para crianças e adultos. – Mobiliário urbano de parque infantil (já referido no Jardim/Exterior) ; – Bebedouros (já referido no Jardim/Exterior). 	
DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas	
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A. • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; • Equipamentos de Intervenção <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 2 un – Extintores de CO₂: 3 un – Rede de Incêndio - Carreteis: 2 un – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros – N.A. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM; • Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO; • Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO; • Sistema de Corte Central de Energia: NÃO • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): Tem Central de Alarme com deteção de intrusão. • Iluminação de Emergência: SIM; • Sinalização de Emergência: SIM. • Segurança Alimentar – N.A. O refeitório actual, a funcionar em contentores, não está abrangido pela intervenção da JF Alvalade. 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Não evidenciado. • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Varios Quadros</p> <ul style="list-style-type: none"> – Quadro Geral (EB); – Quadro Geral do JI; – Quadro AVAC. 	
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC:</p> <ul style="list-style-type: none"> – O sistema de AVAC existente é composto por integração de caldeira Roca Nova 24 AF e solar térmico compacto de circulação forçada Baixi Roca FST-200 2E, para geração de calor. – O aquecimento e ventilação recorre a 4 Unidades de Tratamento de a 4 Ventiladores Exteriores. Todos os equipamentos estavam ligados em modo automático. – O sistema é comandado por uma “local operating unit” Sauter modu240. 	
<p>AQS: caldeira</p>	

<p>Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED e a tubos fluorescentes T5. Em grande parte, é comandada por detetores de movimento.</p> <ul style="list-style-type: none"> – EB - Armaduras duplas com tubos fluorescentes T5 com $\approx 1,5\text{ m} = 44$ armaduras; – JI – Armaduras $\square 0,6\text{ m}$ (quadruplas T8?, T5?, LED?) = 14 armaduras – JI – Downlights PLC = 45 Downlights – JI – Armaduras simples com tubos LED com 1,5m = 12 armaduras; – JI – Armaduras $\square 0,2\text{ m}$ PLC = 4 armaduras <p>Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Spots tipo estaleiro Philips halogéneo = 6; – Armaduras simples com tubos T8 com 1,5m = 8 armaduras; 	
<p>Elevadores: N.A.</p>	
<p>Outros Sistemas Energéticos.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tem Solar Térmico compacto da Baixiroca 	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</p>	
<p>Rede Gás e Equipamentos: Tem rede de gás para a cozinha. Ainda não está ligado à rede.</p>	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Emergência: SIM (rede); • Saneamento (bombas) – NÃO; • Pluviais (bombas) – N.A. • Resíduos – N.A. 	