

Anexo 2 - FICHA DE MANUTENÇÃO INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS GERAIS

EQUIPAMENTO:

OPERAÇÕES DE MANUTENÇÃO A EFECTUAR	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
REDE DE TERRAS				
Medição da resistência de terra (terra geral)				X
Verificação e reaperto de ligações				X
Verificação dos ligadores amovíveis				X
QUADROS ELÉCTRICOS				
Limpeza interior e exterior				X
Reaperto mecânico de todos os condutores				X
Verificação e substituição de etiquetas, se necessário	X			
Medição e registo de tensões e correntes				X
Medição da resistência de isolamento dos circuitos de alimentação dos quadros				X
Verificação da conformidade dos quadros com os respetivos esquemas unifilares e correção, se necessário				X
ILUMINAÇÃO NORMAL				
Verificação do estado e funcionamento dos aparelhos de iluminação nas zonas comuns do edifício	X			
Substituição de lâmpadas fundidas em zonas comuns do edifício	X			
Verificação do funcionamento dos aparelhos de comando da iluminação (interruptores, comutadores, detectores de movimento)	X			
Limpeza de difusores				X
ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
Verificação do estado e testes de funcionamento dos blocos autónomos nas zonas comuns do edifício			X	
Substituição de lâmpadas fundidas em zonas comuns do edifício			X	
Verificação da autonomia dos blocos autónomos			X	
Verificação do estado dos pictogramas			X	
APARELHAGEM				
Verificação do estado e teste de funcionamento da aparelhagem de ligação (tomadas)	X			
Verificação das caixas de derivação				X
Testes de protecção diferencial	X			
Verificação visual do estado físico do equipamento	X			
Verificação dos circuitos de protecção (terras)				X
UPS				
Limpeza geral				X
Verificação do aperto mecânico dos condutores				X
Verificação das baterias				X

Observações :