

Anexo 3 - FICHA DE MANUTENÇÃO HIDRÁULICA GERAL E ESPECÍFICA

EQUIPAMENTO:

OPERAÇÕES DE MANUTENÇÃO A EFETUAR	Mensal	Trimestral	Semestral	Anual
Verificação do estado da tubagem e isolamento				X
Verificação do estado das válvulas		X		
Verificação dos aparelhos de medida instalados	X			
Verificação do estado dos vasos de expansão		X		
Ensaio dos purgadores			X	
Verificação de eventuais fugas de água	X			
Verificação do estado das juntas anti-vibráticas	X			
Verificação de enchimento da instalação			X	
Verificação de aperto de juntas e ligações			X	
Verificação da limpeza de filtros			X	
Verificação dos caudais de água			X	
Verificação do funcionamento de fluxostatos	X			
Rede de águas e acessórios			X	
Rede de drenagem de esgoto e acessórios			X	
Caleiras em coberturas			X	
Caixas de visita (verificação de selagem para evitar passagem de cheiros)		X		
Algerozes, tubos de queda, ralos, caleiras de pavimento e sifões			X	
Juntas e tubagens à vista			X	
Válvulas e redutores de pressão	X			
Torneiras e misturadoras	X			
Louças sanitárias (verificação das condições de assentamento e fixação)	X			
Tampos de sanitas (verificação do estado de conservação e eventual substituição)	X			
Autoclismos (verificação de boa vedação e conservação) e fluxómetros	X			
Ligação da rede aos dispositivos de ligação (uniões, bichas flexíveis, etc) com verificação de funcionamento e afinação se necessário	X			
Caldeira			X	
Filtros de água			X	
Bombas circuladoras		X		
Observações :				