

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
PROJETO DE ARQUITETURA
“Empreitada de requalificação da Cave do Edifício da Rua Conde Arnoso”

1. Enquadramento da Pretensão

A presente memória descritiva e justificativa corresponde ao programa formulado pela Junta de freguesia de Alvalade para recuperação do piso -1 do edifício sito na rua Conde de Arnoso, 5B, em Alvalade, Lisboa, para melhoria das instalações e usos previstos para o espaço. Esta memória pretende também justificar as características e especificidades tidas como relevantes na elaboração do projeto.

O programa definido reflete a atual orgânica da utilização dos espaços, reorganizando-se o seu layout geral de modo a acomodar e promover uma melhor operacionalidade as atividades que se preveem manter e incrementar.

2. Caracterização da Proposta

2.1. Geral

No contexto existente do edifício não são promovidas alterações na implantação ou morfologia relevantes no exterior do edificado existente.

A intervenção visa sobretudo garantir e implementar medidas de proteção e segurança aos utilizadores do piso -1, bem como garantir maior salubridade e qualidade de utilização.

2.2. Materiais e Acabamentos

Está prevista a utilização de materiais compatíveis com o uso pretendido para o espaço, sendo o pavimento em material homogéneo, tetos em reboco estanhado e pintado e paredes em sistema construtivo de gesso cartonado com acabamentos a tinta e utilização de cerâmicos em instalações sanitárias.

Os vãos de janela serão em alumínio lacado a cor RAL existente com vidro duplo, e abertura oscilo-batente.

As infraestruturas de energia, ventilação, AVAC, redes de águas e de drenagem serão totalmente reformuladas e modernizadas para compatibilização com os requisitos atuais desta tipologia de uso.

3. Observações

Em tudo o que esta Memória Descritiva e Justificativa possa ser omissa, as peças desenhadas apresentadas em complemento pretendem incluir a informação adicional necessária. Na elaboração de todos os elementos foram tidos em conta o cumprimento das normas e regulamentos em vigor.

Lisboa, abril de 2019

Hugo Lopes dos Santos, arq.

Hugo Lopes dos Santos, Arq., OA SRS 11372