

PROPOSTA N.º 212/2026

Exmos. Membros da Junta de Freguesia de Alvalade,

Considerando que:

- I. De acordo com a alínea q) do artigo 12.º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, e a alínea v) do nº 1 do artigo 16.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, as Freguesias dispõem de atribuições no domínio da gestão e manutenção de feiras e mercados e de apoio a iniciativas de interesse para a freguesia;
- II. A iniciativa “Mercado de Natal” tem como finalidade, nomeadamente, a dinamização, o apoio e desenvolvimento do comércio local da freguesia;
- III. Esta iniciativa, promovida pela Junta de Freguesia de Alvalade nos anos recentes, tem tido uma grande afluência e tem provado a sua importância, cuja continuidade se mostra conveniente e benéfica para a freguesia e para os seus fregueses;
- IV. O “Mercado de Natal” conta habitualmente com a colocação de diversas estruturas de madeira na Avenida da Igreja, que servem de expositores aos comerciantes selecionados para o efeito, bem como de suporte às demais atividades a desenvolver no local;
- V. A Freguesia de Alvalade dispõe de algumas estruturas, contudo não são suficientes e necessitam de reparação, para além de que o transporte das mesmas tem custos muito elevados, pelo que não se afigura viável a sua utilização;
- VI. Torna-se assim essencial a locação de 31 estruturas de madeira para a realização do Mercado de Natal 2026, o qual decorrerá entre os dias 10 e 20 de dezembro do corrente ano, tendo em conta o número de comerciantes que irão participar nesta iniciativa;
- VII. Com esse objetivo e dando cumprimento aos princípios da concorrência, da igualdade e da transparência, procederam os serviços competentes desta Freguesia, ao abrigo do artigo 35.º-A do Código dos Contratos Públicos (adiante designado por CCP), aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, a uma consulta preliminar ao mercado, junto de três operadores económicos, com vista à obtenção do melhor preço para a realização da locação de bens em causa, da qual resultaram os seguintes orçamentos:

- Expomontagem, Lda. - €26.970,00;
- Evaristo António Ferreira Borges – €34.100,00;
- Dinâmicanima, Lda. - €29.450,00;

- VIII. Com base na consulta preliminar efetuada, o preço base do procedimento deverá corresponder a €26.970,00 (vinte e seis mil novecentos e setenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- IX. Em face do preço base fixado deverá ser adotado um procedimento por consulta prévia, com convite a três entidades, tendo em conta o critério do valor, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP;
- X. Deverão, para o efeito, ser convidadas as seguintes entidades:
- a) Dinâmicanima, Lda.
NIF: 510139752;
 - b) Evaristo António Ferreira Borges
NIF: [REDACTED];
 - c) Expomontagem, Lda.
NIF: 508023998;
- XI. A despesa referente ao contrato será suportada por conta das verbas inscritas no Orçamento da Freguesia de Alvalade, sob a orgânica 0503, económica 0202160117, conforme declaração de cabimento n.º 2026/1.1421 e mapa de fundos disponíveis em anexo.

Face ao exposto, tenho a honra de propor a esta Junta de Freguesia, que delibere:

1. Aprovar a decisão de contratar relativa à “Locação de 31 estruturas de madeira para o Mercado de Natal 2026” - Processo 58/CPR/JFA/2026, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 36.º do CCP, conjugado com a alínea h) do n.º 1 do artigo 18.º, a *contrario sensu*, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e com a alínea b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, reprimado pela Resolução n.º 86/2011, de 11 de abril;
2. Aprovar a escolha do tipo de procedimento, em conformidade com o artigo 38.º do CCP, e consequente lançamento do procedimento pré-contratual por consulta prévia, ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º, conjugada com a alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º, ambos do CCP, cuja tramitação obedecerá ao disposto nos artigos 112.º a 127.º do mesmo Código, com vista à locação dos bens acima descritos;

3. Autorizar a realização da despesa emergente do contrato a celebrar, que contempla o preço base de €26.970,00 (vinte e seis mil novecentos e setenta euros), valor ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com cabimento na rubrica económica 0202160117, da orgânica 0503, do Orçamento em vigor, conforme cabimento n.º 2026/1.1421 e mapa de fundos disponíveis em anexo;
4. Aprovar as peças do procedimento anexo, em conformidade com a alínea a) do n.º 1 e com o n.º 2 do artigo 40.º do CCP, nomeadamente o Convite à apresentação de proposta e o Caderno de Encargos e respetivos anexos;
5. Designar, nos termos do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, o Júri do Procedimento com a seguinte constituição:
 - a) Presidente: Djamilia Costa;
 - b) 1.ª Vogal Efetiva: Joana Vilela;
 - c) 2.ª Vogal Efetiva: Luísa Marques;
 - d) 1.ª Vogal Suplente: Marta Cruz; e
 - e) 2.ª Vogal Suplente: Teresa Mascarenhas;devendo a Presidente, nas suas faltas e impedimentos, ser substituída pela 1.ª Vogal Efetiva;
6. Delegar no Júri do Procedimento a competência para prestar esclarecimentos ao abrigo do artigo 50.º do CCP;
7. Delegar no Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade as competências legalmente atribuídas ao órgão competente para a decisão de contratar, nos termos do artigo 109.º do CCP;
8. Aprovar o envio de Convite para apresentação de propostas, de acordo com o n.º 1 do artigo 112.º, o n.º 1 do artigo 113.º e o n.º 1 do artigo 114.º, todos do CCP, às seguintes entidades:
 - a) Dinâmicanima, Lda.
Rua da Paz, 207-209, Armazém 3, Cacia, 3800-587 Aveiro
NIF: 510139752
palmeida@g-insport.com;
 - b) Evaristo António Ferreira Borges
[REDACTED]
NIF: [REDACTED]
[REDACTED];
 - c) Expomontagem, Lda.
Rua Francisco Manuel dos Santos, n.º 18, 2565-668 Ramalhal



NIF: 508023998

expomontagem@gmail.com;

9. Nomear a Técnica Superior Djamila Costa como gestora do contrato, nos termos e para os efeitos do artigo 290.º-A do CCP.

Lisboa, 13 de agosto de 2026

O Vogal,

Assinado por: **Manuel Aires de Matos Almeida dos Santos**

Num. de Identificação: [REDACTED]

Data: 2026.08.13 14:08:17+01'00'