



Relatório de **Gestão**

3 1 . D E Z E M B R O . 2 0 2 5

WWW.JF-ALVALADE.PT // 218 428 370 // GERAL@JF-ALVALADE.PT


ALVALADE
junta de freguesia

Introdução

O presente Relatório de Gestão e os Documentos de Prestação de Contas do ano de 2025 serão submetidos à apreciação do Órgão Executivo e do Órgão Deliberativo, nos termos do disposto nos artigos 16º, nº1, alínea e) e alínea b), do nº1 do artigo 9º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Os referidos documentos cumprem o prazo de apresentação para aprovação previsto no artigo 76º, da Lei 73/2013, de 03 de setembro e encontram-se devidamente certificados por um Auditor Externo conforme o artigo 77º da supramencionada Lei, na sequência de deliberações dos Órgãos Executivo e Deliberativo da Junta de Freguesia de Alvalade.

Os documentos foram executados de acordo com os requisitos estabelecidos pelo Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP) e a Instrução do TC n.º 1/2019-PG, publicada em Diário da República, 2ª série, n.º 46, de 6 de março de 2019.

Neste pressuposto, é analisada a situação da Junta de Freguesia de Alvalade, tanto na vertente “orçamental” como na vertente “económico-financeira”.

Organização da Freguesia

Nos termos do disposto no nº3 do artigo 6º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, a constituição, composição e organização dos Órgãos das Autarquias Locais, são regulados pela Lei nº169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de janeiro e nos termos do nº1 do artigo 5º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, os Órgãos representativos da Freguesia são a Assembleia de Freguesia e a Junta de Freguesia. A Assembleia de Freguesia, Órgão Deliberativo da Freguesia, é composta por 19 membros dado o número de eleitores ser superior a 20.000. A Junta de Freguesia é o Órgão Executivo da Freguesia, sendo constituído da seguinte forma:

Mandato 2025-2029

Miguel Tomás Cabral Gonçalves
Presidente
Partido Social Democrata (PSD)



Pelouros:
Representação Institucional
Proteção Civil
Segurança
Comunicação

Joana de Lacerda Machado
Vogal Secretário
CDS – Partido Popular (CDS-PP)



Pelouros:
Secretariado da Junta
Direitos Sociais
Universidade Sénior Briosos de Alvalade

Paulo Sérgio Doce de Moura

Vogal Tesoureiro
Partido Social Democrata (PSD)



Pelouros:
Finanças
Cultura
Desporto
Divisão Administrativa (Recurso Humanos; Gabinete Jurídico; Sistema de Informação; Serviços Gerais)
Gabinete do Cidadão

Ana Rita Gagean de Sousa Guerra Costenla

Vogal

CDS – Partido Popular (CDS-PP)



Pelouros:

Educação

Juventude

Gabinete Animal

Manuel dos Santos

Vogal

Iniciativa Liberal



Pelouros:

Economia e Inovação

Saúde

Cristiana Lúcia Camilo Vieira

Vogal

Partido Social Democrata (PSD)



Pelouros:

Higiene Urbana

Miguel Henriques

Vogal

Partido Social Democrata (PSD)



Pelouros:

Espaços Verdes

Ambiente

Espaço Público

Licenciamento

Equipamentos

Estrutura Orgânica dos Serviços

Os serviços da Junta de Freguesia de Alvalade regem-se pelos seguintes princípios orientadores gerais:

- a) Priorizar o contacto mais próximo com a população e o serviço do interesse público;
- b) Realizar de forma plena, oportuna e eficiente das tarefas a cada um destinado;
- c) Rentabilizar e maximizar os recursos disponíveis;
- d) Promover a participação organizada dos agentes sociais e população na atividade da Freguesia;
- e) Promover uma boa imagem do poder local;
- f) Prestar à população serviços de qualidade, obtendo um índice elevado de satisfação;
- g) Reconhecimento cívico, ético e profissional dos trabalhadores.

Para o desenvolvimento da sua missão e concretização dos projetos no âmbito das suas atribuições e competências, a Junta de Freguesia de Alvalade, obedeceu, no exercício de 2025, em termos de organização interna dos serviços à estrutura definida no Regulamento Interno aprovado pelos respetivos Órgãos Executivo, estando os serviços organizados da seguinte forma:



Índice

2. Execução e evolução da política orçamental desenvolvida pela autarquia	7
2.1 Resumo da Execução Orçamental	7
2.1.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Receita	7
2.1.2 Execução orçamental da Receita	8
2.2 Transferências e Subsídios Obtidos por Entidade	9
2.2.1 Receitas provenientes da DGAL em 2024	9
2.2.2 Receitas provenientes da CML em 2024.....	10
3. Orçamento da Despesa	11
3.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Despesa	11
3.2 Execução Orçamental da Despesa	11
3.2.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Despesa de Investimento	13
3.2.2 Execução do Orçamento da Despesa por Orgânica	14
3.2.3 Despesas com Pessoal (Orçamental)	14
3.2.4 Transferências Correntes	15
4. Visão na perspetiva SNC AP.....	17
4.1 Balanço	17
4.1.1 Dívidas de terceiros.....	18
4.1.2 Gastos diferidos	18
4.1.3 Rendimentos a Reconhecer	19
4.2 Fornecedores	19
4.3 Demonstração dos Resultados	20
4.4 Gastos com o Pessoal (SNC).....	22
6. Conclusões.....	22
7. Aplicação de Resultados.....	23
8. Factos Revelantes	23
9. NCP 27 – Contabilidade de Gestão:.....	24

1. Linhas de Orientação e Síntese da Atividade Desenvolvida

O exercício contabilístico de 2025 da Junta Freguesia de Alvalade do ponto de vista orçamental, reflete o esforço deste Executivo em manter a qualidade dos serviços prestados aos seus fregueses, centrando a sua atividade no bem-estar da nossa comunidade, das pessoas que aqui residem, estudam, trabalham e nos visitam.

Valorizamos a qualidade de vida da população através da limpeza do território, do cuidado com o espaço público e espaços verdes, da educação, do Deporto, da Ação Social e da Cultura. Estes são os pilares do trabalho desenvolvido por esta Junta de Freguesia.

2. Execução e evolução da política orçamental desenvolvida pela autarquia

2.1 Resumo da Execução Orçamental

2.1.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Receita

Receita por Capítulos	2025		2024		Variação	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Impostos Diretos	77 178,54	0,66%	77 178,54	0,72%	0,00	0,00%
Impostos Indiretos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Taxas, Multas e Outras Penalidades	613 712,59	5,24%	876 025,07	8,13%	-262 312,48	-29,94%
Rendimentos de Propriedade	15 000,00	0,13%	100,00	0,00%	14 900,00	14900,00%
Transferências Correntes	8 678 885,55	74,11%	8 070 357,58	74,86%	608 527,97	7,54%
Venda de Bens e Serviços Correntes	46 095,14	0,39%	42 663,67	0,40%	3 431,47	8,04%
Outras Receitas Correntes	500,00	0,00%	500,00	0,00%	0,00	0,00%
Outras Receitas de capital	203 049,96	1,73%	203 049,96	1,88%	0,00	0,00%
Reposições Não Abatidas aos Pagamentos	500,00	0,00%	500,00	0,00%	0,00	0,00%
Saldo de Gerência Anterior	2 075 744,66	17,73%	1 510 650,78	14,01%	565 093,88	37,41%
Total	11 710 666,44	100,00%	10 781 025,60	100,00%	929 640,84	8,62%

Através da análise do quadro anterior, podemos verificar que a Junta de Freguesia de Alvalade inscreveu um total de 11 710 666,44€ no seu orçamento Inicial da Receita, o que representa um aumento de 8,62% face aos valores de 2024. Esta variação resulta essencialmente dos valores previstos no Contrato de Delegação de Competências celebrado com o Município de Lisboa.

2.1.2 Execução orçamental da Receita

Através da análise do quadro seguinte verificámos a execução das receitas previstas e efetivamente cobradas.

2025	R. Prevista	R. Cobrada	Execução
Receita Corrente	9 431 371,82 €	6 936 005,80 €	73,54%
Receita de Capital	203 549,96 €	200 673,52 €	98,59%
Na posse do serviço	2 075 744,66 €	2 075 744,66 €	100,00%
Totais	11 710 666,44 €	9 212 423,98 €	78,67%

A receita cobrada atingiu um total de 9 212 423,98€ o que representa uma execução de 78,67% em relação ao inicialmente previsto de 11 710 666,44€.

De forma a perceber a evolução da receita bem como origem das diferenças verificadas entre a receita prevista e cobrada, dividimos os montantes em 3 grupos de financiamento de acordo com o seguinte:

Receitas Próprias: Onde se inclui os Impostos Diretos e Indiretos; Taxas, Multas e outras penalidades; Rendimentos de Propriedade, Venda de Bens e Serviços; Outras Receitas Correntes e Reposições não abatidas aos pagamentos.

Outras Fontes - Fixas: Onde se inclui o Fundo de Financiamento de Freguesias, os Recursos Financeiros resultantes da Reorganização Administrativa do Concelho de Lisboa e as verbas relativas aos Eleitos Locais.

Outras Fontes - Variáveis: Composta pelas transferências relativas a Protocolos de Delegação de Competências, Contratos Interadministrativos ou Contratos de Delegação de Competências celebrados entre a Freguesia de Alvalade e o Município de Lisboa ao longo do atual mandato, que pelo seu carácter anual ou bianual têm um grande impacto na evolução da execução do orçamento da receita.

Assim sendo, construímos o seguinte quadro:

	31/12/2025		31/12/2024		Varição
Receita prevista	Próprias	956 036,23	Próprias	1 122 838,70	-166 802,47
	Outras Fontes-Fixas	5 580 136,25	Outras Fontes-Fixas	5 730 614,67	-150 478,42
	Outras Fontes-Variáveis	3 098 749,30	Outras Fontes-Variáveis	2 416 921,45	681 827,85
	Saldo de Gerência	2 075 744,66	Saldo de Gerência	1 510 650,78	565 093,88
	Totais	11 710 666,44	Totais	10 781 025,60	929 640,84
Receita cobrada	Próprias	945 876,08	Próprias	956 945,71	-11 069,63
	Outras Fontes-Fixas	5 560 939,71	Outras Fontes-Fixas	5 387 506,05	173 433,66
	Outras Fontes-Variáveis	629 863,53	Outras Fontes-Variáveis	1 263 058,86	-633 195,33
	Saldo de Gerência	2 075 744,66	Saldo de Gerência	1 510 650,78	565 093,88
	Totais	9 212 423,98	Totais	9 118 161,40	94 262,58

Verificámos que em 2025 e à semelhança dos anos anteriores, a principal fonte de financiamento da Junta de Freguesia de Alvalade, tem origem no Orçamento de Estado através do Fundo de Financiamento de Freguesias e das verbas previstas para as Freguesias do Município de Lisboa no artigo 17º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, na sua redação dada pela Lei n.º 85/2015, de 7 de agosto.

Verificámos que o orçamento da Junta de Freguesia de Alvalade em 2025, teve uma execução muito próxima do montante previsto, exceto no que diz respeito ao Contrato de Delegação de Competências em vigor com o Município de Lisboa.

2.2 Transferências e Subsídios Obtidos por Entidade

2.2.1 Receitas provenientes da DGAL em 2025

Em 2025, as receitas previstas com origem na Administração Central, foram como segue:

	2025	2024	Varição	
			Absoluta	Relativa
Fundo de Financiamento das Freguesias	486 482,00	495 412,00	-8 930,00	-1,80%
DGAL - Recursos Financeiros	4 779 565,00	4 560 646,87	218 918,13	4,80%
DGAL - Regime de Permanência	26 892,71	40 653,33	-13 760,62	-33,85%
Totais	5 292 939,71	5 096 712,20	196 227,51	3,85%

As receitas oriundas da Administração Central, através da Direção Geral das Autarquias Locais (DGAL), objetivam essencialmente, o financiamento das despesas correntes alusivas ao funcionamento diário da Junta de Freguesia, incluindo a remuneração dos eleitos, sendo os respetivos montantes definidos em sede de orçamento de estado.

2.2.2 Receitas provenientes da CML em 2025

Em 2025, as receitas com origem na Câmara Municipal de Lisboa foram como se segue:

Receitas CML 2025	Receita Prevista	Receita Arrecadada	Execução	Variação
Pessoal Auxiliar - Escolas / Jardins de Infância	271 403,25 €	268 000,00 €	98,75%	-3 403,25 €
CML - DC - FES	20 000,00 €	0,00 €	0,00%	-20 000,00 €
CML - DC - Higiene urbana	100 000,00 €	100 000,00 €	100,00%	0,00 €
CML - DC - Man. Espaços Verdes (PSJGF e Q. do narigão)	106 824,00 €	106 824,00 €	100,00%	0,00 €
Apoio aos comerciantes - Mercado Alvalade Norte	62 024,87 €	62 024,87 €	100,00%	0,00 €
Contrato Interadministrativo CML e JFA (taxa turística)	254 000,00 €	253 533,00 €	99,82%	-467,00 €
CDC Manutenção de Espaços Verdes	89 451,14 €	91 744,63 €	102,56%	2 293,49 €
CML - Estacionamento Mercado de Alvalade	160 000,00 €	0,00 €	0,00%	-160 000,00 €
CDC CML Eixo 1 - Territórios Próximos 23/25	910 000,00 €	0,00 €	0,00%	-910 000,00 €
CDC CML Eixo 2 - Territórios Sustentáveis 23/25	820 000,00 €	0,00 €	0,00%	-820 000,00 €
CDC CML Eixo 3 - Territórios Dinâmicos 23/25	360 000,00 €	0,00 €	0,00%	-360 000,00 €
CDC CML Eixo 4 - Territórios Solidários 23/25	112 249,29 €	0,00 €	0,00%	-112 249,29 €
Eleições	13 000,00 €	15 737,03 €	121,05%	2 737,03 €
Projeto-Piloto - NSE	91 200,00 €	0,00 €	0,00%	-91 200,00 €
Total	3 370 152,55 €	897 863,53 €	26,64%	-2 472 289,02 €

Conforme se verifica na leitura do quadro acima, as receitas com origem na CML registaram, em 2025, o valor de 897 863,53€.

Verificámos uma execução inferior em 2 472 289,02€, resultante essencialmente da execução do Contrato de Delegação de Competências em vigor com o Município de Lisboa. O pagamento da 3ª Prestação, correspondente a 30% do valor do contrato, só acontecerá em 2026, uma vez que, apenas a 31/12/2025, a despesa executada, atingiu um valor acumulado superior a 40% do valor contratado.

3. Orçamento da Despesa

3.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Despesa

Orçamento Corrigido da Despesa por Capítulos	2025		2024		Variação	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Despesas com o Pessoal	4 015 083,03 €	34,29%	3 300 208,12 €	30,61%	714 874,91	21,66%
Aquisição de Bens e Serviços	6 566 757,47 €	56,08%	6 260 920,81 €	58,07%	305 836,66	4,88%
Transferências Correntes	420 336,39 €	3,59%	460 259,09 €	4,27%	-39 922,70	-8,67%
Outras Despesas Correntes	202 440,03 €	1,73%	188 477,88 €	1,75%	13 962,15	7,41%
Aquisição de Bens de Capital	506 049,52 €	4,31%	571 159,70 €	5,30%	-66 110,18	-
Total	11 710 666,44 €	100,00%	10 781 025,60 €	100,00%	928 640,84	8,61%

A Freguesia de Alvalade previu para o ano de 2025 uma despesa total de 11 710 666,44€, sendo a sua maioria destinada à aquisição de bens e serviços, para o desenvolvimento das competências próprias, bem como para as delegadas do município de Lisboa.

Destacar ainda que as despesas com o pessoal representam apenas 34,29% do montante total orçamentado, muito abaixo do valor recomendado de 40%, face ao orçamento total.

3.2 Execução Orçamental da Despesa

De seguida apresentamos a evolução da execução do orçamento em 2025 face ao ano anterior:

Ano	Despesa Prevista			Despesa Realizada			Execução
	Corrente	Capital	Total	Corrente	Capital	Total	
2024	10 209 865,90	571 159,78	10 781 025,68	6 997 769,76	44 646,98	7 042 416,74	65,32%
2025	11 204 616,92	506 049,52	11 710 666,44	7 510 415,44	346 884,87	7 857 300,31	67,10%

Verificámos através dos dados constantes do quadro anterior que a Junta de Freguesia de Alvalade pagou um total de 7 857 300,31€, ou seja, 67,10% do total da despesa prevista durante o ano de 2025.

Para uma melhor análise dos valores apresentados, decomposemos a despesa nos seus diversos capítulos e construímos o quadro seguinte:

Ano	Despesa Prevista Corrigida		Despesa Realizada		Execução Orçamental
2025	Despesas com o Pessoal	4 015 083,03	Despesas com o Pessoal	3 503 048,70	87,25%
	Aquisição de Bens e Serviços	6 566 757,47	Aquisição de Bens e Serviços	3 611 556,44	55,00%
	Transferências Correntes	420 336,39	Transferências Correntes	252 497,30	60,07%
	Outras Despesas Correntes	202 440,03	Outras Despesas Correntes	143 313,00	70,79%
	Aquisição de Bens de Capital	506 049,52	Aquisição de Bens de Capital	346 884,87	68,55%
	Total	11 710 666,44	Total	7 857 300,31	67,10%

A análise do quadro anterior permite verificar que a maior variação na execução orçamental se encontra na Rubrica de Aquisição de bens e Serviços, resultante da introdução das verbas relativas ao Contrato de Delegação de Competências celebrado entre esta Junta de Freguesia e o Município de Lisboa no decorrer do presente mandato e na Aquisição de Bens de Capital.

3.2.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Despesa de Investimento

Designação	Montante Previsto	Montante Executado	Nível de Execução
Equipamento de transporte	58 425,00	55 292,68	94,64%
Outros Investimentos DEPE	3 450,84	3 297,32	95,55%
Outros Investimentos Cultura	405,90	405,90	100,00%
Outros Investimentos E. Inovação	40 293,94	38 522,73	95,60%
Equipamento Administrativo	6 575,00	708,92	10,78%
Equipamento Informático	9 383,30	6 095,95	64,97%
Outros Investimentos DA	716,70	666,69	93,02%
Outros Investimentos Direitos Sociais	100,00	59,99	59,99%
Outros Investimentos SHU	2 411,23	2 411,23	100,00%
Ferramentas e Utensílios SHU	15 000,00	9 592,41	63,95%
Equipamento Básico Urbano	50 000,00	24 970,08	49,94%
Material de Transporte SHU	100 000,00	36 762,41	36,76%
CDC 23/25 - Reabilitação CC. Edmundo Pedro	215 595,99	164 477,96	76,29%
Outros Investimentos - Educação, Cultura Desporto e Juventude	3 691,62	1 849,40	50,10%
Totais	506 049,52	345 113,67	68,20%

A Junta de Freguesia de Alvalade previu investimentos no valor de 506 049,52€. Destes, executou 68,20%, o que representou um investimento total no montante de 345 113,67€.

De entre os investimentos realizado no decorrer do exercício de 2025, destacamos o grande investimento no Auditório do Centro Cívico Edmundo Pedro, no valor de 164 477,93€, na modernização das suas instalações, bem como a melhoria de acessibilidades e instalações sanitárias, tornando-as perfeitamente acessíveis para pessoas com mobilidade reduzida.

Foi ainda adquirida uma nova viatura para o Serviço de Higiene Urbana no valor de 36 762,51€. Para melhorar os serviços de transporte solidário, bem como outros serviços de transporte de passageiros, foi ainda realizado um investimento no valor de 55 292,68€.

3.2.2 Execução do Orçamento da Despesa por Orgânica

Em 2025, as despesas executadas (efetivamente pagas) pela Junta de Freguesia de Alvalade, foram de acordo com o seguinte:

Despesas por Classificação Orgânica	2025			
	Dotações Corrigidas	%	Despesa paga	Execução
Administração Autárquica	858 828,94	7,33%	148 485,30	17,29%
Administrativa - Serviços Gerais	1 416 915,94	12,10%	1 188 444,49	83,88%
Espaço Público e Equipamentos	3 622 732,79	30,94%	1 981 826,80	54,71%
Finanças	135 746,13	1,16%	128 424,07	94,61%
Cultura e Coletividades	691 205,71	5,90%	399 103,22	57,74%
Educação, Desporto e Juventude	1 549 070,20	13,23%	1 257 752,40	81,19%
Higiene Urbana	2 267 573,87	19,36%	1 815 931,63	80,08%
Direitos Sociais	473 547,58	4,04%	327 180,58	69,09%
Economia e Inovação	695 045,28	5,94%	610 151,82	87,79%
Totais	11 710 666,44	100,00%	7 857 300,31	67,10%

O orçamento da despesa da JFA, está dividido em nove orgânicas, sendo na orgânica Espaço Público e Equipamentos onde a autarquia realizou o maior montante de despesa, com um total de 1 981 826,80€. Como já analisado anteriormente, a execução desta orgânica é influenciada pela execução dos Contratos de Delegação de Competências.

3.2.3 Despesas com Pessoal (Orçamental)

O quadro seguinte detalha a natureza das despesas com Pessoal da JFA em 2025 e 2024.

Despesa com o Pessoal	Montantes		
	2025	2024	Varição
D1 Despesas com o pessoal			
D1.1 Remunerações Certas e Permanentes	2 537 308,83 €	2 289 317,59 €	247 991,24 €
D1.2 Abono Variáveis ou Eventuais	416 101,28 €	362 968,60 €	53 132,68 €
D1.3 Contribuições Sociais	549 638,59 €	512 154,52 €	37 484,07 €
Totais	3 503 048,70 €	3 164 440,71 €	338 607,99 €

Em 2025, a Junta de Freguesia de Alvalade registou um gasto no total de 3 503 048,70€, ou seja, um montante superior em 338 607,99€ face ao ano de 2024.

Esta variação resulta essencialmente no aumento de vagas no mapa de pessoal, do aumento do salário mínimo nacional, progressões de carreiras bem como o aumento da base remuneratória da Administração Pública.

3.2.4 Transferências Correntes

A política de apoios na JFA está dependente dos projetos e iniciativas apresentadas pelas respetivas entidades proponentes e do respetivo benefício para a população da freguesia.

Assim, no âmbito das suas competências de apoio às atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra com interesse para a freguesia, a JFA transferiu as seguintes verbas no exercício de 2025:

Entidades	Despesa paga
3CS - Associação Cultural, Desportiva e Recreativa	2 901,00 €
3F Free Fun Football Associação	5 265,50 €
Abundantquotidian - Associação	9 450,00 €
Agrupamento de Escolas de Alvalade	9 700,00 €
Agrupamento de Escolas Rainha D. Leonor	12 500,00 €
Agrupamento de Escolas Vergílio Ferreira	4 050,00 €
Animalife - Associação de Sensibilização e Apoio Social e Ambiental	5 000,00 €
APSJB - ASSOCIAÇÃO PAIS DA EB SAO JOAO DE BRITO	1 990,00 €
Ass. Enc. de Edu. Alunos Escola EB1 N 101 J.I. Alvalade (EB Teixeira Pascoais)	1 738,00 €
Assoc. Pais EP 151 (E.B. Coruchéus)	2 007,00 €
Associação Académica da Universidade de Lisboa - AAUL	900,00 €
Associação Académica Faculdade Direito Universidade Lisboa	621,00 €
Associação Coral da Universidade de Lisboa (ACUL)	2 400,00 €
Associação Cuca Monga	6 000,00 €
Associação de Beneficência Casas de São Vicente de Paulo	19 138,20 €
Associação de Estudantes da Faculdade de Medicina de Lisboa	450,00 €
Associação de Pais EB1 Santo António	1 414,00 €
Associação Musical Lisboa Cantat	9 528,75 €
Associação o Dom Maior	4 932,58 €
Associação Pais e Enc. de Edu. Escola 24 Lisboa APEEL (EB Bairro S. Miguel)	3 722,00 €
Associação para a Defesa e o Desenvolvimento do Campo Grande	7 650,00 €
Black Ravens Lisbon Cycling Club	1 887,00 €
Casa do Concelho de Tomar	20 571,15 €
Cego, Surdo e Mudo - Produções Multimédia, LDA	4 125,00 €

Centro Cultural Desportivo ESJ Brito	31 510,93 €
Centro Cultural Recreativo dos Coruchéus	3 659,37 €
Centro de Voleibol de Lisboa	5 925,00 €
Centro Social e Paroquial São João de Brito	2 143,20 €
Clube Atlético de Alvalade	11 710,00 €
Clube de Futebol 101 Alvalade	5 407,00 €
Clube de Rugby São Miguel	4 526,25 €
Coelhinhos - Escola Clube de Ciclismo de Lisboa	2 898,00 €
COFAC - Cooperativa de Formação e Animação Cultural	6 021,00 €
Comunidade Vida e Paz	2 185,00 €
Fabrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Santos Reis Magos do Campo Grande, Lisboa	1 158,00 €
Fraternidade Missionaria Verbum Dei	2 430,00 €
Grupo Desportivo e Cultural dos Bairros FONSECAS e CALÇADA	514,29 €
Magensinus - Empresa Promotora de Serviços de Ensino, SA	5 000,00 €
Miguel Soares Caimoto Duarte (Patrocínio Desportivo)	500,00 €
MOVE SPORTS - ORGANIZAÇÕES DESPORTIVAS S.A.	3 500,00 €
Narrativa Visual - Associação	3 150,00 €
Núcleo Cicloturista de Alvalade-Lisboa - Associação Desportiva e Cultural - NCA	2 371,50 €
Pró Punk Associação	984,00 €
PROSCENIUM - GRUPO DE TEATRO	720,00 €
Rede DBLC Lisboa - Casa dos Direitos Sociais	20,00 €
Re-food 4 Good - Associação (IPSS)	1 800,00 €
Simão Soares Miron (Patrocínio Desportivo)	500,00 €
TAISCTE - Associação Juvenil Musical	520,00 €
TUIST - Tuna Universitária Inst Superior Técnico	1 035,46 €
Urban Run Team - Associação	934,28 €
Diversos Apoios Sociais	13 432,84 €
Total	252 497,30 €

4. Visão na perspetiva SNC AP

O SNC AP – Sistema de Normalização Contabilística – aplica as regras e os princípios de contabilidade geralmente aceites à contabilidade das autarquias locais, facilitando a sua leitura pelos diversos interessados, fomentando a profissionalização e a correta avaliação da gestão autárquica na comparação com realidade empresarial.

4.1 Balanço

O Balanço da JFA:

Balanço JFA				
Ativo	Notas	31/12/2025	31/12/2024	
Ativo não corrente				
Ativo fixo tangível		1 577 317,96	1 495 773,45	
Ativo Intangível		12 297,65	15 702,07	
Diferimentos		2 267 114,98	0,00	
Total não corrente		3 856 730,59	1 511 475,52	
Ativo corrente				
Devedores por transferências e subsídios		791 600,97	1 828 932,57	
Clientes, contribuintes e utentes		54 153,78	72 819,04	
Estado e outros entes públicos		28 502,28	0,00	
Outras contas a receber		104 613,74	100 067,72	
Diferimentos		213 023,05	2 696 685,76	
Caixa e depósitos		1 667 119,30	2 387 487,59	
Total corrente		2 859 013,12	7 085 992,68	
Total Ativo		6 715 743,71	8 597 468,20	
Património Líquido e Passivo				
Património Líquido				
Património / Capital		6 210 639,49	6 210 639,49	
Reservas		24 561,64	24 561,64	
Resultados Transitados		-1 414 616,57	-1 329 583,37	
Resultado Líquido do Exercício		23 129,29	35 675,91	
Total Património Líquido		4 843 713,85	4 941 293,67	
Passivo não corrente				
Outras Contas a pagar		26 917,82	0,00	
Total passivo não corrente		26 917,82	0,00	
Passivo corrente				
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis		0,00	143 317,00	
Fornecedores		106 736,64	52 344,18	
Estado e outros entes públicos		87 089,73	72 786,68	
Outras contas a pagar		859 387,01	945 011,47	
Diferimentos		791 898,66	2 442 715,20	
Total		1 845 112,04	3 656 174,53	
Total Passivo		1 872 029,86	3 656 174,53	
Total do Património Líquido e Passivo		6 715 743,71	8 597 468,20	

4.1.1 Dívidas de terceiros

As dívidas de terceiros subdividem-se da seguinte forma:

	31/12/2025	31/12/2024
Cientes C/C	54 153,78	72 819,04
Cientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa	59 892,42	59 995,09
Perdas por imparidades acumuladas	-59 892,42	-59 995,09
Total	54 153,78	72 819,04

Após efetuada uma análise à antiguidade de saldos verificámos uma evolução positiva no valor de dívidas de terceiros no decorrer do exercício de 2025.

4.1.2 Gastos diferidos

Relativamente aos custos incorridos em 2025, mas que dizem respeito ao exercício de 2025 e seguintes, são como se segue:

Descrição	31-12-2025	31-12-2024
Seguros, licenças de software e outras despesas	9 107,77	21 740,20
Parque de Estacionamento - Mercado Alvalade Norte	76 496,35	84 145,99
Requalificação Exp. Exterior Av. EUA do nº 10 a 48	80 499,78	87 817,94
Adaptação da fração - Rua Conde de Arnoso, nº 5-B	14 940,28	16 298,48
Sistema de Rega automática - Av. EUA	13 896,78	15 160,14
Requalificação dos Logradouros da Rua Mem de Sá	61 339,88	66 916,24
Parque de Estacionamento e Percursos pedonais - Quinta do Narigão	100 886,81	110 058,33
Requalificação campo de jogos - Av. Gago Coutinho	38 806,62	42 334,50
Requalificação do Espaço - Rua Teixeira de Pascoais	20 366,58	22 218,08
Construção de Parque infantil e campo de jogos - Bairro das Murtas	53 203,08	58 039,74
Implementação de percurso acessível - Rua Alberto de Oliveira	11 885,11	12 965,57
Sistema de rega automática - Rua Paul Há	12 592,80	13 737,60
Reformulação da zona de acesso ao ed. Serviços Centrais JFA	13 798,54	15 052,94
Equipamentos infantis - Av. EUA	9 594,42	10 466,64
Pavilhão Municipal da Freguesia de Alvalade	638 014,42	691 182,28
Mercado Alvalade Sul	173 080,89	187 504,31
Reparação do percurso acessível - Rua Alberto de Oliveira	21 350,50	23 129,70
Requalificação de Parques e Jardins	108 456,83	117 494,91
Complexo desportivo S.J. Brito	959 688,84	1 033 511,06
Biblioteca - Edifício Manuel Chaves de Caminha	62 131,75	66 911,11
Total	2 480 138,03	2 696 685,76

Importante referir que se trata de investimentos realizados pela Junta de Freguesia de Alvalade, com receitas próprias em ativos alheios e que como tal, os gastos são imputados pela taxa de depreciação.

4.1.3 Rendimentos a Reconhecer

Rendimentos a reconhecer	31/12/2025
CDC 2023-25-CML	791 898,66

No ano de 2025, a Junta de Freguesia de Alvalade manteve o diferimento de proveito no valor de 791 898,66€ resultante da diferença entre o montante total previsto no contrato assinado entre a Junta de Freguesia de Alvalade e o Município de Lisboa e o valor efetivamente executado durante o exercício de 2025.

4.2.1 Fornecedores

De seguida apresentamos as dívidas a terceiros de curto prazo, a 31 de dezembro de 2025:

Dívidas a terceiros a curto prazo	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores C/c	106 736,64	52 344,18
outras contas a pagar	859 387,01	945 011,47
Total	966 123,65	997 355,65

A 31 de dezembro de 2025, as dívidas a terceiros de curto prazo eram de 106 736,64€, montante integralmente regularizado até ao fecho do presente relatório.

4.3 Demonstração dos Resultados

Demonstração dos Resultados	2025	2024
Rendimentos e Gastos		
Impostos e Taxas	394 088,02 €	389 558,78 €
Prestações de Serviços	261 772,37 €	542 357,47 €
Transferências correntes e subsídios obtidos	6 808 867,03 €	6 430 550,18 €
Fornecimentos e serviços externos	-3 964 589,06 €	-3 887 278,35 €
Gastos com pessoal	-3 316 966,55 €	-2 919 394,36 €
Transferências e subsídios concedidos	-259 692,75 €	-340 215,48 €
Imparidades de dívidas a receber	0,00 €	-8 551,35 €
Provisões	0,00 €	-29 491,66 €
Outros rendimentos e ganhos	233 624,33 €	23 891,14 €
Outros gastos e perdas	-9 583,91 €	-25 780,95 €
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento	147 519,48 €	175 645,42 €
Gastos/reversões de depreciação e amortização	-136 670,19 €	-149 449,51 €
Imparidade de investimento depreciables/amortizáveis (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento)	10 849,29 €	26 195,91 €
Juros e rendimentos similares obtidos	12 280,00 €	9 480,00 €
Juros e gastos similares suportados	0,00 €	0,00 €
Resultado antes de impostos	23 129,29 €	35 675,91 €
Imposto sobre o rendimento	0,00 €	0,00 €
Resultado Líquido do período	23 129,29 €	35 675,91 €

Da análise do quadro anterior, destacamos as seguintes variações face a 31/12/2024:

Impostos, contribuições e taxas;

Variação positiva de 11% resultante essencialmente de aumento na ocupação do aluguer dos espaços sob gestão da Junta de Freguesia e crescimento dos programas, “Alvalade em Férias. Crianças e Jovens, Páscoa e Verão, bem como o Alvalade em Férias Sénior e Universidade Sénior Briosos de Alvalade.

Sem aumento do valor das taxas, através do trabalho de fiscalização e correção desenvolvido pelo Departamento de Espaço Público e Equipamentos da Junta de Freguesia, tem sido possível fazer crescer também os montantes arrecadados relativos à ocupação da via pública.

Prestações de serviços e concessões

Sendo uma rubrica composta pela receita com mercados e feiras, parque de estacionamento e outros alugueres de espaços sob gestão da Junta de Freguesia de Alvalade, a variação face a 2024 resulta da passagem do estacionamento novamente para a esfera do Município de Lisboa.

Ainda devido às obras no parque de estacionamento do Mercado de Alvalade, para mitigação dos constrangimentos causados pela obra, a Junta de Freguesia de Alvalade aplicou uma redução de 50 % ao valor das taxas de ocupação durante o ano de 2025, sendo que nos meses de janeiro a setembro de 2025 (inclusive), a perda efetiva de receita foi repartida entre a Junta de Freguesia, numa percentagem de 20%, e a CML, a título de compensação a esta, na percentagem de 30%. Nos restantes 3 meses do ano, a perda foi totalmente assumida pela Junta de Freguesia de Alvalade.

Transferências e subsídios correntes obtidos

Composta pelos montantes recebidos, tanto por via do orçamento de Estado como pelas delegações de competências com o Município de Lisboa, esta rubrica registou um aumento de 378 316,85€.

Fornecimentos e serviços externos

Face ao exercício de 2024, verificámos uma variação média de cerca de 2% no montante despendido.

Esta variação está em linha com o valor da inflação e resulta de variações positivas em rubricas relacionadas com a manutenção de espaço público, mas compensadas em diminuição de gastos como por exemplo, com a eletricidade.

Gastos com o Pessoal

Tal como detalhado no ponto seguinte, os gastos com o pessoal, cresceram cerca de 14% resultante do maior número de lugares ocupados no mapa de pessoal, subida do salário mínimo nacional bem como da tabela remuneratória da função pública.

Transferências e subsídios concedidos

No decorrer do exercício de 2025, a Junta de Freguesia de Alvalade concedeu em apoios às entidades da freguesia um montante de 259 692,75€, ou seja, uma redução de 24% face ao ano anterior.

4.4 Gastos com o Pessoal (SNC)

Despesa com o Pessoal	Montantes		
	2025	2024	Varição
Remunerações dos membros dos órgãos autárquicos	107 154,06 €	82 127,37 €	25 026,69 €
Remunerações do pessoal	2 531 383,42 €	2 244 601,03 €	286 782,39 €
Benefícios pós-emprego	0,00 €	16,43 €	-16,43 €
Encargos sobre remunerações	572 370,15 €	513 750,69 €	58 619,46 €
Seguro acidentes trabalho e doenças profissionais	71 514,15 €	68 712,24 €	2 801,91 €
Outros gastos com o pessoal	30 858,25 €	5 638,34 €	25 219,91 €
Outros encargos sociais	3 686,52 €	4 548,26 €	-861,74 €
Totais	3 316 966,55 €	2 919 394,36 €	397 572,19 €

Numa perspetiva de contabilidade patrimonial e após realizada a especialização do exercício, verificamos que a tendência de crescimento dos gastos com o pessoal se mantém com principal incidência nas remunerações base e nos encargos sobre remunerações.

Não só resulta do aumento do número de colaboradores de 118 em 2024 para 132 a 31/12/2025, como resultado do impacto do aumento da tabela remuneratória da função pública em 2025.

6. Conclusões

A Junta de Freguesia de Alvalade, no seu orçamento para o ano de 2025, após inscrição das verbas oriundas do orçamento de estado, inscreveu também os montantes previstos no Contrato de Delegação de Competências com o Município de Lisboa (CDC-Mandato 2021-2025). Este montante pode variar de forma significativa, pelo facto do recebimento das prestações previstas, estarem diretamente dependentes da execução das intervenções nele inscritas.

A 2ª prestação foi recebida no ano de 2024, ficando a 3ª prestação, pendente da execução de pelo menos 40% do valor total contratado. Este valor foi atingido já no final do exercício de 2025 e comunicado ao Município de Lisboa no dia 15 de janeiro de 2026.

Confirmámos assim, que das verbas previstas inicialmente, a Junta de Freguesia de Alvalade não recebeu qualquer valor durante o ano de 2025. Está naturalmente previsto receber no primeiro semestre de 2026.

Por causa dos transtornos causados, resultante do encerramento temporário do parque de estacionamento enquanto decorriam as obras de remodelação e ampliação do espaço, a Junta

de Freguesia de Alvalade atribuiu isenções ao pagamento das taxas aplicadas aos comerciantes durante grande parte do ano de 2025.

No que diz respeito à execução orçamental da Despesa, a aquisição de bens e serviços para a prossecução das competências atribuídas a esta Junta de Freguesia, continuam a ser as rubricas com mais expressão. Os gastos com o pessoal apresentaram uma execução de quase 90% face ao inicialmente previsto, uma vez que os lugares previstos no mapa de pessoal não foram ocupados na íntegra no decorrer do ano de 2025.

No que diz respeito à Aquisição de Bens de capital, o total de 346 884,87€, resulta do investimento em duas viaturas para uso dos serviços, nomeadamente nas áreas da Higiene Urbana, Direitos Sociais e Administrativos.

A política de apoios na JFA está dependente dos projetos e iniciativas apresentadas pelas respetivas entidades proponentes e do respetivo benefício para a população da freguesia.

Assim, no âmbito das suas competências de apoio às atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra com interesse para a freguesia, a JFA transferiu um total de 252 497,30€ no exercício de 2025, sendo 13 432,84€ atribuídos ao abrigo do FES e do FSF a famílias.

7. Aplicação de Resultados

Considerando o resultado líquido do exercício de 23.129.29€, propõe-se que seja transferido para a conta 56 - Resultados Transitados.

8. Factos Revelantes

Após a data do balanço, no final do mês de fevereiro de 2026, registou-se o agravamento do conflito no Irão, originando um aumento acentuado da instabilidade geopolítica e, conseqüentemente, uma subida significativa nos preços internacionais dos combustíveis e conseqüentemente de outros produtos e serviços. Atendendo à natureza da Entidade este acontecimento poderá influenciar os gastos orçamentados para o ano de 2026. Contudo, por se

tratar de um evento ocorrido após o encerramento do exercício e que não fornece evidência de condições existentes à data do balanço, o mesmo é classificado como evento subsequente não ajustável. À data de aprovação das demonstrações financeiras, não é possível estimar com fiabilidade o potencial impacto financeiro deste evento.

9. NCP 27 – Contabilidade de Gestão:

Transitar de uma contabilidade meramente de custos para uma contabilidade mais abrangente, designadamente transpondo para um sistema de contabilidade de gestão, é o grande objetivo. Considerando que o SNCP-AP entrou em vigor no ano de 2020, e não havia sido possível implementar o sistema de contabilidade de Gestão até à data, foi decidido, no final do ano de 2025 a mudança de software de apoio aos serviços. Encontra-se neste momento em fase de implementação estando prevista a sua completa parametrização ainda no decorrer do primeiro semestre de 2026, permitindo assim que para o exercício de 2026, a Junta de Freguesia de Alvalade já cumpra plenamente o previsto na Norma NCP 27 relativa à Contabilidade de Gestão.

Termo de Encerramento

O presente Relatório de Gestão da Conta de Gerência de 2025 é composto por 24 páginas, inclusive, que antecedem o presente termo, devidamente numeradas e rubricadas, e foi apresentado, na reunião extraordinária, do Executivo da Junta de Alvalade, em 16 abril de 2026.

Pelo Órgão de Gestão

Assinado por: **Miguel Tomás Cabral Gonçalves**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2026.04.16 18:58:22+01'00'

Assinado por: **Paulo Sérgio Doce de Moura**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2026.04.16 19:02:04+01'00'

Assinado por: **JOANA CARVALHO ALVARENGA DE LACERDA MACHADO GONÇALVES PEREIRA**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2026.04.16 19:30:58+01'00'

Assinado por: **Ana Rita Gagean de Sousa Guerra Costenla**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2026.04.16 19:40:32+01'00'

Assinado por: **Manuel Aires de Matos Almeida dos Santos**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2026.04.16 19:52:53+01'00'

Assinado por: **Miguel Ângelo Ribeiro Henriques**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 16-04-2026 20:08:14 +01:00



Assinado por: **Cristiana Lúcia Camilo Vieira**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2026.04.16 21:44:22+01'00'

