

PROPOSTA N.º 43/2026

Exmos. Membros da Junta de Freguesia de Alvalade,

Considerando que:

- I. No dia 16 de outubro de 2024 foi celebrado com a empresa Servilimpe – Limpezas Técnicas Mecanizadas, S.A. o contrato referente à “Aquisição de Serviços de limpezas para a Freguesia de Alvalade” Lote n.º 2 – Processo n.º 24/CPI/JFA/2024 na sequência de um procedimento por concurso público com publicação no JOUE;
- II. O objeto do identificado Contrato compreende Prestação de serviços de limpezas dos espaços e instalações afetos aos serviços da Freguesia de Alvalade integrados no Lote n.º 2, pelo preço contratual de 144.047,00 € (cento e quarenta e quatro mil, e quarenta e sete euros), acrescido IVA à taxa legal em vigor;
- III. Todavia, no decurso do contrato, foi necessária a aquisição de serviços que não estavam previstos no contrato inicial, mas que se tornaram indispensáveis de acordo com as necessidades pontuais verificadas da Freguesia de Alvalade;
- IV. Após o cômputo geral dos trabalhos que foram necessários e que acresceram aos que estavam inicialmente previstos no contrato, foi calculado o valor devido de acordo com o estipulado no contrato inicial;
- V. O valor dos trabalhos complementares, correspondente aos trabalhos necessários de acordo com as necessidades pontuais verificadas, cifra-se em 942,00 € (novecentos e quarenta e dois euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor aplicável, o que corresponde a 0,65% do preço contratual;
- VI. Neste sentido, os trabalhos complementares deverão ser aprovados e incluídos no contrato a que dizem respeito, por via de adenda ao respetivo contrato, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 370º do Código dos Contratos Públicos aplicado por via do artigo 454º do referido código;
- VII. Foi emitido o respetivo reforço de compromisso referente à despesa, correspondente aos trabalhos complementares, com compromisso na orgânica 02.00.00 e económica 02.02.02.00.00 do Orçamento da Junta de Freguesia de Alvalade para 2026, conforme declaração em anexo.

Face ao exposto, tenho a honra de propor a esta Junta de Freguesia, que delibere:

1. A aprovação dos trabalhos complementares correspondentes à prestação de serviços de limpeza que não estavam previstos no contrato inicial, no âmbito do contrato referente à “Aquisição de Serviços de limpezas para a Freguesia de Alvalade” integrados no Lote n.º 2 – Processo n.º 24/CPI/JFA/2024, cujo montante foi apurado em 942,00 € (novecentos e quarenta e dois euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor aplicável, correspondendo a 0,65% do preço contratual;
2. A aprovação da respetiva despesa com compromisso na orgânica 02.00.00 e económica 02.02.02.00.00 do Orçamento da Junta de Freguesia de Alvalade para 2026, conforme declaração em anexo;
3. A aprovação da minuta de adenda ao Contrato n.º 24/CPI/JFA/2024, que formaliza os Trabalhos Complementares, em anexo;
4. A Notificação da cocontratante, sendo atualmente a SERLIMACLEAN – SERVIÇOS DE LIMPEZA S.A. (substituta, por via de cessão da posição contratual, da SERVILIMPE – LIMPEZAS TÉCNICAS MECANIZADAS, S.A. primitiva cocontratante) do teor da presente Proposta.

Lisboa, 11 de fevereiro de 2026

O Presidente,

Assinado por: **Miguel Tomás Cabral Gonçalves**
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2026.02.12 10:58:56+00'00'