

Exmos. Senhores,

Freguesia de Alvalade

Rua Conde Arnoso, nº5-B

1700-112 Lisboa

Lisboa, 19 de maio de 2025

ASSUNTO: Projeto de fusão por incorporação – Pedido de consentimento para cessão da posição contratual

Exmos. Senhores,

Fazemos referência:

- a) Ao Contrato Processo Nº24/CPI/JFA/2024 – Lote Nº2, de prestação de serviços de higiene e limpeza celebrado entre a sociedade **SERVILIMPE – LIMPEZAS TÉCNICAS MECANIZADAS, S.A.**, sociedade anónima, com sede no Complexo Industrial Lagoa da Pedra, 2870-183 Montijo, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de pessoa coletiva 500 246 505, com o capital social de EUR 100.000,00 (cem mil euros) (**Servilimpe**) e V. Exas., em 15 de outubro de 2024 (o **Contrato**).
- b) Ao projeto de fusão por incorporação, nos termos e para os efeitos dos artigos 97.º e seguintes do Código das Sociedades Comerciais, da Servilimpe na sociedade **SERLIMACLEAN –SERVIÇOS DE LIMPEZA, S.A.**, sociedade anónima, com sede na Estrada Comandante Camacho de Freitas, n.º 701, Santo António, 9020-090 Funchal, Ilha da Madeira, matriculada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de pessoa coletiva 511 019 882, com o capital social de EUR 1.000.000,00 (um milhão de euros) (**SerlimaClean**).

Serve a presente para comunicar a intenção da Servilimpe ceder a sua posição contratual no Contrato à sociedade SerlimaClean que, desta forma, passará a ser titular de todos os direitos e obrigações existentes ao abrigo do Contrato, mantendo-se todos os demais termos e condições contratuais em vigor na data da transmissão da posição contratual.

Esta cessão de posição contratual insere-se no projeto de fusão por incorporação mediante a transferência global do património da Servilimpe e da SERLIMA – HOUSEKEEPING, LDA. para a SerlimaClean e, sem prejuízo de tal fusão se encontrar agendada para o dia 01 de julho de 2025, produzindo-se os seus efeitos a partir dessa mesma data, a Servilimpe vem, desde já,

solicitar o V. consentimento à referida cessão, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 318.º do Código dos Contratos Públicos. Solicita-se, também, que, para o efeito, V. Exas. nos devolvam a presente comunicação assinada.

Para o efeito, anexa-se à presente carta os documentos de habilitação relativos à SerlimaClean.

Mais agradecemos que, a partir da data de efetivação da referida cessão de posição contratual, a correspondência e demais documentação referente ao Contrato sejam dirigidos a:

A/C: Departamento Comercial

Morada: Estrada Comandante Camacho de Freitas, n.º 701, Santo António, 9020-090 Funchal, Ilha da Madeira

E-mail: comercial.servilimpe@serlima.pt

Ficamos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos adicionais que entendam por convenientes.

Sem mais de momento, subscrevemo-nos com os melhores cumprimentos.

Pela **SERVILIMPE – LIMPEZAS TÉCNICAS MECANIZADAS, S.A.**,

Assinado por: **João Luís de Leça Pereira Umbelino**
Num. de Identificação: 11852517
Data: 2025.05.28 17:37:10+01'00'

Nome: João Luís de Leça Pereira Umbelino

Qualidade: Administrador

Assinado por: **JOÃO PEDRO DA CRUZ SOBRAL PICOTO**
Num. de Identificação: 10637729
Data: 2025.05.26 12:29:14+01'00'



NUMER: JOAO PEDRO DA CRUZ SOBRAL PICOTO

Qualidade: Administrador

A Freguesia de Alvalade, declara ter tomado conhecimento da presente comunicação e aceitar a referida cessão de posição contratual.

Pela **FREGUESIA DE ALVALADE**

Nome: _____

Qualidade:

Registo Central do Beneficiário Efetivo

Declaração RCBE submetida com sucesso.

- 📌 Código RCBE: 02007119-e3cd-48c3-8e59-5dd1411be22c
Declaração submetida em 14/02/2025 11:50:59

O comprovativo foi enviado por e-mail à Entidade, ao Beneficiários efetivo e ao Declarante. Caso pretenda uma cópia, por favor imprima ou descarregue o pdf para ficar com o comprovativo.

Imprimir documento 

Ministério da Justiça Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.

Registo Central do Beneficiário Efetivo

Número Fiscal da Entidade:
511019882

Dados do Declarante

Nome(s) próprio(s)

Maria

Apelido(s)

Almeida Garrett

País de residência ou sede

PORTUGAL

Morada:

AV da Liberdade, N.º 249, 8.º, 1250-143 Lisboa, distrito de Lisboa, concelho de Lisboa, freguesia de Santo António

Email

mariaalmeidagarrett-66477L@adv.ao.pt

País de emissão do documento

PORTUGAL

Tipo de documento

Cartão de Cidadão

Número de documento

152881310ZX4

Data de validade

25/11/2025

País do Número fiscal

PORTUGAL

Número fiscal	274507560
Cédula profissional	66477L
Qualidade em que atua	Advogado

Dados da Entidade

Firma ou Denominação

SERLIMACLEAN - SERVIÇOS DE LIMPEZA S.A.

País de residência ou sede

PORTUGAL

Morada:

Estrada Comandante Camacho de Freitas, nº 701, - Funchal, distrito de Ilha da Madeira, concelho de Funchal, freguesia de Santo António

Email jpicoto@serlima.pt

Natureza jurídica

Sociedade Anónima

CAE

81210

Dados dos Beneficiários Efetivos

Beneficiário 1

Nome(s) próprio(s)

João

Apelido(s)

Luís de Leça Pereira Umbelino

País de residência ou sede

PORTUGAL

Morada:

R Joaquim Rocha Cabral, N.º 9, 9.º, C, - Lisboa, distrito de Lisboa, concelho de Lisboa, freguesia de Alvalade

Email

JUmbelino@Serlima.pt

Naturalidade

PORTUGAL

Concelho e Freguesia ou Lugar

Funchal

Data de nascimento

08/1981

Nacionalidade:

PORTUGAL

País de emissão do documento

PORTUGAL

Tipo de documento

Cartão de Cidadão ▾

Número de documento

11852517 4 ZW9

Data de validade

24/02/2030

País do Número fiscal

PORTUGAL ▾

Número fiscal

219851719

Fonte de informação

Certidão permanente do registo comercial da Entidade

Interesse Detido

Beneficiário da entidade

João Luís de Leça Pereira Umbelino

Detém propriedade ou controlo da entidade:

Não

Detém direitos de voto:

Não

Exerce algum outro tipo de controlo direto ou indireto sobre a Entidade:

Não

Detém a direção de topo da Entidade:

Sim - Vogal do Conselho de Administração

Pedido de Restrição de Acesso

Está associado a um PRA?

Não

Beneficiário 2

Nome(s) próprio(s)

João

Apelido(s)

Pedro da Cruz Sobral Picoto

País de residência ou sede

PORTUGAL

Morada:

R Custódio Vieira, N.º 6, 3.º, Esquerdo, - Lisboa, distrito de Lisboa, concelho de Lisboa, freguesia de Campo de Ourique

Email

jpico@serlima.pt

Naturalidade

PORTUGAL

Concelho e Freguesia ou Lugar

Concelho de Lisboa, Freguesia de São Sebastião da Pedreira

Data de nascimento

06/1974

Nacionalidade:

PORTUGAL

País de emissão do documento

PORTUGAL

Tipo de documento

Cartão de Cidadão

Número de documento

10637729 9 ZX6

Data de validade

17/05/2029

País do Número fiscal

PORTUGAL

Número fiscal

215308611

Fonte de informação

Certidão permanente do registo comercial da Entidade

Interesse Detido

Beneficiário da entidade

João Pedro da Cruz Sobral Picoto

Detém propriedade ou controlo da entidade:

Não

Detém direitos de voto:

Não

Exerce algum outro tipo de controlo direto ou indireto sobre a Entidade:

Não

Detém a direção de topo da Entidade:

Sim - Presidente do Conselho de Administração

Certidão de Registo

Código de acesso: 5405-1450-4765 Válida até: 15/02/2026

Certidão Válida



REPÚBLICA
PORTUGUESA

JUSTIÇA

- i** A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIF/NIPC:	511019882
Firma:	SERLIMACLEAN - SERVIÇOS DE LIMPEZA S.A.
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE ANÓNIMA
Sede:	Estrada Comandante Camacho de Freitas, nº 701 Distrito: Ilha da Madeira — Concelho: Funchal — Freguesia: Santo António 9020 090 Funchal
Objecto:	Prestação de serviços de limpeza industrial, importação e exportação, comércio de máquinas e produtos de limpeza industrial. Atividades de prestação de serviços integrados de engenharia na área de manutenção, condução e gestão de equipamentos e instalações multitécnicas, com as valências eléctrica, mecânica, climatização, fluidos, construção civil e outras afins. Atividade de assistência em escala.
Capital:	1.000.000,00 Euros
CAE Principal:	81210-R4 - Limpeza geral de edifícios
CAE Secundário (1):	81220-R4 - Outras atividades de limpeza de edifícios e em equipamentos industriais
CAE Secundário (2):	81232-R4 - Outras atividades de limpeza, n.e.
CAE Secundário (3):	52230-R4 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos
Data do Encerramento do Exercício:	31 Dezembro
Forma de Obrigar:	com a assinatura i) conjunta de dois administradores; ii) do administrador delegado, no âmbito da respetiva delegação de poderes; iii) de um administrador e um procurador; iv) de procurador(es), nos termos dos poderes conferidos.



CERTIFICADO DO REGISTO CRIMINAL
(CERTIFICATE OF CRIMINAL RECORD)

BALCÃO ELETRÓNICO

NOME (NAME): JOÃO PEDRO DA CRUZ SOBRAL PICOTO

NATURAL DA FREG. (PLACE OF BIRTH): SÃO SEBASTIÃO DA PEDREIRA

CONCELHO DE (TOWN OF BIRTH): LISBOA

DATA DE NASCIMENTO (DATE OF BIRTH): 1974/06/26

NACIONALIDADE (NATIONALITY): PORTUGUESA

Nº CARTÃO DE CIDADÃO/BI (IDENTITY CARD NUMBER): 10637729

CÓDIGO DE ACESSO PEDIDO PELO TITULAR DA INFORMAÇÃO (ACCESS CODE REQUESTED BY INFORMATION HOLDER)

FIM A QUE SE DESTINA O CERTIFICADO (REQUEST PURPOSE): CONTRATAÇÃO PÚBLICA (CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

INFORMAÇÃO SOBRE O TITULAR DO REGISTO EM (INFORMATION OF THE ABOVE-MENTIONED PERSON AT): 2025/04/06 22:01:36

*
*
* **NADA CONSTA ACERCA DA PESSOA ACIMA IDENTIFICADA** *
* (NO CONVICTIONS) *
*
*
*
*
*

CÓDIGO DE ACESSO (ACCESS CODE) : 398a-788c-2bad-6954a

CÓDIGO VIGENTE ATÉ (ACCESS CODE VALID UNTIL): 2025/07/05

O CÓDIGO DE ACESSO PERMITE OBTER CERTIFICADO ATUALIZADO DA MESMA PESSOA E PARA A MESMA FINALIDADE À DATA E HORA DA EMISSÃO EM:
<https://registocriminal.justica.gov.pt> (nos termos do disposto nos artigos 15º a 19º do Decreto-Lei nº 171/2015, de 25/8)
THE ACCESS CODE ALLOWS TO ACCCEED TO ACTUAL INFORMATION OF SAME PERSON AND FOR SAME PURPOSE ON DATE AND TIME OF ISSUE AT: <https://registocriminal.justica.gov.pt>
(according articles 15th to 19th of Decree-Law 171/2015, of 25/8)



CERTIFICADO DO REGISTO CRIMINAL
(CERTIFICATE OF CRIMINAL RECORD)

BALCÃO ELETRÓNICO

NOME (NAME): JOÃO LUÍS DE LEÇA PEREIRA UMBELINO

NATURAL DA FREG. (PLACE OF BIRTH): FUNCHAL (SÃO PEDRO)

CONCELHO DE (TOWN OF BIRTH): FUNCHAL

DATA DE NASCIMENTO (DATE OF BIRTH): 1981/08/16

NACIONALIDADE (NATIONALITY): PORTUGUESA

Nº CARTÃO DE CIDADÃO/BI (IDENTITY CARD NUMBER): 11852517

CÓDIGO DE ACESSO PEDIDO PELO TITULAR DA INFORMAÇÃO (ACCESS CODE REQUESTED BY INFORMATION HOLDER)

FIM A QUE SE DESTINA O CERTIFICADO (REQUEST PURPOSE): CONTRATAÇÃO PÚBLICA (CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

INFORMAÇÃO SOBRE O TITULAR DO REGISTO EM (INFORMATION OF THE ABOVE-MENTIONED PERSON AT): 2025/05/16 18:11:42

*
*
* **NADA CONSTA ACERCA DA PESSOA ACIMA IDENTIFICADA** *
* (NO CONVICTIONS) *
*
*
*
*
*

CÓDIGO DE ACESSO (ACCESS CODE): **ccce-aacf-b10d-d352a**

CÓDIGO VIGENTE ATÉ (ACCESS CODE VALID UNTIL): 2025/06/25

O CÓDIGO DE ACESSO PERMITE OBTER CERTIFICADO ATUALIZADO DA MESMA PESSOA E PARA A MESMA FINALIDADE À DATA E HORA DA EMISSÃO EM:
<https://registocriminal.justica.gov.pt> (nos termos do disposto nos artigos 15º a 19º do Decreto-Lei nº 171/2015, de 25/8)
THE ACCESS CODE ALLOWS TO ACCEED TO ACTUAL INFORMATION OF SAME PERSON AND FOR SAME PURPOSE ON DATE AND TIME OF ISSUE AT: <https://registocriminal.justica.gov.pt>
(according articles 15th to 19th of Decree-Law 171/2015, of 25/8)



CERTIFICADO DO REGISTO CRIMINAL
(CERTIFICATE OF CRIMINAL RECORD)

BALCÃO ELETRÓNICO

DENOMINAÇÃO (NAME OF THE LEGAL PERSON): SERLIMACLEAN - SERVIÇOS DE LIMPEZA S.A.

SEDE SOCIAL (HEAD OFFICE): SANTO ANTÓNIO * FUNCHAL

DATA DE CONSTITUIÇÃO (ESTABLISHING DATE): 1982/01/28

NIPC (LEGAL PERSON IDENTIFICATION NUMBER): 511019882

CÓDIGO DE ACESSO PEDIDO POR REPRESENTANTE LEGAL DA PESSOA COLETIVA (ACCESS CODE REQUESTED BY LEGAL PERSON'S LEGAL REPRESENTATIVE)

FIM A QUE SE DESTINA O CERTIFICADO (REQUEST PURPOSE): CONTRATAÇÃO PÚBLICA (CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

INFORMAÇÃO SOBRE O TITULAR DO REGISTO EM (INFORMATION OF THE ABOVE-MENTIONED PERSON AT): 2025/05/16 18:10:29

*
*
* **NADA CONSTA ACERCA DA PESSOA COLETIVA ACIMA IDENTIFICADA** *
* (NO CONVICTIONS) *
*
*
*
*

CÓDIGO DE ACESSO (ACCESS CODE) : 352e-964f-20e3-1119f

CÓDIGO VIGENTE ATÉ (ACCESS CODE VALID UNTIL): 2025/06/18

O CÓDIGO DE ACESSO PERMITE OBTER CERTIFICADO ATUALIZADO DA MESMA PESSOA E PARA A MESMA FINALIDADE À DATA E HORA DA EMISSÃO EM:
<https://registocriminal.justica.gov.pt> (nos termos do disposto nos artigos 15º a 19º do Decreto-Lei nº 171/2015, de 25/8)
THE ACCESS CODE ALLOWS TO ACCEED TO ACTUAL INFORMATION OF SAME PERSON AND FOR SAME PURPOSE ON DATE AND TIME OF ISSUE AT: <https://registocriminal.justica.gov.pt>
(according articles 15th to 19th of Decree-Law 171/2015, of 25/8)

CERTIDÃO

Rubina Monica Pereira Mendes, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de FUNCHAL-1..

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 13 de Maio de 2025.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: SERLIMACLEAN - SERVIÇOS DE LIMPEZA S A

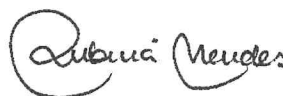
NIF: 511019882

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 511019882

Cód. Validação: DHYFLTSQVESP

O Chefe de Finanças,



(Rubina Monica Pereira Mendes)



INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL DA
MADEIRA, IP-RAM
RUA ELIAS GARCIA, N.º 14
9054-503 FUNCHAL

DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte SERLIMACLEAN -
SERVIÇOS DE LIMPEZA S. A.

Firma/Denominação SERLIMACLEAN - SERVIÇOS DE
LIMPEZA S. A.

N.º de Identificação de Segurança Social 20000400918

N.º de Identificação Fiscal 511019882

N.º da Declaração 059873852ASCD25

Data de emissão 2025-04-10

SERLIMACLEAN - SERVIÇOS DE LIMPEZA S. A.
ESTRADA CMDT CAMACHO DE FREITAS N 701
FUNCHAL
9020-090 FUNCHAL

Declaramos, que a entidade acima identificada tem a situação contributiva regularizada perante a
Segurança Social.

*Artigo 208.º do Código dos
Regimes Contributivos,
aprovado pela Lei n.º
110/2009, de 16 de
setembro na sua versão
atualizada*

Esta declaração não constitui comprovativo de pagamento de contribuições, nem de outros valores e
diz respeito à situação contributiva apurada até à data de emissão, não prejudicando o posterior
apuramento de dívidas.

*N.ºs 1 e 3 do artigo 82.º do
Decreto Regulamentar n.º
1-A/2011, de 3 de janeiro, na
sua versão atualizada*

A declaração é válida pelo prazo de **4 meses**, contado a partir da data de emissão.

*Artigo 84.º do Decreto
Regulamentar n.º 1-A/2011,
de 3 de janeiro, na sua
versão atualizada*

A Presidente do Conselho Diretivo

Micaela Fonseca de Freitas

Elementos para verificação da autenticidade da
declaração:

Número de Identificação - 20000400918

Código de Verificação - F4BFUAUDBH8CT7B

Para verificar a autenticidade desta declaração aceda à
Segurança Social Direta, no menu "CONTA
CORRENTE-SITUAÇÃO CONTRIBUTIVA" e introduza o
Número de Identificação e o Código de Verificação acima
indicados.

Verifique se o documento obtido corresponde a esta
declaração.