



Empreitada conceção/construção de dois edifícios no Logradouro dos Coruchéus

Caderno de Encargos

Índice

1 CONDIÇÕES TÉCNICAS GERAIS	3
1.1 INSTALAÇÕES DE ESTALEIRO	3
1.2 ACESSOS.....	3
1.3 LIMPEZA	3
1.4 RUÍDOS DE OBRA	3
1.5 CASOS OMISSOS	4
2 MATERIAIS.....	4
2.1 ESTRUTURA	4
2.2 PAREDES	5
2.3 REVESTIMENTOS	6
2.4 CAIXILHARIA	6
2.5 CARPINTARIA.....	6
2.6 EQUIPAMENTOS.....	7
2.7 ESPECIALIDADES.....	8

1 CONDIÇÕES TÉCNICAS GERAIS

1.1 INSTALAÇÕES DE ESTALEIRO

1.1.1 Se solicitado, o Dono de Obra disponibilizará, uma pequena área para montagem do Estaleiro do Empreiteiro. Será da responsabilidade do empreiteiro a obtenção das licenças necessárias.

1.1.2 Aquele Estaleiro será delimitado com uma vedação de chapa metálica, se necessário, em bom estado de conservação.

1.1.3 - No final dos trabalhos, este local será bem limpo e reposto nas condições em que se encontrava originalmente.

1.2 ACESSOS

1.2.1 O transporte de materiais e produtos de demolição será efetuado sempre pelo exterior.

1.2.2 Os locais de acesso para o transporte de materiais e de produtos da demolição serão escolhidos pela Fiscalização, com a colaboração do Empreiteiro.

1.3 LIMPEZA

1.3.1 A obra será conduzida com os maiores cuidados de limpeza, não só para se conseguir uma correta execução dos trabalhos, mas também para que se mantenham limpas as fachadas e a periferia do edifício.

1.3.2 Serão tomadas as providências necessárias para que os produtos da demolição, os materiais de construção e as suas embalagens se não espalhem pela vizinhança do edifício, nomeadamente pela ação do vento.

1.3.2 No final da obra, a cobertura e todos os locais afetados serão cuidadosamente limpos.

1.4 RUÍDOS DE OBRA

1.4.1 Serão tomadas todas as providências na realização dos trabalhos ruidosos.

1.4.2 Os períodos de atividade ruidosa serão definidos em contacto com a Fiscalização, tendo em atenção o disposto na proposta do Empreiteiro.

1.5 CASOS OMISSOS

1.5.1 No que este Caderno de Encargos for omissos observar-se-ão as regras da boa técnica assim como as respectivas disposições regulamentares em vigor.

2 MATERIAIS

2.1 ESTRUTURA

2.1.1 BASE - Vigamento em betão. Os maciços de fundação devem ser em betão armado com resistência C25/30 e nível de proteção das armaduras XC2. As armaduras deverão ser A400NR

2.1.2 LAJE – Em madeira composta por:

- Vigas em madeira maciça de casquinha vermelha/pinho silvestre tratada
- Membrana flexível para impermeabilização
- Pannel compósito constituído por uma mistura de partículas de madeira e cimento 19mm
- Isolamento em fibra de madeira com 95mm
- Sarrafos em madeira maciça de casquinha vermelha/pinho silvestre tratada
- OSB3 18mm

2.1.3 COBERTURA – Em madeira composta por:

- Vigas em madeira lamelada colada GL24h de casquinha vermelha/pinho silvestre tratada
- OSB3 de 18mm
- Sarrafos em madeira de casquinha vermelha/pinho silvestre tratada em autoclave
- Isolamento em fibra de madeira com 145mm
- OSB3 de 18mm
- Tela betuminosa
- Tela xisto
- Rufo periférico em zinco
- Acessórios de ligação

2.2 PAREDES

2.2.1 PAREDES EXTERIORES - Parede com 260 mm de espessura, constituída do exterior para o interior por:

- Forro macho fêmea em madeira de casquinha vermelha/pinho silvestre tratado em autoclave castanho
- Ripa horizontal e vertical em madeira de casquinha vermelha/pinho silvestre tratada em autoclave
- OSB3
- Estrutura de paredes em madeira de casquinha vermelha/pinho silvestre tratada em autoclave
- Isolamento em fibra de madeira com 145mm
- OSB3
- Tela vapor 150mm
- Acessórios de ligação

2.2.2 PAREDES INTERIORES - Parede com 125 mm de espessura, constituída do exterior para o interior por:

- OSB3
- Estrutura de paredes em madeira de casquinha vermelha/pinho silvestre tratada em autoclave
- Isolamento em fibra de madeira com 95mm
- OSB3
- Acessórios de ligação

2.3 REVESTIMENTOS

2.3.1 PAREDES

2.3.1.1 PAREDES INTERIORES – Revestimento cerâmico em IS

- Mosaico cerâmico (porcelanato vidrado), 20x20x0,6 cm, na cor Cinza prata acetinado

2.3.1.2 PAREDES INTERIORES – Gesso Cartonado

- Gesso cartonado normal, chapa simples, liso com 13mm de espessura, aplicado sobre OSB

- Rodapé em PVC branco ou pinho, com 7cm de altura cor branco

2.3.2 PAVIMENTOS

2.3.2.1 PAVIMENTOS INTERIORES – Revestimento cerâmico em IS

- Mosaico cerâmico (porcelanato vidrado), 20x20x0,6 cm, na cor cinza prata acetinado

2.3.2.2 PAVIMENTOS INTERIORES – Flutuante

- Manta acústica para flutuante em polietileno
- Flutuante laminado AC

2.4 CAIXILHARIA

2.4.1 VÃOS EXTERIORES – Caixilharia de alumínio com sistema de batente de canal com 70mm de profundidade, corte térmico de 35mm, em cinza texturado PE7016TD com vidro duplo 6mm / cx16mm/ Vidro float incolor 4mm

2.5 CARPINTARIA

2.5.1 VÃOS INTERIORES – Portas de batente e correr acabamento em pinho americano, incluindo aduelas e guarnições do mesmo material, incluindo dobradiças, fechaduras e puxador tubular em inox satinado (AISI 304)

2.6 EQUIPAMENTOS

2.6.1 EQUIPAMENTO SANITÁRIO

- Sanita compacta cerâmica para mobilidade condicionada + tanque compacto. + tampo termadur
- Lavatório cerâmico para mobilidade condicionada, para aplicação em mural, inclui sifão cromado e torneira monocomando para lavatório e válvula
- Lavatório cerâmico para aplicação em mural, inclui sifão cromado e torneira monocomand para lavatório e válvula
- Barra de apoio para sanita rebatível em inox
- Barra de apoio reta fixa em inox com 60cm
- Base de duche 80x80, antiderrapante, incluindo braço ajustável + chuveiro 250mm ABS + rampa duche cromado

2.7 ESPECIALIDADES

2.7.1 Estabilidade

- Execução de solução estrutural específica, com as características resistentes necessárias de forma a garantir a funcionalidade, durabilidade e segurança da obra, em conformidade com o projeto de Arquitetura, respeitando todos os regulamentos e normas em vigor

2.7.2 INSTALAÇÃO ELÉCTRICA

- Execução de rede de instalação elétrica, incluindo tubagens VD, condutores, caixas, etc e aparelhagem de comando, Quadro elétrico embutido em parede, e todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e funcionamento

2.7.3 INSTALAÇÃO DE REDE DE ÁGUAS

- Execução de rede hidráulica em sistema multicamada, incluindo acessórios, válvulas de esquadria com filtro na ligação das loiças, torneiras de corte em IS, ligações à caixa de visita exterior, bem como todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e funcionamento.

2.7.4 INSTALAÇÃO DE REDE DE ESGOTOS

- Execução de rede de esgotos interiores em tubagem de PVC nos diâmetros adequados ao serviço dos equipamentos propostos incluindo tubagem, acessórios, ligações à caixa de visita exterior, e todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e funcionamento.

2.7.5 DETEÇÃO DE INCÊNDIOS

- Fornecimento e instalação de deteção de incêndios, inclui:

Central de Incêndio 4 Zonas Convencional (2un), Botoneira de Ativação Manual

Convencional (3un) Sirene Interior Convencional (3un), Sirene Interior

Convencional (3un), Detetor Ótico Analógico (14un), Detetor Térmico Analógico

(2un), Base Para Detetor Ótico/Térmico (16un)

2.7.6 ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

- Fornecimento e instalação de iluminação de emergência, inclui:

Bloco Luz de Emergência LED de superfície (16un)

2.7.7 LIGAÇÃO ÀS REDES EXISTENTES

- Execução de ligação às redes existentes de acordo com os elementos fornecidos pelo Dono de Obra.