

CONCURSO PÚBLICO

**“EMPREITADA CONCEÇÃO/CONSTRUÇÃO DE DOIS EDIFÍCIOS NO LOGRADOURO DOS CORUCHÉUS” –
PROCESSO N.º 36/CP/JFA/2025**

PROGRAMA DO PROCEDIMENTO

Artigo 1.º

Objeto do procedimento

1. O presente procedimento pré-contratual tem por objeto a adjudicação de um contrato de empreitada de obras públicas designado por “Empreitada conceção/construção de dois edifícios no logradouro dos Coruchéus” – processo n.º 36/CP/JFA/2025, de acordo com o presente programa do procedimento, caderno de encargos que o integra.
2. O procedimento do concurso público foi adotado tendo em conta o valor do contrato a celebrar e o previsto na alínea b) do artigo 19.º e do artigo 18.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, abreviadamente designado por CCP, na sua versão atualizada.
3. Inclui-se no objeto do presente procedimento, nos termos do artigo 2.º-A, da Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, na redação em vigor, a realização do Projeto de Execução, a elaborar pelo adjudicatário uma vez a utilização dos edifícios a construir se destina ao apoio social, nomeadamente albergar o espaço intergeracional.
4. Integram o objeto do presente procedimento todos os trabalhos, serviços, equipamentos e garantias previstos no Caderno de Encargos.

Artigo 2.º

Entidade adjudicante

A entidade adjudicante é a Freguesia de Alvalade, pessoa coletiva n.º 510832806, com sede na Rua Conde Arnoso n.º 5B, 1700-112 Lisboa, com o telefone n.º 21 842 83 70, e com o endereço eletrónico: contratacao.publica@jf-alvalade.pt, adiante designada por Entidade Adjudicante, JFA ou Dono de Obra.

Artigo 3.º

Órgão que tomou a decisão de contratar

1. A decisão de contratar e aprovação da respetiva despesa, foi tomada por deliberação do Órgão Executivo da Freguesia de Alvalade, em reunião datada de 22 de maio de 2025, em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 36.º do CCP.

2. O concurso público foi adotado atendendo ao valor do contrato a celebrar ser inferior a € 410.000,00 (quatrocentos e dez mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, e de acordo com o disposto na alínea b) do artigo 19.º do CCP, conjugado com a alínea c) do n.º 1 e alínea a) do n.º 2 do artigo 16.º e artigo 18.º, artigo 43.º todos do mesmo Código, conjugado com o artigo 2.º -A da Lei n.º 30/2021, de 21 de maio.

Artigo 4.º

Preço base

1. O preço base é fixado, nos termos do artigo 47.º CCP, em € 410.000,00 (quatrocentos e dez mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, decompondo-se da seguinte forma:

- a. € 30.000 (trinta mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, corresponde ao preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela conceção da obra;
- b. € 380.000 (trezentos e oitenta mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, corresponde ao preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução da obra.

2. Este preço constitui o montante máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem o objeto do contrato, conceção, fabrico, aquisição, fornecimento, construção.

3. O preço base fixado nesta cláusula, foi fixado de acordo com os preços de mercado.

Artigo 5.º

Consulta e disponibilização das peças do procedimento

1. O processo do concurso para a execução da “Empreitada conceção/construção de dois edifícios no Logradouro dos Coruchéus” – processo n.º 36/CP/JFA/2025, encontra-se patente na sede da Entidade Adjudicante identificada no artigo 2.º deste Programa onde pode ser consultado gratuitamente, desde o dia da publicação do anúncio no Diário da República, até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

2. O processo de concurso é constituído pelas seguintes peças: Anúncio, Programa do Procedimento e respetivos anexos, Caderno de Encargos.
3. As peças do procedimento estão integralmente disponíveis para consulta e download na plataforma eletrónica de contratação pública “Vortal.Biz”, acessível através do respetivo sítio eletrónico <https://community.vortal.biz/public/>, desde o dia da publicação do anúncio até ao termo do prazo para apresentação das propostas, de forma livre completa e gratuita, nos termos do n.º 1 do artigo 133.º do CCP.
4. O presente procedimento processa-se, integralmente, na plataforma eletrónica “Vortal.Biz”, utilizada pela Entidade Adjudicante, com o seguinte endereço <https://community.vortal.biz/public/> não sendo admissível qualquer tipo de intervenção por outro meio que não pela plataforma eletrónica.
5. Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 32.º da Lei n.º 96/2015, de 17/08, a Entidade Adjudicante e a empresa gestora da plataforma “Vortal.Biz” apenas respondem pelos impedimentos de ordem técnica no acesso à plataforma eletrónica que lhe sejam imputáveis, ao sistema em que a plataforma opera ou à própria plataforma.

Artigo 6.º

Inspeção ao local de execução da empreitada

1. O local da execução da empreitada situa-se no Logradouro dos Coruchéus, espaço compreendido entre os edifícios das ruas Afonso Lopes Vieira, António Patrício, Alberto de Oliveira, Fernando Pessoa, Florbela Espanca e Mário de Sá Carneiro, está aberto ao público, os Interessados poderão a qualquer momento visitar o local de execução do contrato objeto do presente procedimento
2. Os Interessados deverão ter consideração os diversos aspetos condicionantes ao desenvolvimento da empreitada, nomeadamente as dificuldades que se poderão registar em termos de acesso ao local de trabalho, dos equipamentos, dos materiais e do espaço disponível para a instalação do estaleiro, e ainda eventuais condicionalismos no desenvolvimento dos trabalhos.
3. Com a apresentação da proposta entende-se que os concorrentes se inteiraram localmente das condições existentes, designadamente em termos de dimensões do local destinado à realização da obra, pelo que não podem em caso algum, em qualquer momento, incluindo após a celebração do contrato invocar desconhecimento dessas condições ou imputar qualquer responsabilidade a esse título à Entidade Adjudicante, desde que essas condições pudessem ser conhecidas antes da apresentação da proposta.
4. As visitas ao local de realização da obra não têm, em caso algum efeito sobre a contagem dos prazos previstos no presente programa do procedimento, nomeadamente sobre o prazo previsto para a

apresentação dos pedidos de esclarecimentos pelos interessados ou para a apresentação das respetivas propostas.

Artigo 7.º

Esclarecimentos, retificações e alterações das peças do procedimento

- 1.** No primeiro terço (1/3) do prazo fixado para a apresentação das propostas, os interessados podem solicitar, via plataforma eletrónica, os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento e, no mesmo prazo e pela mesma via, devem apresentar uma lista na qual identifiquem, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões das peças do procedimento por si detetados, nas peças do procedimento nos termos dos n.ºs 2 a 4 do artigo 50.º do CCP.
- 2.** A prestação de esclarecimentos bem como a pronúncia sobre os erros e omissões a que se referem os n.ºs 1 e 2, são efetuados por escrito, respetivamente pelo júri do procedimento, no uso de competência delegada, e pelo órgão competente para a decisão de contratar, através da plataforma eletrónica, até ao termo do segundo terço (2/3) do prazo fixado para a apresentação das propostas.
- 3.** Independentemente do disposto nos números anteriores, o órgão competente para a decisão de contratar pode, oficiosamente, proceder à retificação de erros ou omissões das peças do procedimento, bem como prestar esclarecimentos, no prazo previsto no número anterior ou até ao final do prazo de entrega das propostas, caso em que deve atender-se ao disposto nos números 1 e 2 do artigo seguinte.
- 4.** Os esclarecimentos, as retificações e as listas com a identificação dos erros e omissões detetados pelos interessados são disponibilizados na plataforma eletrónica e juntos às peças do procedimento que se encontrem patentes para consulta, sendo todos os interessados que as tenham obtido imediatamente notificados de tal facto.
- 5.** Os esclarecimentos e as retificações fazem parte integrante das peças do procedimento e prevalecem sobre estas em caso de divergência.

Artigo 8.º

Prorrogação do prazo fixado para a apresentação de propostas

- 1.** Quando as retificações ou esclarecimentos previstos no artigo sejam comunicados para além do prazo estabelecido para o efeito, o prazo fixado para a apresentação de propostas é prorrogado, no mínimo, por período equivalente ao do atraso verificado.

2. Quando as retificações ou a aceitação de erros e omissões das peças do procedimento referidas no artigo anterior, independentemente do momento da sua comunicação, implicarem alterações de aspetos fundamentais das peças do procedimento, o prazo fixado para a apresentação das propostas é prorrogado, no mínimo, por período equivalente ao tempo decorrido desde o início daquele prazo até à comunicação das retificações ou à publicação da decisão de aceitação de erros e omissões.

3. Para além das situações indicadas nos números anteriores, a pedido fundamentado de qualquer interessado que tenha acedido às peças do procedimento, o prazo fixado para a apresentação das propostas pode ser prorrogado pelo período considerado adequado.

4. As decisões de prorrogação previstas nos números anteriores cabem ao Órgão competente para a decisão de contratar, são juntas às peças do procedimento e notificadas a todos os interessados, publicando-se imediatamente aviso das mesmas.

Artigo 9.º

Concorrentes

1. No presente procedimento são concorrentes as pessoas, singulares ou coletivas, isoladas ou em agrupamento, que apresentem uma proposta.

2. Não podem ser concorrentes ou integrar qualquer agrupamento, as entidades que se encontrem em alguma das situações previstas no artigo 55.º do CCP.

Artigo 10.º

Agrupamentos

1. Sem prejuízo do disposto no n.º 4 do presente artigo, podem ser concorrentes agrupamentos de pessoas singulares ou coletivas, nos termos do disposto no artigo 54.º do CCP.

2. Ainda que entre os membros do agrupamento concorrente não exista, à data da apresentação da proposta, qualquer modalidade jurídica de associação, todos são solidariamente responsáveis, perante a entidade adjudicante, pela manutenção da proposta.

3. Os membros de um agrupamento concorrente não podem ser, simultaneamente, concorrentes no procedimento nem integrar outro agrupamento concorrente.

4. Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, em consórcio externo, em regime de responsabilidade solidária,

atribuindo ao chefe do consórcio, mediante procuração, os poderes de representação a que se refere o n.º 1 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 231/81, de 28 de julho.

Artigo 11.º

Proposta e documentos

1. A proposta, deve sob pena de exclusão, ser constituída pelos seguintes documentos:

- a) Declaração a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do CCP, de acordo com o modelo constante do anexo I ao presente programa do procedimento, observando o disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57.º do CCP;
- b) Certidão do registo comercial, com todas as inscrições em vigor, para identificação dos titulares dos órgãos sociais de administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções;
- c) Declaração/ Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) de cada concorrente;
- d) Documentos que em função do objeto do contrato a celebrar e dos aspetos da sua execução submetidos à concorrência pelo caderno de encargos, contenham os atributos da proposta, de acordo com os quais o concorrente se dispõe a contratar:
 - i. Proposta de acordo com o anexo II ao presente programa do procedimento;
 - ii. Nota justificativa do preço proposto;
 - iii. Lista de preços unitários, de todas as espécies de trabalhos previsto no projeto de execução e respetivo mapa de quantidades de trabalho;
 - iv. Indicação dos preços parciais propostos em correspondência às habilitações contidas no alvará de obras públicas, em cumprimento com o disposto no n.º 4 do artigo 60.º do CCP, aplicando-se, se for o caso, do disposto no n.º 5 do citado artigo;
 - v. Indicação do prazo máximo de execução da empreitada;
- e) Documentos que contenham os termos e condições relativos a aspetos da execução do contrato, não submetidos à concorrência pelo caderno de encargos, a que Entidade Adjudicante pretende que o concorrente se vincule:
 - i. Plano de trabalhos, elaborado nos termos do disposto no artigo 361.º do CCP, compreendendo, com respeito ao prazo de execução da obra, a especificação dos meios (mão-de-obra e de equipamentos) com que o concorrente se propõe executá-los;
 - ii. Cronograma financeiro, contendo um resumo dos valores globais correspondentes à periodicidade definida para os pagamentos;

- iii. Memória justificativa e descritiva do modo de execução da empreitada;
 - f) Quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis, por força do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do CCP.
2. O preço das propostas será expresso em euros, por extenso, e algarismos, e não incluirá o IVA, sendo que, em caso de divergência, prevalece o preço indicado por extenso.
 3. Os documentos identificados neste artigo devem ser assinados pelo concorrente ou representante que tenha poderes para obrigar, com recurso a assinatura eletrónica classificada, nos termos da Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto.
 4. Se aplicável, no caso de agrupamento de concorrentes, os documentos devem ser assinados pelo representante comum dos membros que o integram, caso em que devem ser também apresentados os instrumentos de mandato, emitidos por cada uma das entidades que o compõem ou, não existindo representante comum, deve ser assinada por cada um dos membros do agrupamento ou respetivos representantes.
 5. Os documentos das propostas serão, obrigatoriamente, redigidos em português.
 6. São excluídas as propostas que não apresentem todos os documentos elencados no n.º 1 do presente artigo ou, ainda que os apresentem, os mesmos se mostrem desconformes e ou incompletos.

Artigo 12.º

Propostas

1. As propostas apresentadas pelos concorrentes serão consideradas como totalmente incondicionadas.
2. Para efeitos de elaboração da proposta os concorrentes devem ter em consideração a natureza dos trabalhos objeto do presente procedimento, descritos no caderno de encargos.
3. Não são admitidas propostas que envolvam alterações das cláusulas do caderno de encargos, nem a apresentação de propostas variantes, sob pena de exclusão.

Artigo 13.º

Modo de apresentação da proposta

1. As propostas e os documentos que as constituem são apresentados através da plataforma eletrónica “Vortal.Biz” até ao termo do prazo fixado no presente programa do procedimento.

2. As propostas, assim como todos os documentos submetidos na plataforma eletrónica “Vortal.Biz” devem ser assinados com recurso a certificados qualificados de assinatura eletrónica dos concorrentes ou dos seus representantes, nos termos do disposto no artigo 54.º da Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto.
3. Nos documentos eletrónicos com ficheiros compactados em formato zip ou equivalente, a aposição de uma assinatura eletrónica qualificada deve ocorrer em cada um dos documentos eletrónicos que os constituem, assegurando-lhes nos termos da lei a força probatória de documento particular assinado, sob pena de causa de exclusão da proposta, nos termos das disposições conjugadas dos artigos 146.º e 57.º do CCP.
4. Nos casos em que o certificado digital não possa relacionar o assinante com a sua função e poder de assinatura, deve a entidade interessada submeter na plataforma eletrónica um documento eletrónico oficial indicando o poder de representação e a assinatura do assinante.
5. Para efeitos de aferição dos poderes de representação que não resultam do certificado de assinatura eletrónica qualificada, os concorrentes inscritos na conservatória do registo comercial devem apresentar a certidão do registo comercial, sendo que a entrega do código de acesso à certidão permanente equivale, para todos os efeitos, à entrega dessa mesma certidão.
6. Nos termos do disposto nos artigos 68.º a 70.º da Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto, cabe ao concorrente codificar a proposta, apresentado a sua identificação, bem como preencher o formulário principal.
7. Quando algum documento se encontre disponível na internet, o concorrente pode, em substituição da apresentação da sua reprodução, indicar à entidade adjudicante o endereço do site onde aquele pode ser consultado, bem como a informação necessária a essa consulta, desde que os referidos site e documento dele constante estejam redigidos em língua portuguesa.
8. Em caso de dúvida fundada sobre o conteúdo ou autenticidade dos documentos que constituem a proposta, apresentados diretamente na plataforma eletrónica de contratação pública “Vortal.Biz”, pode a entidade adjudicante exigir ao concorrente a apresentação dos originais de quaisquer documentos cuja reprodução tenha sido apresentada.

Artigo 14.º

Prazo para apresentação de propostas

1. A proposta e os documentos que a acompanham devem ser apresentados, diretamente pelo concorrente ou seu representante através da plataforma eletrónica “Vortal.Biz”, até às 23h59 do 15.º dia a contar da data do envio para publicação do anúncio no Diário da República.

2. A receção de propostas é registada com referência à respetiva data e hora, sendo entregue aos concorrentes um recibo eletrónico comprovativo dessa receção.
3. As propostas, uma vez recebidas, podem ser retiradas, desde que tal vontade seja manifestamente expressa pelo concorrente.
4. A retirada da proposta não prejudica o direito de apresentação de nova proposta no prazo fixado.

Artigo 15.º

Abertura de propostas

1. O júri do procedimento, às 10 horas do dia útil imediato ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, procede à publicitação da lista de concorrentes na plataforma eletrónica “Vortal.Biz”.
2. Mediante a atribuição de um login e de uma password aos concorrentes incluídos na lista, é facultada a consulta, diretamente na plataforma eletrónica, de todas as propostas apresentadas.
3. O interessado que não tenha sido incluído na lista dos concorrentes pode reclamar desse facto, no prazo de 3 (três) dias contados da publicação da lista, devendo para o efeito apresentar comprovativo da tempestiva apresentação da sua proposta.
4. Caso a reclamação prevista no número anterior seja deferida, mas não se encontre a proposta do reclamante, o júri do procedimento fixa-lhe um prazo para a apresentar, sendo aplicável, com as necessárias adaptações, o disposto nos n.ºs 1 e 2 do presente artigo.

Artigo 16.º

Prazo de obrigação de manutenção da proposta

Os concorrentes são obrigados a manter as suas propostas pelo prazo de 90 (noventa) dias contados da data do termo fixado para a apresentação das propostas.

Artigo 17.º

Leilão eletrónico

No presente procedimento não há lugar a leilão eletrónico.

Artigo 18.º

Critério de adjudicação

1. A adjudicação será efetuada de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa

para a entidade adjudicante, na modalidade de multifator, nos termos do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 74.º do CCP, entendendo-se como tal a proposta que tenha a mais elevada pontuação global.

2. A avaliação será efetuada nos termos do presente artigo e do disposto no artigo 139.º do CCP e de acordo com o modelo de avaliação constante do Anexo VII ao presente programa de procedimento.

3. Se por via da aplicação do critério definido nos números anteriores se verificar igualdade entre duas ou mais propostas, serão aplicados, sucessivamente, os critérios definidos nas alíneas seguintes:

- a) 1.º critério: A proposta que obtiver melhor pontuação no fator “Preço da Execução da Obra”;
- b) 2.º critério: A proposta que obtiver melhor pontuação no fator “Preço da Conceção/Projetos Especialidades”;
- c) 3.º critério: A proposta que obtiver melhor pontuação no fator “Prazo de Execução”;

4. E se ainda, assim o empate persistir o desempate é feito por sorteio realizado pelo Júri do Procedimento, na presença de um representante de cada um dos concorrentes.

5. Para efeitos previstos no número anterior, o Júri do Procedimento comunica aos interessados com a antecedência mínima de com 3 (três) dias úteis, a data, a hora e o local em que ocorrerá o sorteio, para, querendo, os mesmos nele se fazerem representar, sendo que a não comparência de todos ou de alguns dos interessados não constitui fundamento de não realização ou de adiamento do sorteio, nem de exclusão das respetivas propostas.

6. O sorteio realizar-se-á da seguinte forma:

- a) O nome dos concorrentes cujas propostas estejam empatadas será inscrito num boletim de papel, os quais serão depositados em urna ou em saco de pano ou papel opaco, de modo a garantir a isenção e a transparência do sorteio;
- b) As propostas serão ordenadas de acordo com a ordem de saída de cada boletim, ficando classificada em primeiro lugar a proposta sorteada primeiramente e assim sucessivamente quanto às restantes.

7. Da sessão realizada é lavrada ata, que deve ser assinada pelo Júri do Procedimento e pelos representantes dos concorrentes presentes.

Artigo 19.º

Negociação

As propostas não serão objeto de negociação.

Artigo 20.º

Análise e avaliação das propostas, relatório preliminar, audiência prévia e relatório final

1. Após a análise das propostas e sua avaliação em função do critério de adjudicação definido no presente Programa do Procedimento, o júri elabora fundamentadamente um relatório preliminar, no qual deve propor a respetiva ordenação para efeitos de adjudicação.
2. No relatório preliminar o júri deve também propor e fundamentar, se for o caso, a exclusão de qualquer proposta que preencha a previsão do n.º 2 ou do n.º 3 do artigo 146.º, bem como qualquer das causas de exclusão previstas no presente Programa do Procedimento ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 132.º, todos do CCP.
3. Do relatório preliminar deve ainda constar referência aos esclarecimentos prestados pelos concorrentes nos termos do disposto no artigo 72.º do CCP.
4. O relatório preliminar é submetido à audiência prévia dos concorrentes por meio da plataforma eletrónica “Vortal.Biz”, para se pronunciarem no prazo de cinco dias úteis.
5. Exercido o direito de audiência prévia referido no ponto anterior, ou decorrido o respetivo prazo sem que qualquer dos concorrentes se haja pronunciado, o júri elabora um relatório final no qual pondera as observações formuladas pelos concorrentes, caso existam, mantendo ou modificando o teor e as conclusões do relatório preliminar, podendo ainda propor a exclusão de qualquer proposta se verificar, nesta fase, a ocorrência de qualquer dos motivos previsto no n.º 2 do presente artigo.
6. No caso previsto na parte final do número anterior, bem como quando o relatório final resulte uma alteração da ordenação das propostas constantes do relatório preliminar, o júri procede a nova audiência prévia, sendo subseqüentemente aplicável o disposto no número anterior.
7. O relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o processo de concurso é enviado ao órgão competente para a decisão de contratar.

Artigo 21.º

Adjudicação

1. Cumpridas as formalidades previstas no número anterior, cabe ao órgão competente para a decisão de contratar decidir sobre a aprovação de todas as propostas contidas no relatório final, nomeadamente para efeitos de adjudicação.
2. A decisão de adjudicação é comunicada simultaneamente a todos os concorrentes, acompanhada do relatório da decisão final de avaliação das propostas.

3. Juntamente com a notificação da decisão de adjudicação, o órgão competente para a decisão de contratar notifica o adjudicatário para apresentar os documentos de habilitação referidos no artigo seguinte e para, no mesmo prazo, prestar caução, se for devida, nos termos do disposto nos artigos 88.º a 91.º do CCP, indicando expressamente o seu valor.

Artigo 22.º

Documentos de habilitação e modo de apresentação

1. O adjudicatário deve apresentar, através da plataforma eletrónica “Vortal.Biz”, no prazo de 3 (três) dias a contar da notificação da decisão de adjudicação, a reprodução dos documentos de habilitação referidos nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 81.º do CCP, sob cominação do disposto no artigo 86.º do CCP, nomeadamente:

- a)** Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo III ao presente Programa do Procedimento, do qual faz parte integrante.
- b)** Declaração comprovativa de se encontrar regularizada a situação relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 55.º do CCP.
- c)** Declaração comprovativa de se encontrar regularizada a situação relativamente a impostos devidos em Portugal, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 55.º do CCP.
- d)** Certificado de registo criminal do concorrente, bem como de todos os titulares dos órgãos sociais da administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções, destinado a comprovar que não se encontram em nenhuma das situações previstas nas alíneas b) e h) do n.º 1 do artigo 55.º do CCP;
- e)** Alvará de empreiteiro de obras públicas, com as seguintes habilitações: 3.ª subcategoria da 1.ª Categoria, em classe correspondente ao valor da proposta; 1.ª, 4.ª, 5.ª, 6.ª, 7.ª Subcategorias da 1.ª Categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos enquadráveis nestas Subcategorias; 2.ª, 4.ª, 10.ª, 11.ª Subcategorias da 5.ª Categoria, em classe correspondente ao valor dos trabalhos enquadráveis nesta subcategorias.

3. Todos os documentos de habilitação devem ser redigidos em língua portuguesa, sendo que, quando os mesmos, pela própria natureza ou origem, estiverem redigidos numa outra língua, deve o adjudicatário fazê-los acompanhar de tradução devidamente legalizada.

4. Quando os documentos de habilitação, ou alguns deles, se encontrarem disponíveis na *internet* o Adjudicatário pode, em substituição da apresentação da sua reprodução, indicar o endereço do sítio onde os

documentos podem ser consultados, bem como a informação necessária a essa consulta, desde que os referidos sítios e documentos dele constantes estejam redigidos em língua portuguesa.

5. Se o adjudicatário for um agrupamento de pessoas singulares ou coletivas, os documentos de habilitação devem, nos termos do artigo 6.º da Portaria n.º 372/2017, de 14 de dezembro, ser apresentados por todos os seus membros.

6. O órgão competente para a decisão de contratar pode exigir ao Adjudicatário, em prazo que fixar para o efeito, a apresentação dos originais de qualquer documento cuja reprodução tenha sido apresentada, em caso de dúvida fundada sobre o conteúdo ou autenticidade destes.

7. Sempre que se verifique um facto que possa levar à caducidade da adjudicação, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 86.º do CCP, o adjudicatário será notificado para que, no prazo de 5 (cinco) dias, se pronuncie, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

8. Para efeitos da alínea g) do n.º 1 do artigo 132.º do CCP, o adjudicatário dispõe de um prazo de 3 (três) dias para a supressão de irregularidades detetadas nos documentos apresentados que possam levar à caducidade da adjudicação nos termos do disposto no artigo 86.º do CCP.

9. O órgão competente para a decisão de contratar notifica, em simultâneo, todos os concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário, indicando o dia em que ocorreu essa apresentação, os quais serão disponibilizados, para consulta de todos os concorrentes, na plataforma eletrónica “Vortal.Biz”.

Artigo 23.º

Caução

1. A caução, fixada no valor de 5% do preço contratual, é destinada a garantir a celebração do contrato, bem como o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais que o adjudicatário assume com essa celebração e deve ser prestada por quaisquer meios admitidos no CCP.

2. O valor da caução é de 10% do preço contratual se o preço total da proposta adjudicada for considerado anormalmente baixo, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º do CCP.

3. O adjudicatário deve prestar a caução no prazo de 10 dias a contar da notificação da decisão de adjudicação e comprovar essa prestação junto da entidade adjudicante no dia imediatamente subsequente.

4. Quando a caução for prestada mediante garantia bancária, seguro caução ou depósito em dinheiro deverão ser adotados os termos dos modelos constantes nos Anexos IV, V e VI (modelo de garantia bancária,

modelo de seguro caução e modelo de guia de depósito) deste Programa do Procedimento, que dele fazem parte integrante.

5. A caução prestada para bom e pontual cumprimento das obrigações decorrentes do contrato, pode ser executada pela entidade adjudicante, sem necessidade de prévia decisão judicial ou arbitral, para satisfação de quaisquer créditos resultantes de mora, cumprimento defeituoso, incumprimento definitivo pelo cocontratante das obrigações legais, contratuais ou pré-contratuais, incluindo o pagamento de sanções, ou para quaisquer outros efeitos especificamente previstos no contrato ou na lei.

6. A execução parcial ou total da caução referida nos números anteriores constitui o cocontratante na obrigação de proceder à sua reposição pelo valor existente antes dessa mesma execução, no prazo de 30 dias após notificação da entidade adjudicante para esse efeito.

Artigo 24.º

Minuta e outorga do contrato

1. Sem prejuízo do disposto no artigo 95.º do CCP, a minuta do contrato é aprovada pelo órgão competente para a decisão de contratar em simultâneo com a decisão de adjudicação e é notificada ao adjudicatário e aos concorrentes em simultâneo com a decisão de adjudicação.

2. O órgão competente para a decisão de contratar pode propor ajustamentos ao conteúdo do contrato a celebrar, desde que estes resultem de exigências de interesse público e, tratando-se de procedimento em que se tenha avaliado mais que uma proposta, seja objetivamente demonstrável que a respetiva ordenação não seria alterada se os ajustamentos propostos tivessem sido refletidos em qualquer das propostas, sem que, contudo, os ajustamentos possam em caso algum implicar:

a) A violação dos parâmetros base fixados no caderno de encargos, nem a dos aspetos da execução do contrato a celebrar por aquele não submetidos à concorrência;

b) A inclusão de soluções contidas em proposta apresentada por outro concorrente.

3. A minuta do contrato considera-se aceite pelo adjudicatário quando haja aceitação expressa, ou quando não haja reclamação nos termos do artigo 102.º do CCP, nos cinco dias subsequentes à respetiva notificação.

4. A outorga do contrato deverá ter lugar no prazo máximo de 5 (cinco) dias após a aceitação da minuta pelo adjudicatário ou da decisão da reclamação, sem prejuízo do disposto no artigo 104.º do CCP.

Artigo 25.º

Despesas e encargos

Todas as despesas e encargos inerentes à elaboração e apresentação de propostas, bem como todas as que estiverem relacionadas com a celebração do contrato, incluindo as relativas à prestação de caução, constituem responsabilidade dos concorrentes ou do adjudicatário, conforme o caso.

Artigo 26.º

Impugnações administrativas

As impugnações administrativas das decisões relativas à formação dos contratos públicos – decisões administrativas ou peças de procedimento – devem ser apresentadas através da plataforma eletrónica “Vortal.Biz”.

Artigo 27.º

Prevalência

As normas do procedimento prevalecem sobre quaisquer indicações constantes dos anúncios com elas desconformes.

Artigo 28.º

Legislação aplicável

Em tudo o que não se encontre especialmente regulado no presente Programa do Procedimento, aplicar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos e demais legislação aplicável.

ANEXO I

MODELO DE DECLARAÇÃO

(a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do CCP)

1 — [•], na qualidade de representante legal de [•], tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de “[•]”, declara, sob compromisso de honra, que (a sua representada) se obriga a executar o referido CONTRATO em conformidade com o conteúdo do mencionado CADERNO DE ENCARGOS, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 — Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo:

a) [•];

b) [•].

3 — Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido CONTRATO, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 — Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 — O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de proibição do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 — Quando a ENTIDADE ADJUDICANTE o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 — O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento



candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

(Local), (data), [assinatura]

ANEXO II

MINUTA DE PROPOSTA

(a que se refere a subalínea i da alínea e) do artigo 11.º do Programa do Procedimento)

..... (indicar: nome, estado civil, profissão e morada ou firma e sede), depois de ter tomado conhecimento do procedimento por concurso público para a contratação da “Empreitada conceção/construção de dois edifícios no logradouro dos Coruchéus” – processo n.º 36/CP/JFA/2025, a que se refere o anúncio do concurso público, publicado no Diário da República em, obriga-se a executar o objeto do procedimento, de harmonia com o Caderno de Encargos, nas seguintes condições:

Preço Contratual: (numerário e por extenso), decompondo-se do seguinte modo:

- a) Preço do projeto de execução (numerário e por extenso);
- b) Preço de execução da obra (numerário e por extenso).

Às quantias supra acresce o Imposto sobre o Valor Acrescentado, à taxa legal em vigor.

Mais declara que se submete, em tudo o que respeitar à execução do respetivo contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

(Local), (data), [assinatura]

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81.º do CCP]

1 — ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), adjudicatário(a) no procedimento de ... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que (a sua representada) não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

2 — O declarante junta em anexo [ou indica... como endereço do sítio da Internet onde podem ser consultados] os documentos comprovativos de que (a sua representada) não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

3 — O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

(Local), (data), [assinatura]

ANEXO IV
MODELO DE GARANTIA BANCÁRIA

O Banco, com sede em, pessoa coletiva n.º, matriculada na Conservatória de Registo Comercial de....., com o capital social de €(.....euros), presta a favor da Freguesia de Alvalade, garantia autónoma, à primeira solicitação, no valor de € (...euros), destinada a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações que a assume por força da sua posição de adjudicatária e parte do contrato que com ela a Freguesia de Alvalade vai outorgar e que tem por objeto o procedimento por Concurso Público ..., regulado nos termos da legislação em vigor.

O Banco obriga-se a pagar aquela quantia, ou parte dela, à primeira solicitação da Freguesia de Alvalade, sem que esta tenha que justificar o pedido e sem que o primeiro possa invocar em seu benefício quaisquer meios de defesa relacionados com a adjudicação ou com o contrato referentes ao procedimento atrás identificado, ou com o cumprimento das obrigações que ... assume com a celebração do respetivo contrato. O Banco deve pagar aquela quantia no dia seguinte ao do pedido, findo o qual, sem que o pagamento seja realizado, contar-se-ão juros moratórios à taxa mais elevada praticada pelo Banco para as operações ativas, sem prejuízo de execução imediata da dívida assumida por este.

A presente garantia bancária autónoma não pode em qualquer circunstância ser denunciada, mantendo-se em vigor até à sua extinção, nos termos previstos na legislação aplicável.

... (local), ... (data), ... (assinatura)

Obs.: Qualquer rasura deverá ser ressalvada e as assinaturas dos Diretores, etc., devem ser reconhecidas na qualidade em exercício.

ANEXO V
MODELO DE SEGURO–CAUÇÃO

A Companhia de Seguros _____, com sede em _____, pessoa coletiva n.º _____, matriculada na Conservatória de Registo Comercial de _____, com o capital social de € _____ (_____ euros), presta a favor da Freguesia de Alvalade, seguro-caução autónomo, à primeira solicitação, no valor de € _____ (____ euros), destinado a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações que a ____ assume por força da sua posição de adjudicatária e parte do contrato que com ela a Freguesia de Alvalade vai outorgar e que tem por objeto o procedimento por Concurso Público _____, regulado nos termos da legislação em vigor.

A Companhia de Seguros obriga-se a pagar aquela quantia, ou parte dela, à primeira solicitação da Freguesia de Alvalade, sem que esta tenha que justificar o pedido e sem que a primeira possa invocar em seu benefício quaisquer meios de defesa relacionados com a adjudicação ou com o contrato referentes ao procedimento atrás identificado, ou com o cumprimento das obrigações que _____ assume com a celebração do respetivo contrato.

A Companhia de Seguros deve pagar aquela quantia no dia seguinte ao do pedido, findo o qual, sem que o pagamento seja realizado, contar-se-ão juros moratórios, sem prejuízo de execução imediata da dívida assumida por esta.

O presente seguro-caução autónomo não pode em qualquer circunstância ser denunciado, mantendo-se em vigor até à sua extinção, nos termos previstos na legislação aplicável.

..... (local), (data), ... (assinatura)

Obs.: Qualquer rasura deverá ser ressalvada e as assinaturas dos Diretores, etc., devem ser reconhecidas na qualidade em exercício.

ANEXO VI
MODELO DA GUIA DE DEPÓSITO

Euros: _____

Vai _____, com sede em _____, depositar na _____ (sede, filial, agência ou delegação), da _____ (instituição), a quantia de _____ (por extenso), _____ (em dinheiro ou representada por) _____, como depósito exigido pela sua qualidade de adjudicatário do procedimento por Concurso Público _____, de harmonia com o disposto no Programa do Procedimento e com a notificação da adjudicação.

Este depósito fica à ordem da Freguesia de Alvalade, a quem deve ser remetido o respetivo conhecimento.

... (local), ... (data), ... (assinatura)

Obs.: Qualquer rasura deverá ser ressalvada e as assinaturas dos Diretores, etc., devem ser reconhecidas na qualidade em exercício.

ANEXO VII
MODELO DE AVALIAÇÃO DA PROPOSTA

1. O critério básico de apreciação de propostas é o estabelecido na alínea a) do n.º 1 do artigo 74.º do CCP, designadamente o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade de multifator, densificado por um conjunto de fatores, e eventuais subfatores, correspondentes a diversos aspetos da execução do contrato a celebrar.
2. A avaliação global de cada proposta resultará dos resultados da avaliação parcial dos referidos fatores e subfatores.
3. O arredondamento dos resultados é considerado até às centésimas.
4. O critério de avaliação compõe-se pelos seguintes fatores:

FATORES	COEFICIENTES DE Ponderação
A. PREÇO DA CONCEÇÃO/PROJETOS ESPECIALIDADES (PCPE)	15%
B. PREÇO DA EXECUÇÃO DA OBRA (PEO)	75%
C. PRAZO DE EXECUÇÃO (PE)	10%

5. A avaliação global de cada proposta resultará da avaliação parcial dos referidos fatores elementares. A fórmula para obtenção da pontuação final é a seguinte, sendo o seu intervalo de 0 (zero) a 100 (cem):

$$AP = (0,15 \times PCPE) + (0,75 \times PEO) + (0,1 \times PE)$$

Sendo,

AP = Avaliação da Proposta

PCPE = Pontuação do fator Preço da Conceção/Projetos Especialidades

PEO = Pontuação do fator Preço de execução da Obra

PE = Pontuação do fator Prazo de Execução

Metodologia para avaliação do Fator A: Preço da Conceção/Projetos Especialidades (PCPE)

Será pontuado de 0 a 100, de acordo com a seguinte escala de avaliação:

$$PPCE = [(PB - PC) / PB] * 100$$

Em que:

PPCPE = Pontuação do fator preço da Conceção/Projetos Especialidades

PB = Preço base

PC = Preço da proposta do Concorrente

Metodologia para avaliação do Fator B: Preço da Execução da Obra (PEO)

Será pontuado de 0 a 100, de acordo com a seguinte escala de avaliação:

$$PEO = [(PB - PC) / PB] * 100$$

Em que:

PEO = Pontuação do fator Preço da Execução da Obra

PB = Preço base

PC = Preço da proposta do Concorrente

Metodologia para avaliação do Fator C: Prazo de Execução (PE)

Será pontuado de 0 a 100, de acordo com a seguinte escala de avaliação:

$$PE = [(PB - PC) / PB] * 100$$

Em que:

PE = Pontuação do fator Prazo de Execução

PB = Prazo máximo de execução (em dias)

PC = Prazo de execução apresentado pelo Concorrente (em dias)