

REQUALIFICAÇÃO DO LOGRADOURO DOS CORUCHÉUS

Empreitada conceção/construção de dois edifícios no Logradouro dos Coruchéus
Estudo Prévio

Estimativa Orçamental

ART.º	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1.	ESTALEIRO				
1.1	Trabalhos a realizar de acordo com o Artº 350 do D.L. 18/2008 de 29 Janeiro, como trabalhos preparatórios ou acessórios à execução da obra.	vg	1,00		
1.2	Implementação do Plano de Segurança e Saúde (PSS), incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos de acordo com a legislação em vigor.	vg	1,00		
1.3	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolições (RCD), nos termos da legislação em vigor, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos.	vg	1,00		
1.4	Execução de limpeza geral e final de Obra, incluindo remoção e transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	vg	1,00		
2.	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
2.1	Demolição de cobertura existente do Edifício A e transporte a vazadouro	m2	120,40		
2.2	Execução de regularização de lintel periférico e paredes interiores para assentamento de novo edifício sobre o Edifício A	vg	1,00		
3.	EDIFÍCIO A - Edifício apoiado no edifício existente				
3.1	Fornecimento e montagem de laje de madeira composta por vigas de madeira, painel compósito constituído por uma mistura de partículas de madeira e cimento, isolamento, sarrafo, OSB e soalho flutuante (não inclui flutuante das IS)	m2	120,40		
3.2	Fornecimento e assentamento de pavimento em revestimento cerâmico (porcelanato vidrado), 20x20cm na cor cinza prata acetinado	m2	5,80		
3.3	Parede com 260 mm de espessura, constituída do exterior para o interior por forro macho fêmea tratado em autoclave castanho de 20mm, ripa horizontal e vertical de madeira tratada em autoclave com 45x33 mm, membrana flexível para impermeabilização, OSB 3 de 15mm, estrutura de madeira maciça tratada em autoclave com 145x45 mm, OSB 3 de 15 mm, membrana para-vapor para o controlo do vapor de água. Incluindo isolamento de 145 mm em fibras de madeira e todos os acessórios de ligação	m2	164,21		
3.4	Parede com 125 mm de espessura, constituída por OSB 3 de 15mm, estrutura de madeira maciça tratada em autoclave com 95x95 mm, OSB 3 de 15 mm. Incluindo isolamento de 100 mm em fibras de madeira e todos os acessórios de ligação	m2	58,31		
3.5	Fornecimento de revestimento de forra de gesso cartonado constituída por uma placa, fixa directamente ao OSB, incluindo barramento e pintura e todos os trabalhos acessórios complementares.	m2	339,43		
3.6	Fornecimento e assentamento revestimento cerâmico (porcelanato vidrado) em paredes das IS, 20x20x0,6 cm, na cor cinza prata acetinado	m2	36,00		

REQUALIFICAÇÃO DO LOGRADOURO DOS CORUCHÉUSEmpreitada conceção/construção de dois edifícios no Logradouro dos Coruchéus
Estudo Prévio

Estimativa Orçamental

ART.º	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
3.7	Fornecimento e montagem de vigas de cobertura em madeira lamelada colada GI24h com 2400x100 de abeto incluindo todas as ligações	ml	152,00		
3.8	Fornecimento e montagem de forro interior de cobertura em OSB 3 de 18 mm	m2	120,40		
3.9	Fornecimento e montagem de membrana para-vapor para o controlo do vapor de água, isolamento em fibra de madeira com 145mm, sarrafo em madeira maciça tratada em autoclave a fazer pendente, OSB 3 de 18mm	m2	120,40		
3.10	Fornecimento e aplicação de duas camadas de tela betuminosa com acabamento a xisto incluindo rufo de remate periférico	m2	120,40		
3.11	Janelas exteriores com 1,2x0,8m, em caixilharia de alumínio com sistema de batente de canal com 70mm de profundidade, corte térmico de 35mm, em cinza texturado PE7016TD com vidro duplo 6mm / cx16mm/Vidro float incolor de alta qualidade 4mm	uni	8,00		
3.12	Porta de entrada em vidro com fechadura, em caixilharia de alumínio com sistema de batente de canal com 70mm de profundidade, corte térmico de 35mm, em cinza texturado PE7016TD com vidro duplo 6mm / cx16mm/Vidro float incolor de alta qualidade 4mm	uni	1,00		
3.13	Portas interiores de abrir em madeira com 2x0,8m em pinho americano, incluindo aduelas e guarnições do mesmo material, incluindo dobradiças, fechaduras e puxador tubular em inox satinado (AISI 304)	uni	3,00		
3.14	Portas interiores de correr em madeira com com 2x0,8m, em pinho americano, incluindo aduelas e guarnições do mesmo material, incluindo dobradiças, fechaduras e puxador tubular em inox satinado (AISI 304)	uni	1,00		
4.	EDIFÍCIO B				
4.1	Fornecimento e montagem de vigamento de fundações em betão para receber laje de madeira	m3	19,8		
4.2	Fornecimento e montagem de laje de madeira composta por vigas de madeira, painel compósito constituído por uma mistura de partículas de madeira e cimento, isolamento, sarrafo, OSB e soalho flutuante (não inclui flutuante das IS)	m2	156,31		
4.3	Fornecimento e assentamento de pavimento em revestimento cerâmico (porcelanato vidrado), 20x20cm na cor cinza prata acetinado	m2	9,00		
4.4	Parede com 260 mm de espessura, constituído do exterior para o interior por, forro macho fêmea tratado em autoclave castanho de 20mm, ripa horizontal e vertical de madeira tratada em autoclave com 45x33 mm, membrana flexível para impermeabilização, OSB 3 de 15mm, estrutura de madeira maciça tratada em autoclave com 145x45 mm, OSB 3 de 15 mm, membrana para-vapor para o controlo do vapor de água. Incluindo isolamento de 145 mm em fibras de madeira e todos	m2	192,77		
4.5	Parede com 125 mm de espessura, constituído por, OSB 3 de 15mm, estrutura de madeira maciça tratada em autoclave com 95x95 mm, OSB 3 de 15 mm. Incluindo isolamento de 100 mm em fibras de madeira e todos os acessórios de ligação	m2	128,80		

REQUALIFICAÇÃO DO LOGRADOURO DOS CORUCHÉUSEmpreitada conceção/construção de dois edifícios no Logradouro dos Coruchéus
Estudo Prévio

Estimativa Orçamental

ART.º	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
4.6	Parede com 125 mm de espessura, constituído por, OSB 3 de 15mm, estrutura de madeira maciça tratada em autoclave com 95x95 mm, OSB 3 de 15 mm. Incluindo isolamento de 100 mm em fibras de madeira e todos os acessórios de ligação (paredes divisórias sala multiusos)	m2	61,20		
4.7	Fornecimento e assentamento revestimento cerâmico (porcelanato vidrado) em paredes das IS, 20x20x0,6 cm, na cor Cinza prata acetinado	m2	47,10		
4.8	Fornecimento e montagem de vigas de cobertura em madeira lamelada colada GI24h com 2400x100 de abeto incluindo todas as ligações	ml	176,40		
4.9	Fornecimento e montagem de forro interior de cobertura em OSB 3 de 18 mm	m2	156,31		
4.10	Fornecimento e montagem de membrana para-vapor para o controlo do vapor de água, isolamento em fibra de madeira com 145mm, sarrafo em madeira maciça tratada em autoclave a fazer pendente, OSB 3 de 18mm	m2	156,31		
4.11	Fornecimento e aplicação de duas camadas de tela betuminosa com acabamento a xisto incluindo rufo de remate periférico	m2	156,31		
4.12	Janelas exteriores com 1,2x0,8m, em caixilharia de alumínio com sistema de batente de canal com 70mm de profundidade, corte térmico de 35mm, em cinza texturado PE7016TD com vidro duplo 6mm / cx16mm/Vidro float incolor de alta qualidade 4mm	uni	10,00		
4.13	Porta de entrada em vidro com fechadura, em caixilharia de alumínio com sistema de batente de canal com 70mm de profundidade, corte térmico de 35mm, em cinza texturado PE7016TD com vidro duplo 6mm / cx16mm/Vidro float incolor de alta qualidade 4mm	uni	1,00		
4.14	Portas interiores de abrir em madeira com 2x0,8m em pinho americano, incluindo aduelas e guarnições do mesmo material, incluindo dobradiças, fechaduras e puxador tubular em inox satinado (AISI 304)	uni	6,00		
4.15	Portas interiores de correr em madeira com com 2x0,8m, em pinho americano, incluindo aduelas e guarnições do mesmo material, incluindo dobradiças, fechaduras e puxador tubular em inox satinado (AISI 304)	uni	3,00		
5.	EQUIPAMENTO SANITÁRIO PARA OS DOIS EDIFÍCIOS				
5.1	Sanita compacta cerâmica para mobilidade condicionada + tanque compacto. + tampo termadur	uni	4,00		
5.2	Lavatório cerâmico para mobilidade condicionada, para aplicação em mural, inclui sifão cromado e torneira monocomando para lavatório (clinica) e válvula	uni	5,00		
5.3	Barra de apoio para sanita rebatível em inox	uni	4,00		
5.4	Barra de apoio reta fixa em inox com 60cm	uni	4,00		
5.5	Extractor	uni	4,00		
5.6	Base de duche 80x80, antiderrapante, incluindo braço ajustável + chuveiro 250mm ABS + rampa duche cromado	uni	2,00		
6.	ESPECIALIDADES (DOIS EDIFÍCIOS)				
6.1	Projecto estabilidade Execução de solução estrutural específica, com as características resistentes necessárias de forma a garantir a funcionalidade, durabilidade e segurança da obra, em conformidade com o projeto de Arquitetura, respeitando todos os regulamentos e normas em vigor	vg	1,00		
6.2	Instalação elétrica				

REQUALIFICAÇÃO DO LOGRADOURO DOS CORUCHÉUSEmpreitada conceção/construção de dois edifícios no Logradouro dos Coruchéus
Estudo Prévio

Estimativa Orçamental

ART.º	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
6.3	Execução de rede de instalação elétrica, incluindo tubagens VD, condutores, caixas, etc e aparelhagem de comando, Quadro elétrico embutido em parede, e todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e funcionamento Instalação de Rede de Águas	vg	1,00		
6.4	Execução de rede hidráulica em sistema multicamada, incluindo acessórios, válvulas de esquadria com filtro na ligação das loiças, torneiras de corte em IS, ligações à caixa de visita exterior, bem como todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e funcionamento. Instalação de Rede de Esgotos	vg	1,00		
6.5	Execução de rede de esgotos interiores em tubagem de PVC nos diâmetros adequados ao serviço dos equipamentos propostos incluindo tubagem, acessórios, ligações à caixa de visita exterior, e todos os trabalhos necessários à sua correta instalação e funcionamento. Deteção de incêndios	vg	1,00		
6.6	Fornecimento e instalação de deteção de incêndios, incluindo Central de Incêndio 4 Zonas Convencional (2un), Botoneira de Ativação Manual Convencional (3un) Sirene Interior Convencional (3un), Sirene Interior Convencional (3un), Detetor Optico Analógico (14un), Detetor Termico Analógico (2un), Base Para Detetor Optico/Termico (16un) Iluminação de emergência	vg	1,00		
6.7	Fornecimento e instalação de iluminação de emergência, incluindo Bloco Luz de Emergência LED de superfície (16un) Ligação às redes existentes	vg	1,00		
	Execução de ligação às redes existentes de acordo com os elementos fornecidos pelo Dono de Obra.	vg	1,00		