

# JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

## EMPREITADA DE MANUTENÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO – PROCESSO N.º 24/CPR/JFA/2025

### CONSULTA PRÉVIA

### CONVITE

Exmos. Senhores,

Na sequência da deliberação da Junta de Freguesia de Alvalade, de 27 de março de 2025, que tomou a decisão de contratar, nos termos e para os efeitos da alínea c) do artigo 19.º, do n.º 1 do artigo 112.º e do n.º 1 do artigo 113.º, todos do Código dos Contratos Públicos, aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, (doravante designado por CCP), a “Empreitada de Manutenção do Espaço Público” - Processo n.º 24/CPR/JFA/2025, venho pelo presente convidar V. Exas a apresentar proposta com vista à celebração de contrato de empreitada com a Freguesia de Alvalade. Mais informo V. Exas do seguinte:

#### 1. ENTIDADE ADJUDICANTE

1.1. A Entidade Pública Adjudicante é a Freguesia de Alvalade, com sede na Rua Conde Arnoso n.º 5-B, 1700-112 – Lisboa, com o telefone n.º 218 428 370, e com o correio eletrónico: [contratacao.publica@jf-alvalade.pt](mailto:contratacao.publica@jf-alvalade.pt)

1.2. Todas as comunicações relativas ao presente procedimento devem ser efetuadas por escrito, através de correio eletrónico para a seguinte morada: [contratacao.publica@jf-alvalade.pt](mailto:contratacao.publica@jf-alvalade.pt)

#### 2. ÓRGÃO COMPETENTE

Nos termos consignados no n.º 1 do artigo 36.º do CCP, o procedimento iniciou-se com a decisão de contratar, a qual, foi autorizada pelo Órgão Executivo da Freguesia de Alvalade, por via da deliberação tomada, em reunião de 27 de março de 2025 pela qual se aprovou, as presentes peças procedimentais e delegou competências no Presidente.

#### 3. FUNDAMENTO PARA A ESCOLHA DO PROCEDIMENTO

O presente procedimento de consulta prévia tem enquadramento legal no âmbito da alínea c) do artigo 19.º do CCP.

#### 4. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O presente procedimento tem por objeto a celebração do contrato de empreitada designada por “Empreitada de Manutenção do Espaço Público” - Processo n.º 24/CPR/JFA/2025, de acordo com o

# JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

especificado no Caderno de Encargos e respetivos anexos.

## 5. PREÇO-BASE

O preço base do procedimento é de 149.617,50 € (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e dezassete euros e cinquenta cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor.

## 6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução do contrato é de 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da consignação da empreitada.

## 7. PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Os documentos que constituem a proposta são apresentados diretamente através de correio eletrónico para o endereço identificado no nº 1.2. do presente convite, devendo as propostas ser apresentadas até às 23h59m do 15.º dia após a data do envio do presente convite.

## 8. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

8.1. A adjudicação será efetuada de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, na modalidade monofator, nos termos do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 74.º do CCP.

8.2. A proposta considerada economicamente mais vantajosa será aquela que apresentar o preço mais baixo.

8.3. Em caso de empate, ficará em 1.º lugar o concorrente que apresentar o preço mais baixo para o artigo *“1.1.1.1. – Fornecimento e colocação de calçada de calcário”* do mapa de quantidades de trabalho.

8.4. Se ainda assim o empate persistir, ficará em 1.º lugar o concorrente que apresentar o preço mais baixo para no artigo *“3.1.1.1 – Fornecimento e colocação de pilarete fixo do mapa de quantidades de trabalho.”*

8.5. Se ainda assim o empate persistir, o respetivo desempate é feito por sorteio, a desenrolar presencialmente com os interessados, do qual será lavrada ata por todos os presentes.

8.6. No seguimento do descrito no número anterior, o Júri convocará os concorrentes com 2 (dois) dias úteis de antecedência, sendo comunicada a data, hora e local onde se realizará o ato de sorteio.

8.7. As propostas não serão objeto de negociação.

# JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

8.8. Não é permitida a apresentação de propostas variantes.

## 9. ESCLARECIMENTOS E RETIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

9.1. Os esclarecimentos à boa compreensão e interpretação das peças procedimentais são da competência da Junta de Freguesia de Alvalade (doravante designada por JFA) que as delegou no Júri do Procedimento, devendo ser solicitados pelos concorrentes, por escrito, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas.

9.2. No mesmo prazo, devem apresentar uma lista na qual identifiquem, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões das peças do procedimento por si detetados, e que digam respeito a:

- a) Aspetos ou dados que se revelem desconformes com a realidade;
- b) Espécie ou quantidade de prestações estritamente necessárias à integral execução do objeto do contrato a celebrar; ou
- c) Condições técnicas de execução do objeto do contrato a celebrar que o interessado não considere exequíveis.

9.3. Os esclarecimentos, retificação e alteração das peças do procedimento, bem como os respetivos erros e omissões, ficam sujeitos ao disposto no artigo 50.º CCP.

## 10. PROPOSTA

10.1. A proposta obedece aos seguintes requisitos:

- a) Deve ser elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo II ao presente convite, no âmbito do qual a entidade convidada a apresentar proposta, manifesta a vontade de contratar, indicando as condições em que se dispõe fazê-lo;
- b) Deve ser redigida em língua portuguesa e indicar o preço total da proposta em euros, expresso por algarismos e por extenso, referindo expressamente que àquele valor acresce o IVA à taxa legal aplicável;
- c) Deve ser assinada pela pessoa ou pessoas com poderes para obrigar o concorrente.

## 11. DOCUMENTOS QUE CONSTITUEM A PROPOSTA

11.1. A proposta deve ser constituída pelos seguintes documentos:

- a) Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo I ao presente Convite, assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar, o concorrente;
- b) Proposta de preço, conforme Anexo II ao presente Convite;

# JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

- c) Lista de Preços Unitários;
- d) Documento a que alude n.º 4 do artigo 60.º do CCP;
- e) Certidão do registo comercial, e procuração ou outros documentos que concedam poderes para representar o concorrente, quando aplicável;
- f) Declaração/ Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE) do concorrente;
- g) Quaisquer outros documentos que o concorrente apresente por os considerar indispensáveis para os efeitos do disposto na parte final da alínea b) do n.º 1 do artigo 57.º do CCP.

## **12. ESCLARECIMENTOS SOBRE AS PROPOSTAS**

12.1. A JFA pode pedir aos concorrentes quaisquer esclarecimentos sobre as propostas apresentadas que considere necessários para efeitos de análise e da avaliação das mesmas.

12.2. Os esclarecimentos prestados pelos concorrentes fazem parte integrante das respetivas propostas, desde que não contrariem os elementos constantes dos documentos que as constituem, não alterem ou completem os respetivos atributos ou visem suprir omissões que determinem a sua exclusão.

12.3. Os esclarecimentos referidos no número anterior podem ser disponibilizados em correio eletrónico utilizado pela JFA, devendo todos os concorrentes serem imediatamente notificados desse facto.

## **13. PRAZO DE VALIDADE DAS PROPOSTAS**

O prazo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta é de sessenta e seis (66) dias, contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

## **14. AUDIÊNCIA PRÉVIA**

14.1. O júri do procedimento elabora fundamentadamente um relatório preliminar sobre as propostas, nos termos do disposto no artigo 122.º do CCP, propõe a ordenação das propostas, sujeitando-o a audiência prévia dos concorrentes, pelo prazo de 3 (três) dias úteis.

14.2. Cumprido o disposto no número anterior, será elaborado um relatório final fundamentado.

14.3. Cumpridos os requisitos vertidos no artigo 123.º do CCP, o júri envia o relatório final, juntamente com os demais documentos que compõem o procedimento, à JFA, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 124.º do CCP.

# **JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE**

## **15. NOTIFICAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO**

15.1. A decisão de adjudicação é notificada ao adjudicatário nos termos do CCP.

15.2. Juntamente com a notificação da decisão de adjudicação, o adjudicatário será notificado para:

- a) Apresentar os documentos de habilitação exigidos no Ponto 16 do presente convite;
- b) Confirmar o prazo para o efeito fixado, se for o caso, os compromissos assumidos por terceiras entidades relativos a atributos ou a termos ou condições da proposta adjudicada.

## **16. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

16.1. O adjudicatário deve apresentar, no prazo de três dias úteis, a contar da notificação da adjudicação, os seguintes documentos comprovativos, ou disponibilização de acesso para a sua consulta online, de que se encontra nas seguintes situações:

- a) Situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, nos termos da alínea d) do artigo 55.º do CCP;
- b) Situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, nos termos da alínea e) do artigo 55.º do CCP;
- c) Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II do Código dos Contratos Públicos e Anexo III do presente convite;
- d) Certificado de registo criminal, para efeitos de celebração de contratos públicos, do concorrente e de todos os titulares dos órgãos sociais da administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções, nos termos das alíneas b) e h) do artigo 55.º do CCP;

16.2. Juntamente com os documentos de habilitação, identificados no ponto anterior, deve o adjudicatário apresentar o Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas com classe 1 ou superior com as seguintes habilitações:

- a) a 8.ª subcategoria da 2.ª categoria com classe que cubra o valor total da proposta;
- b) a 4.ª subcategoria da 1.ª categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeita;
- c) a 11.ª subcategoria da 2.ª categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeita.
- d) a 1.ª subcategoria da 5.ª categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeita.

## **17. DISPENSA DE CAUÇÃO/RETENÇÃO DE PAGAMENTOS**

17.1. Nos termos do n.º 2 do artigo 88º do CCP, não é exigida caução.

## **JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE**

17.2. Nos termos do n.º 3 do artigo 88º do CCP, a JFA procederá à retenção até 10% do valor dos pagamentos a efetuar.

### **18. APROVAÇÃO E ACEITAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO**

18.1. A minuta do contrato a celebrar, é notificada ao adjudicatário, com a decisão de adjudicação.

18.2. A JFA de contratar pode propor ajustamentos ao conteúdo do contrato, nos termos previstos no artigo 99.º do CCP.

18.3. Após a aprovação, a JFA notifica-a ao adjudicatário, nos termos do disposto no artigo 100º do CCP.

18.4. A minuta considera-se aceite pelo adjudicatário quando haja aceitação expressa ou quando não haja reclamação nos cinco dias subsequentes à respetiva notificação.

### **19. GESTOR DO CONTRATO**

A Entidade Adjudicante, nos termos e para os efeitos do artigo 290.º - A do CCP, designa como gestor do contrato o Chefe da Divisão do Espaço Público e Equipamentos da Junta de Freguesia de Alvalade.

### **20. OUTORGA DO CONTRATO**

O contrato resultante do procedimento será reduzido a escrito através da elaboração de um clausulado em suporte papel.

### **21. CONTAGEM DE PRAZOS**

Os prazos de formação do contrato são contados nos termos do artigo 470.º do CCP.

### **22. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Em tudo o que não se encontra especialmente regulado no presente Convite, aplicar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos, e demais regulamentação deste.

Lisboa, 28 de março de 2025.

O Presidente,