

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
NOTAS INTRODUTÓRIAS					
1	O presente documento não constitui uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados, apenas contempla o fornecimento integral, transporte, carga e descarga de todos os materiais necessários à execução dos trabalhos descritos, assim como remoção e transporte de materiais sobrantes para operador licenciado e todos os trabalhos necessários à perfeita execução dos mesmos. Deverá ser lido obrigatoriamente em conjunto com as Condições Técnicas Gerais e Especiais, Memória Descritiva e as Peças Desenhadas. Todas as medidas terão de ser aferidas em obra.				
2	Todas as quantidades de trabalho deste Projeto referem-se a áreas planificadas, que resultam da projeção horizontal dos planos e taludes representados em projeto, não conferindo direito a erros e omissões o diferencial relativamente à área real. Basearam-se nos desenhos em suporte de papel ou são obtidas por ficheiro digital.				
3	Em todos os artigos que constam deste mapa, consideram-se incluídos nos preços unitários os respetivos ensaios, vistorias e certificações, apresentação de amostras, nos termos das normas e regulamentação aplicada.				
4	Os preços unitários a aplicar devem incluir todas as operações, meios auxiliares e equipamentos, materiais, mão-de-obra, transporte, carga e descarga, armazenamento e acondicionamento, proteção, execução, remoção e eventual demolição de protótipos.				
5	Todos os materiais referidos são meramente indicativos. As referências a marcas mesmo que não estejam, por lapso acompanhadas da expressão tipo ou equivalente, são meramente indicativas.				
6	Para todos os casos omissos ou incompletos em caderno de encargos, o empreiteiro deverá seguir a legislação em vigor, normas de boa construção e os fornecimentos, acessórios e trabalhos necessários recomendados pelo fabricante e/ou fornecedor dos produtos.				
1 ESTALEIRO					
1.1 TRABALHOS PREPARATÓRIOS E COMPLEMENTARES					
1.1.1 ESTALEIRO					
1.1.1.1	Execução de todos os trabalhos descritos, de acordo com a legislação em vigor, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares. a)Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro (Instalações provisórias) b)Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas. c)Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar. d)Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste. e)Placa identificadora da obra.	cj	1,00		- €
1.1.2 PSS					
1.1.2.1	Implementação e cumprimento das medidas de Segurança e Saúde conforme o PSS (Plano de Segurança e Saúde).	un	1,00		- €
1.1.3 PPGRCD					

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
1.1.3.1	Implementação e cumprimento das medidas de gestão dos resíduos de construção e demolição da obra de acordo com o PPGRCD (Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição).	un	1,00		- €
1.1.4	TELAS FINAIS				
1.1.4.1	Execução e Fornecimento de telas finais de obra executas em formato digital ETRS 89, georreferenciadas, e mais duas cópias em papel.	cj	1,00		- €
2	ARQUITECTURA PAISAGISTA				
2.1	MEDIDAS CAUTELARES E TRABALHOS PRELIMINARES				
2.1.1	PREPARAÇÃO DO TERRENO				
2.1.1.1	Limpeza, remoção e condução a operador licenciado de todos os lixos e entulhos que se encontrem na área de intervenção (excepto nas zonas verdes), incluindo todos os trabalhos complementares e indicações do CTE.	m2	8 565,00		- €
2.1.2	MEDIDAS CAUTELARES				
2.1.2.1	Elementos a proteger e salvaguardar				
2.1.2.1.1	Proteção de elementos a manter e preservar, com fita refletora, afastada 1,00m fixa com postes em madeira ou ferro, incluindo, fornecimento, instalação, todos os materiais, trabalhos complementares e indicações do CTE.				
2.1.2.1.1.1	Lancis e valetas	m	770,00		- €
2.1.2.1.1.2	Pavimentos	m	1 678,00		- €
2.1.2.1.1.3	Equipamento e mobiliário	m	95,00		- €
2.1.2.1.2	Proteção de árvores existentes a manter, incluindo colocação de uma fita colorida (afastada 2 m do tronco, fixa com estacas levantadas 1 m do nível do solo, por forma a evitar danos causados por máquinas ou ferramentas), bem como todas as limpezas, incluindo todos os materiais, trabalhos complementares e indicações do CTE.	un	340,00		- €
2.1.2.1.3	Podas corretivas em árvores existentes a manter, incluindo tratamentos fitossanitários que se verifiquem ser necessários nas árvores, todos os materiais, trabalhos complementares e indicações do CTE.	un	175,00		- €
2.1.2.2	Elementos a recuperar, requalificar e relocalizar				
2.1.2.2.1	Requalificação de pavimentos e elementos, incluindo todos os materiais, trabalhos complementares e indicações do CTE.				
2.1.2.2.1.1	Pavimento em betão betuminoso	m2	849,00		- €
2.1.2.2.1.2	Pavimento em macadame	m2	512,00		- €
2.1.2.2.1.3	Pavimento em betão desativado	m2	72,00		- €
2.1.2.2.1.4	Pavimento em blocos de betão	m2	68,00		- €
2.1.2.2.1.5	Lancil em betão	m	14,00		- €
2.1.2.2.1.6	Lancil em calcário	m	67,00		- €
2.1.2.2.1.7	Lancil em toros de madeira	m	177,00		- €
2.1.2.2.1.8	Valeta em cubos de granito	m	542,00		- €
2.1.2.2.1.9	Valeta em cubos de calcário	m	343,00		- €
2.1.2.2.1.10	Escadas em madeira	m2	21,00		- €
2.1.2.2.1.11	Passadiço em madeira	m2	30,00		- €
2.1.2.2.1.12	Muros	m	92,00		- €
2.1.2.2.1.13	Conjunto de mesa/bancos	un	7,00		- €
2.1.2.2.1.14	Pilaretes	un	4,00		- €
2.1.2.2.1.15	Sumidouro	un	4,00		- €
2.1.3	ELEMENTOS A REMOVER, A DEMOLIR				
2.1.3.1	Elementos a remover				

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
2.1.3.1.1	Execução de trabalhos de remoção de elementos construídos e/ou equipamento e mobiliário, incluindo fundações, todos os elementos associados, transporte e depósito em estaleiro e/ou operador legalizado, materiais, trabalhos e indicações do CTE.				
2.1.3.1.1.1	Guarda em madeira	m	27,50		- €
2.1.3.1.1.2	Vedação	m	47,60		- €
2.1.3.1.1.3	Conjunto mesa/banco	un	11,00		- €
2.1.3.1.1.4	Floreira em madeira	un	3,00		- €
2.1.3.1.1.5	Painel informativo	un	13,00		- €
2.1.3.1.1.6	Contentores RSU's (conjunto)	un	5,00		- €
2.1.3.1.1.7	Pilaretes	un	2,00		- €
2.1.3.1.1.8	Bebedouros	un	5,00		- €
2.1.3.2	Elementos a demolir				
2.1.3.2.1	Execução de trabalhos de demolição de pavimento de vários tipos, incluindo: a total remoção da caixa e do pavimento; carga, transporte e descarga dos materiais sobrantes a locais de triagem; todos os trabalhos e fornecimentos necessários e indicações do CTE.				
2.1.3.2.1.1	Pavimento em betão betuminoso	m2	1 526,00		- €
2.1.3.2.1.2	Pavimento em macadame	m2	686,00		- €
2.1.3.2.1.3	Pavimento em betão desativado	m2	21,00		- €
2.1.3.2.1.4	Pavimento em seixo	m2	1 056,00		- €
2.1.3.2.2	Execução de trabalhos de demolição de remates, incluindo: a total remoção da fundação e do elemento de transição; carga, transporte e descarga dos materiais sobrantes a locais de triagem; todos os trabalhos e fornecimentos necessários e indicações do CTE.				
2.1.3.2.2.1	Remate em chapa	m	37,00		- €
2.1.3.2.2.2	Remate em fiada tripla de granito	m	142,00		- €
2.1.3.2.2.3	Valeta em granito (troços com trabalhos só de limpeza)	m	428,00		- €
2.1.3.2.2.4	Valeta em calcário (troços com trabalhos só de limpeza)	m	1 223,00		- €
2.1.3.2.3	Execução de trabalhos de demolição e remoção de elementos construídos, através de meios mecânicos ou manuais, incluindo remoção de fundações, sapatas e todos os elementos associados, bem como todos os equipamentos, materiais e trabalhos complementares. Prevendo a triagem, o transporte dos produtos sobrantes e o depósito a operador licenciado e indicações do CTE.				
2.1.3.2.3.1	Escadas	m2	16,00		- €
2.1.3.2.3.2	Limitadores em betão	un	3,00		- €
2.2	ELEMENTOS CONSTRUÍDOS				
2.2.1	ESCADAS				
2.2.1.1	Fornecimento e execução de escadas em toros de madeira tratada deitados, com diâm. 16cm e comprimento 2m, com contenção pontual em meios toros de madeira tratada espetados no solo para fixação do degrau, com 40cm de comprimento, com remate lateral em toros em madeira tratada, com diâm.	m2	12,00		- €
2.2.2	VEDAÇÕES				
2.2.2.1	Fornecimento e instalação de vedação periférica metálica do tipo 'Vedicerca, rede fortinet protect, com postes Bekaclip', ou equivalente, cor a definir em obra, incluindo, fixação, elementos estruturais, parafusos, buchas, todos os materiais e trabalhos complementares, conforme ficha técnica do fornecedor.				
2.2.2.1.1	Vedação com 1,70m de altura	m	46,00		- €
2.3	PAVIMENTOS, REMATES, REVESTIMENTOS				
2.3.1	ABERTURA DE CAIXAS E VALAS				

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
2.3.1.1	Abertura de caixa em terreno de qualquer natureza, incluindo regularização, compactação de fundo (95% do ensaio de proctor modificado), transporte a operador legalizado de terras sobranes, e todos os materiais e trabalhos complementares e indicações do CTE.				
2.3.1.1.1	Caixa para execução de pavimento pedonal em betão betuminoso (caixa com 0,32m).	m3	6,08		- €
2.3.1.1.2	Caixa para execução de pavimento pedonal em betão desativado (caixa com 0,25m).	m3	4,00		- €
2.3.1.2	Abertura de valas em terreno de qualquer natureza, incluindo regularização, compactação de fundo (95% do ensaio de proctor modificado), transporte a operador legalizado de terras sobranes, e todos os materiais e trabalhos complementares e indicações do CTE				- €
2.3.1.2.1	Vala para execução de valeta em cubos	m3	320,97		- €
2.3.1.2.2	Vala para execução de remates em lancis em cubos de granito	m3	21,30		- €
2.3.1.2.3	Vala para execução de remates em lancis em chapa metálica	m3	3,33		- €
2.3.2	PAVIMENTOS				
2.3.2.1	Fornecimento e execução de pavimento pedonal em betão betuminoso com camada de desgaste de 5cm em betão betuminoso AC14 SURF 35/50 (BB), sobre rega de colagem com emulsão, sobre camada com 7cm de Macadame betuminoso AC20, base ligante 35/50 (MB), sobre Rega de impregnação com emulsão, sobre camada de 20cm em Agregado britado de granulometria extensa (ABGE), sobre terreno bem compactado, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m2	19,00		- €
2.3.2.2	Fornecimento e execução de pavimento misto em betão betuminoso com camada de desgaste de 5cm em betão betuminoso AC14 SURF 35/50 (BB), sobre rega de colagem com emulsão, sobre Regularização em base existente (10cm), sobre base e sub-base existente, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m2	1 492,00		- €
2.3.2.3	Fornecimento e execução de pavimento misto em macadame em camada de 3cm de finalização em saibro misturado com 45% areia, 15% argila e 5% de solo, sobre camada de 7cm em pedra britada calcária misturada com 25% areia, 5% argila e 20% solo, sobre regularização em base existente (10cm), sobre base e sub-base existente, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m2	491,00		- €
2.3.2.4	Fornecimento e execução de pavimento pedonal em betão desativado em camada de 10cm tipo 'Unidécór Desativado, da Secil', ou equivalente, com juntas de dilatação de 5 em 5m, sobre camada de 15cm em brita média, sobre terreno bem compactado, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m2	16,00		- €
2.3.2.5	Fornecimento e execução de pavimento pedonal em betão desativado em camada de 10cm tipo 'Unidécór Desativado, da Secil', ou equivalente, com juntas de dilatação de 5 em 5m, sobre regularização em base existente (10cm), sobre base e sub-base existente, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m2	21,00		- €
2.3.2.6	Fornecimento e execução de pavimento pedonal em camada de 10cm em seixo rolado do rio de várias tonalidades, com granulometria entre 10-24mm, sobre base existente regularizada (10cm), sobre base e sub-base existente, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m2	1 056,00		- €
2.3.3	REMATES				

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
2.3.3.1	Fornecimento e instalação de lancil / guia em chapa em aço galvanizado, esp.4mm, alt. 0,20m, incluindo peça em chapa quadrada com 12.5cm em aço galvanizado, soldada à guia para fixação à fundação espaçada 1 em 1m. Fundação em betão simples C16/20, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m	38,00		- €
2.3.3.2	Fornecimento e execução de remate em fiada tripla em cubos de granito. Fundação em betão simples C16/20, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m	142,00		- €
2.3.3.3	Fornecimento e execução de valeta em cubos de granito nos troços em falta. Fundação em betão simples C16/20. Inclui trabalhos de limpeza de desentupimento, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m	455,00		- €
2.3.3.4	Fornecimento e execução de valeta em cubos de calcário nos troços em falta. Fundação em betão simples C16/20. Inclui trabalhos de limpeza de desentupimento, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m	1 191,00		- €
2.3.4	REVESTIMENTOS				
2.3.4.1	Fornecimento e execução de revestimento em gravilha de calcário com granulometria 4-10mm, numa camada com altura de 10cm, sobre manta geotêxtil de 120g/m2, sobre terreno bem compactado, conforme pormenor e indicações do CTE. Todos os materiais e trabalhos necessários incluídos.	m2	22,00		- €
2.4	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTO				
2.4.1	MOBILIÁRIO URBANO				
2.4.1.1	Fornecimento e instalação de mobiliário urbano, de acordo com as indicações dos fornecedores, incluindo abertura e fecho de caixas, fundações em betão, apoios, todos os materiais, trabalhos complementares e indicações do CTE				- €
2.4.1.1.1	Conjunto mesa/bancos de pic-nic tipo 'Serengeti 2000mm, ref. 4400009F, da Floema', ou equivalente, incluindo execução de fixações bem como todos os trabalhos e acessórios necessários para uma perfeita execução.	un	14,00		- €
2.4.1.1.2	Bebedouros inclusivos tipo 'Libra, ref. 79.9.4, da Microcubo', ou equivalente	un	6,00		- €
2.4.2	EQUIPAMENTO				
2.4.2.1	Fornecimento e instalação de equipamento, de acordo com as indicações dos fornecedores, incluindo abertura e fecho de caixas, fundações em betão, apoios, todos os materiais, trabalhos complementares e indicações do CTE				- €
2.4.2.1.1	Fornecimento e instalação de Ecopontos (conjunto de 3 - plástico, vidro, papel) tipo 'Ecoponto Vila, da Extruplas', ou equivalente, conforme indicações do fornecedor, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	un	6,00		- €
2.4.2.1.2	Fornecimento e instalação de sinalética informativa em plástico reciclado tipo 'painel informativo pequeno, 1 face, ref. NPIFPR9935404, da Floema', ou equivalente conforme indicações do fornecedor, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	un	10,00		- €
2.4.2.1.3	Fornecimento e instalação de sinalética orientativa em plástico reciclado tipo 'Placas direcionais (3) com registo, 2 faces, ref. NPDFCF9904301 e poste redondo em plástico reciclado, ref. NPTEPR2300242, da Floema', ou equivalente conforme indicações do fornecedor, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	un	19,00		- €

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
3	ARQUITECTURA				
3.1	DEMOLIÇÕES E DESMONTES				
3.1.1	Neste capítulo incluem-se todos os trabalhos de demolição e desmonte a realizar, de acordo com o projecto de alterações (amarelos), bem como ainda aqueles que se verifiquem necessários pelas exigências requeridas para a boa execução da obra.	un	1,00		- €
3.1.2	As demolições e desmontes devem assegurar que os elementos a manter ficam salvaguardados em condições de resistência e de boa integração na construção nova. Os elementos e materiais provenientes da demolição e desmonte são separados e acondicionados e transportados a vazadouro.	un	1,00		- €
3.2	ALVENARIAS				
3.2.1	Dupla, de alvenaria de tijolo furado 0.30 x 0.20 x 0.11 ao cutelo e 0.30 x 0.20 x 0.11 ao cutelo, isolamento térmico com 0.05, em paramentos para acabamento a reboco hidrófugo na face exterior e estuque projectado na face interior, com 0.30 no limpo final.	m2	27,75		- €
3.2.2	Simple, de alvenaria de tijolo furado 0.30 x 0.20 x 0.20 ao cutelo em paramentos para acabamento a reboco, com 0.24 no limpo final, parede divisória do logradouro e áreas a encerrar na fachada de tardoz.	m2	12,34		- €
3.2.3	Lintéis de b.a. ou tijolo armado (consoante a dimensão) na verga dos vãos exteriores a criar e a adaptar.	m	5,40		- €
3.3	CANTARIAS				
3.3.1	GUARNECIMENTO DE VÃOS				
3.3.1.1	Soleiras de pedra de Calcareo rijo, comp. variável x 0,23 ou 0.33 x 0.04 esp., moldadas com batente, aresta biselada, acabamento bujardado, assentes com cola de cimento branco sobre betonilha de nivelamento, nos vãos VE 1, 2, 3 e 4				- €
3.3.1.1.1	Soleira com 1,70m x 0,23m no vão VE01	un	1,00		- €
3.3.1.1.2	Soleira com 0,90m x 0,23m no vão VE02	un	1,00		- €
3.3.1.1.3	Soleira com 1,70m x 0,33m no vão VE03	un	1,00		- €
3.3.1.1.4	Soleira com 1,05m x 0,23m no vão VE04	un	1,00		- €
3.3.1.2	Peitoril de pedra de Calcareo rijo, comp. variável x 0.33 x 0.04 esp., moldadas com batente, aresta biselada, acabamento bujardado, assentes com cola de cimento branco sobre betonilha de nivelamento, vão VE 5.				- €
3.3.1.2.1	Peitoril com 2,00m x 0,33m no vão VE05	un	1,00		- €
3.4	COBERTURAS				
3.4.1	REVESTIMENTO DE COBERTURAS				
3.4.1.1	Telha cerâmica lusa de aba e canudo, cor vermelho, idêntica à existente, respectivos cortes, assentes sobre roofmate ranhurado.	m2	31,51		- €
3.5	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS				
3.5.1	PAREDES EXTERIORES				
3.5.1.1	Isolamento térmico constituído por placas de poliestireno extrudido (XPS), com 0,05 esp. - aplicado no conjunto das paredes duplas exteriores.	m2	31,51		- €
3.5.2	COBERTURA				
3.5.2.1	Isolamento térmico constituído por: placas de poliestireno extrudido, com 0.08 esp. - ROOFMATE RANHURADO; - aplicada sob estrutura metálica e fixas a estas, na cobertura da sala multifunções.	m2	31,51		- €

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
3.6	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS E RODAPÉS				
3.6.1	PAVIMENTOS, DEGRAUS E RODAPÉS INTERIORES				
3.6.1.1	Mosaico de grés porcelânico, incluindo cortes para acertos e remates, junta fechada e alinhada, assentes à esquadria com cola de cimento branco sobre betonilha de nivelamento e assentamento, Revigres modelo Urban Antracite 0.45x0.45 RET (sala multifunções).	m2	17,25		- €
3.6.1.2	Rodapé de mosaico de Grés Porcelânico, incluindo cortes para acertos e remates, junta fechada, assente com cola de cimento branco sobre reboco desempenado e liso, Revigres modelo Urban Antracite 0.45x0,08 RET.	m	14,80		- €
3.7	REVESTIMENTOS DE PAREDES				
3.7.1	PAREDES EXTERIORES				
3.7.1.1	Salpico e reboco desempenado, de massa fina de cimento, cal e areia ao traço 1.2.4., (nas paredes novas) para acabamento a pintura.	m2	54,92		- €
3.7.1.2	Murete existente e parede existente (face exterior do pateo) a manter, deverão ser reparados prontos a receber pintura.	m2	26,66		- €
3.7.2	PAREDES INTERIORES				
3.7.2.1	Estuque branco liso projectado, para acabamento a pintura, CIN Refª. ALLTEK N.	m2	23,40		- €
3.7.2.2	Paredes existentes a manter e a intervir (administrativo e circulação), em reboco e/ou estuque, deverão ser reparadas prontas a receber pintura.	m2	5,80		- €
3.8	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
3.8.1	TECTOS EXTERIORES				
3.8.1.1	Placas fixas de gesso armado com fibras, com 0.013 esp., juntas fechadas e barradas, assentes em estrutura de suporte não aparente de perfis de aço galvanizado, suspensa do teto por tirantes e perfis de aço galvanizado, para acabamento a pintura, aplicadas em tectos suspensos, PLADUR GLASROC, no coberto exterior.	m2	8,97		- €
3.8.2	TECTOS INTERIORES				
3.8.2.1	Placas fixas de gesso armado com fibras, com 0.013 esp., juntas fechadas e barradas, assentes em estrutura de suporte não aparente de perfis de aço galvanizado, suspensa do teto por tirantes e perfis de aço galvanizado, para acabamento a pintura, aplicadas em tectos suspensos, PLADUR Refª. N BA 13, na sala multifunções.	m2	17,39		- €
3.9	VÃOS				
3.9.1	VÃOS EXTERIORES				
	Todo o material de alumínio e respectivas ferragens, serão da marca ANODIL, série média, ou equivalente. na cor cinza RAL 7021.				
3.9.1.1	Porta de 2 folhas oscilobatente+batente com 1.70m x 2.20m VE01	un	1,00		- €
3.9.1.2	Porta de 1 folha batente com 0.90m x 2.20m VE02	un	1,00		- €
3.9.1.3	Porta de 2 folhas oscilobatente+batente com 1.70m x 2.00m VE03	un	1,00		- €
3.9.1.4	Portão de 1 folha batente com 1.05m x 1.95m VE04	un	1,00		- €
3.9.1.5	Janela de peito com 2 folhas oscilobatente+batente com 2.00m x 1.45m VE05	un	1,00		- €
3.10	SERRALHARIAS				
3.10.1	EXTERIORES				
3.10.1.1	Grade de enrolar de segurança, microperfurada, motorizada, réguas em chapa galvanizada esp.1,0 mm e alt. de 80 mm com um perfil inferior de 2,0 mm e guias laterais perfiladas em U , incluindo caixa de recolha fixada acima da verga do vão. Cor branco (VE1 e 2).	un	2,00		- €

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
3.10.1.2	Vedação constituída por prumos metálicos, chumbados ao murete existente, e rede de malha rectangular electrsoldada e plastificada, cor cinza 7021, com 1,50 de altura.	m2	11,70		- €
3.11	PINTURAS				
3.11.1	EXTERIORES				
3.11.1.1	1 demão de primário, 2 demãos de tinta acrílica pura de textura fina, CIN Refª. 10 - 170 NOVATEX AC , cor cinza RAL7021 ou branco puro.	m2	81,59		- €
3.11.1.2	1ª demão - primário de fosfato de zinco, CIN Refª. 58 - 940 SHOPPRIMER BP. Acabamento - 2 a 3 demãos de esmalte alquídico, CIN Refª. 40 - 200 ESMALTE SINTECIN, cor branco em grades e cinza RAL7021 vedação).	un	1,00		- €
3.11.2	INTERIORES				- €
3.11.2.1	1ª demão – primário EP/GC 10-600, 2ª demão de tinta aquosa vinílica mate CIN Refª. 10 - 250 VINYL MATT, 3ª demão tinta aquosa vinílica mate 3A MATE anti-insectos , cor branco em tectos e paredes.	m2	46,59		- €
3.12	DIVERSOS				
3.12.1	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS (VIDÉ DES. 12)				
3.12.1.1	Armaduras interiores (sala multifunções) e projectores exteriores (logradouro).	cj	1,00		- €
3.12.1.2	Adaptação de circuitos de iluminação existente, em função do novo layout (tubos e cabos).	cj	1,00		- €
3.12.1.3	Completamento da instalação de tomadas de energia e de tv existente, em função do novo layout (tubos e cabos).	cj	1,00		- €
3.12.1.4	Novas novas tomadas de energia e respectivos interiores, novas tomadas de ITED e respectivos interiores, aparelhagem equivalente à existente.	cj	1,00		- €
3.12.1.5	Adaptação do quadro eléctrico geral (fazer levantamento no local). NOTA a 12.1: A instalação deverá ser à vista, sem roços em paredes e tectos.	cj	1,00		- €
4	ESTRUTURAS				
4.1	MOVIMENTOS DE TERRAS				
4.1.1	Escavação para execução das fundações às profundidades indicadas no projeto, com regularização e compactação da base, incluindo entivação quando necessária, manutenção a seco, remoção e baldeação em terreno de qualquer natureza.	m3	7,53		- €
4.1.2	Reposição de terras, resultantes de escavações, aplicadas na envolvente das fundações, incluindo compactação e todos os trabalhos necessários para o efeito.	m3	0,09		- €
4.1.3	Transporte de terras sobranes a depósito.	m3	7,45		- €
4.2	BETÕES				
4.2.1	Betão de regularização C12/15 com 0,05 m de espessura média.	m2	3,50		- €
4.2.2	Betão da classe C25/30 XC2, aplicado na betonagem elementos estruturais, incluindo cofragem e armaduras A500NR e todos os trabalhos necessários à sua aplicação, conforme desenhos de pormenor.	m3	1,38		- €
4.3	ESTRUTURA METÁLICA				
4.3.1	Fornecimento e montagem de perfis de aço S235JR em estrutura metálica, incluindo chapas, soldaduras, ligações aparafusadas e tratamento da superfície.	kg	636,19		- €
4.4	DIVERSOS				
4.4.1	Pintura das superfícies em contacto com o terreno com emulsão betuminosa em duas demãos cruzadas.	m2	11,28		- €

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
4.4.2	Pavimento térreo composto por laje de betão armada com malha eletrossoldada assente sobre camada de enrocamento ou brita, incluindo filme plastico de separação e todos os trabalhos de preparação do terreno, transporte e colocação de materiais.	m2	17,39		- €
5	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	Os encargos com a Implantação / Vedação / Montagem / Construção / Exploração / Manutenção / Desmontagem / Demolições / Limpezas finais do Estaleiro, de acordo com o referido no Plano de Segurança e Saúde, incluindo todos os Construção incluindo fornecimentos, trabalhos e protecções necessárias, incluindo a implementação em obra dos Sistemas de Gestão da Qualidade e da Segurança, aplicação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (ppgrcd) de acordo com o decreto lei nº 46/2008, entrega de telas finais, condicionamentos de trânsito bem como a requisição de agentes de autoridade para regular o trânsito, trabalhos em período noturno, colocação de duas placas identificadoras da empreitada de 2,50 m x 2,00 de acordo com modelo a fornecer, etc., deverão ser repercutidos nos preços unitários.				
5.1	INSTALAÇÃO, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ÁGUAS / REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, REDES DE INCÊNDIO E REDE DE BEBEDOUROS E REGA				
5.1.1	SISTEMAS DE REGA E BEBEDOUROS				
5.1.1.1	Caixas				
5.1.1.1.1	Fornecimento e montagem de caixas retangulares, completas e todos os trabalhos necessários de acordo com Fabricante e de acordo com o descrito nas Condições Técnicas Especiais.	un	35,00		- €
5.1.1.1.2	Fornecimento e montagem de caixas quadradas para os bebedouros, completas e todos os trabalhos necessários de acordo com Fabricante e de acordo com o descrito nas Condições Técnicas Especiais.	un	6,00		- €
5.1.1.2	Valvulas e torneiras				- €
5.1.1.2.1	Fornecimento e montagem de valvulas de corte de esfera com manipulo completa, DN 40 e todos os trabalhos necessários de acordo com Fabricante e de acordo com o descrito nas Condições Técnicas Especiais.	un	35,00		- €
5.1.1.2.2	Fornecimento e montagem de valvulas de corte de esfera com manipulo completa, DN 25 e todos os trabalhos necessários de acordo com Fabricante e de acordo com o descrito nas Condições Técnicas Especiais.	un	6,00		- €
5.1.1.2.3	Torneira de serviço/regagem, em latão cromado, com junção para adaptação de mangueira no diâmetro 1", incluindo válvula de seccionamento e todos os materiais e acessórios necessários.	un	35,00		- €
5.1.1.3	Tubagem				
5.1.1.3.1	Fornecimento e montagem de tubagem em PEAD PN10, com junta soldada topo a topo, incluindo acessórios, colocação de banda avisadora de localização da rede, acessórios e todos os trabalhos complementares.				
5.1.1.3.1.1	DN110	m	8,00		- €
5.1.1.3.1.2	DN63	m	2 300,00		- €
5.1.1.3.1.3	DN50	m	500,00		- €
5.1.1.3.1.4	DN40	m	35,00		- €
5.1.1.3.1.5	DN25	m	1 532,00		- €

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
5.1.1.4	Ligação á rede de abastecimento bateria dos contadores de rega e dos bebedouros				
5.1.1.4.1	Execução da ligação à rede de distribuição de água da EPAL, destinada á rega, bebedouros, marcos de incendio, incluindo válvulas de seccionamento geral, ligações, flange de ligação, bem como todos os trabalhos necessários.	un	2,00		- €
5.1.1.4.2	Contadores, de rega, bebedouros, incluindo execução das caixa onde estes se inserem, bem como todas as válvulas de seccionamento, olho de boi, de retenção, acessórios, ligações e trabalhos necessários, de acordo com as indicações da EPAL.	cj	4,00		- €
5.1.1.4.3	Hidrantes				
5.1.1.4.3.1	Fornecimento e montagem de Hidrantes completos, conforme Condições Técnicas.	un	2,00		- €
5.1.1.5	Movimento de terras				
5.1.1.5.1	Escavação de valas, para instalação da tubagem de água, incl. baldeação, entivação e drenagem.				
5.1.1.5.2	Em terra (50%)	m3	550,00		- €
5.1.1.5.3	Em rocha branda (25%)	m3	275,00		- €
5.1.1.5.4	Em rocha dura (25%)	m3	275,00		- €
5.1.1.5.5	Fornecimento e aplicação de areão na regularização de valas e protecção das tubagens, de acordo com pormenor de vala.	m3	500,00		- €
5.1.1.5.6	Aterro de valas com Aglomerado Britado de Granulometria Extensa , (ABGE) de 0/5mm ou areão, compactado e regado por camadas de 0.20 m.	m3	15,00		- €
5.1.1.5.7	Aterro de valas com Aglomerado Britado de Granulometria Extensa , (ABGE) de 0/5mm ou areão, compactado e regado por camadas de 0.15 m.	m3	5,00		- €
5.1.1.5.8	Remoção e transporte a entidade licenciada para receber e processar residuos da construção e demolição, dos produtos sobrantes.	m3	550,00		- €
5.1.2	OBRIGAÇÕES COMPLEMENTARES				
5.1.2.1	Montagem de todas as válvulas e torneiras.	un	1,00		- €
5.1.2.2	Ensaio e emissão de termo de responsabilidade pela execução.	un	1,00		- €
5.1.2.3	Apoio á elaboração das Telas Finais	un	1,00		- €
5.1.2.4	Trabalhos de construção civil conforme CTE	un	1,00		- €
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
6.1	ILUMINAÇÃO				
6.1.1	Fornecimento e montagem em vala de tubo PEAD (IK08):				- €
6.1.1.1	PEAD Ø125	m	2 650,00		- €
6.1.2	Fornecimento e transporte para obra de cabos devidamente acondicionados. Inclui-se o fornecimento e instalação de todos os materiais necessários à sua boa instalação, e ligação. Os cabos a fornecer e a instalar deverão respeitar o previsto em caderno de encargos e cláusulas técnicas especiais, sendo os em baixo discriminados:				- €
6.1.2.1	Fornecimento e instalação de cabos enfiados em tubagem do tipo LSVAV 4x35	m	60,00		- €
6.1.2.2	Fornecimento e instalação de cabos enfiados em tubagem do tipo LSVAV 2x16	m	2 590,00		- €
6.1.3	Fornecimento, montagem e ligações de caixas de derivação subterrâneas para cabo LSVAV	un	4,00		- €

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
6.1.4	Fornecimento e transporte para obra de todo o equipamento, coluna e acessórios devidamente acondicionados, reposição imediata de pavimento após colocação de maciço, devendo a respectiva localização ser coordenada com a fiscalização da CML/DIP. Inclui-se o fornecimento e instalação de todos os materiais necessários à sua boa fixação. Os apoios/candeeiros a fornecer e instalar deverão respeitar as C.T.E. dos seguintes tipos:				
6.1.4.1	Fornecimento e montagem de coluna - Hu = 4 m, conforme C.T.E.	un	118,00		- €
6.1.5	Fornecimento e transporte para obra de todo o equipamento, luminárias devidamente acondicionadas. Inclui-se o fornecimento e instalação de todos os materiais necessários à sua boa fixação. As luminárias a fornecer e instalar deverão respeitar o previsto em C.T.E, dos seguintes tipos:				- €
6.1.5.1	Luminária Led do tipo L1 instalada em coluna, incluindo controlador de telegestão, conforme C.T.E.	un	112,00		- €
6.1.5.2	Luminária Led do tipo L2 instalada em coluna, incluindo controlador de telegestão, conforme C.T.E.	un	6,00		- €
6.1.6	Controlador de zona para sistema de telegestão	un	1,00		- €
6.1.7	Configuração, georeferenciação, parametrização e testes de sistema de telegestão segundo as C.T.E.	un	1,00		- €
6.1.8	Fornecimento e instalação de sistema de terra de protecção, aplicação de eléctrodo(s) de terra, bem como ligações equipotenciais suplementares, abertura e tapamento de buracos da zona intervencionada com terras que ofereçam boa compactação e encaminhamento dos produtos sobranes a destino final adequado, de acordo com o PPG, conforme CTE, devendo a respectiva localização ser coordenada com a fiscalização da CML/DIP, incluindo o fornecimento e instalação de todos os materiais necessários	un	120,00		- €
6.1.9	Eletrificação das colunas, conforme CTE, incluindo o fornecimento e instalação de todos os materiais necessários				
6.1.9.1	Cabo tipo FVV 3G2,5mm2 incluindo tubo de protecção de acordo com as C.T.E.	m	420,00		- €
6.1.10	Fornecimento, montagem e ligações de quadros de ramal devidamente equipados segundo as CTE				
6.1.10.1	Para instalação nas portinholas das colunas	m	118,00		- €
6.1.11	Fornecimento, montagem e ligações de armários de IP com as características indicadas nas C.T.E.	un	2,00		- €
6.1.12	Abertura e tapamento de valas em todo o tipo de terreno (rocha inclusive), sem reposição de pavimento, incluindo todos os materiais necessários (areia, placas de protecção e fita sinalizadora)				
6.1.12.1	Com 1,10 m de profundidade	m	50,00		- €
6.1.12.2	Com 0,80 m de profundidade	m	2 300,00		- €
6.1.13	Fornecimento e transporte para obra de todo o equipamento, e acessórios, relativos à fixação dos apoios e sua identificação. Inclui-se fornecimento e instalação de todos os materiais necessários a garantir a sustentabilidade das colunas. Os maciços a fornecer e instalar deverão respeitar o previsto nas C.T.E.				- €
6.1.13.1	Maciços para colunas de 4m, incluindo tapamento de buracos da zona intervencionada com terras que ofereçam boa compactação e encaminhamento dos produtos sobranes a destino final adequado, de acordo com o PPG, conforme C.T.E., devendo a respectiva localização ser coordenada com a fiscalização da CML/DIP.	un	118,00		- €
6.1.14	Execução de caixas de visita com tampa amovível com as dimensões e características construtiva exigidas pela E-Redes	un	25,00		- €
6.1.15	Fornecimento e montagem de chapas numéricas, modelo CML, conforme C.T.E.	un	118,00		- €

REQUALIFICAÇÃO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

LISBOA

PROJETO DE EXECUÇÃO - 1ª FASE

Mapa de Quantidades

MARÇO de 2025

Artigo	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidades	Preços em euros	
				Unitários	Totais
6.1.16	Desmontagem, remoção/desativação e entrega em armazém da Câmara Municipal de Lisboa de todos os aparelhos de iluminação, cabos e acessórios, nomeadamente:				
6.1.16.1	Colunas e luminárias de IP existentes	un	39,00		- €
6.1.17	Diversos				- €
6.1.17.1	Elaboração das telas finais e demais documentação exigida pela E-Redes (croquis e fihas técnicas)	un	1,00		- €
6.2	ALIMENTAÇÃO DE ENERGIA (EVENTOS)				
6.2.1	Fornecimento e montagem em vala de tubo PEAD (IK08):				- €
6.2.1.1	PEAD Ø125	m	255,00		- €
6.2.2	Fornecimento e transporte para obra de cabos devidamente acondicionados. Inclui-se o fornecimento e instalação de todos os materiais necessários à sua boa instalação, e ligação. Os cabos a fornecer e a instalar deverão respeitar o previsto em caderno de encargos e cláusulas técnicas especiais, sendo os em baixo discriminados:				
6.2.2.1	Fornecimento e instalação de cabos enfiados em tubagem do tipo LSVAV 4x35	m	200,00		- €
6.2.2.2	Fornecimento e instalação de cabos enfiados em tubagem do tipo RV-K 5G10	m	55,00		- €
6.2.3	Fornecimento e instalação de sistema de terra de protecção, aplicação de eléctrodo(s) de terra, bem como ligações equipotenciais suplementares, abertura e tapamento de buracos da zona intervencionada com terras que ofereçam boa compactação e encaminhamento dos produtos sobranes a destino final adequado, de acordo com o PPG, conforme CTE, devendo a respectiva localização ser coordenada com a fiscalização da CML/DIP, incluindo o fornecimento e instalação de todos os materiais necessários	un	1,00		- €
6.2.4	Fornecimento, montagem e ligações de armário equipado com portinhola, caixa de contagem e quadro eléctrico, em conformidade com as C.T.E. e esquema eléctrico respetivo	un	1,00		- €
6.2.5	Fornecimento, montagem e ligações de colunas equipadas com tomadas de energia ("pimenteiros") em conformidade com as C.T.E. e esquema eléctrico respetivo	un	2,00		- €
6.2.6	Abertura e tapamento de valas em todo o tipo de terreno (rocha inclusive), sem reposição de pavimento, incluindo todos os materiais necessários (areia, placas de protecção e fita sinalizadora)				
6.2.6.1	Com 0,80 m de profundidade	m	240,00		- €
6.2.7	Fornecimento e transporte para obra de todo o equipamento, e acessórios, relativos à fixação dos apoios e sua identificação. Inclui-se fornecimento e instalação de todos os materiais necessários a garantir a sustentabilidade das colunas. Os maciços a fornecer e instalar deverão respeitar o previsto nas C.T.E.				
6.2.7.1	Maciços para as colunas de tomadas ("pimenteiros"), incluindo tapamento de buracos da zona intervencionada com terras que ofereçam boa compactação e encaminhamento dos produtos sobranes a destino final adequado, de acordo com o PPG, conforme C.T.E., devendo a respectiva localização ser coordenada com a fiscalização da CML/DIP	un	2,00		- €
6.2.8	Execução de caixas de visita com tampa amovível com as dimensões e características construtiva exigidas pela E-Redes	un	4,00		- €
6.2.9	Diversos				
6.2.9.1	Certificação da instalação	un	1,00		- €

TOTAL:

PREÇOS SEM I.V.A.