



AVALIAÇÃO E REVISÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO PARA A REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE JOSÉ GOMES FERREIRA E QUINTA DO NARIGÃO

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

RELATÓRIO FINAL DE AVALIAÇÃO E REVISÃO DE PROJETO

Março 2025

Índice

1. Introdução	4
2. Âmbito	5
2.1 Verificação global	5
2.2 Verificação das peças desenhadas	5
2.3 Verificação das peças escritas	6
2.4 Verificação das medições	6
2.5 Verificação do orçamento	7
2.6 Verificação do Caderno de Encargos	7
3. Elementos analisados	8
4. Análise e comentários	20
4.1 Arquitetura Paisagista (fases I, II e III)	20
4.1.1 Documentos	20
4.1.2 Peças escritas	20
4.1.3 Peças desenhadas	20
4.2 Arquitetura (fase I)	20
4.2.1 Documentos	20
4.2.1 Peças escritas	20
4.2.2 Peças desenhadas	20
4.1 Estruturas (fase I)	20
4.1.1 Documentos	20
4.1.2 Peças escritas	21
4.1.3 Peças desenhadas	21
4.2 Infraestruturas elétricas (fase I)	21
4.2.1 Documentos	21
4.2.2 Peças escritas	21
4.2.1 Peças desenhadas	21
4.3 Instalações elétricas - Alimentação de equipamentos – Categoria C (fase I)	21
4.3.1 Documentos	21
4.3.2 Peças escritas	21
4.3.3 Peças desenhadas	21
4.4 Abastecimento de água (fase I)	22

4.4.1	Documentos	22
4.4.2	Peças escritas.....	22
4.4.3	Peças desenhadas.....	22
4.5	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) (fases I, II e III).....	22
4.6	Plano de Segurança e Saúde (PSS) (fases I, II e III).....	22
4.7	Medições, mapa de quantidades e estimativa orçamental (fases I, II e III)	23
5.	Equipa revisora.....	24
6.	Conclusão	25

1. Introdução

O presente documento constitui a versão final do Relatório de Revisão do Projeto de Execução de Requalificação Parque José Gomes Ferreira e Quinta do Narigão, tendo a revisão do projeto sido adjudicada à TTerra pela Junta de Freguesia de Alvalade.

O projeto é constituído por projetos das especialidades de Arquitetura Paisagística, Arquitetura, Estruturas, Rede de Abastecimento de Água, Infraestruturas Elétricas, Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e Plano de Segurança e Saúde (PSS).

Os projetos das diversas especialidades foram desenvolvidos pela empresa Biodesign, Ambiente e Paisagem, Lda. exceto o projeto de arquitetura, que teve por objeto a remodelação e ampliação de um edifício existente no Parque José Gomes Ferreira designado por Casa de Função e foi desenvolvido pelos arquitetos João Petra e Mariana Petra e o projeto de Rede de Abastecimento de Água referente às redes de abastecimento de água dos bebedouros e da rede de rega, desenvolvido pela empresa Fração Versátil Unipessoal Lda.

O Projeto de Execução de Requalificação Parque José Gomes Ferreira e Quinta do Narigão foi desenvolvido considerando três fases de intervenção. Integram a primeira fase, a fase I, todas as especialidades identificadas anteriormente. Nas fases II e III as especialidades envolvidas são a Arquitetura Paisagística, o PGRCD e o PSS.

2. Âmbito

O âmbito do presente relatório compreende uma análise da Fase I, da Fase II e da Fase III do Projeto de Execução de Requalificação Parque José Gomes Ferreira e Quinta do Narigão, de acordo com o previsto na Portaria nº 255/2023 de 7 de agosto.

São revistas todas as componentes do Projeto de Execução, nomeadamente Peças Escritas, Peças Desenhadas, Mapa de Quantidades, Estimativa Orçamental e Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos, disponibilizados pela Junta de Freguesia de Alvalade.

O processo de revisão adotado é apresentado nos pontos seguintes.

2.1 Verificação global

A verificação global incluiu a:

- Verificação da instrução do projeto e da existência de todos os elementos;
- Verificação genérica com o objetivo de detetar erros ou omissões grosseiras.

2.2 Verificação das peças desenhadas

Esta verificação incluiu a:

- Confrontação das peças desenhadas com o respetivo índice;
- Verificação da coerência e organização das peças desenhadas;
- Verificação da adequabilidade das peças desenhadas ao caderno de encargos do projeto;
- Confrontação das peças desenhadas com as peças escritas para a verificação da coerência entre ambas;
- Avaliação da suficiência do nível de pormenorização;
- Confirmação da localização e implantação da obra;
- Confirmação da indicação dos materiais constituintes da obra;
- Avaliação da exequibilidade do projeto face às condicionantes e ao faseamento construtivo;
- Detecção de eventuais erros nas peças desenhadas;
- Verificação da compatibilidade entre si das soluções definidas em cada um dos projetos;
- Reflexão sobre a conceção geral da obra.

2.3 Verificação das peças escritas

Esta verificação incluiu a:

- Verificação da coerência entre as diversas peças escritas, nomeadamente no que diz respeito às especificações técnicas;
- Verificação da coerência da organização das peças escritas;
- Verificação da adequabilidade das peças escritas ao caderno de encargos do projeto;
- Confrontação das peças escritas com o respetivo índice;
- Verificação nas memórias descritivas se estão definidos todos os materiais a utilizar na obra e identificados todos os condicionamentos;
- Detecção de eventuais erros nas peças escritas;
- Avaliação do cumprimento das disposições regulamentares;
- Verificação da necessidade de cálculos complementares;
- Verificação da compatibilidade entre si das soluções definidas em cada uma das especialidades.

2.4 Verificação das medições

Esta verificação incluiu a:

- Verificação da existência de medições e a sua coerência com o tipo de obra em análise;
- Verificação da adequação e suficiência do articulado;
- Análise crítica das medições, nomeadamente a verificação de eventuais omissões e a verificação dos artigos mais significativos dentro dos parâmetros habituais;
- Indicação dos artigos não previstos mas passíveis de ocorrer com vista a contemplar situações imprevisíveis;
- Confirmação da não ocorrência de duplicação de artigos nos projetos;
- Verificação da compatibilidade entre si das soluções definidas em cada um dos projetos;
- Verificação da adequabilidade dos critérios de medição e de eventuais omissões;
- Verificação da compatibilidade das medições e dos seus critérios com todos os trabalhos e métodos construtivos previstos.

2.5 Verificação do orçamento

Esta verificação inclui a verificação da numeração e do rigor dos diversos artigos dos orçamentos e a sua compatibilidade com os mesmos artigos das medições.

2.6 Verificação do Caderno de Encargos

Esta verificação incluiu a:

- Verificação da existência de Caderno de Encargos e a sua coerência com o tipo de obra em causa;
- Verificação da coerência do Caderno de Encargos com o tipo de obra, legislação, normas e especificações, etc.;
- Verificação da existência e suficiência das Cláusulas Técnicas Especiais para todos os trabalhos previstos;
- Verificação da compatibilidade entre si das soluções definidas em cada um dos projetos;
- Verificação da adequação das cláusulas técnicas à obra.

3. Elementos analisados

Fazem parte do projeto de execução em apreciação os seguintes volumes:

Fase I

- Capa
- Índice Geral
- Estimativa orçamental
- Mapa de medições
- Mapa de quantidades
- Calendarização da obra
- Projeto de arquitetura paisagística:
 - Peças escritas
 - Índice geral
 - Memória descritiva e justificativa
 - Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos
 - Peças desenhadas
 - Documentos dos técnicos
- Projeto da rede de abastecimento de água:
 - Peças escritas
 - Memória descritiva e justificativa (integra as Condições Técnicas Gerais e Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos)
 - Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
 - Peças desenhadas
- Projeto de arquitetura:
 - Peças escritas
 - Memória descritiva e justificativa (integra o Caderno de Encargos)
 - Peças desenhadas
- Projeto de estruturas:
 - Peças escritas
 - Memória descritiva e justificativa
 - Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos

- Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
- Peças desenhadas
- Projeto de infraestruturas elétricas:
 - Iluminação pública:
 - Peças escritas
 - Memória descritiva e justificativa
 - Cálculo Luminotécnico
 - Peças desenhadas
 - Documentos (Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional)
 - Alimentação de equipamentos:
 - Peças escritas
 - Memória descritiva e justificativa
 - Peças desenhadas
 - Documentos (Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional)
- Plano de Prevenção e Gestão de resíduos de Construção e Demolição
 - PGRCD
 - Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
- Plano de Segurança e Saúde
 - PSS
 - Anexo I - Modelos
 - Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional

Fase II

- Capa
- Índice Geral
- Estimativa orçamental
- Mapa de medições

- Mapa de quantidades
- Calendarização da obra
- Projeto de arquitetura paisagística:
 - Peças escritas
 - Memória descritiva e justificativa
 - Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos
 - Índice geral
 - Peças desenhadas
 - Documentos dos técnicos
- Plano de Prevenção e Gestão de resíduos de Construção e Demolição
 - PGRCD
 - Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
- Plano de Segurança e Saúde
 - PSS
 - Anexo I - Modelos
 - Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional

Fase III

- Capa
- Índice Geral
- Estimativa orçamental
- Mapa de medições
- Mapa de quantidades
- Calendarização da obra
- Projeto de arquitetura paisagística:
 - Peças escritas
 - Memória descritiva e justificativa
 - Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos
 - Índice geral
 - Peças desenhadas
 - Documentos dos técnicos
- Plano de Prevenção e Gestão de resíduos de Construção e Demolição

- PGRCD
- Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
- Plano de Segurança e Saúde
 - PSS
 - Anexo I - Modelos
 - Termo de responsabilidade, declaração da Ordem dos Engenheiros e declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional

Os elementos fornecidos pela Junta de Freguesia de Alvalade para apreciação no âmbito do presente processo de revisão constam da próxima tabela:

Fase I	
Peça escrita	Código
Capa	24008PEAP_CAPA_EO_1F
Índice Geral	24008PEAP00IG1_global_1F
Estimativa orçamental	24008PEAP00EO1
Mapa de medições	24008PEAP00MM1
Mapa de quantidades	24008PEAP00MQ1
Calendarização da obra	24008PEAP00OB1_calendarizacao obra
Arquitetura Paisagística	
Peça escrita	Código
Índice geral	24008PEAP00IG1
Memória descritiva e justificativa	24008PEAP00MD1
Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos	24008PEAP00CE1
Termo de responsabilidade arquiteto paisagista	Pq-Jose-Gomes-Ferreira_AP-1F_TR
Termo de responsabilidade coordenador do projeto	Pq-Jose-Gomes-Ferreira_Coord_TR
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	sara-alexandra-anica-fernandes_seguro
Peça desenhada	Código
Levantamento topográfico	24008PEAP00LT1
Plano geral	24008PEAP01PG1

Planta de medidas cautelares e trabalhos preparatórios	24008PEAP002MC1
Modelação geral de terreno e implantação altimétrica	24008PEAP03MT1a
Modelação geral de terreno e implantação altimétrica	24008PEAP03MT1b
Implantação planimétrica	24008PEAP04IP1a
Implantação planimétrica	24008PEAP04IP1b
Planta de Pavimentos, Lancis, Mobiliário Urbano e Equipamento	24008PEAP05PV1a
Planta de Pavimentos, Lancis, Mobiliário Urbano e Equipamento	24008PEAP05PV1b
Pormenores construtivos	24008PEAP06PM1
Planta de coordenação	24008PEAP07PC1
Rede de Abastecimento de água	
Peça escrita	Código
Memória descritiva e justificativa e Condições Técnicas	Parque José Gomes Ferreira - AGU - MD
Minuta do requerimento de verificação do projeto junto da EPAL	minuta-A
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Parque José Gomes Ferreira - AGU - DEC
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Parque José Gomes Ferreira - AGU - SEG
Termo de responsabilidade	Parque José Gomes Ferreira - AGU - TR
Planta de localização	Parque José Gomes Ferreira - AGU - PLOC
Planta do cadastro da rede da EPAL	Parque José Gomes Ferreira - AGU - CAD
Peça desenhada	Código
Rede de abastecimento de água	24008EPAP10PE1A-Águas-hidraulica
Planta do cadastro da rede da EPAL	Parque José Gomes Ferreira - AGU - CAD
Planta de localização	Parque José Gomes Ferreira - AGU - PLOC
Projeto de Arquitetura	
Peça escrita	Código
Memória Descritiva e Caderno de Encargos	02_CF_PJGF_PE_Revisão_17Mar25

Termo de responsabilidade e Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	01_TR Arquitectura+Seg+Decl OA
Peça desenhada	Código
Planta de localização Proposta planta do piso Proposta planta da cobertura Proposta corte C1 e corte C2 Proposta alçado tardoz, alçado principal e alçado lateral Encarnados e amarelos. Planta do piso Encarnados e amarelos. Planta da cobertura Encarnados e amarelos. Corte C1 e corte C2 Encarnados e amarelos. Alçado tardoz, alçado principal e alçado lateral Planta de pavimentos e rodapés Planta de tectos e paredes Planta de IE, iluminação e tomadas Mapa de vãos exteriores Mapa de acabamentos	03_CF_PJGF_PE 01_14_Revisão_17Mar25
Estruturas	
Peça escrita	Código
Memória descritiva e justificativa	2024-008 MD-EST
Condições técnicas especiais	2024-008 CTE-EST
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Declaracao OE
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Seguro
Termo de responsabilidade	2024-008 TR_estruturas_signed
Peça desenhada	Código
Casa de Função. Plantas, cortes e pormenores	CF-EST-ES1
Infraestruturas elétricas	

Iluminação pública	
Peça escrita	Código
Ficha de identificação Ficha eletrotécnica Memória descritiva e justificativa Condições Técnicas Especiais	M_Alvalade-SP-P_Escritas_signed
Cálculo luminotécnico	Calculo_Luminotecnico_signed
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20241008104135_signed
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_signed
Termo de responsabilidade	Termo_signed
Peça desenhada	Código
Planta de localização	Mata_Alvalade-IE01-Local
Redes de MT, BT e IP existentes	Mata_Alvalade-IE02-Cadastro
Rede de iluminação pública	Mata_Alvalade-IE03-Rede_IP
Ramal de alimentação de energia em BT	Mata_Alvalade-IE04-Rede_BT
Valas tipo	Mata_Alvalade-IE05-Valas
Infraestruturas elétricas	
Alimentação de equipamentos	
Peça escrita	Código
Ficha de identificação Ficha eletrotécnica Memória descritiva e justificativa Condições Técnicas Especiais	M_Alvalade-Cat_C-P_Escritas_signed
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20241008104135_signed
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_signed
Termo de responsabilidade	Termo_signed
Peça desenhada	Código
Planta de localização	Mata_Alvalade-IE01-Local
Alimentação de equipamentos	Mata_Alvalade-IE02-Cat_C
Valas tipo	Mata_Alvalade-IE03-Valas-Cat_C
PSS	

Peça escrita	Código
Plano de Segurança e Saúde	24008PEAP00PSS1_F1
Modelos	GR.MOD.053_v00_Comunicação Prévia
	Mod S01 - Registo Distribuicao Documentos
	Mod S02 - Declaração de receção DPSS
	Mod S03 - Controlo Assinaturas
	Mod S04 - Plano e Registo Monitorização
	Mod S05-Registo de controlo de Subempreiteiros
	Mod S06-Registo de controlo de Trabalhadores
	Mod S07 - Ficha de EPI e Informação Riscos
	Mod S08 - Controlo Equipamentos Apoio e Acessórios
	Mod S09 - Registo Acidente Trabalho
	Mod S11 - Trabalhadores Imigrantes
Mod_S10 - Indices Sinistralidade	
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_75000Euros_20240623163909 (1) (1)
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20240528152012 (2) (1) (1)
Termo de responsabilidade	TERMO DE RESPONSABILIDADE PSS_F1
PGRCD	
Peça escrita	Código
Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	24008PEAP00RCD0_F1
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_75000Euros_20240623163909 (1) (1)
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20240528152012 (2) (1) (1)
Termo de responsabilidade	TR PPGRCD
Fase II	
Peça escrita	Código
Capa	24008PEAP_CAPA_EO_2F
Índice geral	24008PEAP00IG1_2F
Estimativa orçamental	24008PEAP00EO1
Mapa de medições	24008PEAP00MM1
Mapa de quantidades	24008PEAP00MQ1

Calendarização da obra	24008PEAP00OB1_calendarizacao obra
Arquitetura Paisagística	
Peça escrita	Código
Índice geral	24008PEAP00IG1
Memória descritiva e justificativa	24008PEAP00MD1
Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos	24008PEAP00CE1
Termo de responsabilidade arquiteto paisagista	Pq-Jose-Gomes-Ferreira_AP-2F_TR
Termo de responsabilidade coordenador do projeto	Pq-Jose-Gomes-Ferreira_Coord_TR
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	sara-alexandra-anica-fernandes_seguro
Peça desenhada	Código
Levantamento topográfico	24008PEAP00LT1
Plano geral	24008PEAP01PG1
Planta de medidas cautelares e trabalhos preparatórios	24008PEAP002MC1
Modelação geral de terreno e implantação altimétrica	24008PEAP03MT1a
Modelação geral de terreno e implantação altimétrica	24008PEAP03MT1b
Implantação planimétrica	24008PEAP04IP1a
Implantação planimétrica	24008PEAP04IP1b
Planta de Pavimentos, Lancis, Mobiliário Urbano e Equipamento	24008PEAP05PV1a
Planta de Pavimentos, Lancis, Mobiliário Urbano e Equipamento	24008PEAP05PV1b
Pormenores construtivos	24008PEAP06PM1
Plano de sementeiras	24008PEAP06PP1
Planta de coordenação	24008PEAP07PC1
PSS	
Peça escrita	Código
Plano de Segurança e Saúde	24008PEAP00PSS1_F2
Modelos	GR.MOD.053_v00_Comunicação Prévia
	Mod S01 - Registo Distribuicao Documentos
	Mod S02 - Declaração de receção DPSS

	Mod S03 - Controlo Assinaturas
	Mod S04 - Plano e Registo Monitorização
	Mod S05-Registo de controlo de Subempreiteiros
	Mod S06-Registo de controlo de Trabalhadores
	Mod S07 - Ficha de EPI e Informação Riscos
	Mod S08 - Controlo Equipamentos Apoio e Acessórios
	Mod S09 - Registo Acidente Trabalho
	Mod S11 - Trabalhadores Imigrantes
	Mod_S10 - Indices Sinistralidade
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_75000Euros_20240623163909 (1) (1)
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20240528152012 (2) (1) (1)
Termo de responsabilidade	TR PSS
PGRCD	
Peça escrita	Código
Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	24008PEAP00RCD0_F2
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_75000Euros_20240623163909 (1) (1)
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20240528152012 (2) (1) (1)
Termo de responsabilidade	TR PPGRCD
Fase III	
Peça escrita	Código
Capa	24008PEAP00_CAPA
Índice geral	24008PEAP00IG1
Estimativa orçamental	24008PEAP00EO1
Mapa de medições	24008PEAP00MM1
Mapa de quantidades	24008PEAP00MQ1
Calendarização da obra	24008PEAP00OB1_calendarizacao obra
Arquitetura Paisagística	
Peça escrita	Código
Memória descritiva e justificativa	24008PEAP00MD1

Condições Técnicas Especiais do Caderno de Encargos	24008PEAP00CE1
Termo de responsabilidade arquiteto paisagista	Pq-Jose-Gomes-Ferreira_AP-3F_TR
Termo de responsabilidade coordenador do projeto	Pq-Jose-Gomes-Ferreira_Coord_TR
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	sara-alexandra-anica-fernandes_seguro
Peça desenhada	Código
Levantamento topográfico	24008PEAP00LT1
Plano geral	24008PEAP01PG1
Planta de medidas cautelares e trabalhos preparatórios	24008PEAP002MC1
Modelação geral de terreno e implantação altimétrica	24008PEAP03MT1a
Modelação geral de terreno e implantação altimétrica	24008PEAP03MT1b
Implantação planimétrica	24008PEAP04IP1a
Implantação planimétrica	24008PEAP04IP1b
Planta de Pavimentos, Lancis, Mobiliário Urbano e Equipamento	24008PEAP05PV1a
Planta de Pavimentos, Lancis, Mobiliário Urbano e Equipamento	24008PEAP05PV1b
Pormenores construtivos	24008PEAP06PM1
Plano plantação e sementeiras	24008PEAP06PP1a
Plano plantação e sementeiras	24008PEAP06PP1b
Plano de manutenção de zonas verdes	24008PEAP08PZ1a
Plano de manutenção de zonas verdes	24008PEAP08PZ1b
PSS	
Peça escrita	Código
Plano de Segurança e Saúde	24008PEAP00PSS1_F3
Modelos	GR.MOD.053_v00_Comunicação Prévia
	Mod S01 - Registo Distribuicao Documentos
	Mod S02 - Declaração de receção DPSS
	Mod S03 - Controlo Assinaturas
	Mod S04 - Plano e Registo Monitorização

	Mod S05-Registo de controlo de Subempreiteiros
	Mod S06-Registo de controlo de Trabalhadores
	Mod S07 - Ficha de EPI e Informação Riscos
	Mod S08 - Controlo Equipamentos Apoio e Acessórios
	Mod S09 - Registo Acidente Trabalho
	Mod S11 - Trabalhadores Imigrantes
	Mod_S10 - Indices Sinistralidade
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_75000Euros_20240623163909 (1) (1)
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20240528152012 (2) (1) (1)
Termo de responsabilidade	TERMO DE RESPONSABILIDADE PSS_F3
PGRCD	
Peça escrita	Código
Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição	24008PEAP00RCD0_F3
Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional	Dec40_Ordem_Engenheiros_RCP_Coletivo_75000Euros_20240623163909 (1) (1)
Declaração da Ordem dos Engenheiros	Decl_quadro_v2_20240528152012 (2) (1) (1)
Termo de responsabilidade	TR PPGRCD

4. Análise e comentários

4.1 Arquitetura Paisagista (fases I, II e III)

Foram esclarecidas as questões relativas ao faseamento da intervenção e incluídas notas explicativas nas peças desenhadas.

4.1.1 Documentos

São apresentados os termos de responsabilidade do Coordenador do Projeto e do Técnico, e o Seguro de Responsabilidade Civil do projetista.

4.1.2 Peças escritas

Nada a declarar.

4.1.3 Peças desenhadas

A equipa projetista procedeu a alteração e revisão de grande parte dos pontos mencionados no relatório preliminar, melhorando a qualidade gráfica dos elementos, o que permite uma melhor leitura da proposta.

Os pontos que não foram alterados foram esclarecidos e devidamente justificados.

4.2 Arquitetura (fase I)

4.2.1 Documentos

São apresentados o termo de responsabilidade do autor do Projeto, o Seguro de Responsabilidade Civil do projetista e a Declaração de Inscrição na Ordem Profissional

4.2.1 Peças escritas

Nada a declarar.

4.2.2 Peças desenhadas

A equipa projetista realizou algumas das alterações mencionadas no relatório preliminar. Entende-se que os alertas realizados pela equipa revisora no relatório preliminar que não foram revistos são de responsabilidade do projetista.

4.1 Estruturas (fase I)

4.1.1 Documentos

São apresentados o termo de responsabilidade do autor do Projeto e o Seguro de Responsabilidade Civil do projetista e a Declaração de Inscrição na Ordem Profissional.

4.1.2 Peças escritas

Nada a declarar.

4.1.3 Peças desenhadas

As questões colocadas pela equipa revisora no relatório preliminar foram revistas pela equipa projetista e devidamente justificadas.

4.2 Infraestruturas elétricas (fase I)

4.2.1 Documentos

São apresentados os documentos do projetista, nomeadamente:

- Declaração da Ordem dos Engenheiros
- Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
- Termo de responsabilidade

4.2.2 Peças escritas

Nada a declarar.

4.2.1 Peças desenhadas

A equipa projetista procedeu à alteração do mencionado em relatório preliminar.

4.3 Instalações elétricas - Alimentação de equipamentos – Categoria C (fase I)

4.3.1 Documentos

São apresentados os documentos do projetista, nomeadamente:

- Declaração da Ordem dos Engenheiros
- Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
- Termo de responsabilidade

4.3.2 Peças escritas

Nada a declarar.

4.3.3 Peças desenhadas

A equipa projetista procedeu à alteração do mencionado em relatório preliminar.

4.4 Abastecimento de água (fase I)

O projeto da especialidade abastecimento de água refere-se ao traçado, dimensionamento, caracterização e condições de montagem da instalação das redes de abastecimento de água dos bebedouros e da rede de rega da Fase I do Projeto de Execução de Requalificação Parque José Gomes Ferreira e Quinta do Narigão.

4.4.1 Documentos

São apresentados os documentos do projetista, nomeadamente:

- Declaração da Ordem dos Engenheiros
- Declaração de inscrição em seguro de responsabilidade civil profissional
- Termo de responsabilidade

4.4.2 Peças escritas

A memória descritiva está bem estruturada, descreve adequadamente toda a intervenção e justifica a opção pelas soluções apresentadas.

As Especificações Técnicas estão igualmente bem estruturadas com uma pormenorização detalhada dos materiais e equipamentos a implementar.

4.4.3 Peças desenhadas

A peça desenhada do projeto de abastecimento de água possui um grau de detalhe suficiente e adequado para a compreensão e execução da empreitada.

4.5 Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) (fases I, II e III)

O PPGRCD da Fase I foi elaborado em consonância com o definido no Regime Geral de Gestão de Resíduos, aprovado no anexo I do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de dezembro, alterado pela Lei n.º 52/2021, de 10 de agosto, e utilizado o Modelo mais recente disponível no site da Agência Portuguesa do Ambiente (APA).

O PPGRCD apresenta as estimativas de produção de RCD, está em conformidade com a legislação em vigor e reflete as exigências aplicáveis ao projeto em matéria de gestão de RCD.

4.6 Plano de Segurança e Saúde (PSS) (fases I, II e III)

O PSS está de acordo com a legislação em vigor, define as regras e requisitos de segurança e reflete os princípios gerais de prevenção para a execução da empreitada.

4.7 Medições, mapa de quantidades e estimativa orçamental (fases I, II e III)

Relativamente às medições, mapas de quantidades e estimativa orçamental, verifica-se que foram produzidos documentos globais, integrando todas as especialidades, com todos os artigos a contratar, com numeração sequencial, com descritivos completos e adequados à natureza dos trabalhos a executar em obra, e valores devidamente quantificados. As quantidades consideradas no Orçamento estão de acordo com o Mapa de Medições e o Mapa de Quantidades.

A equipa projetista procedeu à correção de quantidades em artigos mencionados no relatório preliminar e fundamentou as medições que não careciam de alteração.

Conclui-se a adequação dos Mapa de Medições, Mapa de Quantidades e Estimativa Orçamental ao projeto.

5. Equipa revisora

A equipa revisora é constituída pelos seguintes técnicos:

Técnico	Especialidade	Habilitações	Empresa
Maria Antónia Figueiredo	Coordenação Abastecimento de água	Eng ^a dos Recursos Hídricos Eng ^a do Ambiente OE n.º 66740	TTerra – engenharia e ambiente Lda.
Gonçalo Mártires	Arquitetura Paisagista	Arq. Paisagista Membro APAP n.º 787	Loff – Landscape Office, Lda.
Liliana Andreia Cardoso Bexiga	Arquitetura	Arquiteta Membro OA n.º 9909	-
Miguel Mártires	Estruturas	Engenheiro Técnico Civil Membro OET n.º 20448	Loff – Landscape Office, Lda.
Jorge Brissos	Instalações elétricas	Engenheiro Eletrotécnico OE n.º 43344	-
Maria João Figueiredo	Plano de Segurança e Saúde (PSS) Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGR/RCD)	Eng ^a dos Recursos Hídricos OE n.º 66527	TTerra – engenharia e ambiente Lda.

6. Conclusão

O Projeto de Execução é constituído por peças escritas e desenhadas para cada especialidade com grau de detalhe adequado para a execução da Empreitada, conforme os requisitos da Portaria nº 255/2023 de 7 de agosto.

O Projeto de Execução de Requalificação Parque José Gomes Ferreira e Quinta do Narigão, fases I, II e III, apresenta todos os elementos necessários em conformidade para o lançamento da empreitada.

Parede, 20 de março de 2025