

Requalificação do Auditório do Centro Cívico Edmundo Pedro

Memória Descritiva

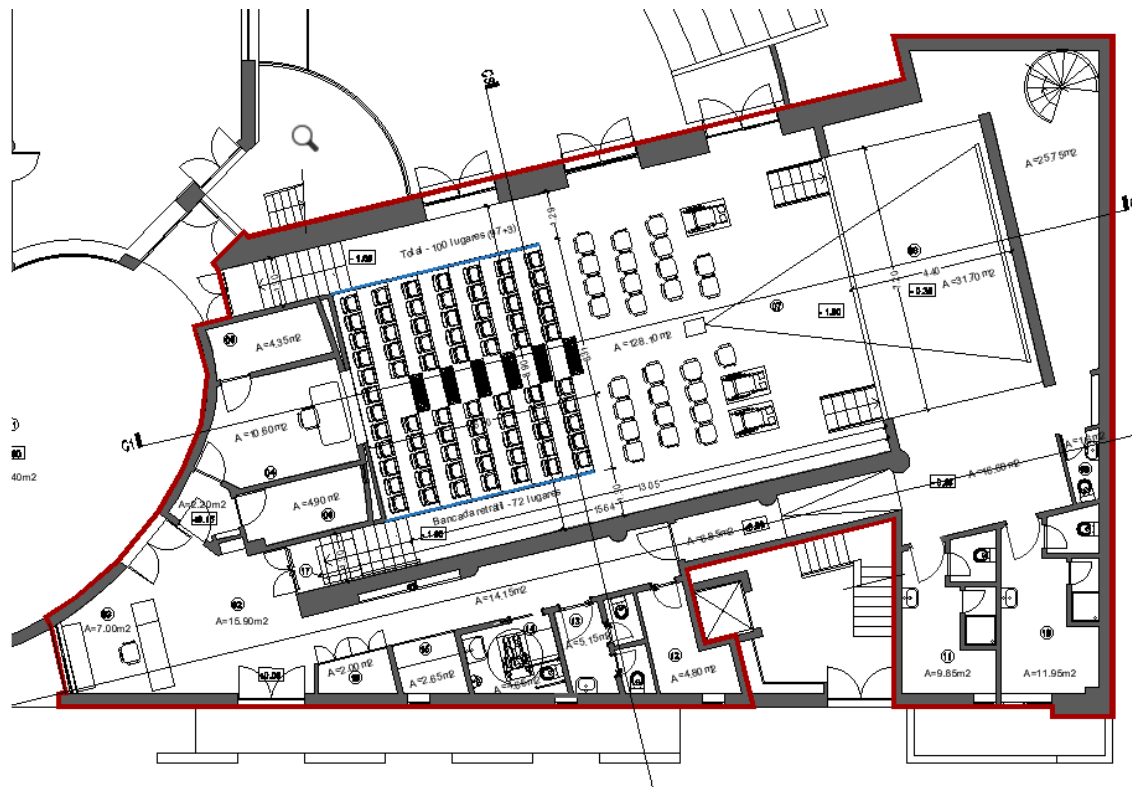


Fevereiro 2025

1. Introdução

A presente proposta visa a reabilitação do Auditório do Centro Cívico Edmundo Pedro, equipamento cultural, que se encontra sob gestão da Junta de Freguesia de Alvalade e está localizado na Rua Conde Arnoso, 5B.

A área total de intervenção perfaz 370m² e contempla o auditório (130m²), o palco (32m²), as zonas adjacentes ao palco (42m²), os camarins (23m²), a área técnica/régie (20m²), a área de bilheteira/bengaleiro/foyer (23m²), as Instalações Sanitárias de público (10m²), áreas de arrumos (9m²) e áreas de circulação (23m²).



2. Objetivos e Proposta

Com a intervenção pretende-se dotar o auditório de características que permitam a obtenção de licença de Recinto fixo de espetáculos de natureza artística.

Pretende-se requalificar o espaço, dotando o mesmo das seguintes características:

- Abertura do vão da régie para facilitar o visionamento da sala do auditório por parte dos técnicos de imagem e som

- Substituição do teto falso do auditório por teto falso acústico, para melhoria das condições acústicas da sala
- Construção de uma parede para “regularizar” a parede curva existente no fundo da sala do auditório, de modo a que possa ser ali encostada/fixada uma bancada retrátil
- Reformulação do atual espaço de bar, de modo a adapta-lo a espaço de receção/bilheteira
- Adaptação das atuais instalações sanitárias com vista ao cumprimento do Decreto-Lei n.º 163/2006
- Adaptação dos atuais balneários para que possam funcionar como camarins, incluindo a substituição das portas por outras com adequadas características de resistência ao fogo
- Criação de duas zonas de arrumos para a armazenagem de equipamento de apoio ao auditório e para materiais de limpeza
- Substituição do pavimento das zonas adjacentes ao auditório por novos pavimentos cerâmicos
- Pintura de tetos e paredes nas zonas a intervir
- Substituição da iluminação por outra de tecnologia Led nas zonas a intervir

3. Trabalhos a executar

Auditório

- Demolição de degraus na zona onde vai ser construída a nova parede
 - Demolição de parede na zona da régie para abertura do vão
 - Construção de parede em pladur para fixação de bancada retrátil
 - Encerramento de vão nos arrumos ao lado da régie
 - Preparação da instalação elétrica para o funcionamento da bancada retrátil
 - Substituição do teto falso do auditório por teto falso acústico
 - Pintura de tetos com tinta plástica, na cor branco mate
 - Pintura de paredes com tinta plástica, na cor branco mate
 - Instalação de nova iluminação (de acordo com o Estudo luminotécnico efetuado)
 - Fornecimento e montagem de portas corta-fogo nos acessos principais ao auditório (portas de duas folhas, com barra anti-pânico e óculo)
-

Área de circulação

- Demolição de pavimento cerâmico
- Demolição de lambrim cerâmico
- Demolição de pavimento elevado na zona do “bar”
- Demolição de balcão e estore na zona do “bar”
- Colocação de novo pavimento cerâmico, incluindo rodapés
- Reparação e pintura de paredes com tinta plástica (cor a definir)
- Reparação e pintura de tetos com tinta plástica, na cor branco mate
- Instalação de nova iluminação (de acordo com o Estudo luminotécnico efetuado)
- Construção de parede em pladur para receber o novo armário de limpeza
- Colocação de portas de armário alveoladas, folheadas, pintadas na cor branca, incluindo ferragens e puxadores

Instalações sanitárias

- Demolição de paredes e vãos na zona das I.S.
 - Demolições de louças sanitárias
 - Encerramento de vão na parede exterior
 - Construção de novas divisórias em pladur
 - Colocação de novo pavimento cerâmico
 - Colocação de novo revestimento cerâmico nas paredes
 - Reparação e pintura de tetos com tinta plástica, na cor branco mate
 - Colocação de novas portas alveoladas, folheadas, pintadas na cor branca, incluindo ferragens e puxadores
 - Colocação de batentes
 - Fornecimento de louças e equipamentos sanitários (espelhos, barras de apoio, dispensadores de toalhas, de papel higiénico, cabides)
 - Fornecimento de torneiras e acessórios (temporizados)
 - Instalação de nova iluminação (de acordo com o Estudo luminotécnico efetuado; com utilização de sensores de movimento)
 - Instalação de sistema de alarme na IS de mobilidade reduzida
 - Instalação de ventilação mecânica
-

Camarins

- Reparação e pintura de paredes com tinta plástica, na cor branco mate (zona acima do azulejo)
- Reparação e pintura de tetos com tinta plástica, na cor branco mate
- Substituição de louças e equipamentos sanitários (espelhos, dispensadores de toalhas, de papel higiénico, cabides)
- Fornecimento e montagem de portas corta-fogo

Geral

- Revisão e adaptação do QE
- Revisão e adaptação da instalação elétrica
- Revisão e adaptação da rede de águas e esgotos
- Revisão e montagem de sistema de SCIE conforme projeto (detetores, botoneiras)
- Fornecimento e montagem de dispositivos de iluminação de emergência não permanentes e autónomos, com pictograma incluído.

Fevereiro 2025

Rute Santos
(arquiteta)
