

PROPOSTA N.º 121/2023

Exmos. Membros do Executivo da Junta de Freguesia de Alvalade,

Considerando que:

- I. A Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, que aprovou a reorganização administrativa da cidade de Lisboa, atribuindo especificamente às suas Freguesias competências acrescidas;
- II. Entre as novas competências próprias das Juntas de Freguesia, incluem-se as relativas à manutenção e conservação de pavimentos pedonais, assim como manter, reparar e substituir o mobiliário urbano no espaço público, conservando e reparando, entre outros a sinalização vertical por todo o território da Freguesia;
- III. A Junta de Freguesia de Alvalade não dispõe de meios próprios para assegurar a execução das obras de manutenção, conservação ou reparação, devendo para o efeito socorrer-se de empreiteiro de obras públicas que preencha todos os requisitos exigidos;
- IV. Pelo que, a Junta de Freguesia de Alvalade pretende lançar um procedimento contratual por consulta prévia com convite a quatro entidades, de acordo com o n.º 1 do artigo 112.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, (doravante designado por CCP), porquanto o preço base é de € 149.303,10 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e três euros e dez cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, tem cobertura legal na alínea c) do n.º 1 do artigo 19.º do CCP, e tem por base o valor despendido pela Freguesia de Alvalade no corrente ano e nos anos anteriores, tendo em conta as quantidades estimadas para os diversos trabalhos objeto de contrato a executar durante a vigência do mesmo;
- V. A empreitada em apreço terá a duração de 580 dias;
- VI. Prevê-se que a empreitada tenha início em julho de 2023;
- VII. O convite à apresentação de propostas será endereçado às seguintes entidades:
 - a. Manuel Silva Branco – Construção e Conservação e Remodelação de Imóveis, Lda
NIPC 506 398 420
Rua Jorge Colaço, 48, 1700-252 Lisboa
msbranco62@sapo.pt

- b. Obragoito – Construções e Obras Publicas, Lda
NIPC 502 533 943
Quinta da Almargem Chilreira, 2705-570 São João das Lampas, Sintra
obragoito@obragoito.pt
- c. Roadwork – Construções e Obras Públicas, Lda.
NIPC 500 120 501
Rua Garridas, 39, 1500-305 Lisboa
geral@roadwork.pt
- d. Tecnoprogresso – Obras Publicas e Construção Civil, Lda
NIPC 514 186 720
Rua General Humberto Delgado, 2, 2845-287 Amora
geral@tecnoprogresso.pt

- VIII. A Junta de Freguesia de Alvalade encontra-se autorizada a assumir compromissos plurianuais de acordo com a autorização genérica conferida pela Assembleia de Freguesia na sua reunião de 30 de dezembro de 2021;
- IX. O encargo com a empreitada em causa, tendo em conta o preço base de € 149.303,10 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e três euros e dez cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, tem cabimento na económica 02.02.03.07.00 da orgânica 03.00.00, do orçamento em vigor - conforme cabimento n.º 887 e mapa de fundos disponíveis, em anexo, com a seguinte repartição de encargos:
- a) 2023: € 47.365,12 (quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e cinco euros, e doze cêntimos);
 - b) 2024: €93.957,98 (noventa e três mil, novecentos e cinquenta e sete euros e noventa e oito cêntimos);
 - c) 2025: € 7.979,99 (sete mil, novecentos e setenta e nove euros e noventa e nove cêntimos).

Face ao exposto, tenho a honra de propor a esta Junta de Freguesia, que delibere:

1. A aprovar da decisão de contratar a “Empreitada de Manutenção de Espaço Público” – Processo n.º 21/CPR/JFA/2023, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 36.º do CCP;

2. A autorizar a realização da despesa emergente do contrato a celebrar, que contempla preço base de € 149.303,10 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e três euros e dez cêntimos), ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, com cabimento na Económica rúbrica 02.02.03.07.00, da orgânica 03.00.00 do Orçamento para 2023, cabimento n.º 887, e com a seguinte repartição de encargos:
 - a) 2023: € 47.365,12 (quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e cinco euros, e doze cêntimos);
 - b) 2024: €93.957,98 (noventa e três mil, novecentos e cinquenta e sete euros e noventa e oito cêntimos);
 - c) 2025: € 7.979,99 (sete mil, novecentos e setenta e nove euros e noventa e nove cêntimos).
3. A aprovar da escolha do tipo de procedimento, nos termos do art.º 38.º do CCP, e consequente lançamento do procedimento pré-contratual por consulta prévia ao abrigo da alínea a) do n.º 1 do artigo 16.º conjugada com a alínea c) do artigo 19.º, ambos do CCP, cuja tramitação obedecerá ao disposto nos artigos 112.º a 127.º do mesmo Código, com vista à contratação da empreitada acima descritos;
4. A aprovar as peças do procedimento anexadas à presente Proposta, em conformidade com a alínea a) do n.º 1 e com o n.º 2 do artigo 40.º do CCP, nomeadamente o Convite à apresentação de proposta e o Caderno de Encargos – Cláusulas Gerais e Cláusulas Técnicas Especiais - e respetivos anexos;
5. Designar, nos termos do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, o Júri do Concurso, com a seguinte constituição:
 - a. Presidente: João Pedro Santos;
 - b. 1.ª Vogal Efetiva: Joana David e Silva;
 - c. 2.ª Vogal Efetivo: Luísa Marques da Silva;
 - d. 1.ª Vogal Suplente: Marta Cruz;
 - e. e 2.ª Vogal Suplente: Rita Lobo.devendo o Presidente, nas suas faltas e impedimentos, ser substituído pela 1ª Vogal Efetiva;
6. Delegar no Júri do Concurso a competência para prestar esclarecimentos ao abrigo do artigo 50.º do CCP;
7. Delegar no Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade as competências legalmente atribuídas ao órgão competente para a decisão de contratar, nos termos do artigo 109.º do CCP;
8. A consulta por convite, a realizar nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 113.º e no artigo 115.º, às seguintes entidades:
 - a. Manuel Silva Branco – Construção e Conservação e Remodelação de Imóveis, Lda
NIPC 506 398 420

Rua Jorge Colaço, 48, 1700-252 Lisboa

msbranco62@sapo.pt

b. Obragoito – Construções e Obras Publicas, Lda

NIPC 502 533 943

Quinta da Almargem Chilreira, 2705-570 São João das Lampas, Sintra

obragoito@obragoito.pt

c. Roadwork – Construções e Obras Públicas, Lda.

NIPC 500 120 501

Rua Garridas, 39, 1500-305 Lisboa

geral@roadwork.pt

d. Tecnoprogresso – Obras Publicas e Construção Civil, Lda

NIPC 514 186 720

Rua General Humberto Delgado, 2, 2845-287 Amora

geral@tecnoprogresso.pt

9. Designar o Chefe da Divisão de Espaço Público e Equipamento, como gestor do contrato, nos termos e para os efeitos do artigo 290.º-A do CCP.

Lisboa, 25 de maio de 2023

O Vogal

(Tomás Gonçalves)