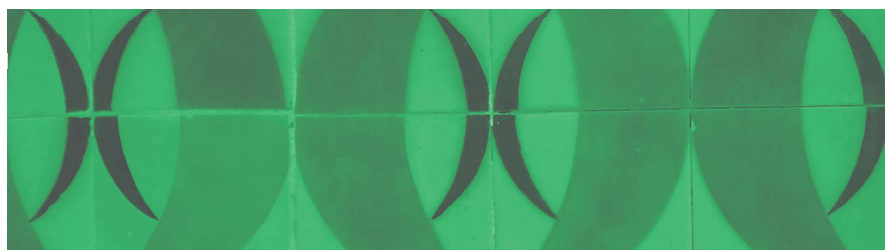




Relatório — de Gestão

31 de dezembro de 2022



Introdução

O presente Relatório de Gestão e os Documentos de Prestação de Contas do ano de 2022 serão submetidos à apreciação do Órgão Executivo e do Órgão Deliberativo, nos termos do disposto nos artigos 16º, nº1, alínea e) e alínea b), do nº1 do artigo 9º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

Os referidos documentos cumprem o prazo de apresentação para aprovação previsto no artigo 76º, da Lei 73/2013, de 03 de setembro e encontram-se devidamente certificadas por um Auditor Externo conforme o artigo 77º da supramencionada Lei, na sequência de deliberações dos Órgãos Executivo e Deliberativo da Junta de Freguesia de Alvalade.

Os documentos foram executados de acordo com os requisitos estabelecidos no Decreto-Lei nº 55-A/99, de 22 de fevereiro e encontram-se organizados de acordo com a Resolução nº2/2020 do Tribunal de Contas.

Neste pressuposto, é analisada a situação da Junta de Freguesia de Alvalade, tanto na vertente “orçamental” como na vertente “económico-financeira”.

Organização da Freguesia

Nos termos do disposto no nº3 do artigo 6º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, a constituição, composição e organização dos Órgãos das Autarquias Locais, são reguladas pela Lei nº169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de janeiro e nos termos do nº1 do artigo 5º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, os Órgãos representativos da Freguesia são a Assembleia de Freguesia e a Junta de Freguesia. A Assembleia de Freguesia, Órgão Deliberativo da Freguesia, é composta por 19 membros dado o número de eleitores ser superior a 20.000. A Junta de Freguesia é o Órgão Executivo da Freguesia, sendo constituído da seguinte forma:

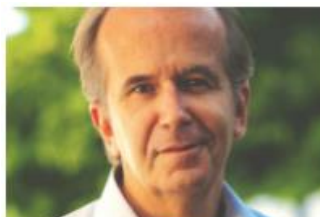
Mandato 2022-2025

(membros em funções a 31/12/2022)

José Amaral Lopes

Presidente

Partido Social Democrata (PSD)



Pelouros:

Representação Institucional

Gabinete Jurídico

Cultura e Comunicação

Ana Rita Gagean de Sousa Guerra Costenla

Vogal Secretária

CDS – Partido Popular (CDS-PP)



Pelouros:

Secretariado da Junta

Gabinete Animal

Educação

Juventude

Saúde

Paulo Sérgio Doce de Moura
Vogal Tesoureiro
Partido Social Democrata (PSD)

Pelouros:
Finanças
Recursos Humanos
Desporto



Miguel Tomás Cabral Gonçalves
Vogal
Partido Social Democrata (PSD)

Pelouros:
Divisão de Espaço Público e Equipamentos
Economia e Inovação



Hélder Fernando Simões dos Santos
Vogal
CDS – Partido Popular (CDS-PP)

Pelouros:
Sistemas de Informação
Segurança
Proteção Civil



Ana Paula Aragão Pires de Carvalho
Vogal
Partido Social Democrata (PSD)

Pelouros:
Direitos Sociais



Cristiana Lúcia Camilo Vieira
Vogal
Partido Social Democrata (PSD)

Pelouros:
Higiene Urbana



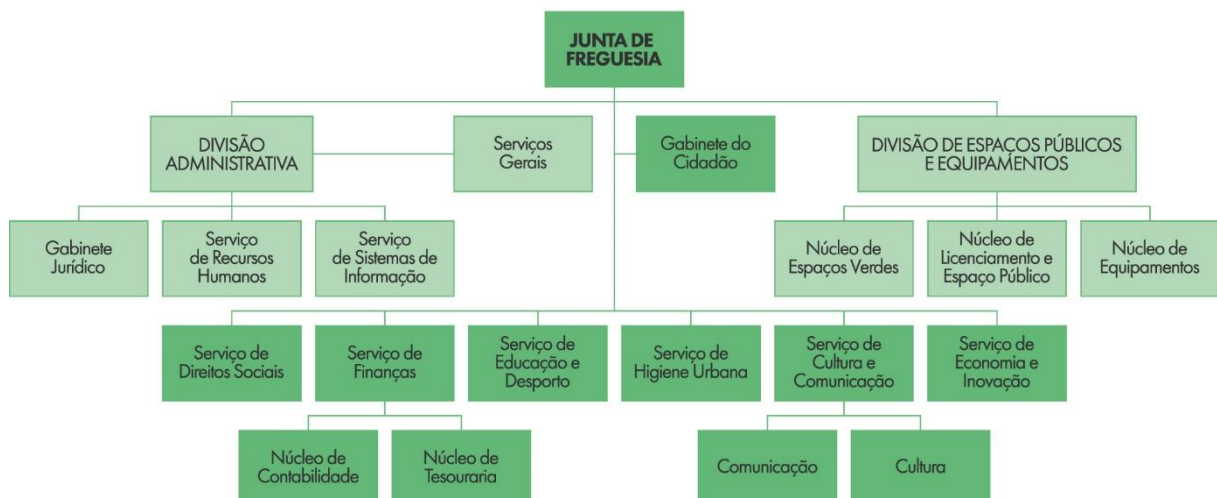
Estrutura Orgânica dos Serviços

Os serviços da Junta de Freguesia de Alvalade regem-se pelos seguintes princípios orientadores gerais:

- a) Priorizar o contacto mais próximo com a população e o serviço do interesse público;
- b) Realizar de forma plena, oportuna e eficiente das tarefas a cada um destinado;
- c) Rentabilizar e maximizar os recursos disponíveis;
- d) Promover a participação organizada dos agentes sociais e população na atividade da Freguesia;
- e) Promover uma boa imagem do poder local;
- f) Prestar à população serviços de qualidade, obtendo um índice elevado de satisfação;
- g) Reconhecimento cívico, ético e profissional dos trabalhadores.

Para o desenvolvimento da sua missão e concretização dos projetos no âmbito das suas atribuições e competências, a Junta de Freguesia de Alvalade, obedece em termos de organização interna dos serviços à estrutura definida no Regulamento Interno aprovado pelos respetivos Órgãos Executivo, estando os serviços organizados da seguinte forma:

ESTRUTURA DOS SERVIÇOS DA FREGUESIA DE ALVALADE



Índice

1. Linhas de Orientação e Síntese da Atividade Desenvolvida	6
2. Execução e evolução da política orçamental desenvolvida pela autarquia	6
2.1 Resumo da Execução Orçamental	6
2.1.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Receita	6
2.1.2 Execução orçamental da Receita	7
2.2 Transferências e Subsídios Obtidos por Entidade	8
2.2.1 Receitas provenientes da DGAL em 2022	8
2.2.1 Receitas provenientes da CML em 2022	9
3. Orçamento da Despesa	10
3.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Despesa	10
3.2 Execução Orçamental da Despesa	10
3.2.1 Estrutura e evolução Orçamento da Despesa de Investimento	11
3.2.2 Execução do Orçamento da Despesa por Orgânica	12
3.2.3 Despesas com Pessoal	13
3.2.4 Transferências Correntes	14
4. Visão na perspetiva SNC AP	15
4.1 Balanço	15
4.1.1 Dívidas de terceiros	16
4.1.2 Gastos diferidos	16
4.2.1 Fornecedores	17
4.2.2 Rendimentos a Reconhecer	18
4.3 Demonstração dos Resultados	18
5. Aplicação de Resultados	19
6. Factos Revelantes	19
7. NCP 27 – Contabilidade de Gestão:	19
Termo de Encerramento	20

1. Linhas de Orientação e Síntese da Atividade Desenvolvida

O exercício contabilístico de 2022 da Junta Freguesia de Alvalade (JFA), face às circunstâncias extraordinárias que todos vivemos, e do ponto de vista orçamental, reflete o esforço do Executivo em manter a qualidade dos serviços prestados aos seus cidadãos, no desenvolvimento das suas competências no âmbito da Higiene Urbana, Manutenção de Espaços Verdes, Parques Infantis e de Canídeos, Direitos Sociais, Educação, Cultura e Desporto.

Foram realizados investimentos importantes na renovação dos serviços da Junta de Freguesia, melhorando assim a qualidade dos serviços prestados aos seus fregueses, objetivo último do trabalho deste executivo

Foram igualmente concluídas diversas empreitadas no espaço público, dando assim continuidade ao trabalho de renovação dos espaços públicos e equipamentos da Freguesia de Alvalade.

2. Execução e evolução da política orçamental desenvolvida pela autarquia

2.1 Resumo da Execução Orçamental

2.1.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Receita

Receita por Capítulos	2022		2021		Variação	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Impostos Diretos	75 812,18	0,01	75 812,18	0,01	0,00	0,00
Impostos Indiretos	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
Taxas, Multas e Outras Penalidades	795 710,50	0,14	720 060,86	0,09	75 649,64	0,10
Rendimentos de Propriedade	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Transferências Correntes	4 906 620,25	0,85	6 779 261,67	0,89	-1 872 641,42	-0,38
Venda de Bens e Serviços Correntes	18 230,76	0,00	19 502,78	0,00	-1 272,02	-0,07
Outras Receitas Correntes	500,00	0,00	32 500,00	0,00	-32 000,00	-64,00
Reposições Não Abatidas aos Pagamentos	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
Total	5 798 473,69	1,00	7 628 737,49	1,00	-1 830 263,80	-0,32

Através da análise do quadro anterior, podemos verificar que a Junta de Freguesia de Alvalade inscreveu um total de 5 798 473,69€ no seu orçamento Inicial da Receita, o que representa uma diminuição de 31,56% face aos valores de 2021.

2.1.2 Execução orçamental da Receita

2022	R. Prevista	R. Cobrada	Variação
Receita Corrente	5 797 973,69	6 051 228,49	104,37%
Receita de Capital	500,00	0,00	0,00%
Na posse do serviço	782 964,40	782 964,40	0,00%
Totais	6 581 438,09	6 834 192,89	104,37%

Através da análise do quadro anterior verificámos a evolução das receitas previstas e efetivamente cobradas.

Verificámos que a receita cobrada atingiu um total de 6 834 192,89€ o que representa uma execução de 104,37% em relação ao inicialmente previsto de 6 581 438,09€.

De forma a perceber a evolução da receita bem como origem das diferenças verificadas entre a receita prevista e cobrada, dividimos os montantes em 3 grupos de financiamento de acordo com o seguinte:

Receitas Próprias: Onde se inclui os Impostos Diretos e Indiretos; Taxas, Multas e outras penalidades; Rendimentos de Propriedade, Venda de Bens e Serviços; Correntes; Outras Receitas Correntes e Reposições não abatidas aos pagamentos.

Outras Fontes - Fixas: Onde se inclui o Fundo de Financiamento de Freguesias, os Recursos Financeiros resultantes da Reorganização Administrativa do Concelho de Lisboa e as verbas relativas aos Eleitos Locais.

Outras Fontes - Variáveis: Composta pelas transferências relativas a Protocolos de Delegação de Competências, Contratos Interadministrativos ou Contratos de Delegação de Competências celebrados entre a Freguesia de Alvalade e o Município de Lisboa ao longo do atual mandato, que pelo seu carácter anual ou bianual têm um grande impacto na evolução da execução do orçamento da receita.

Assim sendo, construímos o seguinte quadro:

2022		2021		Varição
Próprias	891 353,44	Próprias	849 475,82	41 877,62
Outras Fontes-Fixas	4 133 269,41	Outras Fontes-Fixas	4 071 159,73	62 109,68
Outras Fontes-Variáveis	773 850,84	Outras Fontes-Variáveis	2 708 101,94	-1 934 251,10
Saldo de Gerência	782 964,40	Saldo de Gerência	1 837 642,72	-1 054 678,32
Totais	6 581 438,09	Totais	9 466 380,21	-2 884 942,12
Próprias	874 623,11	Próprias	728 682,45	145 940,66
Outras Fontes-Fixas	4 117 331,40	Outras Fontes-Fixas	4 067 471,57	49 859,83
Outras Fontes-Variáveis	1 059 273,98	Outras Fontes-Variáveis	1 985 247,98	-925 974,00
Saldo de Gerência	782 964,40	Saldo de Gerência	1 837 642,72	-1 054 678,32
Totais	6 834 192,89	Totais	8 619 044,72	-1 784 851,83

Verificámos que em 2022 e à semelhança dos anos anteriores, a principal fonte de financiamento da Junta de Freguesia de Alvalade tem origem no Orçamento de Estado através do Fundo de Financiamento de Freguesias e das verbas previstas para as Freguesias do Município de Lisboa no artigo 17º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, na sua redação dada pela Lei n.º 85/2015, de 7 de agosto.

2.2 Transferências e Subsídios Obtidos por Entidade

2.2.1 Receitas provenientes da DGAL em 2022

Em 2022, as receitas previstas com origem na Administração Central, foram como segue:

	2022	2021	Varição	
			Absoluta	Relativa
Fundo de Financiamento das Freguesias	392 527,00	365 449,00	27 078,00	6,90%
DGAL - Recursos Financeiros	3 702 217,58	3 667 193,00	35 024,58	0,95%
DGAL - Regime de Permanência	38 524,83	34 829,57	3 695,26	9,59%
Totais	4 133 269,41	4 067 471,57	65 797,84	1,59%

As receitas oriundas da Administração Central, através da Direção Geral das Autarquias Locais (DGAL), objetivam essencialmente, o financiamento das despesas correntes alusivas ao funcionamento diário da Junta de Freguesia incluindo a remuneração dos eleitos, sendo os respetivos montantes definidos em sede de orçamento de estado.

Importante salientar que nos termos do n.º 3 do artigo 225º da Lei do Orçamento do Estado para 2022, foi retido, para pagamento ao Serviço Nacional de Saúde, ao montante a transferir à Junta de Freguesia um total de 39.923,25€.

2.2.1 Receitas provenientes da CML em 2022

Em 2022, as receitas com origem na Câmara Municipal de Lisboa foram como se segue:

Delegação de Competências	Receita Prevista	Receita Arrecadada	Execução	Varição
Pessoal Auxiliar - Escolas / Jardins de Infância	237 240,60	194 732,23	82,08%	-42 508,37
CML - DC - Eleições	12 747,20	21 609,80	169,53%	8 862,60
CML - DC - FES	30 000,00	6 555,49	21,85%	-23 444,51
CML - DC - Higiene urbana	100 000,00	100 000,00	100,00%	0,00
CML - DC - Man. Espaços Verdes (PSJGF e Q. do Narigão)	106 824,00	320 472,00	300,00%	213 648,00
Contrato Interadministrativo CML e JFA (taxa turística)	166 000,00	249 000,00	150,00%	83 000,00
CDC Manutenção de Espaços Verdes	60 539,04	61 407,84	101,44%	868,80
CDC Projetos Especiais	60 000,00	105 496,62	175,83%	45 496,62
Total	773 350,84	1 059 273,98	136,97%	285 923,14

Conforme se verifica na leitura do quadro acima, as receitas com origem na CML registaram, em 2022, o valor de 1 059 273,98€.

Verificámos uma execução superior em 285 923,14€, resultante essencialmente da receção de montantes relativos a anos anteriores, nomeadamente:

- Transferência dos montantes relativos à manutenção do Parque José Gomes Ferreira e Quinta do Narigão nos anos de 2020 e 2021 num total de 213 648,00€.
- Recebimento da 2ª tranche de 2021 do contrato Interadministrativo no valor de 83 000,00€;
- O saldo de 105 496,62 na rubrica de CDC projetos especiais, resulta da soma do recebimento do valor de 76 921,41€, última tranche do CDC, bem como de 28 575,21€ relativos ao CDC A. Teresinhas.

A Junta de Freguesia de Alvalade já remeteu o relatório de execução do FES 2022, que ascendeu aos 17 391,25€. Este valor será recebido no decorrer do ano de 2023;

Quanto ao Pessoal Auxiliar das escolas/jardins de infância da Freguesia de Alvalade, a diferença entre o previsto e o executado, resulta essencialmente do facto de a Junta de Freguesia de Alvalade não estar a receber o valor relativo às duas auxiliares de educação para crianças com necessidades educativas especiais que estão neste momento na escola D. Luis da Cunha e na Escola Santo António. Esta despesa está a ser suportada pelo orçamento da Junta de Freguesia. No primeiro trimestre de 2023 serão transferidos os restantes 8 053.61€ relativos ao mês de dezembro.

3. Orçamento da Despesa

3.1 Estrutura e evolução do Orçamento da Despesa

Orçamento Corrigido da Despesa por Capítulos	2022		2021		Variação	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Despesas com o Pessoal	2 774 412,78	42,16%	2 821 934,70	29,81%	-47 521,92	-1,71%
Aquisição de Bens e Serviços	3 260 781,91	49,55%	5 556 845,02	58,70%	-2 296 063,11	-70,41%
Transferências Correntes	293 527,09	4,46%	542 854,72	5,73%	-249 327,63	-84,94%
Outras Despesas Correntes	195 111,20	338,70%	183 765,59	50,91%	11 345,61	5,81%
Aquisição de Bens de Capital	57 605,11	0,88%	360 980,18	3,81%	-303 375,07	-526,65%
Total	6 581 438,09	435,74%	9 466 380,21	148,97%	-2 884 942,12	-43,83%

A Freguesia de Alvalade previu para o ano de 2022 uma despesa total de 6 581 438,09€, apresentando assim uma redução de 43,83% face ao valor inscrito no orçamento de 2021.

3.2 Execução Orçamental da Despesa

De seguida apresentamos a evolução da execução do orçamento em 2022 face ao ano anterior:

Ano	Despesa Prevista			Despesa Realizada			Execução
	Corrente	Capital	Total	Corrente	Capital	Total	
2021	9 105 400,03	360 980,18	9 466 380,21	7 600 805,82	234 861,50	7 835 667,32	82,77%
2022	6 523 832,98	57 605,11	6 581 438,09	5 681 178,90	23 801,47	5 704 980,37	86,68%

Verificámos através dos dados contantes do quadro anterior que a Junta de Freguesia de Alvalade pagou um total de 5 681 178,90€, ou seja, 86,68% do total da despesa prevista durante o ano de 2022.

Para uma melhor análise dos valores apresentados, decomposemos a despesa nos seus diversos capítulos e construímos o quadro seguinte:

Ano	Despesa Prevista Corrigida	Despesa Realizada	Variação		
			Valor	%	
2022	Despesas com o Pessoal	2 770 772,78	Despesas com o Pessoal	2 658 252,61	-112 520,17 -4,06%
	Aquisição de Bens e Serviços	3 257 501,91	Aquisição de Bens e Serviços	2 594 667,13	-662 834,78 -20,35%
	Transferências Correntes	300 447,09	Transferências Correntes	244 931,00	-55 516,09 -18,48%
	Outras Despesas Correntes	195 111,20	Outras Despesas Correntes	183 328,16	-11 783,04 -6,04%
	Aquisição de Bens de Capital	57 605,11	Aquisição de Bens de Capital	23 801,47	-33 803,64 -58,68%
	Total	6 581 438,09	Total	5 704 980,37	-876 457,72 -13,32%

De acordo com os dados constantes no quadro anterior, verificámos que a execução do orçamento da despesa, resulta em grande medida pela redução em 662 834,78€ face ao montante inscrito para a aquisição de bens e serviços.

3.2.1 Estrutura e evolução Orçamento da Despesa de Investimento

Designação	Montante Previsto	Montante Executado	Nível de Execução
Instalação de Serviços - Serviços Gerais	1 834,00	117,62	6,41%
Equipamento Administrativo	500,00	79,99	16,00%
Equipamento Informático	12 568,42	12 441,68	98,99%
Software diverso	500,00	0,00	0,00%
Material de Transporte	100,00	0,00	0,00%
Central Solar térmica - Posto de Limpeza das Murtas	18 550,00	0,00	0,00%
Administração Autárquica - Outros Investimentos	100,00	0,00	0,00%
Outros Investimentos - SHU	1 612,49	1 512,49	93,80%
Recolha de Resíduos	200,00	0,00	0,00%
Adaptação para Mobilidade Condicionada dos Espaços Comuns do Espaço Sénior Briosos de Alvalade	13 250,00	0,00	0,00%
Outros Investimentos - Desporto Recreio e Lazer	100,00	0,00	0,00%
Upgrade das Máquinas de Estacionamento do Parque do Mercado de Alvalade	8 290,20	8 290,20	100,00%
Totais	57 605,11	22 441,98	38,96%

A Junta de Freguesia de Alvalade previu investimentos no valor de 57 605,11€. Destes, executou 38,96%, o que representou um investimento total no montante de 22 441,98€.

Realçamos um esforço na renovação do parque informático e a aquisição de diversos equipamentos de escritório para os funcionários dos serviços da Junta de Freguesia, dotando os seus trabalhadores de equipamentos capazes que permitam o desenvolvimento das suas atividades de forma remota e em segurança, considerando os enormes desafios que são colocados às instituições, no que diz respeito ao tratamento de dados.

3.2.2 Execução do Orçamento da Despesa por Orgânica

Em 2022, as despesas executadas (efetivamente pagas) pela Junta de Freguesia de Alvalade, foram de acordo com o seguinte:

Despesas por Classificação Orgânica	2022			
	Dotações Corrigidas	%	Despesa paga	Execução
Administração Autárquica	394 973,47	6,00%	159 243,91	40,32%
Administrativa - Serviços Gerais	816 980,01	12,41%	740 327,13	90,62%
Espaço Público e Equipamentos	1 769 443,77	26,89%	1 500 805,95	84,82%
Finanças	151 976,89	2,31%	143 086,06	94,15%
Cultura e Coletividades	673 476,89	10,23%	622 726,82	92,46%
Educação, Desporto e Juventude	761 785,76	11,57%	698 658,03	91,71%
Higiene Urbana	1 363 046,50	20,71%	1 276 259,71	93,63%
Direitos Sociais	275 151,20	4,18%	244 758,04	88,95%
Economia e Inovação	374 603,60	5,69%	319 114,72	85,19%
Totais	6 581 438,09	100,00%	5 704 980,37	86,68%

O orçamento da despesa da JFA, está dividida em nove orgânicas, sendo na orgânica *Espaço Público e Equipamentos* onde a autarquia realizou o maior montante de despesa, com um total de 1 500 805,95€. Como já analisado anteriormente, a execução desta orgânica é influenciada pela execução dos Contratos de Delegação de Competências.

Nas restantes orgânicas verificámos um elevado grau de execução face os montantes orçamentados.

3.2.3 Despesas com Pessoal

O quadro seguinte detalha a natureza das despesas com Pessoal da JFA em 2022 e 2021.

Rúbricas - Despesa com o Pessoal	Montantes		Variação
	2022	2021	
Titulares de órgãos de soberania	65 033,70	74 640,65	-9 606,95
Remunerações do pessoal	1 757 530,36	1 791 692,10	-34 161,74
Abonos variáveis ou eventuais	267 643,89	251 669,27	15 974,62
Segurança Social	429 478,21	435 215,88	-5 737,67
Encargos com a saúde	108 990,88	126 326,09	-17 335,21
Seguros	28 668,37	31 055,45	-2 387,08
Outros encargos sociais	907,20	1 091,56	-184,36
Totais	2 658 252,61	2 711 691,00	-53 438,39

Em 2022, a Junta de Freguesia de Alvalade registou um gasto no total de 2 658 252,61€, ou seja, um montante inferior em 53 438,39€ face ao ano de 2021.

3.2.4 Transferências Correntes

A política de apoios na JFA está dependente dos projetos e iniciativas apresentadas pelas respetivas entidades proponentes e do respetivo benefício para a população da freguesia.

Assim, no âmbito das suas competências de apoio às atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra com interesse para a freguesia, a JFA transferiu as seguintes verbas no exercício de 2022.

Beneficiários	Total
Abundantquotidian - Associação	19 350,00
ADLL-Associação de Lacrosse de Lisboa	2 405,31
Agrupamento de Escolas de Alvalade	9 250,00
Agrupamento de Escolas Rainha D. Leonor	12 575,74
Agrupamento de Escolas Vergílio Ferreira	3 250,00
Associação Académica Faculdade Direito Lisboa	121,77
Associação Amigos da Orquestra Didática	22 288,41
Associação Coletividades Concelho de Lisboa	500,00
Associação o Dom Maior	7 950,64
Associação para a Defesa e Desenvolvimento do Campo Grande	5 310,00
Associação para o Desenvolvimento das Mulheres Ciganas - AMUCIP	10 250,00
Associação Portuguesa de Apoio à Mulher com Cancro da mama	300,00
Black Ravens Lisbon Cycling Club	3 367,78
Camara Lisboa Clube	713,20
CDUL - Centro Desportivo e Universitário de Lisboa	6 838,65
Centro de Voleibol de Lisboa	3 545,30
Centro Desportivo Universitário de Lisboa	2 218,80
Centro Hospitalar Psiquiátrico de Lisboa	3 101,07
Centro Social e Paroquial São João de Brito	279,00
Centro Social e Paroquial do Campo Grande	21 555,63
Clube Atlético de Alvalade	14 878,66
Clube de Praticantes de Futebol 3F	3 083,82
Clube de Rugby de São Miguel	6 585,80
Coelhinhos-escola Clube de Ciclismo de Lisboa	8 001,21
COFAC - Cooperativa de Formação e Animação Cultural	3 744,48
Comunidade Vida e Paz	1 000,00
Cooperativa de Ensino Universitário, C.R.L	375,00
Educar a Sorrir - Associação de solidariedade e apoio à família	2 197,00
Fabrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Santos Reis Magos do Campo	1 090,00
Grupo desportivo e cultural Fonseca e Calçada	3 574,25
Memórias Emergentes Associação Cultural	3 600,00
MUSSOC - Ass Mutualista dos Trabalhadores da Solidariedade Social	31 830,77
Rede DBLC Lisboa - Casa dos Direitos Sociais	10,00
Re-food 4 Good - Associação (IPSS)	1 000,00
Diversos Apoios Sociais	28 788,71
Total	244 931,00

Os montantes atribuídos no âmbito do Fundo Social de Freguesia e do Fundo de Emergência Social encontram-se agregados, protegendo a identidade dos seus beneficiários.

4. Visão na perspetiva SNC AP

O SNC AP – Sistema de Normalização Contabilística – aplica as regras e os princípios de contabilidade geralmente aceites à contabilidade das autarquias locais, facilitando a sua leitura pelos diversos interessados, fomentando a profissionalização e a correta avaliação da gestão autárquica na comparação com realidade empresarial.

4.1 Balanço

O Balanço da JFA:

Balanço JFA			
Ativo	2022	2021	
Ativo não corrente			
Ativo fixo tangível	1 820 122,03	2 020 864,36	
Ativo Intangível	36 995,64	39 897,97	
Total não corrente	1 857 117,67	2 060 762,33	
Ativo corrente			
Devedores por transferências e subsídios	1,77	402 146,39	
Clientes, contribuintes e utentes	84 072,42	89 814,96	
Outras contas a receber	101 961,42	99 456,31	
Diferimentos	3 090 302,61	3 294 685,72	
Caixa e depósitos	1 504 803,69	1 200 325,01	
Total corrente	4 781 141,91	5 086 428,39	
Total Ativo	6 638 259,58	7 147 190,72	
Património Líquido e Passivo			
Património Líquido			
Património / Capital	6 210 639,49	6 210 639,49	
Reservas	24 561,64	24 561,64	
Resultados Transitados	-330 291,65	153 637,30	
Resultado Líquido do Exercício	-386 766,82	-483 928,95	
Total Património Líquido	5 518 142,66	5 904 909,48	
Passivo não corrente			
Outras Contas a pagar	0,00	292,24	
Total passivo não corrente	0,00	292,24	
Passivo corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis	13 318,80	31 110,00	
Fornecedores	148 955,49	238 613,53	
Estado e outros entes públicos	78 774,78	44 296,56	
Fornecedores de investimento	0,00	67 918,48	
Outras contas a pagar	802 099,77	761 241,14	
Diferimentos	76 968,08	98 808,90	
Total	1 120 116,92	1 241 989,00	
Total Passivo	1 120 116,92	1 242 281,24	
Total do Património Líquido e Passivo	6 638 259,58	7 147 190,72	

4.1.1 Dívidas de terceiros

As dívidas de terceiros subdividem-se da seguinte forma:

Dívidas de terceiros CP	2022	2021
Clientes	84 072,42	89 814,96
Clientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa	28 873,95	28 873,95
Perdas por imparidade acumuladas	-28 873,95	-28 873,95
Total	84 072,42	89 814,96

Após efetuada uma análise à antiguidade de saldos, considerámos que as dívidas existentes são consideradas recuperáveis pelo que não foi constituída nenhuma imparidade adicional.

4.1.2 Gastos diferidos

Relativamente aos custos incorridos em 2022, mas que dizem respeito ao exercício de 2023 e seguintes, são como se segue:

Gastos diferidos	2022	2021
Seguros	7 526,45	7 994,26
Outros gastos diferidos	3 082 776,16	3 286 691,46
Total	3 090 302,61	3 294 685,72

Desta forma, a junta de freguesia de Alvalade reconhece apenas os gastos do exercício associados aos diversos seguros contratados para 2022/2023, mas integralmente pagos em 2022.

Quanto aos inúmeros investimentos e remodelações em propriedade alheia realizados pela Junta de Freguesia de Alvalade, estes foram reconhecidos com base na sua respetiva depreciação anual de acordo com o seguinte quadro:

Investimento	Taxa de Amortização	Vida útil (anos)	Valor Inicial	Ano início	Ano final	Valor a 31.12.2022
Intervenção no parque de estacionamento	5%	20	152 992,75	2016	2035	99 445,27
Requalificação espaço exterior Av. EUA	5%	20	146 363,22	2017	2036	102 454,26
Adaptação fração da Rua Conde de Arnoso n.º 5 B	5%	20	27 164,08	2017	2036	19 014,88
Sistema de rega automática Av. EUA	5%	20	25 267,01	2017	2036	17 686,86
Requalificação Logradouros Rua Mem de Sá	5%	20	111 527,12	2017	2036	78 068,96
P. de Estacionamento e percursos pedonais - Quinta do Narigão	5%	20	183 430,49	2017	2036	128 401,37
Requalificação Campo de jogos. Av Almirante Gago Coutinho	5%	20	70 557,54	2017	2036	49 390,26
Requalificação Jardim Rua Teixeira de Pascoais	5%	20	37 030,10	2017	2036	25 921,08
Parque Infantil e Campo de Jogos - Bairro das Murtas	5%	20	96 733,01	2017	2036	67 713,06
Implementação de percursos acessível - Rua Alberto de Oliveira	5%	20	21 609,25	2017	2036	15 126,49
Sistema de rega automática espaços exteriores - Rua Paul Há	5%	20	22 896,00	2017	2036	16 027,20
Reformulação da zona de acesso ao EDF. Serv. Centrais JFA	5%	20	25 088,16	2017	2036	17 561,74
Equipamentos infantis - Av. EUA	5%	20	17 444,40	2017	2036	12 211,08
Pavilhão Municipal da Freguesia de Alvalade	5%	20	1 063 357,30	2018	2037	797 518,00
Mercado de Alvalade Sul	5%	20	288 468,24	2018	2037	216 351,15
Percurso acessível - Rua Alberto Oliveira	5%	20	35 584,11	2018	2037	26 688,10
Requalificação de parques e jardins	5%	20	180 761,46	2018	2037	135 571,07
Complexo S. João de Brito	5%	20	1 475 579,30	2019	2038	1 181 155,50
Edifício Manuel Chaves Caminha – Biblioteca	5%	20	101 634,40	2019	2038	76 469,83
Totais			4 083 487,94			3 082 776,16

4.2.1 Fornecedores

De seguida apresentamos as dívidas a terceiros de curto prazo, a 31 de dezembro de 2022:

Dívidas a terceiros a curto prazo	2022	2021
Fornecedores C/c	148 955,49	238 613,53
Total	148 955,49	238 613,53

Da análise do quadro anterior, verificamos uma redução significativa face ao ano de 2021 e, entretanto, já foram devidamente regularizados os respetivos pagamentos, dentro dos prazos de vencimento das faturas.

4.2.2 Rendimentos a Reconhecer

No ano de 2022, a Junta de Freguesia de Alvalade mantém um diferimento de proveito no valor de 76 968,08€ relativo à adenda ao CDC 2019/2021 com a Câmara Municipal de Lisboa.

Este montante, é a diferença entre o valor já recebido pela Junta de Freguesia de Alvalade e o executado até 31 de dezembro de 2022. A estimativa é de que o mesmo seja executado durante o decorrer do exercício de 2023 através da obra de reformulação da iluminação do Complexo Municipal S.J. de Brito.

4.3 Demonstração dos Resultados

Demonstração dos Resultados	2022	2021
Rendimentos e Gastos		
Impostos e Taxas	263 533,07 €	224 400,32 €
Prestações de Serviços	518 235,76 €	465 100,98 €
Transferências correntes e subsídios obtidos	4 787 751,45 €	6 882 754,89 €
Fornecimentos e serviços externos	-3 044 064,23 €	-5 055 520,70 €
Gastos com pessoal	-2 443 418,42 €	-2 416 677,70 €
Transferências e subsídios concedidos	-266 666,72 €	-348 422,56 €
Imparidades de dívidas a receber	0,00 €	-28 873,95 €
Outros rendimentos e ganhos	38 414,82 €	17 978,10 €
Outros gastos e perdas	-10 370,10 €	0,00 €
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento	-156 584,37 €	-259 260,62 €
Gastos/reversões de depreciação e amortização	-230 057,75 €	-224 739,43 €
Imparidade de investimento depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	0,00 €	0,00 €
Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento)	-386 642,12 €	-484 000,05 €
Juros e rendimentos similares obtidos	0,00 €	71,10 €
Juros e gastos similares suportados	-124,70 €	0,00 €
Resultado antes de impostos	-386 766,82 €	-483 928,95 €
Imposto sobre o rendimento	0,00 €	0,00 €
Resultado Líquido do período	-386 766,82 €	-483 928,95 €

O ano de 2022 foi um ano de desafios, não só para as famílias como para as instituições. O impacto da inflação e da guerra na Ucrânia, são fatores externos à gestão da Junta de Freguesia de Alvalade que não vieram ajudar, mas mesmo assim, foi possível uma boa gestão dos gastos no decorrer do exercício de 2022, maximizando os serviços que prestamos aos Fregueses.

5. Aplicação de Resultados

Considerando o resultado líquido do exercício negativo de 386 766,82€, propõe-se que seja transferido para a conta 56 - Resultados Transitados, que se encontra com um saldo negativo de 330 291,65€.

6. Factos Revelantes

Não ocorreu qualquer facto relevante até à presente data após o termo do exercício.

7. NCP 27 – Contabilidade de Gestão:

Transitar de uma contabilidade meramente de custos para uma contabilidade mais abrangente, designadamente transpondo para um sistema de contabilidade de gestão, é o grande objetivo. Considerando que o SNCP-AP apenas entrou em vigor no ano de 2020, ainda há alguns passos a concretizar nomeadamente, o desenvolvimento e parametrização do sistema de informação de suporte à função financeira, de forma a ser possível produzir os mapas necessários e implementar o sistema de contabilidade de gestão, nos termos do SNCP-AP, que para além dos gastos também passe a alocar as respetivas receitas dos bens, serviços e funções, obtendo assim indicadores e a possibilidade de análise dos desvios para acompanhar e controlar a gestão dos projetos.

Termo de Encerramento

O presente Relatório de Atividades e Contas de Gerência de 2022 é composto por 20 páginas, inclusive, que antecedem o presente termo, devidamente numeradas e rubricadas, e foi apresentado, na reunião ordinária, do Executivo da Junta de Alvalade, em 23 de março de 2023.

O Tesoureiro

Paulo Doce de Moura

O Presidente da Junta de Freguesia

José Amaral Lopes