

INOVAÇÃO COMPETÊNCIA MODERNIDADE RIGOR

A OT International é detentora de uma tecnologia exclusiva da montagem para coberturas e fechamentos de estruturas de grande porte, com mais de 30 anos de experiência adquiridas pelos nossos especialistas no desenvolvimento e aplicação desse Know How, participando de várias obras de engenharia civil, em todos os países da Europa, um país no Oriente Médio e recentemente em Angola, Moçambique em África e em especial, em Portugal, de onde provêm os nossos principais técnicos com formação em montagem metálica, elaboração de projetos e capacitação de pessoas.

A OT International está especialmente vocacionada para desenvolver projetos de construção civil tecnologicamente exigentes, executando uma larga gama de soluções técnicas no âmbito dos revestimentos de coberturas e fechamentos.

Temos a flexibilidade de sermos instaladores apenas com a locação de mão de obra especializada para a montagem das estruturas, como também, podemos realizar todo o escopo da obra, começando pelo levantamento dos requerimentos técnicos, elaboração do projeto, execução da montagem e fornecimento dos equipamentos por nós especificados.

Coberturas metálicas PVC e TPO | Fachadas | Iluminação natural | Drenagem de águas | Desenfumagem | Fachadas ventiladas

Consultas: m.gaspar@ot.international

r.santos@ot.international

Data: 10/11/2021

Ref.º: PT_21075_1

Assunto: MERCADO DE ALVALADE NORTE_INTERVENÇÃO PARCIAL_CALEIRA CENTRAL SUPERIOR

Exmos. Senhores,

Vimos por este meio submeter à vossa apreciação a nossa melhor proposta de prestação de serviços, ficando ao vosso inteiro dispor para prestar qualquer esclarecimento complementar que considerem necessário.

Sem outro assunto de momento e ficando a aguardar as vossas prezadas notícias, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

Atentamente,

Marco Gaspar

m.gaspar@ot.international

TEL PT : +351 910 673 276

Este documento é produzido informaticamente, pelo que não é assinado.

OT INTERNATIONAL

Rua Domingos Monteiro, N.º8
2730-262 Barcarena, Portugal

Saiba mais em www.ot-international

PROPOSTA

Proposta para:

MERCADO DE ALVALADE NORTE_INTERVENÇÃO PARCIAL_CALEIRA CENTRAL SUPERIOR

 Data: 10/11/2021
 Proposta: PT_21075_1

| Art. | Descrição | Un | Qtd. | P. Unitário | P. Total |
|--------------------|---|----|--------|-------------|-------------------|
| 1 | COBERTURAS | | | | |
| 1.1 | Estaleiro - Cedência/aluguer temporário de equipamentos de elevação (ex: torres andaime para exteriores), contentor vazadouro para recolha dos resíduos sobrantes, incluindo transportes, montagens e desmontagens finais, cablagens/tubagem para utilização da rede eléctrica e de água do edifício, transportes e equipamentos temporários de protecção individual anti-queda durante a realização dos trabalhos. | vg | 1,00 | 2 850,00 € | 2 850,00 € |
| 1.2 | Trabalhos de construção civil conforme lista de trabalhos abaixo descritos: | vg | 1,00 | 900,00 € | 900,00 € |
| 1.2.1 | Execução de novas aberturas nos muretes existentes para criação de descargas de emergência com secção Ø 110mm, incluindo respectivos trabalhos de remate para um bom acabamento, retoques com argamassa, pintura na envolvente da abertura e mão-de-obra especializada. | un | 2,00 | | |
| 1.3 | Remoção, para posterior aplicação, do remate pingadeira existente nos beirados da chapa de cobertura, no alinhamento da caleira. Este trabalho implica remover também as fixações, primeiro alinhamento, das chapas de cobertura. | ml | 132,00 | 7,50 € | 990,00 € |
| 1.4 | Limpeza superficial manual da caleira existente para remoção de lixos, impurezas e detritos soltos. | ml | 66,00 | 7,50 € | 495,00 € |
| 1.5 | Fornecimento e aplicação de impermeabilização total da caleira central superior com membrana de pvc de 1,2mm de espessura, cor cinza claro, resistente aos UV's e raízes, armada com fibra de polyester, incluindo geotêxtil 300gr/m2 de protecção entre a caleira existente e a membrana de impermeabilização Fatrafol 810V (10 anos garantia de produto), perfis colaminados interiores, perfil colaminado de fecho nas arestas das caleiras, todos os acessórios necessários para uma correta aplicação, respectivos trabalhos de remate para um bom acabamento e mão-de-obra especializada. | ml | 66,00 | 65,93 € | 4 351,38 € |
| 1.6 | Fornecimento e instalação de descargas de emergência em pvc, secção Ø 110mm, incluindo fechamento pelo exterior com mastique vedante de cor branco e rematado com membrana de pvc pelo interior, compatível com a nova impermeabilização das caleiras, incluindo respectivos trabalhos de remate para um bom acabamento e mão-de-obra especializada. | un | 2,00 | 197,03 € | 394,06 € |
| TOTAL GERAL | | | | | 9 980,44 € |

Proposta para:
MERCADO DE ALVALADE NORTE_INTERVENÇÃO PARCIAL_CALEIRA CENTRAL SUPERIOR

Data: 10/11/2021
Proposta: PT_21075_1

NOTAS APLICÁVEIS À PROPOSTA

1 NOTAS TÉCNICAS

- 1.1 Excluem-se as aberturas e remates de estanquidade a atravessamentos de coberturas e/ou fachadas, bem como a execução de eventuais estruturas de reforço, para além do mencionado na presente proposta;
- 1.2 Exclui-se qualquer estrutura principal ou secundária de apoio aos revestimentos, para além do mencionado na presente proposta;
- 1.3 Considera-se a execução dos trabalhos em horário normal, de segunda a sexta-feira das 8h00 as 17h00;
- 1.4 Considera-se a execução dos trabalhos numa única intervenção. Serão cobrados os custos de imobilização, desmobilização e remobilização caso ocorra interrupção da atividade da Ot-International por motivos que não lhe sejam imputáveis;
- 1.5 Não está considerado fornecimento e montagem, nem trabalhos e materiais de remate, a atravessamentos, ventiladores e/ou outros equipamentos;
- 1.6 Excluídos trabalhos de remoção/desinstalação e reinstalação de equipamentos técnicos existentes;
- 1.7 Excluídos outros trabalhos de construção civil;

2 CONDIÇÕES GERAIS

- 2.1 Aos valores desta proposta serão acrescidos do I.V.A à taxa legal em vigor;
- 2.2 Validade da proposta: 5 dias.
- 2.3 Regime de empreitada: Valor global
- 2.4 Preços não válidos para execução da empreitada por fases (intervenções parcelares)
- 2.5 Preços válidos para adjudicação da totalidade dos trabalhos valorizados na proposta
- 2.6 Garantia dos trabalhos: 5 anos;
- 2.7 Os autos de medição para efeitos de facturação deverão ser recepcionados pela OT-International até ao dia 25 do mês a que respeitam, caso contrário reservamo-nos o direito de facturar os trabalhos realizados nesse mês, de acordo com auto de medições por nós elaborado e/ou de ordenar a suspensão dos trabalhos;
- 2.8 Em caso de mora no pagamento das facturas emitidas pela OT-International, por prazo superior a cinco dias decorridos sobre as respectivas datas de vencimento, terá a OT-International direito de suspender de imediato e sem aviso os trabalhos em curso, até que tal mora finde, sem prejuízo do eventual direito de rescisão do contrato;
- 2.9 Não nos consideramos vinculados ou obrigados por qualquer cláusula que, posteriormente ao início dos trabalhos, introduza alguma modificação ou inovação relativamente ao conteúdo da nossa proposta e da vossa adjudicação;
- 2.10 Para lhe prestarmos o melhor serviço, solicitamos que nos enviem as adjudicações por escrito, mencionando o número da nossa proposta e minuta do contrato;
- 2.11 Para os trabalhos não contratuais a executar a pedido do Cliente, será necessário a apresentação por parte da OT-International de novo orçamento ou dos custos para o pagamento "à despesa", e só após a recepção da sua aprovação formal por parte do Cliente será possível a execução dos trabalhos não contratuais;
- 2.12 Retenções: Não são aceites retenções sobre os valores a facturar
- 2.13 Condições e pagamento: A combinar

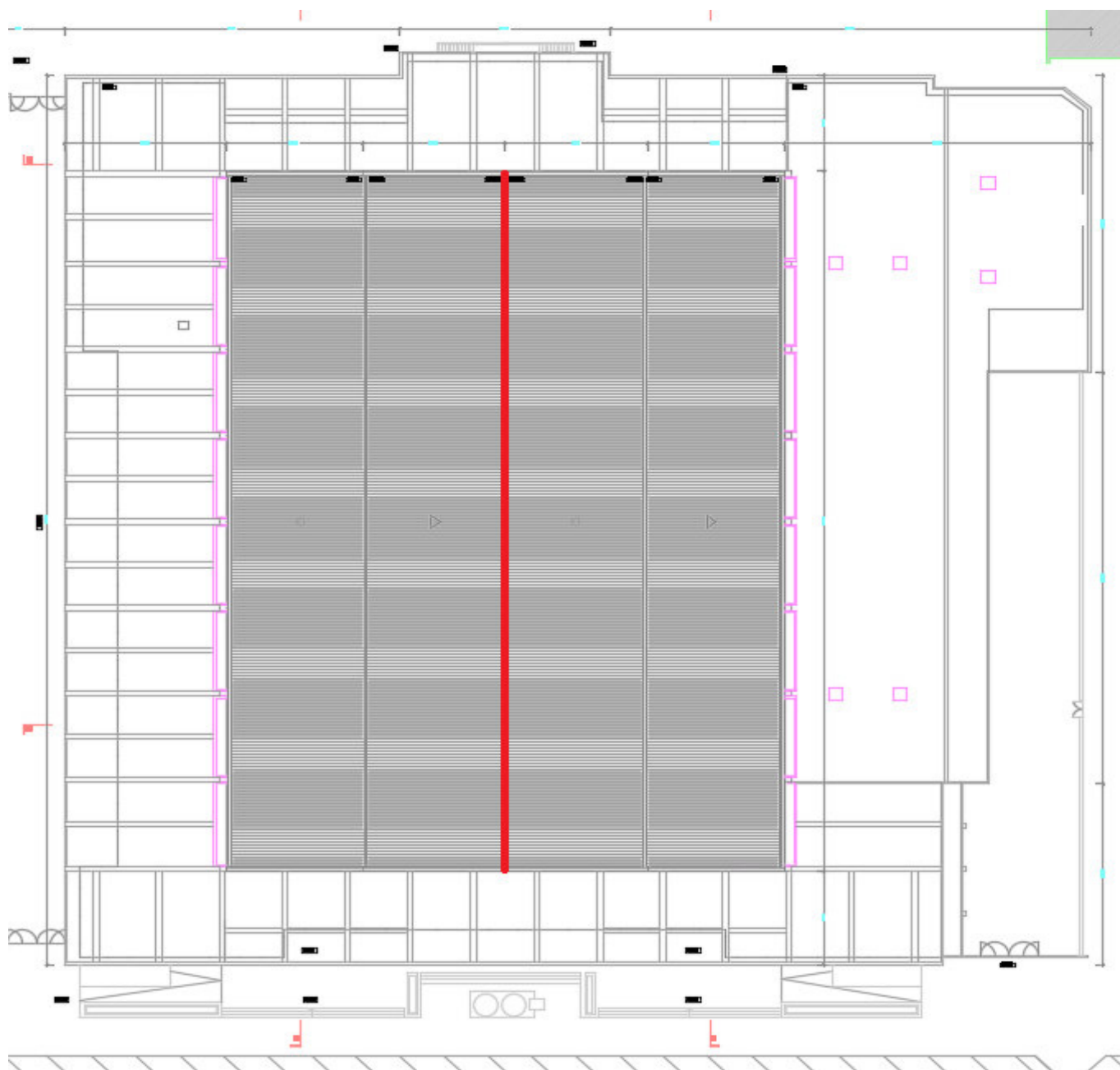
3 PLANEAMENTO

- 3.1 Planeamento:
Preparação, fabricação e transporte: A acordar
Execução: a acordar.

AREAS CONSIDERADAS

COBERTURAS

Caleira a intervir



RESPONSABILIDADES DA EMPREITADA

| | | OT INT | CLIENTE |
|----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Todas as licenças necessárias (ex: utilização de via pública, vedações exteriores, policiamento, se necessário) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Fornecimento de água e de energia eléctrica adequada aos equipamentos a utilizar na execução dos trabalhos (No caso de ROBOT's de Vulcanização ou máquinas de soldar - circuitos de 220V e 32A, dedicados/un). | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Espaço de estaleiro pavimentado e infraestruturado (energia, água e saneamento) para intervenção OT International. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Espaço de estaleiro pavimentado para guarda e armazenamento de materiais, em condições adequadas a cada tipo de material, e se necessário ao abrigo da intempérie. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Contentor de ferramentaria (ou outro espaço fechado), para guarda e armazenamento de materiais acessórios, ferramentas e equipamentos. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Limpeza e arrumação dos resíduos de obra resultante da intervenção da OT International, em local junto das frentes, a determinar pelo Cliente. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Contentores em obra para depósito de entulhos e produtos sobrantes, incluindo transporte e custo de vazadouro. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Vestiários e banheiros das equipas de montagem. (prevemos utilizar as instalações do edifício) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8 | Técnico de segurança em Obra (se necessário) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9 | Meios de segurança provisórios durante a intervenção da OT International. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Montagem e desmontagem de escadas de acesso às coberturas, se necessário. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Meios de elevação dos montadores, plataformas, adequadas à execução dos trabalhos. Excluídos andaimes onde não seja possível utilizar as plataformas. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Meios para descarga dos materiais na obra, bem como, movimentação e elevação dos mesmos para as distintas frentes de trabalho. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13 | Viagens e deslocações locais do pessoal técnico e de produção da OT International. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14 | Alimentação do pessoal técnico e produção OT International. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Alojamento do pessoal técnico e de produção OT International. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Fornecimento de mão-de-obra especializada para executar a atividades contratadas. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17 | Fornecimento de equipamento e ferramentas específicas para executar as atividades contratadas. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18 | Pagamento do faturamento dos materiais de terceiros, necessários à execução das atividades contratadas. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19 | Custos dos transportes dos materiais necessários à execução das atividades contratadas. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20 | Preparação das atividades contratadas, tanto nas propostas de definição de soluções, como na produção de desenhos aprovados para execução e quantificação dos materiais necessários à realização dos trabalhos. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |