

MERCADO DE ALVALADE NORTE

INTERVENÇÃO PARCIAL CALEIRA COBERTURA METÁLICA SUPERIOR – 1ª FASE



MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

NOVEMBRO 2021

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

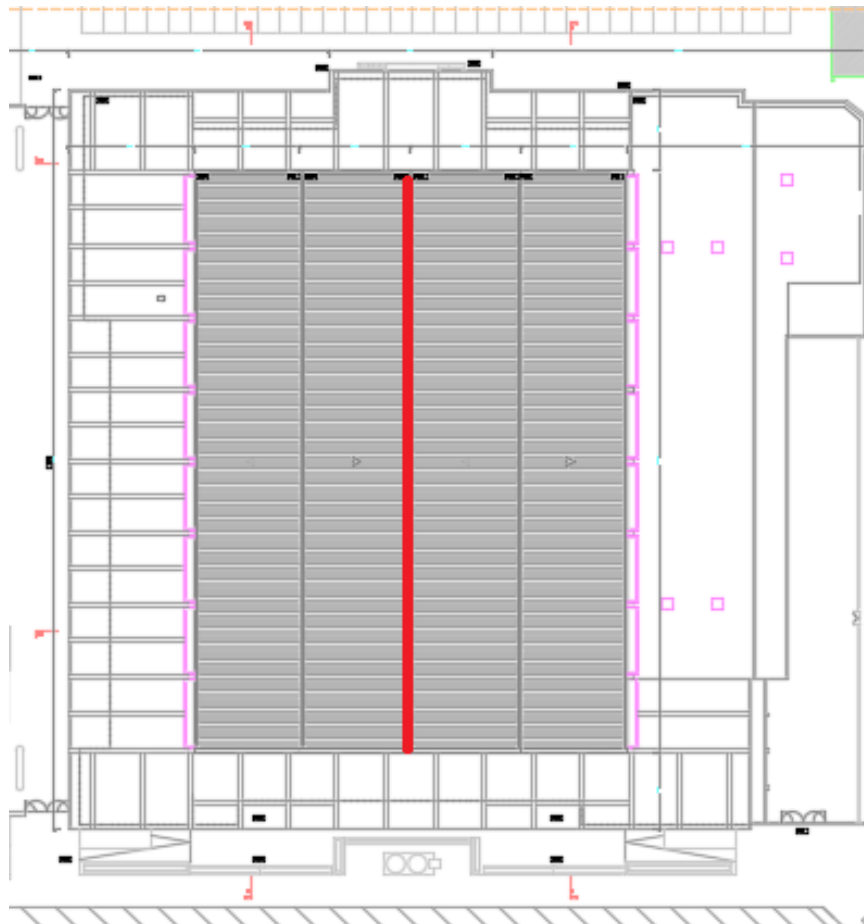
Serve a presente memória descritiva, adicionalmente á proposta apresentada, e visita realizada ao mercado no passado dia 15/10/2021, para documentar as patologias verificadas no sistema de escoamento das águas pluviais das coberturas metálicas do Mercado e apresentar a solução prevista para minimizar as entradas de água na caleira central superior (1ª intervenção / 1ª fase).

1. CALEIRA METÁLICA CENTRAL SUPERIOR

Localização:

Planta de cobertura

Legenda: Linha vermelha assinala a caleira a intervir



Situação não constatada “*in loco*” mas reportada pelo Cliente:

Entrada abundante de água em zonas centrais da caleira superior central quando ocorrem chuvas intensas.

Análise OT International:

Após visita à caleira em causa e análise visual da construção da mesma e dos ralos de escoamento verificámos a inexistência de alguns ralos e inexistência de saídas de emergência. Vulgos “*trop leins*”. Somos a comentar também, adicionalmente à questão dos ralos, que o atual sistema sifónico para escoamento das águas pluviais já não nos parece estar a funcionar. Para além da falta de alguns ralos verificámos também tubagem aberta, impensável em sistemas sifónicos onde não pode haver ar nas tubagens pois o escoamento funciona por sucção.

Conclusão OT International:

Dadas as patologias verificadas e apresentadas no ponto anterior concluímos que o sistema de escoamento existente já não consegue dar vazão das águas pluviais, principalmente quando em grandes quantidades, fazendo com que a caleira encha e a água transborde para o interior do mercado pelas aberturas existentes entre as abas da caleira e a chapa nervurada de revestimento das coberturas.

Proposta OT International:

Estaleiro – Montagem e desmontagem de acessos em alumínio para aceder à cobertura entre outros equipamentos para a realização da empreitada;

Construção Civil - Execução de 2 (duas) aberturas no topo das caleiras, e respetivas paredes, uma em cada extremidade, de Ø 110mm, para posterior instalação de saída de emergência, em tubo de pvc, e fechamento pelo exterior com argamassa de cimento e areia com pintura final à cor branco, apenas em volta do perímetro da ponta do tubo.

Outros Trabalhos - Remoção manual dos lixos e impurezas existentes no interior da caleira com recolha dos resíduos para vazadouro e desmontagem do remate metálico existente nos beirados para permitir trabalhos no interior da caleira.

Revestimento interior da caleira - Aplicação de impermeabilização com membrana sintética de pvc de 1,2mm de espessura, cor cinza claro, resistente aos UV's e raízes, armada com fibra de polyester no interior, refª Fatrafol 810V (10 anos garantia de produto), incluindo sobreposições, cortes, vulcanização das juntas com ar quente e acessórios de remate nos pontos de escoamento das águas pluviais e saídas de emergência.

Ficha técnica membrana de impermeabilização

[FATRAFOL 810V](#) (clique aqui)

IMPORTANTE:

A presente empreitada é uma solução de recurso com vista à tentativa de minimizar a possibilidade de novas entradas de água na caleira a intervir. A atual rede de escoamento já não está a funcionar corretamente e desconhecemos o estado atual da mesma, se está entupida ou não, por exemplo, pelo que não podemos garantir eficiência da sua capacidade de escoamento e/ou colapso futuro. A colocação de duas descargas de emergência nos topos da caleira vai claramente ajudar significativamente ao escoamento para o exterior e redução da acumulação de água na caleira mas a presente intervenção não garante a resolução em definitivo do problema atual. Em caso de chuvas muito fortes o problema poderá continuar.

Como solução recomendamos a substituição de toda a rede de escoamento pluvial existente, de todas as caleiras, por uma nova, conforme orçamento já apresentado em separado (2ª intervenção / 2ª fase).