

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
18	Posto Limpeza da Murtas

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p><b>Geral:</b> O Posto de Limpeza das Murtas é um edifício térreo composto por vários módulos formando um pátio interior. Tem um jardim simples, bem arranjado, pavimentado com calçada portuguesa e uma zona de serviços onde está integrada a zona de estacionamento e carga das viaturas elétricas afectas a este equipamento.</p> <p>O Posto de Limpeza das Murtas tem um Sistema de Gestão da Qualidade certificado segundo a norma NP EN ISO 9001:2015, pelo que deverá salvaguardar algumas questões nomeadamente as relacionadas com o risco.</p>
<p><b>Jardim/Exterior:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tem jardim arranjado zona pavimentada tipo calçada portuguesa. Prever necessidade de Manutenção;</li> <li>– Vedação e portão. Bom estado. Prever necessidade de Manutenção;</li> <li>– Grades e sombreamento de janelas. Bom estado. Prever necessidade de Manutenção;</li> <li>– Zona de Telheiro funcionando como Armazém substâncias químicas (ácido acético);</li> <li>– Iluminação exterior (ver iluminação);</li> </ul>
<p><b>Limpeza (exterior e interior):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– É preciso considerar, em particular a limpeza de caleiras, sumidouros e algerozes, para prevenir entupimentos e os consequentes alagamentos.</li> <li>– Atenção à zona onde é feita a descarga e limpeza dos equipamentos de limpeza urbana;</li> </ul>
<p><b>Estruturas/Envolvente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coberturas: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Placa, estrutura de madeira e telha</li> <li>– Placa plana impermeabilizada</li> </ul> </li> <li>• Envolvente Opaca – Alvenaria.</li> </ul> <p><b>NOTA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Em algumas zonas a pintura está degradada.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fachadas para a rua - Portas e janelas em aço, vidro simples (originais).</li> <li>– Fachadas para o pátio interior – Portas, janelas e a própria fachada em alumínio boa qualidade (corte térmico?), vidro duplo. Algumas ainda antigas de alumínio</li> <li>– No exterior (rua), o ensombramento é feito por palas/persiana;</li> <li>– Gradeamento em algumas das janelas/portas da fachada de rua;</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– No exterior (pátio interior) o ensombramento é feito pela cobertura.</li> </ul>	
<p><b>Interiores:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paredes: <ul style="list-style-type: none"> <li>– De um modo geral paredes em alvenaria pintadas.</li> </ul> </li> <li>• Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– IS – mosaico-marmorite;</li> <li>– Cozinha/refeitório – mosaico cerâmico;</li> <li>– Gabinetes – Pavimento flutuante.</li> <li>– Garagem – Placas cimento</li> </ul> </li> <li>• Tetos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lage;</li> </ul> </li> <li>• Portas: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Alumínio</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Mobiliário e Equipamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mobiliário normal de escritório;</li> <li>– Refeitório;</li> <li>– IS com Balneário (1 IS para portadores de deficiência com equipamento desgastado);</li> <li>– Equipamento Balneário (secador cabelo, secador mãos)</li> <li>– Cozinha.</li> </ul>	
<p><b>Sinalética:</b> Só a placa da Polícia Municipal</p>	
<b>DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas</b>	
<p><b>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presença Humana – Tem uma Equipa Interna de apoio à vigilância e para entrega de material a colegas.</li> <li>• Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plano de Evacuação (Plantas de Emergência)</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado;</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado;</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado;</li> <li>– Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado.</li> </ul> </li> <li>• Instruções gerais de segurança – Não evidenciado;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipamentos de Intervenção: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Extintores de Pó ABC: 5 un</li> <li>– Extintores de CO<sub>2</sub>: 2 un</li> <li>– Extintores Volantes (andam nas viaturas) = 4 x 1kg e 2 x 2kg</li> <li>– Rede de Incêndio - Carreteis: N.A.</li> <li>– Rede de Incêndio - Bocas: N.A.</li> <li>– Outros - Manta apaga-fogos na cozinha.</li> </ul> </li> <li>• Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): NÃO;</li> <li>• Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO;</li> <li>• Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO;</li> <li>• Sistema de Corte Central e Local de Energia: NÃO</li> <li>• Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): SIM, tem Sistema de Controlo de Acessos por Retina (DIMEP).</li> <li>• Iluminação de Emergência – NÃO</li> <li>• Sinalização de Emergência: SIM</li> <li>• Segurança Alimentar – Não foi evidenciado: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tem insetocutores</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Eficiência Energética</b> (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificação Energética – Não evidenciado.</li> <li>• nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado.</li> <li>• nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado.</li> </ul>	
<p><b>Electricidade (PT/Quadros):</b> Varios Quadros.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– QGBT;</li> <li>– Q Cozinha;</li> <li>– Q Ventilação (AVAC) – Tem equipamento de medição;</li> <li>– QP Compactador (Já não há Compactador);</li> <li>– Q Garagem;</li> </ul>	
<p><b>Grupo Gerador:</b> N.A.</p>	
<p><b>AVAC e AQS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A climatização dos gabinetes (Principal, Tec. Sup, etc) recorre a sistemas Multi split DAIKIN, unidade exterior Modelo 4MXS80E7V3B1 de 2006;</li> <li>– A climatização do Gab. Operacional recorre a Monosplit DAIKIN, unidade exterior Modelo RX35E2V1B de 2007</li> <li>– A climatização (aquecimento) de IS é por insuflação de ar quente UTV</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>– O aquecimento do Refeitório recorre a convetores elétricos muito velhos e degradados, consomem muita eletricidade e não produzem calor;</li> <li>– A ventilação de IS é mecânica;</li> <li>– A produção e distribuição de águas quente para Climatização e AQS é feita a partir de: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Caldeira ROCA;</li> <li>○ Depósito de acumulação (THERCA VS 2000 2SKL de 2016) ;</li> <li>○ Sistema de bombagem.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>AQS:</b> O Equipamento de AQS está integrado no Sistema de AVAC.</p>	
<p><b>Iluminação:</b> A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Armaduras duplas com tubos LED com 1,2m = 59 armaduras;</li> </ul> <p><b>Exterior:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Holofotes PHILIPS = 4;</li> <li>– Armaduras duplas com tubos LED com 1,2m = 12armaduras, algumas degradadas</li> </ul> <p><b>Emergência:</b> NÃO</p>	
<p><b>Elevadores:</b> N.A.</p>	
<p><b>Outros Sistemas Energéticos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ponto de carregamento de VE's.</li> </ul>	
<p><b>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Acionamento do Portão</li> </ul>	
<p><b>Rede Gás e Equipamentos:</b> Tem rede de gás para a caldeira e cozinha.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Sistema de Corte Gás: SIM, Automático. Na Garagem está certificado pelo ITG.</li> </ul>	
<p><b>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abastecimento (hidropressoras) – N.A.</li> <li>• Emergência: SIM, ligada à rede pública. Tubagem à vista;</li> <li>• Saneamento (bombas) – NÃO.</li> <li>• Pluviais (bombas) – N.A.</li> <li>• Resíduos – Não foi evidenciada a existência de camara de retenção de gorduras</li> </ul>	