

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
13	Pavilhão Municipal de Alvalade

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: O Pavilhão Municipal de Alvalade, no Bairro FONSECAS e Calçada, é um novo equipamento vocacionado para a prática desportiva, que em 31 de agosto de 2018 pelos presidentes da Junta de Freguesia de Alvalade e da Câmara Municipal de Lisboa.</p> <p>O novo pavilhão está preparado para a prática de futsal, basquetebol, andebol e voleibol e tem uma área desportiva útil de 800 m2. A construção deste equipamento foi promovida pela Junta de Freguesia de Alvalade, ao abrigo de um protocolo de delegação de competências com a Câmara Municipal de Lisboa.</p>
<p>Jardim/Exterior: N.A.</p>
<p>Limpeza (exterior e interior): É preciso considerar a limpeza interior.</p>
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coberturas: <ul style="list-style-type: none"> – Zona de balneários - lage plana; – Zona do pavilhão - cobertura em estrutura e chapa metálica ondulada (sandwich?). A cobertura tem ainda 11 claraboias em chapa translúcida, das quais 3 (do meio) são de desenfumagem com abertura automática • Envolvente Opaca <ul style="list-style-type: none"> – Parte baixa – Alvenaria; – Parte superior – estrutura e chapa metálica; – Portas exteriores metálicas • Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> – Pouca área envidraçada. Apenas painéis na entrada e janelas de batente nos balneários e na receção. – Em todo o perímetro do Pavilhão há uma faixa em chapa translúcida.
<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: <ul style="list-style-type: none"> – De um modo geral paredes em alvenaria pintadas. – Na entrada existe uma cortina metálica eléctrica, para separação da receção fora do horário de expediente, uma vez que o Pavilhão também é utilizado pelo GDC FONSECAS e Calçada. – Balneários e IS em azulejo

<ul style="list-style-type: none"> • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – Receção, corredor, salas e bancadas - epoxy; – Pavilhão – pavimento desportivo (vinil?); – Balneários e IS – mosaico cerâmico • Tetos: <ul style="list-style-type: none"> – Placa. Não tem tetos falsos. • Portas: <ul style="list-style-type: none"> – Portas corta-fogo metálicas com óculo (?) – Portas balneários e IS em material sintético • Escadas e outros <ul style="list-style-type: none"> – Escadas metálicas em chapa galvanizada amendoada – Bancadas em betão com acabamento epoxy. Detalhe de zonas em madeira que poderão suscitar maior manutenção. 	
<p>Mobiliário e Equipamento</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mobiliário normal instalações desportivas/balneários; – Balneários e IS (tem IS específicos para portadores de deficiência); – Equipamento desportivo. 	
<p>Sinalética: O Pavilhão possui 2 painéis de informação desportiva e 2 relógios.</p>	
<p>DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas</p>	
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A. • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; 	

<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos de Intervenção <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 7 un – Extintores de CO₂: 1 un – Rede de Incêndio - Carreteis: 4 un – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros - Manta apaga-fogos: N.A • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM. Sistema tem registos corta-fogo. • Sistema Automático de Detecção e Corte de Gas: SIM. • Sistema de Corte Central de Energia: SIM • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): SIM, tem Central de Alarme com deteção de intrusão. • Alarme IS deficientes: SIM • Iluminação de Emergência – SIM. • Sinalização de Emergência: SIM • Segurança Alimentar – N.A. 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Deverá ter em virtude de se tratar de obra nova(?). • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Varios Quadros</p> <ul style="list-style-type: none"> – Quadro Geral (junto receção); – Quadro Pavilhão; – Quadro Iluminação do Pavilhão – Quadro Ar Condicionado; – Quadro Lavandaria. 	
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC e AQS:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Há uma unidade split na receção; – A climatização dos balneários, corredores e salas recorre a unidades simples de convecção a água. – A produção e distribuição de água quente para climatização e AQS é feita a partir de: <ul style="list-style-type: none"> ○ Duas caldeiras Buderus com permutador externo; 	

<ul style="list-style-type: none"> ○ Unidade solar térmica Vulcano (48 m² de colectores); ○ Depósito de acumulação/produção 1000 lt - Lapesa CV1000M1 ○ Depósito de inércia (?) ○ A ventilação do pavilhão é feita através de Unidades de Tratamento de Ar; ○ Unidade de Controlo da Sauter; ○ Distribuição de Ar Quente por boquilhas de insuflação; ○ Sistema de Tratamento de Água ○ Unidades de bombagem (7), algumas com variador de velocidade. 	
<p>AQS: O Equipamento de AQS está integrado no Sistema AVAC</p>	
<p>Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED e a tubos fluorescentes T5.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T5 com ≈ 1,5m = 16 armaduras; – Armaduras simples com tubos fluorescentes T5 com ≈ 1,5 m = 44 armaduras; – Armaduras triplas com tubos LED com 1,2m = 56 armaduras; – Armaduras quadradas LED □ 0,6m = 3 armaduras; – Downlights 0,20 LED = 3 downlights – Spots LED tipo estaleiro = 4 <p>Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Spots de pavimento = 3 <p>Emergência: SIM</p>	
<p>Elevadores: N.A.</p>	
<p>Outros Sistemas Energéticos.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Central Fotovoltaica: NÃO; – Solar Termico: SIM, 48 m² 	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos: Sistema de som</p>	
<p>Rede Gás e Equipamentos: Tem rede de gás para as caldeiras.</p>	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Emergência: SIM, ligada à rede pública; • Saneamento (bombas) – NÃO. • Pluviais (bombas) – N.A. • Resíduos – N.A. 	