

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
7	Mercado de Alvalade

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: Mercado de bairro, é um edifício dos anos 60. Teve obras de execução/remodelação das Instalações Sanitárias. O restante edifício deverá vir a sofrer obras de requalificação brevemente.</p> <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Pavimento dos acessos em pedra gasta, extremamente escorregadio; * Acessos da R. José Duro apenas por escadaria, com poucos corrimãos; * Algumas portas de saída de emergência sem barra antipânico, outras não; * Equipamento de proteção (carreteis) inativo; * Há infiltrações grandes que levaram à instalação de tabuleiros para recolha de águas nos balneários.
<p>Jardim/Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Acessos difíceis para pessoas de mobilidade reduzida; – Existe um parque de estacionamento gerido pela EMEL.
<p>Limpeza (exterior e interior):</p>
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coberturas – Asnas e estrutura em betão. Cobertura em chapa ondulada sandwich, travamento com vigas metálicas. Grelhas de ventilação verticais. • Envolvente Opaca – Alvenaria. • Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> – Caixilharia de ferro, vidros simples. – Portas alumínio com sistema automático de abertura.
<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: <ul style="list-style-type: none"> – Alvenaria forrada a azulejo. <ul style="list-style-type: none"> ○ Nos corredores laterais (zona do frio), proteção das paredes com tubo inox; ○ Novos IS tem proteção das esquinas. • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – Geral – mosaico cerâmico, caleiras de escoamento de águas junto às bancas e grelhas junto a portas de entrada; – Corredores laterais – mosaico cerâmico – Parque Infantil – Composto borracha

<ul style="list-style-type: none"> – Zona de descanso/explanada – pavimento tipo deck – Novos IS e Copa – Vinyl; – Vestiários/Balneário Pessoal – Azulejo; – Administração – Taco madeira. <ul style="list-style-type: none"> • Tetos: Cobertura. • Portas: <ul style="list-style-type: none"> – Em madeira/MDF. 	
<p>Mobiliário e Equipamento</p> <ul style="list-style-type: none"> – Bancas de atendimento; – Mobiliário de explanada; – Equipamento do “Parque Infantil do Mercado de Alvalade” (segue a regulamentação de parques Infantis); – IS públicos e balneários/vestiários; – Equipamento de frio fixo (tem tratamento específico). 	
<p>Sinalética: N.A.</p>	
DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas	
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A. • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> ○ Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Não evidenciado; ○ Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; ○ Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; ○ Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; ○ Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; 	

<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos de Intervenção – Apenas na zona nova <ul style="list-style-type: none"> ○ Extintores de Pó ABC: 1un ○ Extintores de CO₂: N.A. ○ Rede de Incêndio - Carreteis: 1 un ○ Rede de Incêndio - Bocas: N.A. ○ Outros: N.A • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM apenas na parte nova • Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO. • Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO. • Sistema de Corte Central de Energia: NÃO. • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): <ul style="list-style-type: none"> ○ Tem Central de Alarme com deteção de intrusão; ○ Tem Sistema de Identificação por Retina. • Iluminação de Emergência – SIM. • Sinalização de Emergência: SIM. • Segurança Alimentar – N.A. 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Não evidenciado. • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Varios Quadros genericamente em mau estado de conservação</p> <ul style="list-style-type: none"> – QGBT; – Quadro Geral Icemaker e Quadro de Comando; – Quadros Comando de Frio; – Quadro Camaras Frigoríficas; – Quadro Piso 0; – Quadro Piso 1 (Administração); – Quadro IS/Copa. – Bateria de Condensadores 	
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A ventilação do Edifício é natural, recorrendo a grelhas na cobertura; – Existe ventilação mecânica para exaustão nos novos IS e Copa. 	

<p>AQS: Existe um termoacumulador para a os Balneários.</p>	
<p>Iluminação: A Iluminação recorre às várias tecnologias LED e fluorescente T8 e T5.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T8 com 1,5 m = 7 armaduras; – Armaduras simples com tubo fluorescente T8 com 1,5 m = 5 armaduras; – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T8 com 1,2 m = 2 armaduras; – Armaduras simples com tubo fluorescente T5 com ≈ 1,2m = 2 armaduras; – Armaduras duplas com tubo fluorescente T8 com 0,6 m = 1 armaduras; – Armaduras simples com tubo fluorescente T8 com 0,6 m = 12 armaduras; – Armaduras □ 0,10 LED = 17 armaduras (IS público) – Comandado por detetor de movimento; – Downlights pendentes LED = 49 downlights (7 com abat-jour) – Spots dicroicas halogéneo = 6 spots <p>Exterior: Iluminação pública</p>	
<p>Elevadores: N.A.</p>	
<p>Outros Sistemas Energéticos: Frio Fixo - Assume particular destaque pela sua dimensão, é constituído por:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ice maker; – Antecamara; – Camara de Frio Negativo (só peixe); – Camara de Frio Positivo (peixe); – Camara de Frio Positivo (vegetais e frutas). <p>O equipamento de frio para carne existe nos talhos (lojas) e é da responsabilidade de cada “lojista”.</p>	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Sistema Automático de abertura de portas = 4 Portas de vidro automáticas – Sistema Elétrico de abertura de portões = 4 portões metálicos – Insetocutores = 8 unidades (muito pequenos). 	
<p>Rede Gás e Equipamentos: N.A.</p>	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Bocas de rega • Caixotes de lixo dentro do edifício – Necessita Manutenção e Limpeza <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> * A tubagem de abastecimento está à vista e precariamente instalada * Bocas de rega – Na camara de lixos está escondida, no cais está com problemas * Muitas tampas de caixas de visita no meio do pavimento do mercado <ul style="list-style-type: none"> • Emergência: SIM, ligada à Rede Pública. Tomada de carga da rede de abastecimento?? 	

- Saneamento (bombas) – NÃO. O Edifício tem várias caixas de visita da rede de saneamento situadas no meio do pavimento; Sumidouros
- Pluviais (bombas) – N.A.
- Resíduos – Contentores de resíduos em camara própria. Resíduos despejados por conduta em más condições