

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
6	Escola Básica de Sto. António

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: A Escola Básica de Sto. António está situada num edifício construído em 1945 de base para o ensino. O edifício é constituído essencialmente por dois módulos de dois pisos (r/c e 1º piso) com salas de aula, um dedicado ao Jardim de Infância (JI) e o outro ao Ensino Básico (EB). Entre ambos, um outro mais pequeno, onde se situa o refeitório.</p> <p>Os edifícios têm pátios comuns e uma área coberta de ligação.</p> <p>O edifício em si encontra-se degradado dada a sua vetustez, necessitando genericamente de trabalhos de requalificação.</p> <p>A Escola está rodeada por um amplo jardim e possui um zonas de recreio com campos de jogos, um parque infantil, uma zona de pequenas mesas e mini-horta.</p> <p>Esta zona da mini-horta está no entanto com o acesso vedado por ser bastante grande e necessitar de muito pessoal auxiliar para vigilância das crianças. Possui ainda um barracão em adiantado estado de degradação, onde são guardadas bicicletas no âmbito da cedência feito com uma entidade externa.</p>
<p>Jardim/Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tem grande jardim, bem arranjado, com rede de rega (Rainbird). - Tem equipamentos de Parque Infantil e Desportivo. - Bebedouros – Verificação do estado geral, a sua fixação, entupimento e fluxómetro; - Iluminação exterior (ver iluminação).
<p>Limpeza (exterior e interior): É preciso considerar, em particular a limpeza de caleiras, sumidouros e algerozes, para prevenir entupimentos e os consequentes alagamentos.</p>
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coberturas: <ul style="list-style-type: none"> - Telha; - Cobertura da área de ligação de pátios com asnas de madeira e forra a madeira. • Envolvente Opaca – Alvenaria. • Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> - JI – Corredor - Janelas alumínio (batente) de correr com vidro acrílico simples. - JI – Salas - Janelas alumínio (de correr) com vidro acrílico simples. Tem uma película para efeito de sombreamento. Cortinas interiores. - Cozinha e Refeitório - Janelas alumínio (batente) de correr com vidro acrílico simples.

<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: <ul style="list-style-type: none"> – JI - De um modo geral paredes em alvenaria pintadas. • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – JI – Corredores P0 – mosaico (marmorite); – JI & EB Salas de Aula P0 – vinyl. – JI & EB Salas de Aula P1 – mosaico cerâmico – Cozinha – mosaico cerâmico • Tetos: <ul style="list-style-type: none"> – JI & EB – Piso 0 - Lage sem teto falso; – JI & EB – Piso 1 - Teto falso gesso cartonado, painéis 0,60m; – Cozinha e Refeitório - Teto falso gesso cartonado, painéis 0,60m; • Portas: <ul style="list-style-type: none"> – Portas de entrada de madeira e almofada de vidro aramado – JI – Piso 0 Salas: Em madeira (exceto sala 13 que tem porta metálica); – JI – Piso 1 	
<p>Mobiliário e Equipamento</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mobiliário normal para uma escola e jardim de infância; – Refeitório; – IS; – Cozinha; – Mobiliário/Equipamento urbano de parque infantil e desportivo; – Bebedouros – Manutenção implica verificar estado geral/fixação, fluxómetro e entupimentos. 	
<p>Sinalética: N.A.</p>	
DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas	
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A. • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; • Equipamentos de Intervenção <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 9 un (JI=3, EB=3, Cozinha =3) – Extintores de CO₂: 1 un (EB) – Rede de Incêndio - Carreteis: N.A. – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros - Manta apaga-fogos - Cozinha • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM, só na Cozinha e Refeitório. • Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO; • Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO • Sistema de Corte Central de Energia: NÃO • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): N.A. • Iluminação de Emergência – SIM • Sinalização de Emergência: SIM <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Muitas deficiências ao nível da sinalética de emergência. <ul style="list-style-type: none"> • Segurança Alimentar – Tem Plano de Higienização. 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – NÃO • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Vários Quadros, velhos e desatualizados</p> <ul style="list-style-type: none"> – Quadro Geral JI (Piso 0 corredor); – Quadro Geral EB (Piso 0 corredor); – Quadro Cozinha; 	
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Aquecimento das salas recorre a radiadores eléctricos que estão velhos e mal posicionados, pelo que embora ativos (disjuntores quadro) não são ligados. – Na cozinha existem 2 ventiladores de extração e uma hotte. <ul style="list-style-type: none"> ○ Ventilador da France Air com variação de caudal; ○ Ventilador tubular ○ Hotte 	

<p>AQS:</p> <ul style="list-style-type: none"> – JI – Termoacumulador 150 l, somente para IS crianças no Piso 0. Piso 1 não tem água quente. – Cozinha - Termoacumulador 250 l, somente para a cozinha 	
<p>Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente a tubos fluorescentes T8.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T8 com 1,5 m = 78 armaduras; – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T8 com 1,2m = 30 armaduras; – Armaduras simples com tubos fluorescentes T8 com 1,2m = 8 armaduras; – Armaduras quadradas 4 tubos T8 0,60m = 8 armaduras – Downlights Ø 2 PLC = 4 downlights <p>Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Spots LED tipo estaleiros = 6; – Spots Halogéneo tipo estaleiros = 2; – Armaduras simples com tubos fluorescentes T8 1,2m = 6 armaduras; 	
<p>Elevadores: na cozinha (Thyssen) – 1 para alimentos e 1 para sujus</p>	
<p>Outros Sistemas Energéticos.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tem Central Fotovoltaica (para auto-consumo?) com 21 coletores; – Tem Solar Térmico com 1 coletor com depósito. <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> * O Colector solar térmico não está bem posicionado. Tem muito sombreamento 	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos: N.A.</p>	
<p>Rede Gás e Equipamentos: Tem rede de gás para a cozinha. Sistema de corte manual.</p>	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Emergência: NÃO; • Saneamento (bombas) – NÃO. O Edifício tem muitas caixas de visita para a rede de saneamento situadas na cozinha; • Pluviais (bombas) – N.A. • Resíduos – Não foi evidenciada a existência de camara de retenção de gorduras 	