

**JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE**

**Levantamento de Equipamentos**

COD	DESIGNAÇÃO	
5	Escola Básica de S. João de Brito	

DESCRIZAÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura	
<p><b>Geral:</b> Esta escola, recentemente requalificada, é constituída por um grande edifício de dois pisos (r/c e 1º piso) com salas de aula e um outro mais pequeno, onde se situa o refeitório, construído no âmbito da requalificação. A requalificação incluiu também a construção de um ginásio contíguo ao edifício principal. As obras de requalificação foram inauguradas em 2012.</p> <p>A Escola está rodeada por jardim e possui um amplo recreio com campos de jogos, um parque infantil, uma zona de pequenas mesas e uma mini-horta.</p>	
<p><b>Jardim/Exterior:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tem jardim arranjado, com rede de rega (Rainbird). Necessita Manutenção;</li> <li>– Tem equipamentos de Parque Infantil e desportivos. Necessita Manutenção;</li> <li>– Tem vários tipos de pavimento. Zonas pavimentadas tipo calçada portuguesa e pavimentos para a prática de desporto – Necessita Manutenção;</li> <li>– Existe estrutura metálica que deve ser mantida para parqueamento dos caixotes de lixo;</li> <li>– 2 Rampa para acesso ao edifício pela CAF e Ginásio;</li> <li>– Bebedouros – Verificação do estado geral, a sua fixação, entupimento e fluxómetro;</li> <li>– Iluminação exterior (ver iluminação);</li> </ul>	
<p><b>Limpeza</b> (exterior e interior): É preciso considerar, em particular a limpeza de caleiras, sumidouros e algerozes, para prevenir entupimentos e os consequentes alagamentos.</p>	
<p><b>Estruturas/Envolvente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coberturas: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lage plana impermeabilizada e com lajetas (edifício principal);</li> <li>– Lage coberta chapa ondulada (cobertura pátio e Refeitório).</li> </ul> </li> <li>• Envolvente Opaca – Alvenaria.</li> <li>• Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> <li>– JI - Janelas alumínio de correr com vidro duplo. Estores exteriores eléctricos.</li> <li>– Ginásio - janelas alumínio com vidro duplo. As janelas são de batente e têm fecho por cabo. Carecem de manutenção cuidada</li> <li>– Portas de Entrada: Portas em alumínio com vidro duplo. A CAF tem uma entrada especial, sem vidro.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Interiores:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paredes: <ul style="list-style-type: none"> <li>– De um modo geral paredes em alvenaria pintadas.</li> </ul> </li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>– Paredes do ginásio revestidas a madeira.</li> <li>• Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Corredores - vinyl;</li> <li>– Salas de Aula – mosaico cerâmico;</li> <li>– Ginásio - madeira.</li> </ul> </li> <li>• Tetos: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Normalmente teto falsos em estuque/gesso cartonado, painéis 0,60 x 0,60;</li> <li>– Corredores com teto falso metálico</li> <li>– Ginásio: forro, asnas e vigamento de madeira e à vista.</li> </ul> </li> <li>• Portas: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Salas: Em madeira parcialmente chapeadas a alumínio</li> <li>– Biblioteca: Porta blindada</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Mobiliário e Equipamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mobiliário normal para uma escola e jardim de infância;</li> <li>– Refeitório;</li> <li>– IS (1 adaptado para portadores de deficiência está a ser utilizado para primeiros socorros);</li> <li>– Cozinha completa muito bem equipada. Cortina eléctrica de separação;</li> <li>– Mobiliário urbano de parque infantil e desportivo;</li> <li>– Bebedouros – Manutenção implica verificar estado geral/fixação, fluxómetro e entupimentos.</li> </ul>	
<p><b>Sinalética:</b></p>	
<b>DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas</b>	
<p><b>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Presença Humana - N.A.</li> <li>• Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plano de Evacuação (Plantas de Emergência): SIM</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado;</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado;</li> <li>– Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado;</li> <li>– Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado.</li> </ul> </li> <li>• Instruções gerais de segurança – Não evidenciado;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipamentos de Intervenção <ul style="list-style-type: none"> <li>– Extintores de Pó ABC: 13 un</li> <li>– Extintores de CO<sub>2</sub>: 8 un</li> <li>– Rede de Incêndio - Carreteis: 4 un</li> <li>– Rede de Incêndio - Bocas: N.A.</li> <li>– Outros - Manta apaga-fogos: SIM</li> </ul> </li> <li>• Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM</li> <li>• Sistema de Extinção de Incêndios: SIM na cozinha. É um sistema de detecção e extinção automática por solução aquosa;</li> <li>• Sistema Automático de Detecção de Gases: SIM</li> <li>• Sistema de Corte Central de Energia: SIM</li> <li>• Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): Tem Central de Alarme com detecção de intrusão.</li> <li>• Iluminação de Emergência – SIM</li> <li>• Sinalização de Emergência: SIM</li>   <li>• Segurança Alimentar – Tem Plano de Higienização.</li> </ul>	
<p><b>Eficiência Energética</b> (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificação Energética – Não Evidenciado.</li> <li>• nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado.</li> <li>• nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado.</li> </ul>	
<p><b>Electricidade (PT/Quadros):</b> Varios Quadros</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Quadro Geral (Piso 0 corredor);</li> <li>– Quadro Cozinha;</li> <li>– Quadro Ginásio;</li> <li>– 2 Quadro P.1 – Quadros de Piso no corredor;</li> <li>– Quadro Gestão Técnica;</li> <li>– Quadro de Ventilação (QEV): Este quadro está localizado na sala técnica na cozinha. Tem botões de accionamento de Ventiladores da Hotte e do Chiller.</li> </ul> <p>Tem Unidade de Comando incorporada.</p>	
<p><b>Grupo Gerador:</b> N.A.</p>	

<p><b>AVAC:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Aquecimento das salas de aula e professores com recurso a unidades simples de convecção eléctricas S&amp;P (acumulação?) = 2 por sala.</li> <li>– No edifício principal, não foram visualizados nenhuns equipamentos de arrefecimento e/ou ventilação.</li> <li>– O Quadro de Ventilação (QEV) localizado na sala técnica na cozinha tem botão de accionamento do Chiller. Não foi visualizado qualquer equipamento semelhante.</li> </ul>	
<p><b>AQS:</b> Existem 3 termoacumuladores. Para os vestiários do Ginásio, para apoio aos IS do Piso 0 (JI) e na Cozinha.</p>	
<p><b>Iluminação:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Armaduras duplas com tubos fluorescentes T8 com 1,5 m = 156 armaduras;</li> <li>– Armaduras duplas com tubos LED com 1,5 m = 24 armaduras;</li> </ul> <p><b>Exterior:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Spots LED tipo estaleiros = 16;</li> <li>– Armaduras simples tubos fluorescentes T8 com 1,5m = 6 armaduras;</li> </ul>	
<p><b>Elevadores:</b> N.A.</p>	
<p><b>Outros Sistemas Energéticos.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Tem Central Fotovoltaica (para autoconsumo) com 4 coletores;</li> <li>– Tem Solar Térmico com 2 coletores</li> </ul>	
<p><b>Outros Sistemas Eléctricos e/ou Electrónicos:</b> N.A.</p>	
<p><b>Rede Gás e Equipamentos:</b> Tem rede de gás. Instalação de segurança na cozinha certificada pelo ISQ.</p>	
<p><b>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abastecimento (hidropressoras) – N.A.;</li> <li>• Emergência: SIM (rede pública);</li> <li>• Saneamento (bombas) – NÃO;</li> <li>• Pluviais (bombas) – N.A.</li> <li>• Resíduos – Não foi evidenciada a existência de camara de retenção de gorduras</li> </ul>	