

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO	
12	Edifício Teixeira de Pascoais	

DESCRIZAÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura	
<p>Geral: O Edifício Teixeira de Pascoais é um edifício de 2 pisos, genericamente bem conservado, onde funcionam várias actividades de tempos livres ligadas à arte. Ainda dentro do edifício mas em área cedida pela Junta de Freguesia, existe um anfiteatro que está sob a responsabilidade da “Lisboa Cantat”.</p>	
<p>Jardim/Exterior: N.A.</p>	
<p>Limpeza (exterior e interior): Apenas limpeza interior.</p>	
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coberturas: - Placa e telha • Envolvente Opaca – Alvenaria. • Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> – Fachada da R. Teixeira de Pascoais - Portas e janelas (basculantes) em madeira, vidro simples (originais). – Fachadas laterais – Janelas alumínio, basculantes, vidro simples; – Gradeamento das janelas em aço 	
<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: <ul style="list-style-type: none"> – De um modo geral paredes em alvenaria pintadas. – IS – Paredes em azulejo • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – IS – mosaico ceramico; – Salas e corredores – vinyl • Tetos: Teto falso; • Portas: Madeira/MDF 	
<p>Mobiliário e Equipamento</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mobiliário normal de escritório; – IS (1 IS para portadores de deficiência); 	
<p>Sinalética: N.A.</p>	

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas	
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana – NÃO. • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; • Equipamentos de Intervenção: <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 3 un – Extintores de CO₂: N.A. – Rede de Incêndio - Carreteis: N.A. – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros - N.A.. • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM; • Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO; • Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO; • Sistema de Corte Central e Local de Energia: NÃO • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): SIM, intrusão; • Iluminação de Emergência – NÃO; • Sinalização de Emergência: SIM; • Segurança Alimentar: N.A. 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Não evidenciado. • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Varios Quadros.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Q Geral; – Q Parcial Salão; – Q Parcial Palco; – QP Parcial Piso 1. 	

Grupo Gerador: N.A.	
AVAC: <ul style="list-style-type: none"> – A climatização do edifício recorre a sistemas 4 split DAIKIN, unidade interior Modelo FTX... de 2011; – Ventilação mecânica IS e salas de pintura. 	
AQS: N.A.	
Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED e a tubos fluorescentes T5. <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T5 com $\approx 1,2m = 10$ armaduras; – Downlight LED = 18 Downlights – Downlight PLC = 7 Downlights Exterior: NÃO Emergência: NÃO	
Elevadores: N.A.	
Outros Sistemas Energéticos: NÃO	
Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos: NÃO	
Rede Gás e Equipamentos: NÃO	
Rede Águas, Saneamento e Resíduos: <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – NÃO; • Emergência: NÃO; • Saneamento (bombas) – NÃO; • Pluviais (bombas) – NÃO; • Resíduos – NÃO. 	