

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
18	Edifício Moniz Barreto

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: O Edifício Moniz Barreto é um edifício de r/c e 3 pisos acima do solo, com uma garagem contígua, garagem essa que já foi “Ponto de Recolha de Resíduos Domésticos” da CML. São ainda bem visíveis os vestígios dessa utilização no que diz respeito, por exemplo, à lavagem de contentores.</p> <p>A área ocupada (afeta) pela JFA é a garagem e mais uma pequena parte do r/c, existindo separação física entre esta e a restante parte do edifício, ocupada pelo Grupo de Escoteiros de Alvalade.</p> <p>A utilização deste edifício pela JFA é para armazém de equipamento, para guarda de equipamento de limpeza urbana e também é Ponto de Carregamento de Veículos Elétricos.</p>
<p>Jardim/Exterior: N.A.</p>
<p>Limpeza (exterior e interior): N.A.</p>
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coberturas – Lage plana. • Envolvente Opaca – Alvenaria. • Envolvente Envidraçada: <ul style="list-style-type: none"> – Janelas alumínio de correr e oscilantes, com vidro simples. – Gradeamento de protecção em aço.
<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: Alvenaria pintadas. • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – Garagem: Cimento afagado; – Divisões: Vinyl. • Tetos: Lage. • Outros: Tem uma estrutura metálica composta por plataforma para armazenagem e escada de acesso • Portas: Portão principal em aço.
<p>Mobiliário e Equipamento: Atualmente não tem mobiliário nem equipamento.</p>
<p>Sinalética: N.A.</p>
DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A.

<ul style="list-style-type: none"> • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; • Equipamentos de Intervenção <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 1 un – Extintores de CO₂: N.A. – Rede de Incêndio - Carreteis: 1 un – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros - Manta apaga-fogos: N.A. • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM • Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO; • Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO • Sistema de Corte Central de Energia: NÃO • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): SIM, Central de Alarme com deteção de intrusão. • Iluminação de Emergência – SIM, mas mal colocada • Sinalização de Emergência: SIM, mas mal colocada. • Segurança Alimentar – N.A. 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – NÃO • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Quadro Geral – NÃO FOI POSSÍVEL ACEDER.</p>	
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC: Só ventilação/extração a cargo de um ventilador TROIA VKB 75 (ou 7S)</p>	
<p>AQS: Tem caldeira e depósito de acumulação.</p>	

<p>Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente a tubos fluorescentes T8.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras duplas com tubos fluorescentes T8 com 1,5 m = 3 armaduras; – Armaduras simples com tubos fluorescentes T8 com 1,5 m = 15 armaduras; – Downlights □ 0,40 2x PLC = 7 downlights <p>Exterior: Spot tipo estaleiros = 1;</p> <p>Emergência: SIM, mas mal colocada.</p>	
<p>Elevadores: N.A.</p>	
<p>Outros Sistemas Energéticos. Ponto de Carregamento de VE.</p>	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos: N.A.</p>	
<p>Rede Gás e Equipamentos: Tem rede de gás para a caldeira, apresentando aia outras derivações cujo objectivo não foi possível confirmar.</p> <p>Existe também uma derivação da rede de gás que está feita pelo exterior do edifício, à vista e sem protecção, que alimenta os pisos ocupados pelos Escoteiros.</p>	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Emergência: SIM, ligado a rede pública. • Saneamento (bombas) – NÃO. • Pluviais (bombas) – N.A. • Resíduos – NÃO. 	