

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
18	Posto Limpeza da Murtas

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: O Posto de Limpeza das Murtas é um edifício térreo composto por vários módulos formando um pátio interior. Tem um jardim simples, bem arranjado, pavimentado com calçada portuguesa e uma zona de serviços onde está integrada a zona de estacionamento e carga das viaturas elétricas afectas a este equipamento.</p> <p>O Posto de Limpeza das Murtas tem um Sistema de Gestão da Qualidade certificado segundo a norma NP EN ISO 9001:2015, pelo que deverá salvaguardar algumas questões nomeadamente as relacionadas com o risco.</p>
<p>Jardim/Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Tem jardim arranjado zona pavimentada tipo calçada portuguesa. Prever necessidade de Manutenção; – Vedação e portão. Bom estado. Prever necessidade de Manutenção; – Grades e sombreamento de janelas. Bom estado. Prever necessidade de Manutenção; – Zona de Telheiro funcionando como Armazém substâncias químicas (ácido acético); – Iluminação exterior (ver iluminação);
<p>Limpeza (exterior e interior):</p> <ul style="list-style-type: none"> – É preciso considerar, em particular a limpeza de caleiras, sumidouros e algerozes, para prevenir entupimentos e os consequentes alagamentos. – Atenção à zona onde é feita a descarga e limpeza dos equipamentos de limpeza urbana;
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coberturas: <ul style="list-style-type: none"> – Placa, estrutura de madeira e telha – Placa plana impermeabilizada • Envolvente Opaca – Alvenaria. <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Em algumas zonas a pintura está degradada. <ul style="list-style-type: none"> • Envolvente Envidraçada <ul style="list-style-type: none"> – Fachadas para a rua - Portas e janelas em aço, vidro simples (originais). – Fachadas para o pátio interior – Portas, janelas e a própria fachada em alumínio boa qualidade (corte térmico?), vidro duplo. Algumas ainda antigas de alumínio – No exterior (rua), o ensombramento é feito por palas/persiana; – Gradeamento em algumas das janelas/portas da fachada de rua;

<ul style="list-style-type: none"> – No exterior (pátio interior) o ensombramento é feito pela cobertura. 	
<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: <ul style="list-style-type: none"> – De um modo geral paredes em alvenaria pintadas. • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – IS – mosaico-marmorite; – Cozinha/refeitório – mosaico cerâmico; – Gabinetes – Pavimento flutuante. – Garagem – Placas cimento • Tetos: <ul style="list-style-type: none"> – Lage; • Portas: <ul style="list-style-type: none"> – Alumínio 	
<p>Mobiliário e Equipamento</p> <ul style="list-style-type: none"> – Mobiliário normal de escritório; – Refeitório; – IS com Balneário (1 IS para portadores de deficiência com equipamento desgastado); – Equipamento Balneário (secador cabelo, secador mãos) – Cozinha. 	
<p>Sinalética: Só a placa da Polícia Municipal</p>	
DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas	
<p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana – Tem uma Equipa Interna de apoio à vigilância e para entrega de material a colegas. • Plano de Segurança Interno – Não evidenciado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência) – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; 	

<ul style="list-style-type: none"> • Equipamentos de Intervenção: <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 5 un – Extintores de CO₂: 2 un – Extintores Volantes (andam nas viaturas) = 4 x 1kg e 2 x 2kg – Rede de Incêndio - Carreteis: N.A. – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros - Manta apaga-fogos na cozinha. • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): NÃO; • Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO; • Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO; • Sistema de Corte Central e Local de Energia: NÃO • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): SIM, tem Sistema de Controlo de Acessos por Retina (DIMEP). • Iluminação de Emergência – NÃO • Sinalização de Emergência: SIM • Segurança Alimentar – Não foi evidenciado: <ul style="list-style-type: none"> – Tem insetocutores 	
<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Não evidenciado. • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Varios Quadros.</p> <ul style="list-style-type: none"> – QGBT; – Q Cozinha; – Q Ventilação (AVAC) – Tem equipamento de medição; – QP Compactador (Já não há Compactador); – Q Garagem; 	
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC e AQS:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A climatização dos gabinetes (Principal, Tec. Sup, etc) recorre a sistemas Multi split DAIKIN, unidade exterior Modelo 4MXS80E7V3B1 de 2006; – A climatização do Gab. Operacional recorre a Monosplit DAIKIN, unidade exterior Modelo RX35E2V1B de 2007 – A climatização (aquecimento) de IS é por insuflação de ar quente UTV 	

<ul style="list-style-type: none"> – O aquecimento do Refeitório recorre a convetores elétricos muito velhos e degradados, consomem muita eletricidade e não produzem calor; – A ventilação de IS é mecânica; – A produção e distribuição de águas quente para Climatização e AQS é feita a partir de: <ul style="list-style-type: none"> ○ Caldeira ROCA; ○ Depósito de acumulação (THERCA VS 2000 2SKL de 2016) ; ○ Sistema de bombagem. 	
<p>AQS: O Equipamento de AQS está integrado no Sistema de AVAC.</p>	
<p>Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras duplas com tubos LED com 1,2m = 59 armaduras; <p>Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Holofotes PHILIPS = 4; – Armaduras duplas com tubos LED com 1,2m = 12armaduras, algumas degradadas <p>Emergência: NÃO</p>	
<p>Elevadores: N.A.</p>	
<p>Outros Sistemas Energéticos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ponto de carregamento de VE's. 	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Acionamento do Portão 	
<p>Rede Gás e Equipamentos: Tem rede de gás para a caldeira e cozinha.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Sistema de Corte Gás: SIM, Automático. Na Garagem está certificado pelo ITG. 	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Emergência: SIM, ligada à rede pública. Tubagem à vista; • Saneamento (bombas) – NÃO. • Pluviais (bombas) – N.A. • Resíduos – Não foi evidenciada a existência de camara de retenção de gorduras 	