

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

| COD | DESIGNAÇÃO |
|-----|--------------------------------|
| 4 | Escola Básica D. Luís da Cunha |

| DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura |
|--|
| <p>Geral: A EB D. Luís da Cunha é um edifício novo de 2 pisos acima do solo que resulta de uma operação da CM Lisboa para beneficiação geral da anterior escola.</p> |
| <p>Jardim/Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vedação deve ser mantida; - Espaços verdes amplos que necessitam de manutenção; - Iluminação exterior (ver iluminação); - Mobiliário de exterior (tipo parque infantil) e desportivo que carece de manutenção; - Estruturas metálicas. |
| <p>Limpeza (exterior e interior): É preciso considerar, em particular a limpeza de caleiras, sumidouros e algerozes, para prevenir entupimentos e os consequentes alagamentos.</p> |
| <p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cobertura – Lage plana impermeabilizada. • Envolvente Opaca – Alvenaria. • Envolvente Envidraçada – Toda em alumínio boa qualidade com vidros duplos. Não há estores exteriores. A proteção solar é feita recorrendo a palas de sombreamento. |
| <p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Construção: De um modo geral paredes em alvenaria, sancas em estuque/gesso cartonado; Pavimento das salas, ginásio e refeitório em vinyl, pavimento dos corredores em mosaico cerâmico. No ginásio e salas existe isolamento interior em cortiça no teto. Portas em MDF. WC's e arrumos em mosaico cerâmico. Pavimento da cozinha em mosaico cerâmico com relevos e sem rodapés de meia-cana. Acessos ao 1º andar apenas por escada (2 escadas). |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mobiliário e Equipamento <ul style="list-style-type: none"> - Mobiliário normal para uma escola e jardim de infância; - Refeitório; - 11 IS alguns adaptados (ajudas) para portadores de deficiência; - Cozinha muito bem equipada. |
| DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas |
| <p>Segurança (Cumprimentos do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Plano de Segurança: <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação - Tem Plantas de Emergência afixadas; – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções Gerais de segurança – Não evidenciado; • Equipamento de Intervenção: <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 8 un – Extintores de CO₂: 3 un – Carreteis: 2 un – Caixa de Válvulas 2 un (coluna molhada) – Outros - Manta apaga-fogos • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM • Sistema Automático de Extinção de Incêndios: NÃO; • Sistema Automático de Detecção de Gases: SIM para CO e Gás Natural; | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Sistema Central de Corte de Energia: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Sistemas Eletrónicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): Tem Central de Alarme com deteção de intrusão | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Iluminação de Emergência – SIM | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Segurança Alimentar – Plano de Higienização. Não foi evidenciado o controlo de pragas. | |
| <p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Não evidenciado. • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas – Não evidenciado. | |
| <p>Electricidade (PT/Quadros): Varios Quadros</p> <ul style="list-style-type: none"> – Quadro Geral; – Quadro Cozinha; – Quadro Ventilação/Desenfumagem – Quadro AVAC1; – Quadro AVAC2; – Quadro Q1.1 | |
| <p>Grupo Gerador: N.A.</p> | |
| <p>AVAC: UTAN situada na cozinha.</p> <ul style="list-style-type: none"> – As salas têm ventilação natural, bem como uma unidade de tratamento de ar local; – Há um Quadro de AVAC, e um de AVAC1; – Há disjuntores para AVAC das salas (deverão ser as unidades locais); – Unidades de comando da Trane e da SystemAir, nas salas; – Unidade de recuperação (2); – Ventiladores exteriores (7) no r/c e (9) no Piso 1; – Registos motorizados (6); | |

| | |
|---|--|
| <p>AQS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bombas de circulação; - Sistema solar (desconhece-se se integra a parte de AVAC); - Relógio de programação, Sistema de tratamento de água. <p>Existe um termoacumulador para apoio às IS (piso 0) para crianças portadoras de deficiência;</p> | |
| <p>Iluminação: A Iluminação recorre essencialmente à tecnologia LED e contempla várias soluções construtivas. Em grande parte, é comandada por Relógio Astronómico e detetores de movimento.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armaduras simples com tubos LED com 1,5m = 66 armaduras; - Armaduras simples com tubos LED com 1,2m = 161 armaduras; - Spots com lâmpadas LED (tipo dicroicas halogéneo) = 21 spots - Downlights Ø 0,60 LED = 18 downlights; - Armaduras Ø 0,30 LED = 6 armaduras; - Downlights □ 0,60 LED = 5 downlights - Tubos LED de dimensão especial nas IS = 13 unidades <p>Exterior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postes com luminária LED = 14; - Luminárias LED na fachada = 8 - Armaduras Ø 0,30 LED = 6 armaduras; <p>NOTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - As escadas não têm iluminação. | |
| <p>Elevadores: N.A.</p> | |
| <p>Outros Sistemas Energéticos.</p> | |
| <p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</p> | |
| <p>Rede Gás e Equipamentos: Tem rede de gás para a cozinha. Ainda não está ligado à rede</p> | |
| <p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Saneamento (bombas) – O Edifício tem caixas de visita para a rede de saneamento; • Pluviais (bombas) – N.A. | |