

JUNTA DE FREGUESIA DE ALVALADE

Levantamento de Equipamentos

COD	DESIGNAÇÃO
10	Serviços centrais da Junta de Freguesia de Alvalade

DESCRICÃO / NECESSIDADES - Infraestrutura
<p>Geral: Os serviços centrais da JF de Alvalade situam-se num edifício de 2 andares acima do solo, construído em 2017.</p>
<p>Jardim/Exterior: O Edifício não tem jardim. No entanto tem um parque automóvel contiguo ao edifício.</p>
<p>Limpeza (exterior e interior):</p>
<p>Estruturas/Envolvente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coberturas – Lage plana impermeabilizada. • Envolvente Opaca – Alvenaria. • Envolvente Envidraçada: <ul style="list-style-type: none"> – Toda em alumínio de boa qualidade da marca Navarro: <ul style="list-style-type: none"> • Aro fixo de 54mm; • Vidro até 47mm; • câmara europeia; • permeabilidade ao ar: classe 4 • – Não há estores exteriores. A proteção solar é feita recorrendo a estores interiores. - Portas exteriores em alumínio da marca Navarro.
<p>Interiores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paredes: <ul style="list-style-type: none"> – R/C - De um modo geral em open space, com paredes em alvenaria e divisórias em vidro; – 1º Andar – corredor de serviço que serve vários gabinetes do executivo. O refeitório em vidro e instalações sanitárias em muito bom estado • Pavimentos: <ul style="list-style-type: none"> – R/C – pavimento em 1º andar - pavimento em • Tetos: Tetos • Mobiliário e Equipamento: <ul style="list-style-type: none"> – Mobiliário normal de edifício de serviços. – WC´s – dois com loiça sanitária. • Sinalética – Bastante sinalética seja indicativa seja de segurança.

DESCRIÇÃO / NECESSIDADES - Sistemas	FOTOS
<p>Segurança (Cumprimento do Dec. Lei 224/2015 e Regulamento Técnico SCIE):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presença Humana - N.A. • Plano de Segurança Interno – Existente e bem sinalizado; <ul style="list-style-type: none"> – Plano de Evacuação (Plantas de Emergência): Afixadas e bem visíveis. Tem escada e portas de saída de emergência. – Procedimentos de exploração e utilização dos equipamentos e sistemas de segurança – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização das instalações técnicas – Não evidenciado; – Procedimentos de exploração e utilização dos locais – Não evidenciado; – Plano de conservação e manutenção – Não evidenciado. • Instruções gerais de segurança – Não evidenciado; • Equipamentos de Intervenção <ul style="list-style-type: none"> – Extintores de Pó ABC: 5 un – Extintores de CO₂: 2 un – Rede de Incêndio - Carreteis: 4 un – Rede de Incêndio - Bocas: N.A. – Outros - N.A. • Sistema Automático de Detecção de Incêndios (SADI): SIM • Sistema de Extinção de Incêndios: NÃO. • Sistema Automático de Detecção de Gases: NÃO • Sistema de Corte Central de Energia: SIM • Sistemas Eletrônicos de Vigilância (CCTV, Intrusão, etc): Tem Central de Alarme com deteção de intrusão. <ul style="list-style-type: none"> – Tem videoporteiro (3 sistemas), 1 para a porta principal e 1 para a porta traseira e 1 para a cave; • Iluminação de Emergência – Todas as saídas de emergência têm iluminação com sinalização • Sinalização de Emergência: SIM • Segurança Alimentar – N.A. 	<p>34008</p> <p>34009</p> <p>34045</p> <p>34059, 34060</p> <p>34008</p>

<p>Eficiência Energética (cumprimento do Dec.Lei. 118/2015 com as várias alterações):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificação Energética – Não tem. • nº4 a) Art 7º DL 68-A/2015 - Plano de eficiência energética que preveja objetivos e medidas específicas? – Não evidenciado. • nº4 b) Art 7º DL 68-A/2015 - Sistema de Gestão da Energia, que inclua a realização de auditorias energéticas? – Não evidenciado. 	
<p>Electricidade (PT/Quadros): Tudo bem organizado.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Quadro Geral; – Quadro 1º andar; 	<p>34054, 34055, 34043, 34044, 34051 34056, 34062,</p>
<p>Grupo Gerador: N.A.</p>	
<p>AVAC: Sistema composto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 unidades de comando espalhados por 3 salas. – Ventilação natural. 	<p>34030, 34031, 34040, 34057 34033 34041, 34042 34036, 34037 34038 34034</p>
<p>AQS: Esquentador de água instantâneo E-mini localizado debaixo do lava-loiça da copa.</p>	

<p>Iluminação: A Iluminação recorre a vários sistemas e tecnologias, havendo ainda alguns restos de lâmpadas incandescentes. De um modo geral a iluminação resume-se a:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Armaduras simples com tubos fluorescentes T5 com $\approx 1,2m = 50$ tubos; – Armaduras 0.30 LED = 5 spots – Spots nas escadas: 2 spots – 30 luminárias de emergência - ECO W - Saliente - Branco com IP 42 e classe II de isolamento <p>Exterior: Iluminação pública</p>	<p>34021, 34022</p> <p>34010</p> <p>34013, 34016</p> <p>34018</p> <p>34025</p> <p>34023</p> <p>34026</p>
	<p>34027</p>
<p>Outros Sistemas Energéticos.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ponto de carregamento de VE 	
<p>Outros Sistemas Elétricos e/ou Eletrónicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 	
<p>Rede Gás e Equipamentos: N.A.</p>	
<p>Rede Águas, Saneamento e Resíduos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abastecimento (hidropressoras) – N.A. • Emergência: Não tem unidade de bombagem de emergência; • Saneamento (bombas) – • Pluviais (bombas) – • Resíduos – N.A. 	