

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
“Empreitada de recuperação e requalificação do edifício sede do Grupo
Desportivo e Cultural Fonseca e Calçada”

1. Enquadramento da Proposta

A presente memória descritiva e justificativa corresponde ao programa formulado pela Junta de freguesia de Alvalade em colaboração com o Grupo Desportivo e Cultural Fonseca e Calçada na recuperação e requalificação do edifício sede sito na rua Mem de Sá, Alvalade, junto ao pavilhão Municipal de Alvalade.

A reorganização interna dos espaços de utilização do edificado, refletiu a necessidade de enquadramento com a regulamentação em vigor para o uso atual e futuro das diferentes valências, que o Grupo Desportivo e Cultural oferece aos seus associados, nomeadamente na confeção de alimentação e realização de atividades de fomento cultural e desportivo do clube.

Esta memória descritiva e justificativa pretende também justificar as características e especificidades tidas como relevantes na elaboração da proposta.

2. Caracterização da Proposta

Geral

No contexto existente de implantação do edificado, não são produzidas alterações na mesma, assim como nos pontos de ligação e alimentação das infraestruturas existentes e em funcionamento.

No que concerne à morfologia dos alçados do edificado é promovida alterações com o intuito de uniformizar a sua leitura volumétrica e cromática, promovendo-se uma nova relação e uso com a envolvente existente.

A intervenção visa sobretudo potenciar a organização do espaço interior e a sua relação com o exterior, de modo a garantir maior disponibilidade para a sua correta utilização, bem como garantir maior salubridade, qualidade e fruição do equipamento.

Materiais e Acabamentos

Está prevista a utilização de materiais e acabamentos compatíveis com o uso atual e previsto para o espaço, num contexto racional de custo/qualidade e de acordo com a regulamentação e normativos em vigor.

Infraestruturas

As infraestruturas de energia, ventilação, drenagem doméstica, alimentação de água e AVAC, serão adaptadas no novo layout interior de acordo com os requisitos atuais da tipologia de uso.

Observações

No projeto de requalificação e renovação, foi tido em conta o cumprimento das normas e regulamentos, e em tudo o que for omissa será aplicado e executado conforme legislação em vigor.

Lisboa, janeiro de 2021

Hugo Lopes dos Santos, arq.

Hugo Lopes dos Santos, Arq., OA SRS 11372