



Proposta para a gestão e operação do Parque do Mercado de Alvalade

Enquadramento:

A Junta de Freguesia de Alvalade, procedeu à remodelação do parque de estacionamento à superfície junto do mercado de Alvalade, incluindo a instalação de equipamentos de gestão e controlo, solicitou à EMEL a apresentação de uma proposta de prestação de serviços para a gestão e operação do referido parque, nomeadamente para as seguintes tarefas:

- Gestão operacional do parque (presencial e remota)
- Colecta e carregamento de Máquinas de Pagamento Automáticas
- Monitorização e vigilância remota do parque
- Manutenção de 1ª linha e reposição de consumíveis (bilhetes, rolos, etc.)
- Divulgação comercial e venda de assinaturas e outros produtos
- Elaboração de relatórios de *reporting* mensais
- Depósito semanal dos valores colectados em conta bancária da JFA

Relativamente às contrapartidas, e após análise das condições e características do Parque de estacionamento do Mercado de Alvalade, a área de Gestão de Operações de Parques, vem propor o seguinte modelo:

Gestão operacional

- Manutenção do sistema CCTV
- Manutenção da solução de Centralização
- Colecta das MPA's, tratamento de valores e depósito semanal no Banco
- Operação remota a partir do CCOP (24/7)
- Presença de OCP em permanência no local (1 turno 6h/dia, 2xSemana)
- Manutenção de 1ª linha e intervenção Piquete 24/7
- *Reporting* mensal
- Consumíveis do sistema
- Custos de comunicação

Valor Mensal: **400,00 € (+ IVA)**

Tarefas/Custos da exclusiva responsabilidade da Junta de Freguesia de Alvalade

- Contrato de Manutenção com fornecedor (Soltráfego)
- Limpeza do parque
- Manutenção da sinalização horizontal e vertical
- Fornecimento de energia
- Segurança e vigilância diurna (funcionário do Mercado)

Descriminação dos custos apurados:

1. Operação de colecta e reabastecimento de MPA (2xSemana) = **20,00 €**
2. Intervenções de manutenção de 1ª linha (2xSemana) = **25,00 €**
3. Intervenções de Piquete de Emergência (1xSemana) = **25,00 €**
4. Empresa de Transporte de Valores (contagem e transporte p/banco) = **25,00 €**
5. Consumíveis para equipamentos (bilhetes, rolos, etc.) = **30,00 €**
6. Operação e gestão remota a partir do CCOP 24/7 = **220,00 €**
7. Trabalhos administrativos e elaboração de Reporting mensal = **55,00 €**

Esta proposta considera a prestação de serviços durante o ano 2021, renovável automaticamente, caso as partes assim o entendam.

DEE / Direcção de Exploração do Estacionamento

29/10/2020