

# ALVALADE

Junta de Freguesia

## Proposta n.º 264/2018

Exmos. Membros da Junta de Freguesia de Alvalade,

*Considerando que:*

- I. A Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, procedeu à reorganização administrativa da cidade de Lisboa, tendo sido atribuídas competências próprias às juntas de freguesia;
- II. Entre as novas competências próprias das juntas de freguesia, incluem-se as relativas à gestão, conservação e reparação de equipamentos sociais;
- III. A Junta de Freguesia de Alvalade pretende recuperar o edifício Manuel Chaves de Caminha sito na Avenida Rio de Janeiro 30A, Alvalade;
- IV. A Junta de Freguesia de Alvalade não dispõe de meios próprios para a execução das supra mencionadas obras, devendo para o efeito socorrer-se de empreiteiro de obras públicas que preencha todos os requisitos exigidos para o efeito.
- V. Pelo que, a Junta de Freguesia de Alvalade pretende lançar um procedimento contratual por consulta prévia com convite a quatro entidades, de acordo com o n.º 1 do artigo 112.º do CCP, porquanto o preço base de € 68.932,20 (sessenta e oito mil, novecentos e trinta e dois euros, e vinte cêntimos), tem cobertura legal na alínea c) do n.º 1 do artigo 19.º do CCP;
- VI. O convite à apresentação de propostas será endereçado às seguintes entidades:

(i) ABIMAPE - SOC.DE CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGENS, LDA  
Estrada da Portela - Quinta do Alto n.º 16, Lisboa, 1700-000 Lisboa



NIF/NIPC 501554998 - [abimape@gmail.com](mailto:abimape@gmail.com);

(ii) MARGEM MITICA - MANUTENÇÃO E REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS, UNIP, LDA

Rua António Tomaz Botto n.º 99b, Cabeço de Mouro, 2785-008 São Domingos de Rana, NIF/NIPC 510800980 - [geral@margem-mitica.pt](mailto:geral@margem-mitica.pt);

(iii) RAMIRO & DELGADO CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA

Rua Mário Eloy, n.º 7 piso 0B, Lisboa, 1750-322 Lisboa, NIF/NIPC 501301704  
[geral@ramiroedelgado.pt](mailto:geral@ramiroedelgado.pt);

(iv) SANTOS & CIPRIANO - CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA

Travessa São José, Lote 92 R/C - BR. São José, Camarate, 2685-468 Camarate, NIF/NIPC 504789112 - [geral@santosecipriano.pt](mailto:geral@santosecipriano.pt);

- VII. A despesa emergente do contrato tem cabimento na rubrica económica 070130705, e na rubrica orgânica n.º 030000 do Orçamento em vigor, conforme documento de cabimento 1186, em anexo e Mapa de Fundos Disponíveis.

Face ao exposto, tenho a honra de propor a esta Junta de Freguesia, que delibere:

1. Aprovar a decisão de contratar a Empreitada de Recuperação do Edifício Manoel Chaves de Caminha – Av. Rio de Janeiro 30A, Alvalade - Processo n.º 36/CPR/JFA/2018, nos termos e para os efeitos do artigo 36.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos (adiante CCP) aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, conjugado com o artigo 18.º, n.º 1, alínea h) a *contrario sensu* da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro;
2. Autorizar a realização da despesa emergente do contrato a celebrar, que contempla o preço base total de € 68.932,20 (sessenta e oito mil, novecentos e



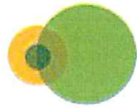
trinta e dois euros, e vinte cêntimos), valor ao qual acresce IVA à taxa legal de 6%, com cabimento na orgânica 030000, económica 0701030705, do Orçamento em vigor

3. Aprovar a escolha do tipo de procedimento (cfr. artigo 38.º do CCP) e consequente o lançamento do procedimento pré-contratual por consulta prévia, com convite a quatro entidades, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 19.º do CCP, cuja tramitação obedecerá ao disposto nos artigos 112.º a 127.º do mesmo Código;
4. Aprovar as peças do procedimento em anexo à presente proposta, em conformidade com a alínea b), do n.º 1 e com o n.º 2 do artigo 40.º do CCP, nomeadamente o convite à apresentação de proposta e o Caderno de Encargos e respetivos anexos;
5. Designar, nos termos do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, o Júri do Concurso, com a seguinte constituição:
  - a) Presidente: Eng.ª Susana Paulo
  - b) 1.ª Vogal Efetiva: Dr.ª Joana Vilela
  - c) 2.ª Vogal Efetivo: Eng.ª Ana Teresa Martins;
  - d) 1.ª Vogal Suplente: Dr.ª Sara Magalhães;
  - e) e 2.ª Vogal Suplente: Dr.ª Sandra Luís.

devido o Presidente, nas suas faltas e impedimentos, ser substituído pela 1ª Vogal Efetiva;

6. Delegar no Júri do Concurso a competência para prestar esclarecimentos ao abrigo do artigo 50.º do CCP;
7. O convite à apresentação de propostas, a realizar nos termos e para os efeitos da alínea c) do n.º 1 do artigo 19.º e do artigo 112.º do CCP, às seguintes entidades:

(i) ABIMAPE - SOC.DE CONSTRUÇÕES E TERRAPLANAGENS, LDA



# ALVALADE

Junta de Freguesia

Estrada da Portela - Quinta do Alto n.º 16, Lisboa, 1700-000 Lisboa

NIF/NIPC 501554998 - [abimape@gmail.com](mailto:abimape@gmail.com);

(ii) MARGEM MITICA - MANUTENÇÃO E REABILITAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS, UNIP, LDA

Rua António Tomaz Botto n.º 99b, Cabeço de Mouro, 2785-008 São Domingos de Rana, NIF/NIPC 510800980 - [geral@margem-mitica.pt](mailto:geral@margem-mitica.pt);

(iii) RAMIRO & DELGADO CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA

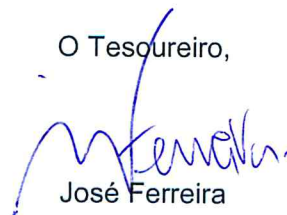
Rua Mário Eloy, n.º 7 piso 0B, Lisboa, 1750-322 Lisboa, NIF/NIPC 501301704  
[geral@ramiroedelgado.pt](mailto:geral@ramiroedelgado.pt);

(iv) SANTOS & CIPRIANO - CONSTRUÇÕES CIVIS E OBRAS PÚBLICAS, LDA

Travessa São José, Lote 92 R/C - BR. São José, Camarate, 2685-468 Camarate, NIF/NIPC 504789112 - [geral@santosecipriano.pt](mailto:geral@santosecipriano.pt);

Lisboa, 2 de julho de 2018.

O Tesoureiro,



José Ferreira